

Zasedání zastupitelstva města Toužim

Číslo : 5 / 2011
Datum : 25. 10. 2011

Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva města Toužim konaného dne 25. října 2011

Přítomni: Dle prezenční listiny je přítomno od začátku zasedání 11 členů zastupitelstva. Omluven je p. Schierl, p. Liška a pí Slavíková. V průběhu zasedání se dostavil v 17:40 hod. p. Hlous.

Program:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení navrženého programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Výběrové řízení na funkci odborného lesního hospodáře
5. Projednání návrhu na zřízení městské policie
6. Diskuze
7. Závěr

K bodu 1 : P. starosta zahájil v 17:00 hod. zasedání zastupitelstva města Toužim (dále jen „zastupitelstvo“), přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva a hosty. Konstatoval, že přítomností 11 členů zastupitelstva je zasedání usnášeníschopné.

K bodu 2 : P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva. K programu neměl nikdo připomínky, ani návrh na doplnění.

Návrh usnesení č. 1/5/2011:

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání zastupitelstva města Toužim:

- Volba ověřovatelů zápisu
- Výběrové řízení na funkci odborného lesního hospodáře
- Projednání návrhu na zřízení městské policie
- Diskuze
- Závěr

| | | |
|------------|-----------|----|
| Hlasování: | pro návrh | 11 |
| | proti | 0 |
| | zdržel se | 0 |

Usnesení č. 1/5/2011 bylo přijato.

K bodu 3 : P. starosta navrhl do komise pro ověřování zápisu p. Otu Šikýře a p. Jiřího Ženíška.

Návrh usnesení č. 2/5/2011:

Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu: Otu Šikýře

| | | |
|------------|-----------|----|
| Hlasování: | pro návrh | 10 |
| | proti | 0 |
| | zdržel se | 1 |

Jiřího Ženíška

| | | |
|------------|-----------|----|
| Hlasování: | pro návrh | 10 |
| | proti | 0 |
| | zdržel se | 1 |

Usnesení č. 2/5/2011 bylo přijato.

K bodu 4 : P. starosta informoval zastupitelstvo, že do výběrového řízení na funkci odborného lesního hospodáře (dále je „OLH“) se přihlásilo sedm uchazečů, kteří dle vyjádření komise pro otevírání obálek splnili podmínky výběrového řízení. Na zasedání zastupitelstva byli všichni uchazeči pozváni s požadavkem na představení svojí osoby a předložení svojí vize na funkci OLH a spravování lesního majetku města. Jedná se o tyto uchazeče, kteří v tomto pořadí budou předstupovat před zastupitelstvo:

- Václav Veverka z Toužimi
- Ing. Daniel Smysl ze Žlutic
- Ing. Václav Šusta z Toužimi
- Ing. Viktor Vokoun z Kynžvartu
- Roman Vacín z Trhomné
- Ing. Jaroslav Hoř z Horního Slavkova
- Jaroslav Adámek z Lokte

Václav Veverka – mezi hlavní povinnosti OLH patří dodržování zákona o lesích, lesního hospodářského plánu a příslušných vyhlášek. Jeho záměrem je změna způsobu hospodaření v městských lesích a důsledným systémem výběrových řízení dosáhnou snížení nákladů. Při práci v lese využívat osvědčené metody maloplošného kácení a využívat přirozenou obnovu lesa. Do našich monokulturních lesů je třeba doplnit meliorační a zpevňující dřeviny na zvýšení odolnosti a zdravotního stavu lesních porostů. Při prodeji dříví je výhodné spojení v rámci Sdružení vlastníků obecních lesů, kdy je možné dosáhnout výhodnějších prodejních cen. Evidenci všech lesnických prací lze vést ve speciálním programu, který umožňuje stálý přehled o všech činnostech.

