

Město Toužim
Zastupitelstvo města Toužim

Obecně závazná vyhláška města Toužim
o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Toužim se na svém zasedání dne 27.06.2024 usnesením č. 6/3/2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území

(1) Město Toužim stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:

- | | |
|---|--------------------|
| a) katastrální území Toužim | koeficient ... 1,6 |
| b) katastrální území Bezděkov u Prachomet, Branišov, Dobrá Voda u Toužimi, Dřevohryzy, Kojšovice, Komárov u Štědré, Kosmová, Lachovice, Luhov u Toužimi, Nežichov, Políkno u Toužimi, Prachometry, Radyně, Smilov u Štědré, Třebouň | koeficient ... 1,0 |

(2) Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹

Čl. 2

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

(1) Město Toužim stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- | | |
|---------------------|--------------------|
| a) stavební pozemky | koeficient ... 1,6 |
|---------------------|--------------------|

(2) Město Toužim stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- | | |
|---|--------------------|
| a) obytné budovy | koeficient ... 1,0 |
| b) rekreační budovy | koeficient ... 1,5 |
| c) garáže | koeficient ... 1,0 |
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství | koeficient ... 1,5 |

¹ § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

- | | |
|---|--------------------|
| e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient ... 1,5 |
| f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání | koeficient ... 1,5 |
| g) ostatní zdanitelné stavby | koeficient ... 1,0 |
| h) ostatní zdanitelné jednotky | koeficient ... 1,0 |

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.²

(4) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.³

Čl. 3

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města č. 1/2008, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 12.06.2008.

Čl. 4

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Alexandr Žák v. r.
starosta

Renata Páníková v. r.
místostarostka

² § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

³ § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí.