Městský úřad Toužim, stavební úřad
364 20 Toužim, Sídliště 428

SPIS. ZN.:	Výst/2066/25
Č.J.:	TOU 2645/25/JPo
VYŘIZUJE:	Jaroslav Poláček
TEL.:	354 224 510
E-MAIL:	jaroslav.polacek@touzim.cz
DATUM:	19.6.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Toužimi, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.3.2025 podalo

Město Toužim, IČO 00255076, Sídliště 428, 364 01 Toužim

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

TŘEBOUŇ
KAPLE PANNY MARIE BOLESTNÉ
STAVEBNÍ ÚPRAVY

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 38 v katastrálním území Třebouň.

Záměr obsahuje:

- Jedná se stavební úpravy stávající nemovité kulturní památky.

Stavební řešení:

- Všechny konstrukce, prvky a jejich povrchy budou obnoveny do původní - historické podoby, s použitím shodných materiálů po provedených rozšířených průzkumů po postavení lešení.
- Zdivo bude dozdíváno ze shodného materiálu – cihelné klenby a zdivo bude doplněno cihelným zdivem, kamenné zdivo bude dozděno a vyšíbrováno kamenným zdivem.
- Omítky vnější i vnitřní omítky budou obnoveny ve stávající struktuře jako dvouvrstvé štukové, klasické technologie, pouze v soklových partiích budou doplněny novodobé omítky pro vlhké soklové zdivo (neizolované zasolené zdivo). Výmalba bude obnovena dle průzkumů novými nátěry. Vnitřní nátěry budou vápenné technologie. U vnějších nátěrů budou z důvodu blízkosti komunikace a objektu bez okapového systému použity sol silikátové nátěry v tektonickém rozbarvením dle průzkumů. Všechny práce budou probíhat co nejšetrněji, bez poškození, s ohledem na historické konstrukce a jejich povrchy a prvky mobiliáře.

Konstrukční a materiálové řešení:

Fasády:

- Omítky fasád budou opraveny včetně fasádního nátěru v koordinaci s úpravou stávajícího okapového chodníku, pro obnovu původního vzhledu. Veškeré stávající soudržně části omítek a povrchových vrstev budou zachovány v maximálním rozsahu. Nově budou obnoveny omítky soklové partie Obnova omítek fasád bude prováděna v koordinaci s opravou omítek interiéru, především statické zajištění trhlin a zdiva s kontrolou stávajících táhel a jejich kotvení.

Interiér:

- Opět budou zachovány v maximální možné míře veškeré omítky a historické souvrství vápnem s případnou fixací a injektáží. Všechny práce budou probíhat co nejšetrněji, bez poškození, s ohledem na historické konstrukce a jejich povrchy. Obnoveny budou původní profilace štukových říms pilastrů odsouhlasených, taženými šablonami. Obnovena bude barevná výmalba dle průzkumů odsouhlasených na vzorcích.
- Zachována bude kamenná podlaha s odborným očištění povrch a přespárováním, včetně nového zaspárování vápennou maltou dle odsouhlaseného vzoru. Nutné doplnění kamenné dlažby pod dřevěné prvky schodiště – koordinace s opravou schodiště.

Střecha a krov se zvoničkou:

- Střecha je dochována v dobrém stavu. Bude provedena kontrola a případná oprava. Povrch bude vyčištěn a opatřen novým ochranným nátěrem karbolineumem - matný - fungicidním hloubkovým napouštědlem, který neuzavírá dřevo pro šindelové střechy namíchané s lněnou fermeží v poměru 1:1., aplikováno nejlépe stříkáním – barevnost původní je viditelná pod lucernou na římse a spodní řadě šindelů. Z důvodu nutnosti kontroly dřevěné konstrukce krovu bude povedeno montážní rozkrytí pro možnost vlezu do prostoru podkroví.

Okapový chodník:

- Stávající okapový chodník byl proveden jako štěrkový. Stávající okapový chodník bude rozšířen a doplněn novou skladbou zpevněnou plochou – kamennými deskami různých velikostí s vyspádováním. Před vstupem bude doplněna velkoformátová dlažba- plotny.
- Před zahájením prací budou vytýčeny správcem sítí všechny trasy rozvodů.
- Veškeré navržené stavební úpravy směřují k celkové ochraně objektu kaple pro prodloužení životnosti a zachování jeho architektonické hodnoty a autentičnosti a nepřinesou poškození kulturních, estetických, historických, památkových ani dokumentačních hodnot objektu. Nutné je zachování všech historických konstrukcí a detailů.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o, a autorizoval Ing. ANTONÍN ŠVEHLA (ČKAIT 0201367); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: bude vybrán na základě výběrového řízení stavebníka a následně oznámen stavebnímu úřadu
6. Stavební podnikatel je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

7. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nadlimitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům, sítím technického vybavení a požárních zařízení. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
8. Majitelé sousedních staveb a pozemků smějí být prováděním stavby omezení pouze v rozsahu podmínek stanovených ve stavebním povolení. Prováděním stavby nesmí být poškozeny sousední stavby a pozemky. V případě využití sousedního pozemku bude vlastník předmětného pozemku o tomto v předstihu informován. Po dokončení prací budou sousední pozemky uvedeny do původního stavu.
9. V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
10. Štítek „STAVBA POVOLENA“ musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do závěrečné kontrolní prohlídky. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm viditelné zůstaly čitelné.
11. Před dokončením stavby bude ve smyslu ustanovení § 235 a následujících §§ stavebního zákona, v dostatečném časovém předstihu stavební úřad požádán o kolaudační rozhodnutí a žádost bude doložena náležitostmi podle § 233 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Toužim, Sídliště 428, 364 01 Toužim

Odůvodnění:

Dne 11.3.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace stavby

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče – závazné stanovisko zn. 11/OPP/25/Rie ze dne 5.3.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- bez připomínek

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Miroslav Staněk, Roman Staněk, Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jaroslav Poláček
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:
účastníci (dodejky)
Město Toužim, Sídliště č.p. 428, 364 01 Toužim
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

dotčené správní úřady
Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, IDDS: a89bwi8