P. Kadera – byla objasněna činnost OLH, ale město zakládá obchodní společnost, o jejíž činnosti zde nebylo hovořeno.

P. Veverka – nyní se vybírá OLH, neřeší se práce s.r.o.

P. Kadera – měli jsme tedy nejdříve vybrat jednatele obchodní společnosti a potom OLH. Je toho názoru, že postupujeme obráceně.

Doplnil p. starosta – předložený návrh společenské smlouvy k založení s.r.o. zastupitelé dostali z důvodu přípravy na příští zasedání zastupitelstva, kdy se bude rozhodovat o personálním obsazení s.r.o. a o předloženém návrhu společenské smlouvy.

P. Ženíšek – zeptal se, jakou má p. Veverka představu o finančním ohodnocení práce OLH.

P. Veverka – odpověděl, že minimální sazby za výkon činnosti OLH jsou dány vyhláškou.

Pí Vernerová – bude se počítat s prodejem palivového dřeva pro obyvatelstvo?

P. Veverka – je to plně v kompetenci nájemce nebo vlastníka lesa.

P. Ženíšek – kdo bude zadávat práce v lese, přejímat je a prodávat dříví? Bude to dělat OLH?

Odpověděl p. starosta – zatím počítáme s tím, že by veškerou činnost v lese zajišťoval OLH, tak to bylo v podmínkách výběrového řízení.

Ing. Daniel Smysl – představil svoji osobu, bydlí ve Žluticích, je ženatý a má dvě děti, vystudoval Lesnickou fakultu v Brně a od roku 1999 pracoval u lesů ČR ve funkci zástupce Lesní správy. Předložil písemně zpracovaný návrh hospodaření na lesním majetku města s cílem trvale udržitelného hospodaření, podporou zaměstnanosti v regionu a ovlivňováním množství dříví na trhu v regionu. Navrhuje založení společnosti s.r.o. ve vlastnictví města, kde by jeden pracovník vykonával funkci OLH a zajišťoval provoz zadáváním a přebíráním činností. Toto řešení je jednoduché, levné a v daném čase reálné. Dále objasnil způsob zajištění pěstební činnosti a to náročnější činnosti zadat lesnickým firmám z regionu a nenáročné činnosti řešit využitím pracovníků na veřejně prospěšné práce ve spolupráci s Úřadem práce. Objasnil způsob zajištění těžební činnosti, prodeje dříví a uvedl představu o personální struktuře s.r.o. – 1 osoba, jednatel, zajišťuje provoz a lesní výrobu a zároveň vede agendy související s výkonem OLH. Účetní práci, právní služby a pomoc informatika navrhuje využít pracovníky, kteří tyto činnosti zajišťují pro město. Na závěr zdůraznil dostatek kontrolních mechanismů, které při průhledném zadávání prací a prodeji dříví zajistí bezproblémové fungování společnosti.

V průběhu prezentace ing. Smysla se dostavil člen zastupitelstva p. Hlouš a doplnil počet členů zastupitelstva na 12.

P. Ženíšek – je zde předložena představa o činnosti OLH a jednatele s.r.o., výkonného orgánu lesnických činností, v jedné osobě?

P. Smysl – je to tak, je to levnější způsob, realizovatelný při této velikosti lesního majetku a je dostatek kontrolních mechanismů výkonu činností jednou osobou.

P. Ženíšek – jak znáte toužimské lesy?

P. Smysl – zná je jako soused z působení na Lesní správě, podrobně je nezná, ale dle platného lesního hospodářského plánu a příslušné evidence není problém lesy poznat.

P. Kadera – naše lesy nejsou v jednom celku, jsou na všech šestnácti katastrech a má obavu, zda to není na jednoho pracovníka mnoho. V podkladech se hovoří o výměře cca 400 ha na jednoho pracovníka.

P. Smysl – pro srovnání, revírník LČR má 1600 – 2 000 ha lesa na území 6 000 až 10 000 katastrálních hektarů.

P. Veverka – proč zadávat práce velkým firmám, když je zde dostatek živnostníků?

P. Smysl – nehovořil o velkých firmách, ale o firmách z regionu, u kterých je předpoklad poskytnutí záruky za provedené práce. Jedná se hlavně o pěstební práce a o chemickou ochranu kultur.

