



MĚSTO TOUŽIM

Sídlíště 428
364 01 Toužim

Zasedání Zastupitelstva města Toužim

Číslo: 3/2019
Datum: 15. 3. 2019
Č.j.: 793/19/PCh

Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Toužim č. 3 konaného dne 7. března 2019 od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Toužim

Přítomni: Dle prezenční listiny je od začátku zasedání přítomno 13 členů zastupitelstva.

Omluveni: Jan Thenot, Jan Vlček – **dostavil se v 17:19 hodin**

Program:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení navrženého programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva předsedy kontrolního výboru
5. Zpráva předsedy finančního výboru
6. Projednání veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro HZS Karlovarského kraje
7. Projednání žádosti o poskytnutí dotace včetně uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace
8. Projednání informace o výsledku hospodaření města Toužim v roce 2018
9. Projednání Inventarizační zprávy o výsledku inventarizace majetku a závazků k datu 31. 12. 2018
10. Projednání návrhu na vyřazení majetku
11. Projednání návrhu stavební komise
12. Projednání žádosti Karlovarského kraje o popis záměru města k využití domova mládeže
13. Projednání zprávy o hospodaření spol. Městské lesy Toužim s.r.o., v roce 2018
14. Diskuze
15. Závěr

K bodu 1 : Zahájení

P. starosta zahájil v 17:08 hodin zasedání Zastupitelstva města Toužim (dále jen „zastupitelstvo“), přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva a hosty. Dále uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno, veřejnosti oznámeno a všechny dostupné materiály byly včas

zaslány. Konstatoval, že oproti předchozím zasedáním dnes nemůže prohlásit, že zápis z minulého zasedání byl bez námitek. Důvodem je jeho vyhotovení až v den konání zasedání, což je stále v zákonné 10 denní lhůtě, a chybějící podpisy obou ověřovatelů zápisu. Konstatoval, že přítomností 13 členů zastupitelstva je zasedání usnášeníschopné. Jeden zastupitel se řádně omluvil a jeden oznámil pozdější příchod.

K bodu 2 : Odsouhlasení navrženého programu.

P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva a vyzval členy zastupitelstva k návrhům či připomínkám k programu. Jelikož nikdo neměl žádný návrh či připomínku nechal p. starosta hlasovat o programu zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 1/3/2019:

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání Zastupitelstva města Toužim.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 1/3/2019 bylo schváleno.

K bodu 3 : Volba ověřovatelů zápisu.

P. starosta navrhl určit ověřovateli zápisu Bc. Roberta Hrůzu a Ing. Jiřího Ženíška a o návrzích nechal hlasovat.

Návrh usnesení č. 2/3/2019:

Zastupitelstvo určuje ověřovatele zápisu: p. Bc. Roberta Hrůzu

Hlasování:	pro návrh	12
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 2/3/2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 3/3/2019:

Zastupitelstvo určuje ověřovatele zápisu: p. Ing. Jiřího Ženíška

Hlasování:	pro návrh	12
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 3/3/2019 bylo schváleno.

K bodu 4 : Zpráva předsedy kontrolního výboru.

P. starosta vyzval předsedu kontrolního výboru p. Mgr. Milana Kaderu k přednesení zprávy o plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva a rady města.

Kontrolní výbor zastupitelstva v souladu se zákonem o obcích provedl kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva a Rady města od zasedání konaného dne 13. 12. 2018.

Zasedání zastupitelstva č. 7 dne 13. 12. 2018

Usnesení č. 8/7/2018

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 372/5 o výměře 1907 m² v k.ú. Luhov u Toužimi ***** , ***** , ***** , ***** , k rekreačním účelům.

- smlouva byla podepsána, kupní cena zaplácena, zapsáno v katastru nemovitostí

Usnesení č. 11/7/2018

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 613 o výměře 32 m² v k.ú. Smilov u Štředé ***** , ***** , ***** , ***** , s využitím jako zahrady.

- smlouva byla podepsána, kupní cena zaplácena, zapsáno v katastru nemovitostí

Usnesení č. 13/7/2018

Zastupitelstvo schvaluje vklad majetku města – „Vodovod v Tepelské ulici za Penny“ do správy a hospodaření Vodohospodářskému sdružení obcí západních Čech.

Usnesení č. 14/7/2018

Zastupitelstvo schvaluje vklad majetku města – „Splaškové kanalizace – Tepelská RD“ do správy a hospodaření Vodohospodářskému sdružení obcí západních Čech.

- jednání o vklad (usnesení č. 13 a 14) není ukončeno, žádost je nutné doplnit o projektovou dokumentaci

Usnesení č. 15/7/2018

Zastupitelstvo schvaluje vklad majetku města – „Vodovod Krásný Hrad, Kojšovice“ do správy a hospodaření Vodohospodářskému sdružení obcí západních Čech.

- smlouva o vkladu byla uzavřena

Usnesení č. 18/7/2018

Zastupitelstvo schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Toužim a Statutárním městem Karlovy Vary na zajištění zájmového vzdělávání dětí s místem trvalého pobytu na území města Toužim.

- smlouva nebyla uzavřena, zastupitelstvo Magistrátu města Karlovy Vary ji bude projednávat v květnu nebo červnu 2019

Usnesení č. 19/7/2018

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci v roce 2019 z Ministerstva pro místní rozvoj pro dotační titul „Podpora obnovy místních komunikací“.

- žádost byla podána

Zasedání rady města č. 25/2018, č. 1, 2, 3/2019

Kontrolu plnění usnesení ze zasedání rady města provádí na každém zasedání starosta města.

- úkoly jsou splněny nebo probíhá plnění v daných termínech

Rada schválila uzavření nájemní smlouvy

- s ***** *****, *****, *****, na nájem zahrádky č. 9 na části pozemku p. č. 1636/2 v k.ú. Toužim.
- s ***** *****, *****, *****, na nájem zahrádky č. 8 na části pozemku p. č. 1399/1 v k.ú. Toužim.

Obě smlouvy byly uzavřeny.

Rada schválila záměr na prodej pozemku

- části pozemku p. č. 228/4 v k.ú. Luhov u Toužimi za účelem rekreace.
- pozemku p. č. 56/2 v k.ú. Toužim s využitím jako zahrady.
- části pozemku p. č. 55/1 díl „A“ v k.ú. Toužim s využitím jako zahrady.

Záměry na prodej byly zveřejněny na úřední desce.

Rada schválila záměr na nájem pozemku

- na nájem zahrádky č. 9 na části pozemku p. č. 56/1 v k.ú. Toužim.
- pozemky p. č. 414 a p. č. 411 v k.ú. Lachovice za účelem sekání trávy.
- pozemku p. č. 55/1 v k.ú. Toužim za účelem sekání trávy.
- pozemku p. č. 55/3 v k.ú. Toužim za účelem sekání trávy.

Záměry na nájem byly zveřejněny na úřední desce.

K přednesené zprávě neměl nikdo připomínky.

Návrh usnesení č. 4/3/2019:

Zastupitelstvo schvaluje zprávu předsedy kontrolního výboru.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 4/3/2019 bylo schváleno.

K bodu 5 : Zpráva předsedy finančního výboru.

P. starosta požádal předsedu finančního výboru Ing. Jiřího Ženíška k přednesení zprávy finančního výboru, který se zabýval rozpočtovými opatřeními č. 66-69/2018 a 1-5/2019.

