

# VZOROVÁ SMLOUVA

č. .... / ....., o nájmu hrobového místa, uzavřená dle § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 256/2001Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

## 1. Město Toužim

se sídlem: Toužim, Sídliště 428, PSČ: 364 01  
IČ: 00255076  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Toužim  
číslo účtu: 2844338 / 0300  
jako provozovatel veřejného pohřebiště,

zastoupené na základě plné moci ze dne 2.1.2015 správcem:

### Technická služba města Toužim, příspěvková organizace

se sídlem: Toužim, Plzeňská 333, PSČ: 364 01  
IČ: 70899525  
DIČ: CZ70899525  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl Pr, vložka 2  
zastoupená Františkem Kollerem, ředitelem organizace

(dále jen pronajímatel)

a

## 2. panem / paní:.....

bytem: .....  
RČ: .....

(dále jen nájemce/i)

## I.

1. Město Toužim je zřizovatelem a provozovatelem veřejného pohřebiště ve městě Toužim, část Kosmová, k jehož provozování vydalo Řád veřejného pohřebiště Města Toužim (dále jen „Řád“).

## II. Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od ..... do ..... hrobové místo na pohřebišti Toužim, část Kosmová, evidenční číslo ....., o rozměrech délky ....., šíře ....., tj. ....m<sup>2</sup>, za účelem *zřízení – prodloužení – převodu \*)* nájmu k místu pro *hrob – hrobku – urnové místo – epitafní místo – vsyp zpopelněných ostatků \*)* .....*(zemřelého)*. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem a touto smlouvou.

### **III. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem**

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena Ceníkem pro veřejné pohřebiště Města Toužim, platným v době uzavření této smlouvy.
2. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí:
  - za nájem hrobového místa ..... Kč/m<sup>2</sup>/rok. Za pronajaté hrobové místo a na sjednanou dobu ..... let, činí nájemné celkem ..... Kč.
  - Za služby spojené s nájmem ..... Kč/m<sup>2</sup>/rok. Za sjednanou dobu ..... let, činí cena služeb spojených s nájmem celkem ..... Kč.

Cena služby s nájmem spojené zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou dle zákona č. 256/2001Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“), nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, jako údržba zeleně, komunikací, hřbitovního zařízení včetně spotřeby vody, sečení a úklid trávy, likvidace odpadů, provozu správy pohřebiště a vedení evidence, když část nákladů na tuto činnost hradí město Toužim.

Do těchto služeb nepatří služby na individuální požadavek nájemce, které jsou nebo by mohly být vykonávány přímo na pronajatém hrobovém místě nebo hrobovém zařízení.

Nájemce je tak na sjednanou dobu nájmu ..... let, sjednanou plochu nájmu ..... m<sup>2</sup> povinen uhradit celkem smluvní cenu ..... Kč (slovy ..... ) ke dni počátku sjednaného nájmu předem na celou dobu nájmu do pokladny nebo na účet Města Toužim, nebylo-li ujednáno jinak. Jako variabilní symbol uveďte číslo smlouvy.

Za každý den prodlení zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů, jakož i náklady na vymáhání platby.

3. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky v průběhu platné nájemní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než nově stanovená tlečící doba, je nájemce povinen sjednat prodloužení platnosti nájemní smlouvy a doplatit nájemné a za služby s tím spojené na celou dobu tlení, nebo se účastníci dohodnou na sjednání nové nájemní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní.

### **IV. Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak je uvedeno v části II. smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti, za účelem uložení lidských pozůstatků, nebo zpopelněných lidských ostatků v souladu s platnými právními předpisy a Řádem, který je veřejně přístupný (na internetových stránkách Města Toužim nebo ve vitríně u hlavního vstupu na pohřebiště) a nájemci známý.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v provozní době a vykonávat zde svá práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobové zařízení nebo hrobku jako dočasnou stavbu za podmínek, stanovených Řádem a dle pokynů provozovatele – správce a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového místa, hrobového zařízení nebo hrobky.

### **V. Práva a povinnosti nájemce**

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, Řádu a zákona.

2. Udržovat pronajaté hrobové místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy, či jejich změny tak, aby tím nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců, či správce pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit Řádem a pokyny provozovatele – správce pohřebiště, nebo jím zmocněné osoby. Zřídit hrobku jako dočasnou stavbu jediné po předchozím písemném souhlasu provozovatele – správce, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako u hrobového zařízení.
3. V případě vydání zákazu pohřbívání, nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti stanovené zákonem a Řádem.
4. Bezodkladně a prokazatelně oznámit provozovateli – správci všechny změny právních skutečností, které se udály za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu, hrobce či hrobovému zařízení nebo se dotýkají osoby nájemce, nebo jeho právního nástupce či vlastníka hrobového zařízení či hrobky. Zřídit podnájem k hrobovému místu není dovoleno.
5. Neprodleně oznámit provozovateli-správci vady, bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
6. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených Řádem a s předchozím souhlasem provozovatele – správce.
7. Platit nájemné a služby spojené s nájmem ve výši platného ceníku (cenového výměru) řádně a včas. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem k odstoupení od nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.
8. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
9. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy a za podmínek, stanovených v § 22 odst. 5 zákona o pohřebnictví.
10. Jakékoliv užívání hrobového místa a nakládání s hrobovým zařízením či hrobkou kterýmkoliv z nájemců je možné vždy jen s prokazatelným souhlasem druhého nájemce. Tento souhlas si zjišťují nájemci sami. Je-li u hrobového zařízení či hrobky vlastník od nájemce, pak je nutno si opatřit i souhlas vlastníka.
11. Pro případ, že právo nájmu hrobového místa přísluší více nájemcům, zmocňují zvoleného nájemce (jméno, příjmení, bydliště, rok narození) ke komunikaci a jednáním s provozovatelem – správcem v rozsahu minimálně pro zaslání upozornění na konec nájmu, návrhy smluv, předpisy a inkasa podílů úhrad ceny nájmu služeb s nájmem spojených. Bude-li kterákoliv spolunájemce požadovat jednání a komunikaci či korespondenci se správcem jednotlivě, uhradí provozovateli – správci více náklady s tím spojené nad míru obvyklou dle ceníku správce pohřebiště.

## **VI. Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy**

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem, sjednaným oběma účastníky.
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou, uzavřenou současně mezi účastníky této smlouvy a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce je nutná dohoda o způsobu vypořádání vlastnictví věcí, tvořících hrobku, nebo hrobové zařízení.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:
  - uplynutím doby, na kterou je sjednána
  - dohodou smluvních stran
  - výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské pozůstatky v tlecí době
  - odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodloužení nájmu s úhradou nájemného, nebo služeb spojených s nájmem

- rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví
4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli – správci. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu, uvedenou v této smlouvě nebo jejím dodatku.
  5. V případě smrti nájemce:
    - Vlastnické právo k věcem tvořícím hrobku nebo hrobové zařízení, přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení.
    - Trvá-li tlečí doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce, sjednané touto smlouvou, na dědice, nedohodnou-li pozůstalí jinak. Dědic uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele.
    - Nejsou-li v předmětném hrobovém místě uloženy lidské pozůstatky v tlečí době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na jeho žádost, dovolují to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce.
    - V dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.
  6. V případě skončení platnosti nájemní smlouvy výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodů, vyjma převodu na osobu blízkou, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

## **VII. Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu se zákonem č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení a hrobek) a byly použity ke splnění zákonných povinností, stanovených správci.
2. Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje, vztahující se k zemřelému, sděluje provozovateli – správci:
  - další osobu, které je oprávněna za něj jednat v případě nedostupnosti nájemce, nebo nemožnosti doručit na jeho adresu poštovní zásilku, je jméno, příjmení ....., trvale bytem: ....., příbuzenský vztah .....
  - nájemce rovněž prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení (hrobky), které se sestává z:

je: - on sám \*(  
 - jiná osoba \*( (jméno, příjmení, bydliště, rok narození) .....  
 - tito spoluvlastníci \*( (jméno, příjmení, bydliště, rok narození) .....  
 .....  
 .....

Pokud nájemce údaj o jiném vlastníku, či spoluvlastnících neuvede, má se za to, že je sám vlastníkem. Současně se nájemce zavazuje, že prokáže-li se v budoucnu, že oprávněným vlastníkem uvedeného hrobového zařízení je jiná osoba, uspokojí uplatněné nároky této osoby, jakož i případné náklady pronajímatele místa na pohřebišti, pokud by mu prokazatelně vznikly z nepravdivého prohlášení o vlastnictví hrobového zařízení nebo hrobky.

3. Provozovatel – správce je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu a to z důvodu výkopu hrobu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně nebo odstranění vad a havarijních stavů, vzniklých na vybavení pohřebiště.
4. Zřízení hrobového zařízení nebo hrobky na pronajatém místě před vydáním písemného souhlasu provozovatele – správce je hrubé porušení povinnosti nájemce, za které se sjednává jednorázová smluvní pokuta ve výši 3.000,-Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti kalendářních dnů od obdržení výzvy k její úhradě.
5. Pronajímatel – správce neodpovídá nájemci za škody, způsobené úmyslně, nebo z nedbalosti třetími osobami, nebo z vyšší moci.
6. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného, nebo za služby spojené s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení i hrobce ve smyslu § 2234 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným Řádem a zavazuje se jej dodržovat.
8. Tato smlouva při obnově nájmu nabývá účinnosti 1. dnem po vypršení původně sjednané doby nájmu, to je ode dne ..... \*(. Jde-li o nově uzavřenou nájemní smlouvu, nastává její účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se jinak.
9. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.
10. Vzorovou smlouvu o nájmu hrobového místa schválila Rada města Toužim dne 29.12. 2014 pod číslem usnesení RM 8/26/2014. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zařízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§41).
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu, opatřují smlouvu svými podpisy (podpisem statutárního orgánu).
12. Pokud se písemný styk provádí doručováním doručenkou na adresu trvalého bydliště nájemce, uvedenou v záhlaví smlouvy, považuje se písemnost za doručenou i uplynutím posledního dne úložní lhůty u pošty.
13. Tímto návrhem smlouvy o nájmu se pronajímatel cítí vázán po dobu maximálně 2 měsíců od odeslání, nejpozději však do doby navrhované účinnosti smlouvy.
14. Tato smlouva nahrazuje dosavadní smlouvu č. .... ze dne .....

V Toužimi,

dne .....

dne .....

.....  
Pronajímatel

.....  
Nájemce

\* nehodící se škrtně