Ing. Václav Šusta – na úvod uvedl, že do Toužimi přišel před 33 lety. V té době se zde začala budovat velkoškola. Po transformaci LČR v roce 1992 začal pracovat v Lesní společnosti Teplá, která převzala lesnické činnosti v regionu. Jeho představa o hospodaření v městských lesích se liší v tom směru, že OLH by měla být osoba nezávislá od jednatele, případně pracovníka obchodní společnosti. OLH zajišťuje odbornou správu lesa a jednatel nebo

pracovník s.r.o. vytváří zisk společnosti, zde může docházet ke střetu zájmů. Uvedl několik příkladů ovlivňování výsledku hospodaření. Proto se přiklání k rozdělení funkcí jednatele a OLH. Když se město rozhodlo pro založení s.r.o., tak se rozhodlo asi dobře i když s nájemcem před vypovězením smlouvy nikdo nejednal. Při přípravě změny systému hospodaření chybělo ekonomické vyhodnocení hospodaření, aby nedocházelo k představám, že z jednoho hektaru lze získat 10 tis. Kč. K vlastní činnosti s.r.o. má představu o najímání pracovníků na všechny lesnické práce, ale 80 % prací je třeba zadávat především kvalifikovaným odborníkům. Šetření v tomto směru může mít velké následky. Pouze na některé práce lze využít pracovníky např. z Úřadu práce. Dále předložil ekonomický rozklad, kdy při těžbě 6 500 plm, zajištění pěstební činnosti, oprav cest a započítání režijních nákladů vychází celkové náklady ve výši cca 6 mil. Kč. Zpeněžení vytěženého dříví v současných cenách může být cca 8,5 mil. Kč. Z toho vyplývá možný výsledek hospodaření s.r.o.

P. Hruza – jací dva pracovníci by měli v s.r.o. pracovat?

P. Šusta – jeden by vykonával funkci jednatele se zkušeností s organizováním prací v lesnictví, v jednání s dodavateli a odběrateli, v přípravě smluv a druhý by byl výkonný terénní pracovník na úrovni hajného.

P. Kadera – OLH by v tomto případě nebyl členem s.r.o., ale byl by zaměstnancem města?

P. Šusta – nebyl by zaměstnancem města, ale byl by placen městem.

P. Kadera – p. Šusta navrhuje rozdělit funkce. Je tedy v našich podmínkách možné sloučení těchto funkcí.

P. Šusta – každý má jiné poslání.

Ing. Viktor Vokoun – pochází z Lázní Kynžvart, po studiu pracoval u lesů jako lesník a zástupce vedoucího polesí, dále pracoval u společnosti Petra Hodonín jako pěstební technik a v současné době u společnosti Less forest jako mistr lesní výroby. Vizi na lesnickou činnost představuje zaměstnávání místních lidí, hospodařit se ziskem, ale při tom chránit les jak při pěstební tak těžební činnosti.

P. Ženíšek – v jakém vztahu by měla být obchodní společnost s OLH.

P. Vokoun – je možné aby OLH vykonával i činnost jednatele společnosti a zajišťoval všechny lesnické činnosti.

Roman Vacín – pochází z Plzně a již 25 let žije na hájence u Trhomné. Má dvě děti, které chodí do školy v Toužimi. Manželka zde také pracuje. Je absolventem lesnické školy v Písku. Pracoval jako technik v Lesním závodě Plasy a následně v a.s. Plasy, které se však nedařilo a u společnosti skončil. Začal spravovat lesní majetek obce Úněšov s výměrou 405 ha. Nejlépe se o majetek stará vlastník. Zaměřuje se na přirozenou obnovu lesa, na probírky a prořezávky, které jsou pro les velmi důležité. Těžbu provádí výběrovým způsobem se zaměřením na druhové třídění dříví kvůli zpeněžení. Má i svoji vlastní školku s kvalitním sadebním materiálem. Zaměstnává místní lidi na dohody nebo živnostenský list. Podporuje i další zpracování dřeva.

