

## Zasedání zastupitelstva města Toužim

Číslo : 4 / 2009  
Datum : 24. 9. 2009

### Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva města Toužim konaného dne 24. 9. 2009

**Přítomni :** Dle presenční listiny je od začátku přítomno 10 členů zastupitelstva. Po projednání bodu č. 3 programu se dostavil p. Bartáček. Omluveni p. Veselý, Janák, Kadera a Šusta.

#### **Program :**

1. Zahájení
2. Odsouhlasení navrženého programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva předsedy kontrolního výboru
5. Zpráva předsedy finančního výboru
6. Projednání výsledku hospodaření města a příspěvkových organizací za I. pololetí 2009
7. Projednání návrhu na převod majetku příspěvkovým organizacím
8. Projednání změn zřizovacích listin příspěvkových organizací
9. Projednání žádostí o prodej nemovitého majetku
10. Projednání návrhu na zřízení osadního výboru v Prachometech
11. Informace starosty města
12. Závěr

**K bodu 1 :** P. starosta zahájil v 17.02 hod. zasedání zastupitelstva města Toužim (dále jen zastupitelstva), přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva a hosty. Konstatoval, že přítomností 10 členů zastupitelstva je zasedání usnášeníschopné.

**K bodu 2 :** P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva. K programu neměl nikdo připomínky.

Návrh pro hlasování: Schválit navržený program zasedání zastupitelstva.

Hlasování:	pro návrh	10
	proti	0
	zdržel se	0

**K bodu 3 :** P. starosta navrhl do komise pro ověřování zápisu p. Musila a p. Horníka.

Hlasování:	pro návrh	9	9
	proti	0	0
	zdržel se	1	1

**K bodu 4 :** Za nepřítomného předsedu kontrolního výboru přednesl zprávu p. Schierl. Konstatoval, že usnesení z minulého zasedání zastupitelstva ze dne 18. 6. 2009 jsou splněna, pouze je připomínka ke zveřejnění kontroly o připravenosti města Toužim na nastávající turistickou sezónu se zaměřením na situaci v Infocentru. Kontrola byla provedena a s výsledkem zastupitelstvo seznámí p. starosta. Z minulých usnesení není realizována směna lesních pozemků pod zámkem s LČR, bude dále jednáno. V zápisu z minulého zasedání není uvedeno usnesení o ukončení nabídky na prodej tří bytů v Kosmové a je chybně označena žádost p. Čestmíra Starého v bodě 8. Správné označení je 8/g. Dalším nedořešeným problémem je evidence cest a pěšin, který byl z důvodu náročnosti zatím zastaven. Navrhuje sestavit pracovní skupinu s účastí osadních výborů na zpracování této evidence. Doplnil p. starosta, že stejné řešení chtěl navrhnou na minulém zasedání zastupitelstva, ale vzhledem k nepřítomnosti p. Schierla v závěru zasedání toto neučinil a tak návrh na složení pracovní skupiny předložil nyní. P. Schierl s návrhem souhlasil.

Návrh pro hlasování: Schválit ukončení nabídky prodeje tří bytů v Kosmové stávajícím nájemníkům.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 4/a/4/2009 :** Zastupitelstvo schválilo ukončení nabídky na prodej tří bytů v Kosmové stávajícím nájemníkům.

Návrh pro hlasování: Vzít na vědomí zprávu kontrolního výboru a schválit zřízení pracovní skupiny pro založení evidence cest, stezek a pěšin ve složení p. Schierl – předseda a členy pí Michalovou, pí Šnoblovou a zástupce osadních výborů a dalších částí města Toužim.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 4/b/4/2009 :** Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru a schválilo zřízení pracovní skupiny pro založení evidence cest, stezek a pěšin ve složení p. Schierl – předseda a členy pí Michalovou, pí Šnoblovou a zástupce osadních výborů a dalších částí města Toužim.

Na závěr projednávání tohoto bodu p. starosta přečetl zápis o kontrole připravenosti Infocentra na nadcházející turistickou sezónu, kterou provedl p. Zankl za účasti pí Trsové. Ke kontrole neměl nikdo připomínky.

**K bodu 5 :** Předseda finančního výboru předložil zastupitelstvu provedená rozpočtová opatření schválená radou od minulého zasedání zastupitelstva. K rozpočtovým opatřením neměl nikdo připomínky.