- RO 66/2018 částka 12.000,- Kč, úprava položek u odvětvového třídění (paragraf) SPOZ – zvýšení položky věcné dary a u zachování a obnovy kulturních památek – zvýšení položky elektrická energie a služby.
- RO 67/2018 částka 11.500,- Kč, úprava položek u odvětvového třídění (paragraf) zastupitelstvo – zvýšení položky ostatní osobní výdaje a u ostatní záležitosti kultury – zvýšení položky odměny za užití duševního vlastnictví (mikulášská besídka).
- RO 68/2018 částka 61.000,- Kč, úprava položek u odvětvového třídění (paragraf) Dům s pečovatelskou službou v Toužimi (zvýšení položek u spotřeby materiálu, elektrické energie, pohonných hmot a cestovného), u ostatní činnosti

- související se službami pro obyvatelstvo – osadní výbory (zvýšení položek u nájemného, služeb, pohoštění a věcných darů) u činnosti místní správy (zvýšení položky u náhrady mezd v době nemoci)
- RO 69/2018 částka 1.200.000,- Kč, zvýšení příspěvku na provoz pro příspěvkovou organizaci TSM Toužim a snížení příplatku na provoz příspěvkové organizace BHM Toužim.
- RO 1/2019 částka 10.000,- Kč, pokuta od ČIŽP, která byla uložena subjektu sídlícímu na území města Toužim.
- RO 2/2019 částka 3.264.000,- Kč, příspěvek ze státního rozpočtu na výkon státní správy a na financování veřejného opatrovnictví v roce 2019.
- RO 3/2019 částka 50.000,- Kč, vybavení nového strážníka.
- RO 4/2019 částka 1.911.780,- Kč, daň z příjmů právnických osob za obce za rok 2018.
- RO 5/2019 částka 19.000,- Kč, školení nového strážníka.

Všechna rozpočtová opatření byla finančním výborem Zastupitelstva města Toužim schválena.

Zastupitel Petr Vlček – dotázal se na rozpočtové opatření č. 69.

P. starosta – byly tam sečteny dvě položky, jedna byla 450.000,- Kč, což byl odvod Bytového hospodářství města Toužim do rozpočtu a 750.000,- Kč byl příspěvek Technickým službám města Toužim. Tyto finance šli na neplánované opravy komunikací jako třeba v Plzeňské ulici od domu 308/311 až k domu 365/366.

Návrh usnesení č. 5/3/2019:

Zastupitelstvo schvaluje zprávu předsedy finančního výboru a bere na vědomí provedená rozpočtová opatření č. 66/2018 – 69/2018 a rozpočtová opatření č. 1/2019 - 5/2019.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 5/3/2019 bylo schváleno.

Pozn.: V 17:19 hodin se na zasedání zastupitelstva dostavil zastupitel Jan Vlček.

P. starosta konstatoval, že se tímto počet přítomných zastupitelů zvýšil na 14.

K bodu 6 : Projednání veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace pro HZS Karlovarského kraje.

P. starosta předložil zastupitelstvu veřejnoprávní smlouvu mezi městem Toužim a Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje ohledně poskytnutí dotace na rok 2019. HZS Karlovarského kraje požádal dotaci o celkové výši 250.000,- Kč na investiční výdaje – na 2. etapu zateplení budovy Stanice Toužim (sídlo ZZS Karlovarského kraje). Zastupitelstvo usnesením č. 5/4/2018 ze dne 20. 9. 2018 schválilo poskytnutí dotace v roce 2019.

Návrh usnesení č. 6/3/2019:

Zastupitelstvo schvaluje uzavřít veřejnoprávní smlouvu č. 1/2019, mezi městem Toužim a Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje, Závodní 205, Karlovy Vary, na poskytnutí dotace z rozpočtu města Toužim v roce 2019, ve výši 250.000,- Kč, na 2. etapu zateplení budovy Stanice Toužim (sídlo Zdravotnické záchranné služby Karlovarského kraje).

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 6/3/2019 bylo schváleno.

K bodu 7: Projednání žádostí o poskytnutí dotace včetně uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace.

P. starosta informoval zastupitelstvo, že rada na schůzi 25. 2. 2019 projednala všechny podané žádosti o dotace a schválila poskytnutí dotací do výše 50.000,- Kč. Zastupitelstvu je předložena pouze žádost od SK Toužim – oddíl kopané, kdy žádají dotaci ve výši 120.000,- Kč, přičemž rada navrhuje poskytnout částku 92.000,- Kč. V loňském roce byla schválená dotace ve výši 90.000,- Kč.

Zastupitel p. Petr Vlček – navrhl částku 120.000,- Kč, oni stejně žádají o nějaký další příspěvek od spol. Městské lesy Toužim s.r.o.

P. starosta – v loňském roce dostali příspěvek na hudební odpoledne asi 10.000,- Kč, jinak asi nic nedostali.

Zastupitel p. Ing. Ženíšek – podpořil částku 120.000,- Kč a to z důvodu podpory práce s mládeží, co se týče sportu. Dále je potřeba motivovat lidi, kteří se věnují mládeži dobrovolně a zdarma a náklady na dopravu, které jsou s tím spojené a jsou stále vyšší. Město v loňském roce hospodařilo se slušným přebytkem, který jsme tady v takové výši ještě neměli. Domnívá se, že navýšení této dotace o 28.000,- Kč by město nezruinovalo. Město mělo docela hezké výnosy ze sázkové činnosti a tyto částky by měli být použity na sport, což je další argument k navýšení dotace.

Zastupitel p. Veverka – přiklonil se k částce 120.000,- Kč, kterou zdůvodnil přebytkem rozpočtu za loňský rok. Je problém, aby se těch žáků na tento sport zapojilo víc.

Zastupitel p. Mgr. Kadera – dotázal se, zda ostatním žadatelům o dotace, které schvalovala rada, bylo vyhověno v plné rozsahu.

Zastupitel p. Bc. Hruza – v plném rozsahu určitě ne. Rada se snažila vejít do schváleného rozpočtu, proto se nějaké částky snížili. Na SK Toužim bylo vyčleněno 92.000,- Kč a tím byl schválený rozpočet na dotace dodržen.

P. starosta – přečetl všechny žádosti a schválené částky.

- SK Toužim – oddíl stolního tenisu – požadavek 20.000,- Kč, schváleno 20.000,- Kč
- TJ Sokol Toužim – požadavek 45.000,- Kč, schváleno 45.000,- Kč
- Jezdecký klub Toužim – požadavek 20.000,- Kč, schváleno 15.000,- Kč
- Tenis Club Toužim – požadavek 8.000,- Kč, schváleno 8.000,- Kč
- Svaz postižených civilizačními chorobami – požadavek 20.000,- Kč, schváleno 20.000,- Kč
- Přátelé toužimské mládežnické dechovky – požadavek 30.000,- Kč, schváleno 30.000,- Kč

- MTB Club Nežichov – požadavek 5.000,- Kč, schváleno 5.000,-Kč
- SDH Toužim – požadavek 4.000,- Kč, schváleno 4.000,- Kč
- SDH Toužim – požadavek 4.000,- Kč, schváleno 4.000,- Kč
- SDH Toužim – požadavek 21.000,- Kč, schváleno 21.000,- Kč
- Živý zámek Toužim – požadavek 49.000,- Kč, schváleno 49.000,- Kč
- Hospic svatého Lazara Plzeň – požadavek 25.000,- Kč, schváleno 10.000,- Kč
- Centrum pro zdravotně postižené Karlovarského kraje – požadavek 45.000,- Kč, schváleno 20.000,- Kč
- Raná péče KuK, z.ú., Plzeň – požadavek 8.500,- Kč, schváleno 5.000,- Kč
- Farní charita, Karlovy Vary – požadavek 11.000,- Kč, schváleno 8.000,- Kč

Vycházelo se z částky, která byla rozpočtovaná, tak abychom se do ní vešli. Pokud se do ní nevejdeme, musíme ji navýšit.

Zastupitel p. Petr Vlček – už to tady říkal, oni takovouto částku žádají pravidelně, proč se tedy s tou částkou v rozpočtu nepočítá.

P. místostarosta – každý rok se dotace mění, takže to úplně tak nejde.

Zastupitel p. Petr Vlček – u toho fotbalového oddílu je to takhle.

Zastupitel p. Bc. Hruža – ale ostatní spolky si navýšili.

P. místostarosta – vycházelo se více méně z loňského roku.

P. starosta – je jednodušší tam peníze přidat, než aby tam přebývaly.

Pí Krátká – v roce 2017 byl požadavek na 115.000,- Kč, takže se to mění, pouze poslední dva roky byla částka stejná. Oni příští rok můžou požádat o víc, to se špatně odhaduje. Pokud bude schválená vyšší částka, tak se to bude řešit rozpočtovým opatřením.

