

**Adresa příslušného úřadu**

Úřad: **Městský úřad Toužim**

Ulice: **Sídliště 428**

PSČ, obec: **364 01 Toužim**

**Věc: ŽÁDOST O POVOLENÍ PŘEDČASNÉHO UŽÍVÁNÍ STAVBY**

podle ustanovení § 123 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18k vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**ČÁST A**

**I. Identifikační údaje stavby**

(název, účel stavby, místo)

.....  
.....  
.....  
.....

**II. Identifikační údaje stavebníka**

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....  
.....  
.....  
.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka:.....

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano       ne



**V. Požadovaná lhůta předčasného užívání stavby**

od.....do.....

Odůvodnění žádosti:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**VI. Stavbu provádí**

stavebník sám pro sebe svépomocí

Podmínky předčasného užívání:

.....

.....

.....

.....

stavební podnikatel (zhotovitel) – název a sídlo stavebního podnikatele, IČ, bylo-li přiděleno:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

U stavby prováděné dodavatelsky stavebník k žádosti připojí dohodu se zhotovitelem, obsahující jeho souhlas, popřípadě sjednané podmínky předčasného užívání stavby. Dohoda je samostatnou přílohou žádosti.

V .....dne.....

.....  
podpis

## ČÁST B

Přílohy žádosti o vydání předčasného užívání stavby:

- 1. Geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku; doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby) včetně vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa (viz poznámka).
- 2. Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické nebo dopravní infrastruktury.
- 3. Doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
- 4. Doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
- 5. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona).
- 6. Jiné doklady stanovené v povolení stavby.
- 7. Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci).
- 8. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- 9. Dohoda uzavřená se stavebním podnikatelem, která obsahuje jeho souhlas popřípadě sjednané podmínky předčasného užívání stavby.
- 10. Samostatná příloha k bodu II. části A.
- 11. Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována

jsou připojena v dokladové části dokumentace,  samostatně

s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- ochrany přírody a krajiny .....
- ochrany vod .....
- ochrany ovzduší .....
- ochrany zemědělského půdního fondu .....
- ochrany lesa .....
- ochrany ložisek nerostných surovin .....
- odpadového hospodářství .....
- prevence závažných havárií .....
- ochrany veřejného zdraví .....
- lázní a zřídél .....
- veterinární péče .....
- památkové péče .....
- dopravy na pozemních komunikacích .....
- dopravy drážní .....
- dopravy letecké .....
- dopravy vodní .....
- energetiky .....
- jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením .....

- elektronických komunikací .....
- obrany státu .....
- bezpečnosti státu.....
- civilní ochrany.....
- požární ochrany.....
- další.....

12. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury o provedení kontroly způsobu napojení stavby (pokud byla předem vyžadována)

jsou připojena v dokladové části dokumentace,  samostatně s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- elektrické energie .....
- plynu.....
- rozvodu tepla .....
- vody .....
- kanalizace .....
- elektronických komunikací.....
- dopravy .....
- další.....

**Poznámka:**

**Způsob vyznačení údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa**

U budovy zapisované do katastru nemovitostí se adresní místo vyznačí do geometrického plánu na zaměření budovy jako bod uvnitř stavebního objektu v místě očíslovaného vchodu z ulice nebo veřejného prostranství.

Nejedná-li se o stavbu zapisovanou do katastru nemovitostí, vyznačí se definiční bod i adresní místo do grafického vyjádření výsledku zaměření skutečné polohy objektu v dokumentaci skutečného provedení stavby nebo do kopie situačního výkresu v měřítku katastrální mapy se zakreslením umístění stavby, který byl podkladem pro umístění stavby, a to definiční bod stavebního objektu jako bod poblíž těžiště stavby a definiční bod adresního místa jako bod uvnitř stavebního objektu v místě vchodu z ulice nebo veřejného prostranství.

Jedná-li se o stavbu v areálu, kde je přístup z ulice ke stavebnímu objektu vhodný také pro vjezd vozidel používaných složkami integrovaného záchranného systému, ale je umístěn odlišně od vchodu z ulice do stavebního objektu, lze k adresnímu místu vyznačit také příslušná příjezdová místa.

Parametry příjezdových míst:

Složka integrovaného záchranného systému	Průjezdná šířka	Průjezdná výška
Hasičský záchranný sbor ČR a jednotky požární ochrany	3,5 m	4,1 m
Zdravotnická záchranná služba a Policie ČR	3,0 m	3,0 m