**Usnesení č. 5/4/2009 :** Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu finančního výboru a schválilo provedená rozpočtová opatření.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	0

**K bodu 6 :** P. starosta uvedl projednávání tohoto bodu a předal slovo pí Štolfové. Hospodaření města za I. pololetí letošního roku je vcelku úspěšné i když se projevuje vliv hospodářské krize na příjmové stránce rozpočtu. Výpadek v příjmech za letošní rok může činit 3,5 až 4 miliony Kč. Město provádí hlavně akce které jsou spolufinancovány různými dotačními tituly. Hospodaření příspěvkových organizací je také úspěšné, vykazují zisk ve výši od 171 tis. Kč (ZUŠ Toužim) po 1 104 tis. Kč (ZŠ Toužim), pouze Teplárenství vykazuje ztrátu ve výši 5 815 tis. Kč, což je důsledek způsobu účtování. K hospodaření města a příspěvkových organizací neměl nikdo připomínky.

**Usnesení č. 6/4/2009 :** Zastupitelstvo schválilo výsledek hospodaření města a příspěvkových organizací za I. pololetí 2009.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	0

**K bodu 7 :** Zastupitelstvo projednalo návrh na bezúplatný převod majetku města příspěvkovým organizacím. Jedná se o majetek, který má v evidenci město, ale výlučně jej využívají jednotlivé příspěvkové organizace. Převodem tohoto majetku bude převedena i odpovědnost za tento majetek těm organizacím, které jej používají ke své činnosti. MŠ Toužim se tak převede majetek v celkové hodnotě 53 916 Kč (sklep, chodník, pamětní deska), ZŠPaMŠ Toužim se převede majetek v celkové hodnotě 144 630 Kč (vybavení nového pracoviště mateřské školy) a TSM Toužim majetek v celkové hodnotě 422 268 Kč (vybavení ubytovny, sportovní haly, mobiliář města).

**Usnesení č. 7/4/2009 :** Zastupitelstvo schválilo bezúplatný převod majetku města příspěvkové organizaci MŠ Toužim v celkové hodnotě 53 916 Kč, příspěvkové organizaci ZŠPaMŠ Toužim v celkové hodnotě 144 630 Kč a příspěvkové organizaci TSM Toužim v celkové částce 422 268,40 Kč.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	0

**K bodu 8 :** Zastupitelstvo projednalo návrh nových zřizovacích listin příspěvkových organizací. Zřizovací listiny se musí upravit dle novely zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a při této příležitosti jsou provedeny změny v majetku předaného příspěvkovým organizacím k hospodaření. Každé příspěvkové organizaci bude předán do výpůjčky majetek, který sama využívá ke své činnosti, nebo z něj vybírá nájem. Předaný majetek u každé příspěvkové organizace tvoří přílohu zřizovací listiny a při změnách se bude projednávat pouze změna přílohy. P. starosta navrhl hlasovat o zřizovacích listinách včetně příloh najednou.

**Usnesení č. 8/4/2009 :** Zastupitelstvo schválilo nové zřizovací listiny příspěvkových organizací Základní škola Toužim, okres Karlovy Vary, včetně přílohy č. 1 o výpůjčce nemovitého majetku; Mateřská škola Toužim, včetně přílohy č. 1 o výpůjčce nemovitého majetku; Základní umělecká škola Toužim, včetně přílohy č.1 o výpůjčce nemovitého

majetku; Bytové hospodářství města Toužim, včetně přílohy č. 1 o výpůjčce nemovitého majetku; Teplárenství města Toužim, včetně přílohy č. 1 o výpůjčce nemovitého majetku; Technická služba města Toužim, včetně přílohy č. 1 o výpůjčce nemovitého majetku.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	0

**K bodu 9 :** Zastupitelstvo projednalo žádosti o koupi nemovitého majetku a k jednotlivým žádostem zaujalo tato stanoviska:

- a) č.j. 198/2009 –žádost o koupi pozemku p.č. 46 o výměře 636 m<sup>2</sup> v k.ú. Políkno. Jedná se o pozemek evidovaný v katastru jako vodní plocha. Záměrem žadatelů je vyčištění pozemku od náletových dřevin a obnova původního rybníka. Komise navrhuje prodej.

Návrh pro hlasování: Schválit žádost o koupi pozemku p.č. 46 o výměře 636 m<sup>2</sup> v k.ú. Políkno za cenu 12,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování:	pro návrh	10
	proti	0
	zdržel se	0
	nehlasoval	1

**Usnesení č. 9/a/4/2009 :** Zastupitelstvo schválilo žádost o koupi pozemku p.č. 46 o výměře 636 m<sup>2</sup> v k.ú. Políkno za cenu 12,- Kč/m<sup>2</sup>.

- b) č.j. 551/2009 –žádost o koupi pozemku p.č. 838 o výměře 28 m<sup>2</sup> v k.ú. Toužim. Žadatelé odkoupením pozemku chtějí narovnat majetkoprávní vztahy k pozemku pro stavbu řadové garáže. Tato stavba byla realizována před několika desítkami let, ale do dnešního dne nebyl pozemek pod ní odkoupen. Komise navrhuje prodej.