Zastupitel p. Petr Vlček – nemají problémy doložit čerpání?

Pí Krátká – vyúčtování předložili v termínu, a byl splněn i účel dotace. Všichni chtějí žádat o více peněz, protože oni nevědí, kolik dostanou od MŠMT, kolik od kraje, takže raději žádají víc.

Zastupitelka pí Šambergerová – je to pravda, že se žádá vždy o víc.

Pí Krátká – v případě nevyčerpání celé dotace, se nevyčerpaná částka vrací zpět. Dotace se musí použít na to, na co je požadavek, na nic jiného.

Nikdo další neměl připomínky či návrh a p. starosta konstatoval, že byl podán poslední návrh dotace ve výši 120.000,- Kč pro SK Toužim – oddíl kopané. P. starosta nechal přečíst návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 7/3/2019:

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí dotace v roce 2019 ve výši 120.000,- Kč, pro SK Toužim – oddíl kopané, Školní 492, Toužim na pořízení míčů, dresů, slalomových tyčí, brankářských rukavic a na financování dopravy.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	3

Usnesení č. 7/3/2019 bylo schváleno.

P. starosta – nyní ta druhá část, schválení veřejnoprávní smlouvy.

Návrh usnesení č. 8/3/2019:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Toužim a SK Toužim – oddíl kopané, Školní 492, Toužim, na poskytnutí dotace v roce 2019 ve výši 120.000,- Kč, na pořízení míčů, dresů, slalomových tyčí, brankářských rukavic a na financování dopravy.

Hlasování:	pro návrh	12
	proti	0
	zdržel se	2

Usnesení č. 8/3/2019 bylo schváleno.

K bodu 8 : Informace o výsledku hospodaření města Toužim v roce 2018.

P. starosta uvedl projednání tohoto bodu a předal slovo pí Krátké, rozpočtářce města Toužim. Pí Krátká uvedla, že na dnešním zasedání je podána pouze zpráva o hospodaření města za rok 2018 a závěrečný účet se bude schvalovat do konce června.

Celkové příjmy po konsolidaci jsou naplněny na 144,97% upraveného rozpočtu v celkové výši 84.004.573,89 Kč. Daňové příjmy jsou naplněny na 148,53% upraveného rozpočtu v celkové výši 64.529.407,45 Kč. Nedaňové příjmy jsou naplněny téměř na 97,32% upraveného rozpočtu v celkové výši 6.008.340,54 Kč. Kapitálové příjmy jsou naplněny v celkové výši 5.147.639,- Kč, schválený rozpočet u kapitálových příjmů byl 10.000,- Kč. Kapitálové příjmy jsou vyšší, protože došlo k nucenému přechodu akcií u České spořitelny. Za nucený přechod akcií obdrželo město částku 4.249.600,- Kč. Město Toužim přijalo dotace v celkové výši 8.319.187,- Kč. Jednalo se o dotace na výkon státní správy, na výkon sociální práce, na zajištění sociální služby Pečovatelství Toužim, na projekt Výzkum, vývoj a vzdělávání na projekty využívané zjednodušené vykazování, a to pro ZŠ Toužim a pro ZŠaMŠ Toužim, na výdaje jednotky SDH, na opravu městského opevnění ve Vodní ulici a na odvodnění kostela Narození Panny Marie, na výstavbu vodovodu v obci Kojšovice a osadě Krásný Hrad a na volby do zastupitelstva obcí a volba prezidenta.

Výdaje po konsolidaci jsou čerpány na 86,32% upraveného rozpočtu v celkové výši 64.705.954,30 Kč. Z toho běžné výdaje jsou čerpány na 87,67% upraveného rozpočtu v celkové výši 49.667.111,13 Kč.

Mezi běžné výdaje patří např.:

Příspěvky na provoz pro příspěvkové organizace	28.430.000,- Kč
Výdaje pro organizační složky města (ZK, DPS, MP, ZJSDH)	3.069.937,- Kč
Poskytnuté dotace neziskovým organizacím, spolkům a výdaje pro osadní výbory, dotace pro Infocentrum a dary	993.955,- Kč
Výdaje na opravy městského majetku: Oprava kulturních památek (oprava opěrné zdi ve Vodní ulici, odvodnění kostela Narození Panny Marie, statické zajištění průjezdu na zámku, místní komunikace Krásný Hrad, oplechování atik na pivovaru, průzkum oltáře kaple v Lachovicích)	2.056.329,- Kč

Výdaje za odvoz separovaného odpadu	631.871,- Kč
Výdaje na činnost zastupitelstva	1.511.869,- Kč
Výdaje na činnost místní správy	8.730.039,- Kč
Pojištění majetku, aut, zaměstnanců	375.694,- Kč
Úroky z úvěru	11.243,- Kč
Daň z příjmů právnických osob za obec	1.083.000,- Kč
Výdaj na odvod DPH	733.551,- Kč

Kapitálové výdaje jsou čerpány na 82,17% v celkové výši 15.038.843,- Kč.

Mezi větší investice patří:

Koupě lesních pozemků	271.000,- Kč
Výstavba parkoviště u bývalého kina - dokončení	395.019,- Kč
Výstavba parkovacích míst u pošty, rekonstrukce komunikace před I. věžákem směrem k poště a MěÚ včetně chodníku před I. věžákem	2.581.816,- Kč
Rekonstrukce sportovního areálu - dokončení	5.752.089,- Kč
Rekonstrukce mlatových cest v parku	433.831,- Kč
Vybudování vodovodu v obci Kojšovice a osadě Krásný Hrad	3.336.013,- Kč
Pořízení orientačního systému	101.755,- Kč
Investiční dotace pro HZS Karlovarského kraje	250.000,- Kč
Pořízení služebního vozidla Mercedes	308.550,- Kč
Pořízení nového počítačového programu Ginis	211.603,- Kč
Investiční příspěvek pro p.o. TSM Toužim	205.000,- Kč

Stav na bankovních účtech Československé obchodní banky, Raiffeisen banky, ČNB a Komerční banky k 31. 12. 2018 je ve výši 71.308.000,- Kč. Stav úvěrového účtu je již nulový. Poslední splátka úvěru proběhla v měsíci červenci 2018. Na úrocích vydalo město za období let 2013 až 2018 částku ve výši 423.541,83 Kč. Celková výše úvěru byla 20.000.000,- Kč.

Hospodaření města Toužim skončilo k 31. 12. 2018 s přebytkem ve výši 19.298.000,- Kč. Účetní výsledek hospodaření k 31. 12. 2018 skončil se ziskem ve výši 26.597.000,- Kč. Výnosy činily 82.061.000,- Kč a náklady 55.464.000,- Kč.

P. starosta – poděkoval pí Krátké a dal prostor na dotazy.

Zastupitel p. Petr Vlček – u Městských lesů byl menší příjem, než jak to bylo uvedeno v rozpočtu, proč?

P. starosta – město uzavřelo s Městskými lesy dodatek nájemní smlouvy, kdy výši nájemného zvýšila o jeden a půl milionu. Městské lesy na tom v současné době nejsou nejlépe, proto se upustilo od tak vysokého nájemného. Cena dřeva stále klesá, a abychom nemuseli těžit to, co nemusíme, tak odvádíme menší částku do rozpočtu, proto je tam ten rozdíl.

Zastupitel p. Petr Vlček – smluvní pokuta z prodlení cca 37.752,- Kč, o co jde?

Pí Krátká – to je příjem od Městských lesů za to, že splátku za pronájem neuhradili včas.

P. starosta – pokud je ve smlouvě dojednána sankce, tak se musí dodržet.

Zastupitel p. Petr Vlček – byl zde zmíněn nucený převod akcií, o co se jedná?

Pí Krátká – valná hromada České spořitelny rozhodla za malé akcionáře, že prodají jejich akcie. Město bylo držitelem několika akcií a valná hromada rozhodla o jejich prodeji.

Zastupitel p. Petr Vlček – všiml si nějaké částky určené na „Rovný přístup ke vzdělání“, co to obsahuje?

Zastupitelka pí Mgr. Zemanová – jedná se o název dotačního titulu projektu, který obsahuje třeba Šablony č. I a další. Škola musí vytvořit projekt a pak požádá o financování. Finanční prostředky jdou z ministerstva na kraje a z kraje zřizovateli a pak do škol. Financuje se z toho doučování, asistenti, prostředky se použijí na integraci, na pomůcky, na vzdělávání učitelů, kupovala se interaktivní tabule, počítače a další věci.

Zastupitel p. Mgr. Kadera – konstatoval, že hospodaření města za rok 2018 bylo velmi úspěšné. V zastupitelstvu už sedí dlouho, ale nepamatuje si, že by příjmy byly plněny na 145 %. Je to velmi pozitivní a velice příjemné a bylo by dobře, kdyby to tak pokračovalo dál. Dále poděkoval pí Krátké, za rozsáhlé a přehledné zpracování.

Zastupitel Jan Vlček – pouze dodal, že mu je strašně líto, že se najdou lidi, kteří Vás od toho zdržují.

K informaci o hospodaření města Toužim neměl nikdo další připomínky, a zastupitelstvo je vzalo na vědomí.

K bodu 9 : Projednání Inventarizační zprávy o výsledku inventarizace majetku a závazků k 31. 12. 2018.

Pí Šnoblová předložila zastupitelstvu Inventarizační zprávu o výsledku inventarizace majetku a závazků k datu 31. 12. 2018. Inventarizace proběhla na základě radou schváleného plánu inventur na rok 2018, dle kterého byla provedena periodická inventura veškerého hmotného a nehmotného majetku a finančního majetku k datu 31. 12. 2018. Inventarizace byla zahájena 12. 12. 2018 a ukončena 8. 2. 2019 Inventarizační zprávou, kterou všichni zastupitelé obdrželi. Fyzické a dokladové inventury provádělo celkem 13 dílčích inventarizačních komisí a inventurní soupisy byly odevzdány do 4. 2. 2019. Dále seznámila zastupitelstvo s návrhy některých dílčích inventarizačních komisí na vyřazení dlouhodobého hmotného a drobného majetku. Návrhy projednala likvidační komise a předala radě města. Rada projednala vyřazení drobného majetku v hodnotě do 20.000,- Kč, za jednotlivé položky a schválila jejich vyřazení.

Dnes bude projednán v zastupitelstvu návrh na vyřazení majetku v hodnotě nad 20.000,- Kč.

Provedením řádné periodické inventarizace majetku a závazků města nebyly zjištěny žádné inventarizační nebo zúčtovatelné rozdíly. Na závěr všem, co se zúčastnili inventarizace, poděkovala.

P. starosta – rovněž poděkoval všem zastupitelům, kteří se zúčastnili inventarizace v rámci dílčích inventarizačních komisí.

Nikdo z členů zastupitelstva neměl připomínky a tak p. starosta nechal hlasovat.

Návrh usnesení č. 9/3/2019:

Zastupitelstvo schvaluje Inventarizační zprávu o výsledku inventarizace majetku a závazků k datu 31.12.2018.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 9/3/2019 bylo schváleno.

K bodu 10 : Projednání návrhů na vyřazení majetku.

P. starosta vyzval pí Šnoblovou, aby přednesla zprávu o návrhu na vyřazení majetku. Likvidační komise města na svém jednání 14. 2. 2019 projednala vyřazení majetku v hodnotě nad 20.000,- Kč a navrhla vyřadit následující majetek:

inv. č. 0368	Grafická stanice - pořízena z programu LEADER ČR, stanici tvoří 2 ks PC Mustang, 2 ks LCD Neovo 19“ F 419 – monitory, 2 ks UPS APC Back RS500VA záložní zdroje, nepoužívá se, zastaralé zařízení - navrhují předání na sběrný dvůr	2004	171.589,00 Kč
inv. č. 0466	Lesní hospodářský plán - je již neplatný - navrhují předání na sběrný dvůr	2008	469.195,00 Kč
inv. č. 0268	Místní komunikace – staré město - v roce 2018 dokončena rekonstrukce komunikace za poštou směrem k 1. věžáku a MěÚ, původní komunikace je součástí starého města a v současné době je veden duplicitně - komise navrhuje částečné vyřazení 1/7, která představuje částku ve výši 265.947,- Kč		265.947,00 Kč

Zastupitel p. Veverka – navrhuje Lesní hospodářský plán nepředávat na sběrný dvůr, ale ponechat jej v archivu u Městských lesů.

Návrh usnesení č. 10/3/2019:

Zastupitelstvo schvaluje vyřazení Grafické stanice, inv. č. 0368, pořízené v roce 2004 za 171.589,- Kč, Lesního hospodářského plánu, inv. č. 0466, pořízeného v roce 2008 za 469.195,- Kč a částečné vyřazení Místní komunikace – staré město, jedná se o spojovací komunikaci za poštou směrem k prvnímu věžáku na pozemku parc. č. 3018/3 v k. ú. Toužim, inv. č. 0268, v rozsahu 1/7, což představuje částku 265.947,- Kč, z majetku města Toužim.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 10/3/2019 bylo schváleno.

Technická služba města Toužim, p. o. navrhuje vyřadit následující majetek:

inv. č. 88	Multicar M25 4 VD 8,8/8,5-2 SRF, RZ: KVA 15-10 - pořízeného v roce 1984 - vozidlo je nepojízdné, neopravitelné, bez STK - vozidlo bude ekologicky zlikvidováno a vyřazeno z evidence	112.890,00 Kč
------------	---	---------------

Zastupitel p. Vrána – nechtělo by to koupit ještě jednu multikáru?

P. starosta – zelená multikára je repasovaná a už je starší a jsme rádi, že slouží. Zatím požadavek na nákup nové multikáry nebyl předložen. Může se stát, že se to v průběhu roku změní. V současné době řešíme na Technických službách něco jiného, takže multikára zatím ne.

Návrh usnesení č. 11/3/2019:

Zastupitelstvo schvaluje vyřazení vozidla Multicar M25 4 VD 8,8/8,5-2 SRF, RZ: KVA 15-10, pořízeného v roce 1984 za 112.890,- Kč, z majetku TSM Toužim.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 11/3/2019 bylo schváleno.

Zastupitel p. Mgr. Kadera – jako předseda likvidační komise doplnil, že se konečně vedoucí a ředitelé našich příspěvkových organizací naučili vyřazovat věci v průběhu roku, takže při projednání závěrečné zprávy, jich tam nebylo tolik. Usilovalo se o to velice dlouho a nakonec se to podařilo, za což jim patří poděkování.

K bodu 11 : Projednání návrhu stavební komise.

P. starosta vyzval pí Šnoblovou, aby seznámila zastupitelstvo s návrhem stavební komise a předal jí slovo. Stavební komise projednala a předložila k projednání 5 žádostí o prodej pozemku v majetku města Toužim.

a) Pan ***** *****, bytem ***** *****, ***** *****, požádal o odkoupení pozemku parc.č. 293/2 – zahrady o výměře 70 m² v k.ú. Toužim, který navazuje na jeho pozemek parc.č. 293/1 a využíval by jej jako zahradu. Dále požádal o odkoupení pozemku parc.č. 294/4 – trvalého travního porostu o výměře 491 m² v k.ú. Toužim, který navazuje na jeho pozemek parc.č. 294/17 a využíval by jej k zemědělské činnosti.

Rada města schválila dne 19.11.2018 záměr na prodej zájmových pozemků v k.ú. Toužim.

Komise **doporučuje prodej** pozemku parc.č. 293/2 – zahrady o výměře 70 m² a pozemku parc.č. 294/4 – trvalého travního porostu o výměře 491 m² v k.ú. Toužim za kupní cenu 100,- Kč/m². Kupující uhradí správní poplatek na návrh na vklad ve výši 1.000,- Kč a dle zákona uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.

Žadatel ten druhý pozemek – trvalý travní porost bude využívat k zemědělské činnosti, ale město nemá stanovenou cenu na takové využití a tak se komise dohodla, že by cena měla tady ve městě být 100,- Kč/m².