P. Kadera – bude jedna osoba zvládat činnost OLH i zajišťování všech prací na rozloze našich lesů?

P. Vacín – tyto činnosti by měli vykonávat dva pracovníci. Sám všechny tyto činnosti zajišťuje v Úněšově, ale na podstatně menším lesním majetku.

P. Ženíšek – zvládl byste případně zajišťování prací pro Úněšov i pro Toužim?

P. Vacín – sám bych to nezvládl. Sám pouze činnost OLH pro Toužim.

Ing. Jaroslav Hoř – po absolvování Lesnické fakulty v Brně nastoupil k Lesnímu závodu Teplá, kde pracoval 3 roky. Dále začal pracovat na lesním majetku Horního Slavkova, kde je dosud. K hospodaření uvedl, že je nejdůležitější snižovat náklady, ale s vědomím zajištění

kvality práce. Těžba by se měla realizovat na malých plochách, což se dále projeví na nižších nákladech na pěstební a výchovné práce. Upřednostňuje těžební práce provádět klasicky, těžaři, před harvestorovou technologií. Dají se lépe vytrídít sortimenty a dosáhne se vyššího zpeněžení. Dříví lze prodávat přes Sdružení vlastníků obecních lesů, kdy se dosáhnou vyšší prodejní ceny. Další snížení nákladů přinese vlastnictví vyvážecích prostředků, které se dají získat z dotačních prostředků. Přínosem je také včasné vyvezení dříví na odvozní místo.

P. Kadera – máte zkušenosti s výkonem funkce OLH?

P. Hoř – tuto činnost vykonávám.

P. Kadera – kolik pracovníků by mělo v našem případě vykonávat činnost OLH a zajišťovat lesnické práce?

P. Hoř – jedna osoba jako OLH a jednatel společnosti pro zadávání prací a prodej dříví, druhá osoba jako lesník na dozor a přejímání prací.

P. Ženíšek – jak si představujete kontrolu lesů?

P. Hoř – jako vlastník licence na řízení malých letadel má možnost lépe pozorovat výskyt kůrovce, případně požáru.

Jaroslav Adámek – pracuje dvacátým rokem u města Loket jako vedoucí polesí. Dále vykonává činnost OLH pro Krásno, Kynšperk a několik dalších subjektů. Je absolventem Střední lesnické školy v Písku. Hospodaření se bude odvíjet od současného stavu lesa. Základním ukazatelem je výše těžeb a velikost holin. Náklady také ovlivňují škody zvěří. Obnovu lesa se snaží dělat přirozeným zmlazováním. Nedochozí prakticky ke vzniku holin. Důsledně kontrolovat prodej dříví ze strany města.

P. Kadera – spravujete lesní majetek několika subjektů a k tomu byste přibral i Toužim?

P. Adámek – v Lokti nevykonává činnost OLH, je vedoucím polesí a výkon OLH pro Toužim nevidí jako problém. Je lepší, když činnost OLH a vlastní výkon lesnických prací vykonávají dvě různé osoby.

Po vyslechnutí všech uchazečů p. starosta informoval, že komise která hodnotila písemné nabídky vycházela i ze získaných referencí a na základě uceleného hodnocení navrhla na první místo p. Ing. Smysla, na druhé p. Vacína a na třetí p. Ing. Šustu. Další pořadí komise nestanovila, lze však vybírat ze všech uchazečů.

P. Kadera – rozhoduje se o závažné věci. V první řadě by se mělo rozhodnout, jestli tuto činnost bude vykonávat jeden člověk nebo dva. Z představ uchazečů většinou vyplynulo, že činnost OLH by měla být oddělena od výkonu lesnických prací. Osobně by se přikláněl ke dvěma osobám.

P. Šikýř – informace o potřebě dvou osob je trochu zkrácena tím, že pouze p. Smysl nemá v současné době zaměstnání, ostatní uchazeči jsou pracovním dost vytížení.

Pí Chaloupková – dnes vyřešíme OLH a na příštím zasedání budeme řešit s.r.o. včetně pracovního obsazení.

P. Hrůza – p. Smysl představil svoji vizi a v případě jeho volby bude přístup k názorům zastupitelstva. Jeho vystoupení vyjádřilo představu o možném způsobu hospodaření.

P. Ženíšek – pro většinu zastupitelů je toto rozhodování těžké, protože se v této problematice neorientují. Nejlepší dojem učinil p. Smysl, jehož prezentace byla o třídu lepší. Nemělo by se dát na první dojem, ale mělo by se rozhodnout podle toho, jak uchazeč funguje v praxi. Má výběrová komise více informací o uchazečích?

P. starosta – ve výběrové komisi byl p. Drobílek, současný OLH, který prakticky znal všechny uchazeče a hlavně z jeho referencí komise vycházela při stanovení pořadí. I po vyslechnutí dnešních prezentací by p. starosta zachoval první místo.

P. Kadera – prezentace p. Smysla byla skutečně nejlepší, ale také prezentace p. Šusty byla velmi dobrá. Jako jediný předložil předpoklad ekonomických výsledků. Jedinou obavou

v osobě p. Šusty je případný možný střet zájmů, ale tento by byl eliminován rozdělením funkcí na dvě nezávislé osoby.

P. Veverka – pro ekonomické hodnocení neměli uchazeči, až na p. Šustu, informace o skutečném stavu lesa a o nejbližších úkolech.

P. místostarosta – je pravda, že ekonomické výsledky mohl předložit pouze p. Šusta, ale tyto informace jsme od uchazečů ani neočekávali. Ze získaných referencí na p. Smysla vyplynulo, že z jeho působení u LČR zná všechny požadované činnosti. V současné době je sice bez práce, protože mu nevyšlo zaměstnání ve Střední lesnické škole ve Žluticích, a o to více si bude vážit naší nabídky. Jeho vizí je výkon všech prací jednou osobou a bude věci města a zastupitelstva nastavení příslušných kontrolních mechanismů.

P. Hlous – u p. Smysla je prakticky výhodou, že je v současné době bez práce, ale bude velmi nutné nastavit dobře kontrolní mechanismy.

P. starosta – v jeho prezentaci jsou uvedeny kontrolní mechanismy, ale bude v rukou zastupitelstva jejich naplnění a plně kompetentní výkon.

Po kratší diskuzi o dozorčích orgánech s.r.o. p. starosta předložil zastupitelstvu návrh usnesení na zvolení OLH.

Návrh usnesení č. 3/5/2011:

Zastupitelstvo schvaluje vítězen výběrového řízení na funkci odborného lesního hospodáře p. Ing. Daniela Smysla s platností od 1.1.2012.

| | | |
|-------------|-----------|----|
| Hlasování : | pro návrh | 11 |
| | proti | 0 |
| | zdržel se | 1 |

Usnesení č. 3/5/2011 bylo přijato.

K bodu 5 : P. starosta uvedl projednání návrhu na zřízení městské policie (MP), přivítal p. Habarta a p. Štiku, zástupce Policie ČR v Toužimi a předal slovo p. místostarostovi.