Návrh pro hlasování: Schválit žádost o koupi pozemku p.č. 838 o výměře 28 m<sup>2</sup> v k.ú. Toužim za cenu 110,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování:	pro návrh	10
	proti	0
	zdržel se	0
	nehlasoval	1

**Usnesení č. 9/b/4/2009 :** Zastupitelstvo schválilo žádost o koupi pozemku p.č. 838 o výměře 28 m<sup>2</sup> v k.ú. Toužim za cenu 110,- Kč/m<sup>2</sup>.

- c) nová žádost o směnu svého pozemku p.č. 84/1 o výměře 832 m<sup>2</sup> v k.ú. Třebouň za pozemky města p.č. 302/1 o výměře 1 805 m<sup>2</sup> a p.č. 302/8 o výměře 471 m<sup>2</sup> v k.ú. Toužim. Tyto pozemky jsou určeny k výstavbě rodinného domu, ale jsou částečně znehodnoceny existujícími inženýrskými sítěmi. P. Urban nabízí městu svůj pozemek

v Třebouni za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>, to je 41 600,- Kč. Město navrhuje prodat uvedené pozemky za 80 Kč/m<sup>2</sup>, to je 182 080,- Kč. Doplatek bude tedy činil 140 480,- Kč, plus ostatní náklady ve výši cca 11 tis. Kč.

P. starosta podpořil navrženou směnu pozemků, žadatel je seznámen se stavem pozemků a souhlasí s navrženými podmínkami. Stavbu domu zde chce stále realizovat.

P. Hlouš podpořil navrženou směnu s odůvodněním, že pozemek je vhodný na výstavbu rodinného domu a žadatel zná pozemek s omezujícími podmínkami.

P. Schierl směnu pozemků odmítá, pozemky města se dají využít i jiným způsobem.

Návrh pro hlasování: Schválit žádost o směnu pozemku p.č. 84/1 o výměře 832 m<sup>2</sup> v k.ú. Třebouň za pozemky města p.č. 302/1 o výměře 1 805 m<sup>2</sup> a p.č. 302/8 o výměře 471 m<sup>2</sup> v k.ú. Toužim s doplatkem žadatele ve výši 140 480,- Kč, plus ostatní související náklady ve výši cca 11 tis. Kč

Hlasování:	pro návrh	10
	proti	0
	zdržel se	0
	nehlasoval	1

**Usnesení č. 9/c/4/2009** : Zastupitelstvo schválilo žádost o směnu pozemku p.č. 84/1 o výměře 832 m<sup>2</sup> v k.ú. Třebouň za pozemky města p.č. 302/1 o výměře 1 805 m<sup>2</sup> a p.č. 302/8 o výměře 471 m<sup>2</sup> v k.ú. Toužim s doplatkem žadatele ve výši 140 480,- Kč, plus ostatní související náklady ve výši cca 11 tis. Kč.

**K bodu 10** : Zastupitelstvo projednalo návrh obyvatel Prachomet na zřízení osadního výboru. Zastupitelstvu byl předložen zápis z ustavující schůze, která navrhuje 5-ti členný osadní výbor s předsedkyní pí Mgr. Věnceslavou Wernerovou, bydlištěm Prachometry 27.

Pí Wernerová zdůvodnila návrh na zřízení osadního výboru malou podporou města části Prachometry i když prostředky z pronájmu pozemků město získává. Mají potřebu postupně vybudovat autobusovou čekárnu, chodníky, kanalizace. Také není v pořádku návaznost autobusů do Karlových Varů, není vyčištěn rybník.

Odpověděl p. starosta – s umístěním autobusové čekárny jsou problémy, tam kde lidé nastupují ji nelze postavit, bude se dále hledat řešení. Rybník patří rybářům.

Návrh pro hlasování: Schválit zřízení 5-ti členného osadního výboru v Prachometech s předsedkyní osadního výboru pí Mgr. Věnceslavou Wernerovou.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 10/4/2009** : Zastupitelstvo schválilo zřízení 5-ti členného osadního výboru v Prachometech a předsedkyní tohoto osadního výboru schválilo pí Mgr. Věnceslavu Wernerovou, Prachometry 27, Toužim.