P. starosta – doplnil pí Šnoblovou a uvedené pozemky ukázal na mapě.

Nikdo neměl žádný dotaz či připomínku.

Návrh usnesení č. 12/3/2019:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku parc. č. 293/2, o výměře 70 m² v k.ú. Toužim, za účelem rozšíření zahrady a pozemku parc. č. 294/4, o výměře 491 m² v k.ú. Toužim, za účelem zemědělské činnosti, za kupní cenu 100,- Kč/m², ***** *****, bytem ***** *****, ***** *****, s tím, že kupující uhradí správní poplatek na návrh na vklad ve výši 1.000,- Kč a daň z nabytí nemovitých věcí.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 12/3/2019 bylo schváleno.

b) Manželé ***** a ***** *****, bytem ***** *****, požádali o odkoupení částí pozemků parc.č. 933/1 a č. 934 v k.ú. Radyně. V současné době vlastní pozemek parc.č.st. 70 a mají v úmyslu pozemky oplotit a využívat jako zahradu.

Rada města dne 19.11.2018 schválila záměr na prodej částí pozemků.

Následně byl vypracován geometrický plán, na základě kterého vznikl pozemek parcelní č. 933/6 – ostatní plocha o výměře 430 m² sloučením částí pozemku parc.č. 933/1 dílu „a+b“ s částí pozemku parc.č. 934 dílem „c“ v k.ú. Radyně. Náklady na zpracování GP č. 107-70/2018 již uhradili žadatelé.

Komise **doporučuje prodej** nově vzniklého pozemku parc.č. 933/6 – ostatní plochy o výměře 430 m² v k.ú. Radyně za kupní cenu 60,- Kč/m². Kupující uhradí správní poplatek na návrh na vklad ve výši 1.000,- Kč a dle zákona uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.

P. starosta – doplnil pí Šnoblovou a uvedený pozemek ukázal na mapě.

Zastupitel Jan Vlček – kdo přišel na tu cenu 60,- Kč?

Pí Šnoblová – ceník je dle využití pozemku a schválilo jej zastupitelstvo v roce 2016 s platností od 1. 1. 2017.

Zastupitel Jan Vlček – ten člověk by ten pozemek měl dostat zadarmo, za to že tam vůbec něco dělá.

P. starosta – nemůžeme dávat pozemky, můžeme je prodávat, protože se musíme chovat hospodárně. Cenu můžeme snížit, ale musíme jí řádně odůvodnit. Žadatel od města nekupuje první pozemek, takže je s cenou srozuměn.

Nikdo další neměl dotaz či připomínku.

Návrh usnesení č. 13/3/2019:

Zastupitelstvo schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 933/6, o výměře 430 m² v k. ú. Radyně, za kupní cenu 60,- Kč/m², za účelem vybudování zahrady, manželům ***** a ***** *****, bytem ***** *****, ***** *****, s tím, že kupující uhradí vypracování geometrického plánu, správní poplatek na návrh na vklad ve výši 1.000,- Kč a daň z nabytí nemovitých věcí.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 13/3/2019 bylo schváleno.

c) Pan ***** *****, bytem *****, *****, má ve výlučném vlastnictví pozemek parc.č. 28 a č. 228/2 v k.ú. Luhov u Toužimi. Od roku 2013 má v pronájmu celý pozemek parc.č. 228/4 a nyní požádal o odkoupení části pozemku parc.č. 228/4 v k.ú. Luhov u Toužimi. Má v úmyslu na pozemku parc.č. 28 postavit objekt k trvalému bydlení a rád by část pozemku za domem oplotil a užíval jako zahradu.

Rada dne 10. 1. 2019 schválila záměr na prodej části pozemku a geodet vypracoval geometrický plán, na základě kterého vznikl pozemek parcelní č. 228/9 – trvalý travní porost o výměře 519 m² v k.ú. Luhov u Toužimi. Náklady na zpracování GP č. 118-2/2019 již uhradil žadatel.

Komise **doporučuje prodej** nově vzniklého pozemku parc.č. 228/9 – trvalý travní porost o výměře 519 m² v k.ú. Luhov u Toužimi za kupní cenu 60,- Kč/m². Kupující uhradí správní poplatek na návrh na vklad ve výši 1.000,- Kč a dle zákona uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.

P. starosta – doplnil pí Šnoblovou a uvedený pozemek ukázal na mapě.

Nikdo neměl žádný dotaz či připomínku.

Návrh usnesení č. 14/3/2019:

Zastupitelstvo schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 228/9, o výměře 519 m² v k.ú. Luhov u Toužimi, za kupní cenu 60,- Kč/m², za účelem vybudování zahrady, ***** *****, bytem *****, s tím, že kupující uhradí vypracování geometrického plánu, správní poplatek na návrh na vklad ve výši 1.000,- Kč a daň z nabytí nemovitých věcí.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 14/3/2019 bylo schváleno.

d) Pí Šnoblová k těmto posledním dvěma žádostem připomněla, že v prosinci roku 2018 je projednávalo zastupitelstvo a neschválilo jejich prodej a navrhlo prodat žadatelům cca polovinu předmětných pozemků. Z tohoto důvodu byl vypracován nový geometrický plán.

Pan ***** ***** a paní ***** *****, oba bytem *****, *****, požádali o odkoupení části pozemku parc.č. 55/1 v k.ú. Toužim za účelem přístupu na pozemek parc.č. 54/1 – zahradu za rodinným domkem.

Rada města dne 11. 2. 2019 schválila záměr na prodej části pozemku a geodet vypracoval geometrický plán, na základě kterého byla oddělena část pozemku parc.č. 55/1 díl „a“ – zahrady o výměře 46 m² a sloučena do pozemku parc.č. 54/1 v k.ú. Toužim. Náklady na zpracování GP č. 1083-1/2019 uhradilo město, protože žadatelé již jednou nechali vypracovat GP za účelem odkoupení požadovaného pozemku, který byl však zastupitelstvem zamítnut.

Komise **doporučuje prodej** části pozemku parc.č. 55/1 dílu „a“ – zahrady o výměře 46 m² v k.ú. Toužim za kupní cenu 100,- Kč/m². Kupující uhradí správní poplatek na návrh na vklad ve výši 1.000,- Kč a dle zákona uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.

P. starosta – doplnil pí Šnoblovou a uvedený pozemek ukázal na mapě.

Nikdo neměl žádný dotaz či připomínku.

Návrh usnesení č. 15/3/2019:

Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku parc. č. 55/1 dílu „a“, o výměře 46 m² v k. ú. Toužimi, za kupní cenu 100,- Kč/m², za účelem rozšíření zahrady, ***** a ***** a ***** oba bytem ***** s tím, že kupující uhradí vypracování původního geometrického plánu, správní poplatek na návrh na vklad ve výši 1.000,- Kč a daň z nabytí nemovitých věcí.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 15/3/2019 bylo schváleno.

e) Manželé ***** a ***** bytem ***** , ***** , mají od roku 2017 v pronájmu část pozemků parc.č. 55/1 a č. 56/1 v k.ú. Toužim na sekání trávy a požádali o odkoupení části pozemku parc.č. 56/2 v k.ú. Toužim za účelem zřízení zahrady za rodinným domkem č.p. 228, který vlastní.

Rada města dne 11. 2. 2019 schválila záměr na prodej zájmového pozemku. Geodet vypracoval geometrický plán, na základě kterého vznikl nový pozemek parc.č. 56/2 – zahrada o výměře 712 m² sloučením části pozemku parc.č. 55/1 dílu „b“ s částí pozemku parc.č. 56/1 dílem „c“ v k.ú. Toužim. Náklady na zpracování GP č. 1083-1/2019 uhradilo město, protože žadatelé již jednou nechali vypracovat GP za účelem odkoupení pozemku parc.č. 55/1 o výměře 1.549 m² v k.ú. Toužim. Zastupitelstvo na svém zasedání dne 13. 12. 2018 prodej zamítlo.

Komise **doporučuje prodej** nově vzniklého pozemku parc.č. 56/2 – zahrady o výměře 712 m² v k.ú. Toužim za kupní cenu 100,- Kč/m². Kupující uhradí správní poplatek na návrh na vklad ve výši 1.000,- Kč a dle zákona uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.

P. starosta – doplnil pí Šnoblovou a uvedený pozemek ukázal na mapě.

Nikdo neměl žádný dotaz či připomínku.

Návrh usnesení č. 16/3/2019:

Zastupitelstvo schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 56/2, o výměře 712 m² v k.ú. Toužim, za kupní cenu 100,- Kč/m², za účelem rozšíření zahrady, ***** a *****
*****, oba bytem ***** *****, ***** ***** s tím, že kupující uhradí vypracování
původního geometrického plánu, správní poplatek na návrh na vklad ve výši 1.000,- Kč a daň
z nabytí nemovitých věcí.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 16/3/2019 bylo schváleno.

K bodu 12 : Projednání žádosti Karlovarského kraje o popis záměru města k využití domova mládeže.

P. starosta – Krajský úřad, vzhledem k tomu, že jsme se na něj obrátili, nás vyzval k tomu, abychom blíže specifikovali to, co bychom v objektu Domova mládeže Střední Lesnické školy v Toužimi chtěli realizovat. Tento náš návrh na budoucí využití objektu potřebují proto, aby mohli dále jednat s Ministerstvem financí o převodu zmíněné nemovitosti na město Toužim. Následně požádal o doplnění, případně o další návrhy. Přesto že p. tajemník Vás všechny obeslal s tím, abyste předložili své návrhy, jsou prozatím k dispozici pouze dva.

Dle prvního by tam měl vzniknout stacionář, domov důchodců s pečovatelskou službou, kuchyní, prádelnou, sál na pořádání kulturních akcí a komerční prostory ve smyslu služby.

Ten druhý návrh je využít objekt pro zřízení zdravotnického zařízení a domova důchodců. Toto jsou zmiňované došlé dva návrhy.

P. starosta – požádal o další návrhy nebo komentáře k tomu co zde zaznělo. Jelikož žádné další návrhy nebyly, p. tajemník přečetl první návrh usnesení k tomuto bodu.

Návrh usnesení č. 17/3/2019:

Zastupitelstvo schvaluje jako záměr města Toužim využít objekt domova mládeže na vybudování stacionáře, domova důchodců s pečovatelskou službou včetně kuchyně, prádelny, sálu na pořádání kulturních akcí a prostorů ke komerčnímu využití.

Zastupitel p. Petr Vlček – počítal s tím, že když žádost dostali všichni do schránky, tak se k tomu vyjádří všichni a tady to nějakým způsobem probereme. Je nás tady dost než, abychom rovnou hlasovali o nějakém návrhu, který je hodně široký, stejně jako ten druhý návrh, proto myslel, že k tomuto proběhne nějaká diskuze.

Zastupitel p. Bc. Hruza – co se týče prvního návrhu místostarosty, my jsme na radě o této věci diskutovali už několikrát, řešíme to už asi rok, co by se tam mohlo udělat, na co by byla možná i nějaká dotace, a aby to městu pomohlo. Hovořili jsme o stacionáři, což je taková školka pro důchodce, jsou na to dotace a využívá se to velice hojně. Lidé jsou ochotní dovážet své rodiče do takového stacionáře i poměrně z velké dálky. Proč tedy nevyužít nějaký prostor, který tam je, k takovému účelu. Domov důchodců, důchodců bude samozřejmě přibývat, tak

by bylo dobré tyto služby rozšířit. Kuchyně pro obědy je potřeba, do nedávna se tam vařilo a chodilo tam dost lidí, teď nemají kam chodit. Školka má plnou kapacitu, takže lidé nemají obědy za dobrou cenu a v nějaké kvalitě. Prádelna, ta k tomu jenom patří a komerční prostory, samozřejmě to je služba pro lidi, kteří tam budou. Dále by se část objektu dala využít i na startovací byty pro mladé rodiny s dětmi, na které jsou také dotace a ten prostor tam je dost velký.

K druhému návrhu – zdravotnické zařízení a domov důchodců, je to také zešíroka. Poliklinika, je to hezké, máme tady jednu budovu, a máme problém, aby byla využita. Doktoři nebo učitelé sem do těch malých obcí nechťejí a už se děsíme toho, co bude, až současní lékaři odejdou do důchodu, jak sem dostaneme nové lékaře. Naplnění nějakého zdravotnického zařízení personálem je v současné době veliký problém. Chtít je jedna věc, ale realita je druhá, takže tento druhý návrh není životaschopný. Přimlouvá se k prvnímu návrhu včetně startovacích bytů.

Zastupitel p. Petr Vlček – v případě polikliniky, by se jednalo o soukromého investora.

P. místostarosta – soukromý investor bude městu platit nájem, anebo to bude jako jinde, že po obcích chtějí co nejnižší nájemné.

Zastupitel p. Petr Vlček – to je otázka dalších jednání. Asi se všichni shodneme na tom, že budovu nemůžeme nechat napospas. Neví, jak to tam vypadá, jestli by nebyl problém tam byty udělat.

P. místostarosta – je tam chodba a pokoje jsou po obou stranách.

Zastupitel p. Bc. Hruža – jednalo by se o startovací byty, třeba nahoře, pod tím třeba ten stacionář plus nějaké služby a dole domov důchodců, aby to bylo co nejvíc bezbariérové plus ta jídelna. Je to takové základní využití všech těch pater.

Zastupitel p. Petr Vlček – to musí být tak úplně konkrétně specifikované?

P. starosta – ne.

Zastupitel p. Petr Vlček – takže tam můžeme napsat včetně zdravotnického zařízení.

P. starosta – nemusí se to úplně specifikovat, že tam bude třeba 10 bytů 1+1 a třeba 10 bytů 1+kk. Když se tam napíše bydlení, tak by to mělo stačit. Pokud to nebude stačit, tak by nás kraj vyzval k doplnění, protože je k tomu zase vyzve ministerstvo. Takže když tam napíšeme bydlení, zdravotnictví, pak třeba přijde dotaz, jaké bydlení. Jestli sociální bydlení, startovací byty nebo klasické nájemní bydlení, nebo bydlení pro seniory. Karlovarský, Ústecký a Moravskoslezský kraj jsou součástí projektu s názvem RESTART, kde je vyčleněno asi 67 miliard pro tyto tři kraje. Karlovarský kraj připravuje podporu bydlení. Pokud bychom tam chtěli dělat bydlení, možná bychom mohli získat nějaké finanční prostředky i z této dotace. Dnes získal informaci, že Ministerstvo pro místní rozvoj poskytuje dotace na bydlení. Můžou to být startovací byty, můžou to být sociální byty. Sociální byty nemusí být pro romskou komunitu, může to být třeba pro matky samoživitelky. Můžou být nastaveny nějaká pravidla a podle nich lze postupovat.

Zastupitel p. Petr Vlček – využití by mělo být takové, aby se to určitým způsobem zaplatilo, myslím ten provoz. Rekonstrukce je něco jiného, na to lze brát dotace. Jde o to, abychom tu nedávali něco někomu jakoby....

P. starosta – ne, to ne, nájemné tam určitě bude, energie se platit musí, ale třeba už to nájemné je u startovacích bytů je dané, že musí dosahovat maximálně určité částky. Nemůžeme dát nájemné, jaké chceme, ale ta cena je omezená.

Zastupitel p. Petr Vlček – když se bavíme o domově důchodců, tak se uvažovalo o tom, že by byl pouze jeden, že by se to spojilo.

P. starosta – dům č. p. 124, původně se jedná o bytový dům, ten by přemístit šel. Dům č. p. 468, což je ten u obchodního domu, tam je to horší, protože je tam dispozice úplně stejná jako je dole v učilišti a navíc se tam byty nějakým způsobem rekonstruují, takže to bychom nechtěli opouštět. Ten úplně nový ve Školní ulici, tam je podmínka, že dům musí fungovat po

dobu 20 let. Pět let máme splněno a 15 nás ještě čeká. Tady to bohužel zrušit nejde, abychom nemuseli vracet dotace. Takže část by se dala přemístit a část by musela zůstat tam, kde je.

Zastupitel p. Mgr. Kadera – přimlouvá se za ten první návrh, který předložil místostarosta. Už to spolu konzultovali i na radě se o tom hovořilo a myslí si, že by to bylo jedinečné využití. Tam chodilo asi 60 občanů města pro obědy a dnes se ho spousta lidí ptá, kdy se tam opět bude vařit, aby tam mohli chodit na oběd. Lidi na to čekají, takže si myslí, že ten první návrh je srozumitelný a je pro něj takto podpořit.

P. místostarosta – když jsme říkali, že to je zatím obecně, takže se tam může dopsat i zdravotnické zařízení s tím, že se to pak upřesní.

P. starosta – pokud to tak chceme, tak pojďme nějak specifikovat usnesení.

Zastupitel p. Schierl – ten dům stojí za to využití pro město a penzion pro důchodce, nebo prostě služby pro starší lidi je dobrý nápad i z hlediska toho, že se na to dají sehnat dotace. Líbí se mu i to, že by se služby soustředili do jednoho objektu, což je lepší pro ty klienty. Na druhou stranu, ten druhý návrh ohledně privátního zdravotního zařízení také není úplně od věci, protože zdravotní služby pro klienty takového zařízení jsou nezbytné a bylo by dobré, kdyby to měli při ruce. Je to samozřejmě na další jednání a byl by pro, aby byl ten návrh za město upraven tak, že tedy prioritně ten stacionář pro důchodce, příslušné služby včetně stravování plus zřízení nějakých zdravotnických služeb.

P. místostarosta – co to znamená zdravotnické služby, co se myslí tím poliklinika?

Zastupitel p. Petr Vlček – byl by to soukromý investor AKESO holding, a. s., který provozuje nebo vlastní nemocnici v Hořovicích, v Berouně a v Pardubicích a nyní rozjíždějí projekty ambulance 24. Takže tady záleží na prostorech, které by byli k dispozici, všechno to je teprve v počátcích. Nic vyloženě konkrétního na stole není, ale je to takový první nástřel.

Zastupitelka pí Šamberegerová – vy už jste s nimi jednali?

Zastupitel p. Petr Vlček – jednal s nimi Petr Ajšman a ten už byl i na Karlovarském kraji, takže to není jenom plácnutí do vody. Teď kdybychom to tam mohli uvést.

P. místostarosta – takže navrhujeme dopsat tam to zdravotnické zařízení.

Zastupitel p. Petr Vlček – určitě to není o tom, že by to zabralo celou budovu.

Pozn.: Zastupitel Jan Vlček se omluvil a odešel ze zasedání zastupitelstva v 18:50 hodin, čímž klesl počet zastupitelů na 13.

Zastupitel p. Ing. Ženíšek – pokud rozšíříme ten účel využití pro Karlovarský kraj, pokud tam dáme tu polikliniku, tak se tím k ničemu nezavazujeme?

P. starosta – není to zavazující.

Zastupitel p. Ing. Ženíšek – tak to tam můžeme nechat, takže se dnešním hlasováním k ničemu nezavazujeme.

P. starosta – ne, to přijde až později. Teď se k tomu musí vyjádřit Ministerstvo financí, které může říct, ano ten objekt převedte na město, protože má nějaký dobrý záměr a přesná specifikace přijde potom, protože se tam bude řešit jednak za jaké peníze. Což znamená, zda za 100 % cenu nebo nějakou nižší a pokud to bude cena nižší, tak budeme řešit, za jak dlouho profinancujeme zbytek do kupní ceny, která byla zjištěna znaleckým posudkem. A tam už půjde o nějaký závazek, který budeme muset splnit, protože ten se objeví ve smlouvě. Samozřejmě, že by to nemělo být diametrálně něco jiného, než tady řešíme, což nepředpokládá. Že bychom řekli, že tam bude zdravotnictví, bydlení a pak jsme z toho udělali nějaký komerční objekt, třeba obchod.

Zastupitel p. Petr Vlček – šlo by se tam podívat?

P. starosta – muselo by se to s pí ředitelkou domluvit.

P. starosta – to co tady vyplynulo, zapracujeme do usnesení a přečteme jej.

Návrh usnesení č. 17/3/2019:

Zastupitelstvo schvaluje jako záměr města Toužim využít objekt domova mládeže na vybudování stacionáře, domova důchodců s pečovatelskou službou včetně kuchyně, prádelny, sálu na pořádání kulturních akcí, prostorů ke komerčnímu využití, na bydlení a na zřízení zdravotnického zařízení – polikliniky.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 17/3/2019 bylo schváleno.

K bodu 13 : Hospodaření společnosti Městské lesy Toužim s.r.o., v roce 2018.

P. starosta, jednatel společnosti Městské lesy Toužim s.r.o., se sídlem Toužim, Sídliště 428, předložil zastupitelstvu zprávu o hospodaření společnosti a seznámil je s výsledkem hospodaření v roce 2018.

Celková výše roční těžby byla 8.485 m³ dřeva, prořezávky byly realizovány na 13 ha, v holinách máme 8,8 ha a zalesněno bylo 6,2 ha. V loňském roce bylo použito 44.340 ks sazenic a v ochraně lesa máme problém v podobě kůrovce, který má také vliv na cenu dřeva.

Získali jsme dotace od Krajského úřadu, jedna z nich byla na obnovu a ochranu lesa a další byla na Lesní hospodářský plán, který jsme pořizovali. Na ten jsme dostali něco přes 300.000,- Kč.

Bohužel lesnictví na tom není v současné době dobře, díky tomu, že cena dřeva klesá, cena práce roste, ale je třeba ji udělat. Odbyt dřeva je mizivý, prostě se potýkáme s tím, že nemůžeme udělat úplně všechno to, co bychom chtěli. V posledních letech už nejsme tak štedří jak jsme bývali, ať už je to ve formě příspěvku na činnost, či platbě zvýšeného nájemného. Nejsme na tom jako zemědělci, kteří mají příspěvek na hektar činnosti, ono v lesnictví je to trošku jinak a nikdo zatím nezohlednil to, že máme takové velké problémy s tím, abychom dostali svým zákonným povinnostem. Je tlak na zvýšení ceny za práci, ale musíme se prostě přizpůsobit situaci, hlavně té finanční, kterou máme, tak abychom zbytečně netěžili velké objemy dřeva, ale aby dřevo pokud možno zůstávalo v lese pro další generace a pro další využití. Něco jiného je, když je napadeno kůrovcem, tak povinnost těžby je. Městské lesy Toužim s.r.o. hospodařili v loňském roce se schodkem 416.000,- Kč, není to o tom, že bychom krachovali, je to prostě o tom, že jsme ty peníze nevydělali tak velké, jak bychom potřebovali. V letošním roce, musíme ztrátu nějakým způsobem dohnat, ale zatím se situace nijak nelepší, ať už je to ve výkupní ceně dřevní hmoty, možnostech prodeje dřevní hmoty anebo v ostatních cenách. Je tam jediná jiskřička naděje a to, že by Ministerstvo zemědělství mohlo dávat nějakou dotaci. Otázka, kam přijde, protože jsou lokality, které jsou zasaženy kůrovcem daleko víc než my. Je možné, že my na to nedosáhneme a přijde to na Vysočinu, kde je to opravdu katastrofa.

Ještě zmíním, že se docela rozběhlo štípání dřeva v bývalé kotelně. Byl zde vyměněn jeden pracovník a v současné době to funguje dobře.

V této oblasti nám pomáhá p. Veverka, kterému za pomoc poděkoval.

