

**Nabídka na zpracování projektových prací
záchrany toužimského zámku a možnosti
zpřístupnění objektu.**

Náměstí 33
364 55 Valeč
info@stockwerk.cz
+420 725 712 360
www.stockwerk.cz



Stockwerk, kolektiv autorů
Ing. arch. Adéla Poubová
Náměstí 33
364 55 Valeč
IČ: 71926216

Obecní úřad Toužim
Sídliště 428
364 01 Toužim

A/ záchrana a stabilizace objektu

Část A zahrnuje digitalizaci zaměření, návrh statického zajištění, záměr obnovy vnějšího pláště a odvodnění, vypracování programu záchrany architektonického dědictví včetně zpracování žádosti o dotaci PZAD.

digitalizace zaměření	15 000 Kč
projekt statického zajištění	75 000 Kč
záměr obnovy obvodového pláště a odvodnění objektu	20 000 Kč
rozpočet	10 000 Kč
program záchrany vč. žádosti o dotaci PZAD	10 000 Kč
Celkem část A	130 000 Kč

B/ udržitelný provoz s částečnou rekonstrukcí objektu

Část B zahrnuje studii využití s nezbytně nutnou částečnou rekonstrukcí objektu s ohledem na udržitelný provoz s volnými prohlídkami nedokončených interiérů. Součástí studie bude návrh prvků pro bezpečné zpřístupnění objektu (provizorní schodiště, madla, koridory, uzávěry nebezpečných prostor...) včetně požárně bezpečnostního řešení (PBŘS).

Projekt minimálního zázemí pro návštěvníky (infocentrum, prodej vstupenek, občerstvení, wc) bude v rozsahu dokumentace pro stavební povolení. Nedílnou součástí je projekt úpravy veřejného prostoru nádvoří (řešení parteru s vyhlídkou do krajiny, pódium pro kulturní akce, bezpečnostní řezy dřevin).

Uvedený koncept bude generovat 1 pracovní úvazek a bude plně finančně pokryt z prodeje vstupenek a drobného občerstvení při návštěvnosti cca 3000 lidí/rok. Stejný model funguje v okolí na zámku Valeč, kde v současnosti návštěvnost dosahuje 4000 lidí/rok a generuje příjmy nad rámec nákladů cca 200 tis. Kč. Zpřístupnění nedokončených prostor vytvoří atraktivní kulisu pro výstavy a různé umělecké počiny. Obnovené nádvoří může doplnit náměstí o důležitou klidovou zónu.

studie využití s návrhem prvků pro bezpečné zpřístupnění objektu	20 000 Kč
projekt minimálního zázemí pro návštěvníky ve stupni DSP	35 000 Kč
PBŘS, studie zpřístupnění a DSP návštěvníckého zázemí	8 000 Kč
projekt úpravy zeleně a parteru nádvoří vč. vizualizace	15 000 Kč
rozpočty	15 000 Kč
zpracování textů pro volné prohlídky vč. grafiky (min. 40 stran)	15 000 Kč
Celkem část B	108 000 Kč

Uvedené části lze objednat samostatně. Nejsem plátcem DPH. Pokud je město v této činnosti plátcem DPH, lze některé profese objednat levněji na přímo.

Projekční činnosti budou vypracovány společně s dalšími subjekty:

statická část - RECOC, spol. s.r.o.

požárně-bezpečnostní řešení - Dana Lindová

občanské sdružení pro obnovu a propagaci památek - Terra incognita o.s.

rozpočty a žádost PZAD - Ing. Tomáš Petr

Ve Valči, dne 25.11.2015, Adéla Poubová.