**K bodu 11** : V tomto bodě p. starosta informoval zastupitelstvo o činnosti města od minulého zasedání zastupitelstva. Z dotace od MAS Vladař byla dokončena oprava místních komunikací v Dobré Vodě, v Toužimi a části komunikace na Krásný Hrad a byla postavena nová autobusová čekárna v Kosmové. V Dobré Vodě se provedl větší rozsah prací na žádost

Českého západu a MAS Vladař, které uhradilo město jako vícepráce a jako kompenzaci získáme od MAS Vladař jedno dětské hřiště a opravu další části komunikace na Krásný Hrad. Před položením nového povrchu ve Žlutické ulici byla provedena výměna obrubníků chodníku a po předání chodníku do majetku města bude dokončena jeho celková oprava. Ze třech podaných žádostí do Regionálního operačního programu byla úspěšná pouze žádost o dotaci na veřejná prostranství města Toužim. V rámci této dotace bude zrekonstruován park na Sídlišti – realizaci provede na základě ukončeného výběrového řízení společnost ARBO Všeruby a dále budou rekonstruovány parkovací plochy na Sídlišti, v Plzeňské ulici a u Sokolovny – realizaci provede také na základě ukončeného výběrového řízení společnost Eurovia Karlovy Vary. Je také uzavřena smlouva na restaurování Mariánského sousoší na náměstí J. z Poděbrad v Toužimi spolufinancovaného z MAS Vladař se společností ART Kodiak Rokycany. Po delší době a několika urgencích byla realizována ochranná síť u hřiště Na Zámecké. Realizace provedla firma z Ostrova. Také po delší době byla zkolaudována stavba vodovodu a kanalizace v Plzeňské ulici „Na hájence“. Dále bude následovat příprava na předání do správy VSOZČ. Byl zpracován projekt na bezbariérový přístup na úřad, realizovat by se mohl v příštím roce. Byla provedena oprava kanalizace vedoucí přes školní zahradu základní školy. Rada schválila zavedení telefonní sítě do novostaveb v Janově ulici. Dle kontroly dokumentace a dotazu u realizátorů stavby bylo zjištěno, že pod komunikací a vjezdy jsou položeny chráničky. Kopat by se mělo pouze v zelených pásích. V červnu byl proveden audit hospodaření v městských lesích a výsledkem je velmi dobrý stav našich lesů. Připravujeme podání žádosti do MAS Vladař na výměnu oken v kabinách a krčku a zateplení krčku v areálu na hřišti. Město také přispělo fotografiemi města a částí do připravované prezentace sdružení obcí Doupovské hory.

V další části p. starosta informoval zastupitelstvo o vývoji situace kolem zámku. Dle informace JUDr. Říhové město uspělo se žalobou na neplatnost původní smlouvy o prodeji zámku a dle rozhodnutí soudu byl zámek navrácen do majetku města Toužim. Rozhodnutí nabylo právní moc 2. 9. 2009, ale město zatím písemné rozhodnutí neobdrželo. P. starosta vyzval zastupitele, aby uvažovali o budoucím využití zámku a předložil návrh na další postup přípravných prací nutných vzhledem k tomu, že se jedná o kulturní památku.

I. etapa	zabezpečení zámku a úklid suti aktualizace a zaměření stávajícího stavu pasportizace umělecko řemeslných prvků restaurátorské průzkumy a záměry aktualizace stavebně historického průzkumu
II. etapa	studie využití – možnosti byty, městský úřad všechno byty LDN domov důchodců hospic ..... atd
III. etapa	projekt
IV. etapa	finanční prostředky

P. Schierl v této souvislosti informoval, že OS Pod střechou zorganizovalo schůzku s tématem co se zámek. Zámek by měl zůstat v majetku města, kraje nebo státu, soukromý vlastník se neosvědčil. Ani využití jako muzeum není vhodné i když ve státních depozitářích je dostatek mobiliáře. Zámek by měl vydělávat a proto navrhuje městem zřídit obecně prospěšnou společnost, která by se zámek hospodařila. Takto by město i OPS měly větší možnost na získání dotace. Pí Štolfová oponovala, že založení OPS je předčasné, když ještě nevíme jak bude zámek využíván.

P. Schierl doplnil, že nesouhlasí s tím, že na zámku nic není, zámek má historickou cenu, je tam co zachraňovat a co ukazovat. Dále uvedl, že vyklízenou stavební suť není třeba odvážet na skládku, ale je možno tento materiál recyklovat přímo na stavbě. Po několika dalších příspěvcích p. starosta diskuzi ukončil.

Zastupitelstvo vzalo informace p. starosty na vědomí.

**K bodu 12 závěr :** P. starosta informoval zastupitelstvo, že příští zasedání bude 10. 12. 2009, poděkoval všem přítomným za účast a v 19.05 hod. ukončil zasedání zastupitelstva.

Zapsal: Šimonovský

V Toužimi 24. 9. 2009

.....  
Mgr. Milan KADERA  
místostarosta

.....  
Antonín VRÁNA  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Karel MUSIL

.....  
Jiří HORNÍK