Zastupitel p. Veverka – vidíte to v médiích, v novinách, na internetu. Myslí si, že náš stát zaspal. V sousedním Německu se už na začátku loňského roku k tomu postavili úplně jinak. Zadoťovali hlavně zpracovatele dřeva, takže cena po dotaci u nich klesla, tím pádem nebudou

Čechům dávat víc ani za zdravé dřevo. Začíná se proslýchat, že by měli upřednostňovat jejich vlastní dřevo, tím pádem by nám odpadly i tyto dodávky dřeva. Celá vina je na státu a jeho organizaci, která se stará o jejich lesy, protože v letech 2012-13 tam fungovali evidentně lidi, kteří neměli s oborem nic společného. Teď najednou parlament vylezl s nějakými změnami, protože stát už začal tlačit zákon. Oni zpracovávali to, co dneska budou moc nechat stát (souše), ale to ostatní, kde ten kůrovec byl, nezpracovávali. Tím vznikl ten velký problém, hlavně Severní Morava, Českomoravská vrchovina, Jižní Čechy a tím, že by měli zpracovat v letošním roce kolem 30 milionů kubiků dřeva, tak ta cena dřeva nikam nestoupne, spíš ještě klesne. Stát nepodpořil zpracovatele dřeva a je velký problém dřevo, které vytěžíme, někam dodat. Vůbec to není jednoduché. Podnik jako je Kronospan, který vyrábí OSB desky, tak do toho podniku jsme od července nedodali ani kubík. My jsme tam vagónovali, protože je to až v Jihlavě. Pro nás to je jedině o tom vagónování, protože vozit to tam po ose, když se cena pohybuje kolem 350,- Kč/m³ a oni nám za to nedají ani tu cenu dopravy, tak je to o ničem. S tím vznikají další problémy, protože tím jak děláme kůrovce, tak jsme se odvrátili trošku od toho, že jsme se snažili z těch porostů vybírat jenom to, co tam nepatří. Ty porosty zůstávaly stát, nemuselo se tam zalesňovat, maximálně se tam dodala meliorační dřevina. Dnes nám z těžeb kůrovce vznikají holiny, které se podle zákona musí zalesnit do dvou let. Všechno se to musí ošetřovat a ochraňovat. S ochranou mladých lesních porostů máme velký problém, protože je ohromný počet zvěře. Společnost Městské lesy Toužim se výraznou měrou podílela na splácení úvěru, který jsme měli na náměstí, od svého vzniku vydělala městu nějaké peníze, věnovala jak školám, tak sportovcům dost velké částky, tak požádal, aby se něco udělalo s cenou nájmu, protože to bude nejméně jeden až dva roky ještě horší. Všechny firmy, ať už je to při boji s kůrovcem, ceny nátěrových hmot proti zvěři, prostě veškeré tyto ochranné záležitosti stoupají, stoupá cena sazenic a nebude to jednoduché. Ještě jednou požádal o snížení ceny za nájem.

P. starosta – rada odsouhlasila pro letošní rok snížení základní částky nájemného z 2.600.000,- Kč na 2.000.000,- Kč.

Zastupitel p. Veverka – to je ještě strašně moc, opravdu to je špatně. Přišla sem pracovní skupina, která chtěla zvýšit ceny za práci, a argumentovali tím, že jinde těžební společnosti, které mají za povinnost pouze dřevo vytěžit, takže jim dávají víc. Jenže my máme za povinnost i uklidit klest, zalesnit, ochránit a starat se o mladé porosty. Oni, kteří měli práci tady v místě, tak na nás začali trochu tlačit. Nám se to povedlo vyřešit a sehnali jsme jiné pracovníky.

Nikdo další neměl připomínky či návrhy.

Návrh usnesení č. 18/3/2019:

Zastupitelstvo schvaluje Zprávu o hospodaření společnosti Městské lesy Toužim s.r.o., se sídlem Toužim, Sídlíště 428, v roce 2018.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 18/3/2019 bylo schváleno.

K bodu 14 : Diskuze.

Zastupitel p. Petr Vlček – k Městským lesům Toužim, rada by se měla zabývat dalším snížením nájmu, pokud tedy snížení, které tady zaznělo, nestačí.

P. starosta – uvidíme, jak se situace bude vyvíjet, zatím to vypadá, že s tím budeme muset v průběhu roku pracovat, abychom se nedostali do tzv. červených čísel.

Zastupitel p. Petr Vlček – až se situace zlepší, tak se může nájemné zase zvýšit.

P. starosta – to byl ten okamžik, kdy se nájemné navýšilo tím dodatkem. Před pěti lety byla cena na výkupu o 600,- Kč vyšší, než je dneska a to je velký rozdíl. To je spousta peněz a to se musí někde projevit, že chybí, přitom povinnosti se nijak nezmenšily.

Zastupitel p. Veverka – o těch 600,- Kč je to sice na ceníku, ale v průměru dřevo, které dneska zpracováváme, protože musíme zpracovávat hlavně nahodilou těžbu, což je ten kůrovec, kalamita, která padne při větrech, tak je to úplně někde jinde, opravdu těch 55, 57 % oproti dvou, třem letem.

Zastupitel p. Vrána – spousta lidí si stěžuje na sběrný dvůr, že se brzy uzavírá a že ty věci nemají kam dát.

P. starosta – trápí nás to, hlavně to, jak je vše uvnitř uspořádané, takže pracujeme na tom, abychom z části bývalé kotelny udělali nový sběrný dvůr, kde by měla být nějaká obsluha, která by mohla být i v odpoledních hodinách a případně v sobotu dopoledne. Pracujeme na změně systému sběrného dvora tak, aby areál technických služeb byl jenom pro technickou službu a odpadky byly od něho odděleny.

Zastupitel p. Vrána – jak se pokračuje na opravě zakrytí studny v Třebouni.

P. starosta – tento požadavek byl předán řediteli TSM Toužim, který to zajistí.

Zastupitel p. Vrána – jak to vypadá s vodovodem pro Prachometry?

P. starosta – včera jsme měli investiční komisi na sdružení. Byl zde přednesen požadavek na vodovod pro Prachometry. Vodohospodářské sdružení se tím bude zabývat, protože kolem Prachomet by měl vést velký vodovod do Mariánských Lázní a teď budou prověřovat, jestli to vůbec je reálné nebo ne, protože náklady na něj jsou asi čtvrt miliardy. Někde se ty peníze musejí vzít a teď jde o to, že do Prachomet by se měla voda přivést z druhé strany, buď z Kosmové, nebo z Třebouně. Takže prověří, jestli realizace velkého vodovodu připadá v úvahu a pokud ne, tak se začne pracovat na tom z druhé strany. Začínáme na tom dělat, tak jak jsem slíbil, momentálně je to předáno na VaK Karlovy Vary. Takže připojení by bylo buď ze skupinového Žlutického vodovodu, nebo z Kosmovského vodojemu, kde ta voda má parametry pitné vody.

Zastupitelka pí Mgr. Škrabánková – nelíbí se jí transportování zastupitele p. Thenota sem do zasedací místnosti, proto se dotazuje, zda by se v rámci městského úřadu nenašla dočasně nějaká jiná místnost v tom patře, kde to je bez bariérové.

P. starosta – tam je jediná místnost, obřadní, která je menší než tato a je vybavená daleko lepším kobercem, než je tady a museli bychom stěhovat židle ven, museli bychom sehnat nějaké stoly, protože ty co jsou tady, jsou dělané na míru do této místnosti. Chápu ten problém, ale výtah bude do konce června. Je to otázka třech měsíců, třech zastupitelstev, nebo víc nebo míň, nevím. Opravdu není dole tak velká místnost, abychom se tam vešli jak zastupitelé, tak veřejnost. Rozumím tomuto požadavku, ale nejsem schopen jej splnit. Kdysi bývala zasedací místnost níž pod námi, než se udělala tato nástavba a dole nikdy nebyla.

K bodu 15 : Závěr.

P. starosta na závěr poděkoval všem přítomným za účast, všem ženám popřál k zítřejšímu svátku MDŽ a v 19:20 hodin ukončil zasedání zastupitelstva.

Zapsal: Charvát

Zápis byl vyhotoven dne: 15. března 2019

Starosta:

Alexandr ŽÁK dne

Ověřovatelé:

Bc. Robert HRŮZA dne

Ing. Jiří ŽENÍŠEK dne

Upozornění: Zveřejněný text zápisu a usnesení ze zasedání zastupitelstva města Toužim je upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)