P. místostarosta – informoval o jednání s ředitelem Městské policie v Sokolově, z něhož vyplynulo, že prvotní úvaha o zřízení MP, jako o dobré myšlence, se změnila na přesvědčení, že MP by v Toužimi měla být. Jediným problémem jsou snad jen peníze z rozpočtu města. Dle zákona MP spolupracuje s Policií ČR a již toto by mohlo zkvalitnit spolupráci města a Policie ČR. Mezi další činnosti MP patří dohled nad pořádkem, ochrana majetku, dohlíží na dodržování pravidel občanského soužití a dodržování obecně závazných vyhlášek a nařízení města. Strážníci se podílejí na prevenci kriminality besedami ve školách, s důchodci a dalšími skupinami ohrožených obyvatel. Z jednání v Sokolově vyplynula ochota pomoci se zřízením MP. Osoba strážníka v uniformě vzbuzuje pocit bezpečí pro občany. Dále informoval o jednání na Krajském úřadě v Karlových Varech, kde náš záměr také získal podporu a bylo by možno jej využít jako pilotní projekt pro města podobné velikosti. Dále budeme jednat o možnosti získání dotace. Existuje sice možnost si tuto službu objednat od jiného města, ale náklady jsou prakticky větší než zřízení vlastního strážníka. Zájem o spolupráci projevila Útvina i Žlutice.

P. Habart, velitel OO PČR Toužim – je to určitě dobrá a užitečná myšlenka. Dále upozornil na materiální a kvalifikační potřeby strážníků. Také zdůraznil, že stanovení pouze jednoho strážníka je nedostatečné. Strážníci by měli být minimálně dva a to kvůli spolupráci v terénu i k výkonu administrativní činnosti. Doplnil p. Štika – zásah nemůže dělat jeden strážník, je to i kvůli vlastní bezpečnosti. Spolupráci budou podporovat.

P. místostarosta – roční náklady na zřízení jednoho strážníka jsou cca 500 tis. Kč a jsou závislé na kvalifikaci uchazeče. Zřízení dvou míst by bylo určitě přínosem, bude však záležet na možnostech rozpočtu.

P. Kadera – jednoznačně souhlasil se zřízením MP a doporučil od začátku uvažovat o zřízení dvou míst strážníků.

P. Ženíšek – také podpořil zřízení MP a od počátku uvažovat o dvou strážnících.

Z další diskuze vyplynula potřeba a užitečnost zřízení MP a rovněž podpora dvou strážníků.

P. starosta – zhodnotil diskuzi, přislíbil, že při přípravě návrhu rozpočtu se bude uvažovat se zřízením dvou míst strážníků a předložil návrh usnesení.

Usnesení č. 4/5/2011:

Zastupitelstvo schvaluje zahájit přípravu na zřízení Městské policie Toužim v roce 2012 v počtu dvou strážníků dle zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii a na příští zasedání zastupitelstva připravit obecně závaznou vyhlášku o zřízení městské policie.

| | | |
|------------|-----------|----|
| Hlasování: | pro návrh | 12 |
| | proti | 0 |
| | zdržel se | 0 |

Usnesení č. 4/5/2011 bylo přijato.

K bodu 6 diskuze : P. starosta informoval zastupitelstvo o pokračování stavby pečovatelského domu. Z dalších akcí se ještě pokračuje na opravě pivovaru a v nejbližších dnech bude instalováno únikové schodiště v mateřské škole při ZŠPaMŠ Toužim. Je dokončena autobusová čekárna v Prachometech a sundává se zbytek měděné krytiny ze zámku. Začal se připravovat návrh rozpočtu na příští rok s tím, že bude projednán na příštím zasedání zastupitelstva dne 8.12.2011. Nikdo další v diskuzi nevystoupil.

K bodu 7 závěr : P. starosta poděkoval všem přítomným za účast a ve 20:10 hod. ukončil zasedání zastupitelstva.

Zapsal : Šimonovský

V Toužimi 25. 10. 2011

.....
Roman STRAKA
místostarosta

.....
Alexandr ŽÁK
starosta

Ověřovatelé:

.....
Ota ŠIKÝŘ

.....
Ing. Jiří ŽENÍŠEK

Upozornění: Zveřejněný text zápisu a usnesení ze zasedání zastupitelstva je upraven v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů.