

Zasedání zastupitelstva města Toužim

Číslo : 4 / 2011
Datum : 15. 9. 2011

Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva města Toužim konaného dne 15. září 2011

Přítomni: Dle presenční listiny je přítomno od začátku zasedání 13 členů zastupitelstva. V průběhu zasedání se dostavil v 17:55 p. Ženíšek a 18:20 p. Schierl.

Program:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení navrženého programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva předsedy kontrolního výboru
5. Zpráva předsedy finančního výboru
6. Projednání žádosti o prodej nemovitého majetku
7. Projednání návrhu na bezúplatný převod majetku města
8. Projednání návrhu žádosti o bezúplatný převod do majetku města
9. Projednání záměru na prodej nemovitého majetku
10. Projednání žádosti o poskytnutí příspěvku města na opravu věže kostela
11. Projednání výsledku hospodaření města a PO za I. pololetí 2011
12. Projednání návrhu na zajištění hospodaření s lesním majetkem prostřednictvím obchodní společnosti založené městem
13. Projednání návrhu zásad pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva
14. Projednání návrhu na změnu výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva
15. Projednání návrhu na schválení budovy čp 103 a 104, včetně dvora a kašny, kulturním dědictvím místního významu
16. Diskuze
17. Závěr

K bodu 1 : P. starosta zahájil v 17:05 hod. zasedání zastupitelstva města Toužim (dále jen „zastupitelstvo“), přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva a hosty. Konstatoval, že přítomností 13 členů zastupitelstva je zasedání usnášeníschopné.

K bodu 2 : P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva. K programu neměl nikdo připomínky, ani návrh na doplnění.

Návrh usnesení č. 1/4/2011:

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání zastupitelstva města Toužim:

- Volba ověřovatelů zápisu
- Zpráva předsedy kontrolního výboru
- Zpráva předsedy finančního výboru
- Projednání žádostí o prodej nemovitého majetku
- Projednání návrhu na bezúplatný převod majetku města
- Projednání návrhu žádosti o bezúplatný převod do majetku města
- Projednání záměru na prodej nemovitého majetku
- Projednání žádosti o poskytnutí příspěvku města na opravu věže kostela
- Projednání výsledku hospodaření města a PO za I. pololetí 2011-09-16 Projednání návrhu na zajištění hospodaření s lesním majetkem prostřednictvím obchodní společnosti založené městem
- Projednání návrhu zásad pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva
- Projednání návrhu na změnu výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva
- Projednání návrhu na schválení budovy čp. 103 a 104, včetně dvora a kašny, kulturním dědictvím místního významu
- Diskuze
- Závěr

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 1/4/2011 bylo přijato

K bodu 3 : P. starosta navrhl do komise pro ověřování zápisu pí Chaloupkovou a p. Straku.

Návrh usnesení č. 2/4/2011:

Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu: Janu Chaloupkovou

Hlasování:	pro návrh	12
	proti	0
	zdržel se	1

Romana Straku

Hlasování:	pro návrh	12
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 2/4/2011 bylo přijato

K bodu 4 : Předseda kontrolního výboru předložil zastupitelstvu zprávu o plnění usnesení rady a zastupitelstva. K jednotlivým usnesením podal tyto informace:

Usnesení č. 3/1/2011 – informace o záměru na zajištění opravy, rekonstrukce a využití zámeckého areálu a pověření p. starosty k jednání k zajištění dotačních prostředků na projektové dokumentace s následnou realizací záměru – úkol trvá.

Usnesení č. 14/c/1/2011 – bezúplatný převod pozemku p.č. 1896/2 v k.ú. Komárov z majetku Karlovarského kraje do majetku města uskutečněn uzavřením darovací smlouvy.

Usnesení č. 5/a/3/2011 – prodej pozemku p. Daňkovi v Třebouni nebyl uskutečněn z důvodu odlišné výměry dle nově zpracovaného geometrického plánu. Prodej bude projednán na dnešním zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 5/c/3/2011 – prodej pozemků p.č. 1593/12 a p.č. 1624/5 v k.ú. Políkno manželům Charvátovým byl uskutečněn.

Usnesení č. 5/d/3/2011 – prodej pozemku p.č. 68/4 v k.ú. Luhov pí Líčeníkové a pí Laušmanové byl uskutečněn.

Usnesení č. 7/3/2011 – zakoupení části areálu od p. Lokvence – uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě – úkol trvá.

Usnesení rady č. 17/A4/2011 – rada schválila ukončení smlouvy na odvoz a likvidaci separovaného odpadu se společností RESUR. P. Kadera požádal o sdělení důvodů k ukončení smlouvy. Odpověděl p. místostarosta – v poslední době se opakovaly nedostatky v odvozu separovaného odpadu, což je důležitý fakt při stále se zvyšujícím objemu separovaného odpadu. Po doručení výpovědi se situace ve vyvážení odpadu zlepšila. Bude vypsáno výběrové řízení, které může přinést výhodnější podmínky a kvalitnější službu. Nová smlouva bude uzavřena od 1. 11. 2011.

Usnesení rady č. 18/A13/2011 – zamítnutí stížnosti na vyřazení projektu „Regenerace náměstí J. z Poděbrad, Toužim“. Odpověděl p. starosta – město se obrátilo se žádostí na předsedu Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad ve věci naší stížnosti na vyřazení projektu Regenerace náměstí J. z Poděbrad, Toužim, z dalšího hodnocení. V odpovědi bylo konstatováno, že podmínky přijatelnosti nebyly splněny a tak naše stížnost byla shledána jako neoprávněná. To znamená, že naše žádost o dotaci byla definitivně vyřazena. V příštím týdnu proběhne jednání, zda je ještě v příštím roce šance na získání dotace z původní oblasti – zlepšení infrastruktury. Realizovat náměstí z vlastních prostředků by bylo pro nás dosti velké sousto, přestože město má prostředky na cca polovinu ceny zakázky po vysoutěžení dodavatele. O dalším postupu v této věci bude p. starosta informovat zastupitelstvo na příštím zasedání. Jistá šance na zvýšení finančních prostředků pro město může být připravovaný návrh nového rozpočtového určení daní, který by mohl od roku 2013 přinést do rozpočtu o cca 10 mil. Kč více.

P. Kadera – konstatoval, že v letošním roce již nemůžeme nic dělat a začít s realizací za prostředky města můžeme až po zjištění, že naděje na dotaci již není.

Návrh usnesení č. 3/4/2011:

Zastupitelstvo schvaluje zprávu předsedy kontrolního výboru.

Hlasování:	pro návrh	12
	proti	0
	zdržel se	0
	nehlasoval	1

Usnesení č. 3/4/2011 bylo přijato.

K bodu 5 : P. starosta předložil zastupitelstvu zprávu finančního výboru za nepřítomného předsedu. Finanční výbor projednal rozpočtová opatření č. 11/2011 až 24/2011 a doporučuje jejich schválení.

Rozpočtové opatření (RO) č. 11/2011 - příspěvek města ve výši 250 tis. Kč o.s. Cesta z města.

RO 12/2011 – přesun prostředků ve výši 8 tis. Kč na zakoupení odchytkové soupravy na psy.

RO 13/2011 – neinvestiční příspěvek 10 tis. Kč HZS Toužim.

RO 14/2011 – prostředky ve výši 4 mil. Kč jsou dotace na výstavbu domu s pečovatelskou službou.

RO 15/2011 – prostředky ve výši 2 mil. Kč jsou dotace na opravu pivovaru.

RO 16/2011 – přesun prostředků ve výši 10 tis. Kč na odměny zastupitelům.

RO 17/2011 – přesun prostředků ve výši 10 080,- Kč na bezpečnostní řez 2 ks památných stromů.

RO 18/2011 – prostředky ve výši 400 tis. Kč jsou dotace na snesení a restaurování stropu zámku.

RO 19/2011 – přesun prostředků ve výši 161 tis. Kč na zhodnocení domu čp. 164.

RO 20/2011 – prostředky ve výši 12 tis. Kč jsou dotace na sčítání lidu, bytů a domů.

RO 21/2011 – prostředky ve výši 24 tis. Kč jsou příspěvek na investiční výdaj HZS Toužim.

RO 22/2011 – přesun prostředků ve výši 100 tis. Kč na opravu chodníku v Třebouni.

RO 23/2011 – prostředky ve výši 24 tis. Kč jsou dotace na věcné vybavení SDH Toužim.

RO 24/2011 – prostředky ve výši 2 430,- Kč jsou dotace na odbornou přípravu členů SDH Toužim.

Návrh usnesení č. 4/4/2011:

Zastupitelstvo schvaluje zprávu finančního výboru a schvaluje provedená rozpočtová opatření č. 11/2011 až 24/2011.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 4/4/2011 bylo přijato.

K bodu 6 : Zastupitelstvo projednalo vyjádření stavební komise k žádostem o koupi nemovitého majetku a k jednotlivým žádostem zaujalo toto stanovisko. Na úvod pí Šnoblová požádala zastupitelstvo o vyjádření, zda bude i nadále v tomto volebním období součástí kupní ceny daň z převodu nemovitosti a dále, že geometrický plán, znalecký posudek a kolek na vklad do KN bude hradit kupující. Tyto pravidla byla používána i v minulém volebním období. Dále pí Šnoblová informovala zastupitelstvo, že již při schvalování záměrů na prodej části pozemků musí být k dispozici příslušný geometrický plán. S geodety má dohodu, že fakturu za geometrický plán vystaví až po rozhodnutí, zda se bude prodej realizovat a v tom případě na kupujícího. V opačném případě geom. plán zaplatí město.

Návrh usnesení č. 5/4/2011:

Zastupitelstvo schvaluje, aby součástí kupní ceny byla daň z převodu nemovitosti. Geometrický plán, znalecký posudek a kolek na vklad do KN bude hradit kupující samostatně.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 5/4/2011 bylo přijato.

Podání č. 375/2011 – zastupitelstvo na svém zasedání dne 16. 6. 2011 schválilo prodej části pozemku p.č.139/8 o výměře 60 m² v k.ú. Třebouň p. M. Daňkovi. Na základě vypracovaného geometrického plánu ze dne 17. 6. 2011 vznikl nový pozemek p.č. 139/12 o výměře 345 m². Z důvodu odlišné výměry a změny parcelního čísla pozemku rada města schválila záměr na prodej pozemku p.č. 139/12 o výměře 345 m² v k.ú. Třebouň. Vzhledem k novému projednání prodeje tohoto pozemku musí zastupitelstvo revokovat usnesení č. 5/a/3/2011 ze dne 16. 6. 2011. Komise navrhuje prodej pozemku za cenu 12,- Kč/m².

Návrh usnesení č. 5/a/4/2011:

Zastupitelstvo revokuje usnesení č. 5/a/3/2011 ze dne 16.6. 2011 a schvaluje prodej pozemku p.č. 139/12 o výměře 345 m² v k.ú. Třebouň za cenu 12,- Kč/m² p. M. Daňkovi, Třebouň.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 5/a/4/2011 bylo přijato.

Podání č. 1115/2011 – zastupitelstvo projednalo žádost manželů Mgr. J. a P. Vyskočilových, Karlovy Vary, o koupi nově odděleného lesního pozemku p.č. 119/8 o výměře 509 m² v k.ú. Lachovice. Lesní porost tvoří přestárlé listnaté stromy a nálety. Žadatelé chtějí pozemek vyčistit, upravit a osázet novými keři a stromy a z veřejné cesty vybudovat vjezd ke své chalupě. Komise původně navrhla prodej tohoto pozemku za cenu 12,- Kč/m², ale dle zpracovaného znaleckého posudku je cena pozemku včetně porostu 3 390,- Kč. Kupující zaplatili cenu znaleckého posudku a geometrický plán.

Návrh usnesení č. 5/b/4/2011:

Zastupitelstvo schvaluje prodej lesního pozemku p.č. 119/8 o výměře 509 m² v k.ú. Lachovice za cenu 12,- Kč/m² manželům Mgr. J. a P. Vyskočilovým, Karlovy Vary.

Hlasování:	pro návrh	12
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 5/b/4/2011 bylo přijato.

Podání č. 1967/2011 – zastupitelstvo projednalo žádost pí K. Stašové, Praha 10, pí R. Vavřinové, Praha 10 a pí L. Hruškové, Praha 2, o koupi pozemku p.č. 1857/3 o výměře 46 m² v k.ú. Komárov. Při zaměření se zjistilo, že tento pozemek je již delší dobu vlastníky nemovitosti využíván a proto požádali koupi. Komise doporučuje prodej pozemku za kupní cenu 25,- Kč/m².

Návrh usnesení č. 5/c/4/2011:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 1857/3 o výměře 46 m² v k.ú. Komárov za cenu 25,- Kč/m² pí K. Stašové, Praha 10, pí R. Vavřinové, Praha 10 a pí L. Hruškové, Praha 2.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 5/c/4/2011 bylo přijato.

Před projednáváním dalšího bodu se v 17:55 hodin dostavil člen zastupitelstva p. Jiří Ženíšek a doplnil počet členů zastupitelstva na 14.

Podání č. 1044/2011 a č. 1183/2011 – zastupitelstvo projednalo dvě žádosti o nájem nebo prodej pozemku p.č. 1244/18 o výměře 306 m² v k.ú. Toužim. Žádost o nájem nebo prodej podal p. M. Matheisl, Toužim a to ke zřízení zahrádky. Druhou žádost podal p. L. Reichel, Nežichov, kdy jako vlastník sousedních pozemků o celkové výměře 718 m² má záměr tuto celou plochu využít pro stavbu sociálních bytů. Uvedený pozemek se nachází v extravilánu města a dle územního plánu je tato oblast vyznačena jako zeleň.

P. Hruža – raději by se přiklonil k prodeji pozemku a výstavbě sociálních bytů.

P. Kadera – stavba bytů odporuje územnímu plánu. Doplnil p. starosta – to je věc vlastníka pozemku, může požadovat změnu v návrhu nového územního plánu. P. Hruža dal protinávrh na prodej tohoto pozemku p. Reichelovi za cenu 170,- Kč/m².

P. Kadera vyzval přítomného p. Reichela k vyjádření k připravovanému záměru na využití pozemku.

P. Reichel – na základě poptávky po malometrážních bezbariérových bytech pro seniory chce postavit 8 až 12 těchto bytů. Byty budou určeny k prodeji nebo pronájmu. Tento záměr má již dva roky a čeká na vyřešení pozemku. Bude se jednat o přízemní stavby.

Návrh usnesení č. 5/d/4/2011:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 1244/18 o výměře 306 m² v k.ú. Toužim za cenu 170,- Kč/m² p. L. Reichelovi, Nežichov, Toužim.

Hlasování:	pro návrh	9
	proti	0
	zdržel se	5

Usnesení č. 5/d/4/2011 bylo přijato.

Po schválení usnesení se přihlásil p. Matheisl, který měl také žádost o koupi nebo nájem výše uvedeného pozemku ke zřízení zahrádky. Argumentoval tím, že s původním nájemcem dohodl ukončení nájemní smlouvy, novostavby domků se na toto místo nehodí a budou také

v záplavovém území Střely. Odpověděl p. starosta – s touto připomínkou jste se měl přihlásit dříve, záplavové území v této části města není vymezeno.

Podání č. 1967/2011 – zastupitelstvo projednalo žádost Kláštera Nový Dvůr, Dobrá Voda 20, o převod pozemku p.č. 1876/3 o výměře 76 m² v k.ú. Dobrá Voda z důvodu zřízení vjezdu do areálu sociálního centra v souvislosti s rekonstrukcí areálu. S ohledem na budoucí dlouhodobé sociální využití navrhuje bezúplatný převod. Komise doporučuje prodej pozemku za cenu 12,-Kč/m².

Návrh usnesení č. 5/e/4/2011:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 1876/3 o výměře 76 m² v k.ú. Dobrá Voda za cenu 12,- Kč/m² klášteru Nový Dvůr, Dobrá Voda 20, Toužim.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 5/e/4/2011 bylo přijato.

Dále p. místostarosta předložil zastupitelstvu návrh zakoupení II. části areálu od p. Lokvence. Tento záměr byl sice projednán na minulém zasedání zastupitelstva, ale nebylo přijato usnesení k této věci. Dále platí, že II. část areálu se bude kupovat až po zakoupení I. části z dotačních prostředků. Za tímto účelem je navrženo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Cena této části nemovitosti, včetně stavby haly bez čísla popisného, je 1 mil. Kč s možností úhrady několika splátkami.

Návrh usnesení č.5/f/4/2011:

Zastupitelstvo schvaluje zakoupení II. části areálu od p. Lokvence na pozemku p.č. 398/3 o výměře 1 486 m² v k.ú. Toužim, se stavbou bez čísla popisného, za kupní cenu 1 000 000,- Kč z prostředků města a pověřuje p. starostu uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě na koupi uvedeného nemovitého majetku. Koupě II. části areálu se bude realizovat až po zakoupení I.části areálu.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 5/f/4/2011 bylo přijato.

K bodu 7 : Zastupitelstvo projednalo žádost Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace Karlovarského kraje, o bezúplatný převod následujících pozemků:

p.č. 1	ostatní plocha o výměře 120 m ² ,
p.č. 565/2	ostatní plocha o výměře 499 m ² ,
p.č. 600/4	ostatní plocha o výměře 503 m ²

Uvedené pozemky jsou v k.ú. Smilov a nachází se na nich stavba silnice č. III/2072, která je ve vlastnictví Karlovarského kraje.

Návrh usnesení č. 6/4/2011:

Zastupitelstvo schvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. 1 o výměře 120 m², p.č. 565/2 o výměře 499 m² a p.č. 600/4 o výměře 503 m², všechny v k.ú. Smilov u Štědré, na kterých se nachází stavba silnice III/2072, do vlastnictví Karlovarského kraje. Uživatelem silnic je Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 6/4/2011 bylo přijato.

Před projednáváním dalšího bodu se v 18:20 hodin dostavil člen zastupitelstva p. Jiří Schierl a doplnil počet členů zastupitelstva na 15.

K bodu 8 : Zastupitelstvo projednalo návrh žádosti o bezúplatný převod pozemků. Při kontrole majetku bylo zjištěno, že město má v majetku komunikaci na návsi v Políkně, ale pozemek je v majetku Karlovarského kraje a v užívání Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje. Byl vypracován geometrický plán na oddělení pozemku lemující náves a vznikl pozemek p.č. 1619/5 o výměře 3 056 m² v k.ú. Políkno.

V Kosmové je vybudován chodník od obchodu SD Jednota směrem na Teplou ke křižovatce směřující k silnici Karlovy Vary – Plzeň. Byl vypracován geometrický plán na oddělení pozemků, na základě něhož byla zaměřena stavba chodníku a přilehlé zeleně. Jedná se o pozemky p.č. 1460/3 o výměře 309 m² a p.č. 1459/3 o výměře 227 m² v k.ú. Kosmová.

V Toužimí máme v majetku stavby chodníků v Plzeňské ulici a to část chodníku a místní komunikace od školy směrem k lávce přes Střelu a dále chodník za lávkou k objektu SD Jednota. Jedná se o pozemky p.č. 3076/30 o výměře 214 m² a p.č. 3076/31 o výměře 419 m² v k.ú. Toužim.

Podle zákona o obcích může zastupitelstvo rozhodnout o podání žádosti na Karlovarský kraj, prostřednictvím KSÚS, o bezúplatný převod výše citovaných pozemků v k.ú. Políkno, Kosmová a Toužim.

Návrh usnesení č. 7/4/2011:

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti na Karlovarský kraj, prostřednictvím Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, o bezúplatný převod pozemku p.č. 1619/5 o výměře 3 056 m² v k.ú. Políkno, pozemků p.č. 1460/3 o výměře 309 m² a p.č. 1459/3 o výměře 227 m² v k.ú. Kosmová a pozemků p.č. 3076/30 o výměře 214 m² a p.č. 3076/31 o výměře 419 m² v k.ú. Toužim.

Hlasování:	pro návrh	15
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 7/4/2011 bylo přijato.

K bodu 9 : P. starosta předložil zastupitelstvu záměr na prodej pozemku, který rada města neschválila a je tedy postoupen na zasedání zastupitelstva. Jedná se o záměr na prodej části pozemku 3188/1 o výměře 400 m² v k.ú. Toužim. Tato část pozemku je v trase možné budoucí komunikace a již nyní je také využívána částečně jako místní komunikace.

Návrh usnesení č. 8/4/2011:

Zastupitelstvo neschvaluje záměr na prodej části pozemku p.č. 3188/1 o výměře 400 m² v k.ú. Toužim.

Hlasování:	pro návrh	15
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 8/4/2011 bylo přijato.

K bodu 10 : Zastupitelstvo projednalo žádost Římskokatolické farnosti Toužim o poskytnutí příspěvku na opravu věže kostela. Farnost má možnost získat prostředky z finanční rezervy ze zdrojů Programu regenerace městských památkových zón pro rok 2011 a tyto prostředky využít k opravě havarijního stavu hrotnice kostela Narození Panny Marie v Toužimi. Rozsah opravy předpokládá montáž lešení, rozkrytí části měděné krytiny nad lucernou, výměnu poškozené hrotnice, opravu a zlacení dvou makovic s křížem a zpětné osazení na místo. Celková cena je 139 tis. Kč a dle podmínek je podíl města 20% z celkové částky, což je 27 800,- Kč. V podmínkách uvedeného programu je uvedeno, že příspěvky i v částce nižší než 50 tis. Kč musí schvalovat zastupitelstvo.

Návrh usnesení č. 9/4/2011:

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí příspěvku z rozpočtu města Toužim ve výši 27 800,- Kč Římskokatolické farnosti Toužim na opravu havarijního stavu hrotnice kostela Narození Panny Marie v Toužimi, jako spoluúčasť města na obnově kulturní památky v Programu regenerace MPZ v roce 2011.

Hlasování:	pro návrh	15
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 9/4/2011 bylo přijato.

K bodu 11 : Zastupitelstvo projednalo výsledek hospodaření města a příspěvkových organizací za I. pololetí letošního roku. Celkové příjmy města jsou plněny na 54,06% upraveného rozpočtu a z toho daňové příjmy jsou plněny na 51,05%, nedaňové příjmy jsou plněny na 80,52% a kapitálové příjmy jsou plněny na 31,72%. Město získalo dotace na sčítání obyvatel, výkon přenesené působnosti, sociální dávky, pečovatelskou službu a dále dotace na stavební akce realizované v závěru loňského roku a realizované letos. Výdaje jsou čerpány ve

výši 26,13% upraveného rozpočtu. Toto nízké čerpání je způsobeno skutečností, že většina prací je v prvním pololetí rozpracována, dokončení a vyúčtování bude ve druhém pololetí. Hospodaření příspěvkových organizací je následující:

	Hlavní činnost	Hospodářská č.
TSM Toužim	+ 751 324,96 Kč	
Bytové hospodářství města Toužim	+ 549 521,13 Kč	
MŠ Toužim	+ 201 409,91 Kč	+ 52 448,79 Kč
ZUŠ Toužim	+ 95 245,- Kč	
ZŠPaMŠ Toužim	+ 5 752,70 Kč	
ZŠ Toužim	+ 378 208,37 Kč	+ 900,- Kč
Teplárenství města Toužim	- 4 398 012,37 Kč	

Z uvedeného přehledu vyplývá, že příspěvkové organizace hospodaří se ziskem, pouze Teplárenství vykazuje ztrátu, která je však fiktivní, je důsledkem způsobu vedení účetnictví a bude srovnána po vyúčtování ročních nákladů a výnosů. K jednotlivým bodům zprávy podala podrobnější vysvětlení rozpočtářka pí H. Krátká a dále podala informace o provádění finančních kontrol u příspěvkových organizací.

Návrh usnesení č. 10/4/2011:

Zastupitelstvo schvaluje výsledek hospodaření města a příspěvkových organizací za první pololetí roku 2011.

Hlasování:	pro návrh	15
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 10/4/2011 bylo přijato.

K bodu 12 : P. místostarosta předložil zastupitelstvu návrh na způsob hospodaření s lesním majetkem města. Na úvod zhodnotil jednotlivé způsoby hospodaření a to:

- hospodaření prostřednictvím zaměstnanců města,
- hospodaření prostřednictvím příspěvkové organizace zřízené městem
- hospodaření prostřednictvím obchodní společnosti založené městem
- smlouvou o zajištění hospodaření se třetí, na obci nezávislou osobou,
- hospodaření prostřednictvím lesního družstva,
- nájem lesa třetí, na obci nezávislé osobě.

Po zhodnocení všech uvedených způsobů hospodaření s lesním majetkem p. místostarosta předložil návrh na založení společnosti s ručením omezeným. Založení s.r.o. představuje složení základního kapitálu ve výši 200 tis. Kč a jednatelem společnosti by měl být odborný lesní hospodář a starosta. Tato obchodní společnost by mohla hospodařit na základě nájemní smlouvy, která by měla být pro město výhodnější než dosud. Může také čerpat dotace na lesnické činnosti. Rada doporučuje založení obchodní společnosti s. r. o. z důvodů nižší administrativní náročnosti, nižšímu základnímu kapitálu oproti akciové společnosti a také skutečnosti, že v mnoha městech s podobně velkým lesním majetkem se hospodaří tímto způsobem.

P. Kadera – rada vycházela ze špatných předpokladů, že se v našich lesích hospodařilo špatně ze strany Lesní společnosti Teplá. Hospodaření se každoročně projednávalo, do lesa chodily kontroly, nedostatky však zjištěny nebyly. Druhým špatným předpokladem je fakt, že město

získá založením obchodní společnosti mnohem více peněz. Rada mohla s nájemci nejdříve jednat o výhodnějších podmínkách. Dále chybí vyčíslení nákladů na činnost společnosti. Městské lesy jsou rozloženy do všech šestnácti katastrů a jejich správu budou zajišťovat alespoň tři pracovníci. Nesouhlasí se založením obchodní společnosti.

P. Ženíšek – je to zjednodušený pohled na tento problém, nelze předpokládat, že s.r.o. bude mít stejný zisk jako specializovaná lesnická firma, která má větší možnosti v regulaci nákladů.

P. Hlous – nevěří, že společnost vydělá víc než 1 400,- Kč z hektaru, tento zisk je srovnatelný s jinými obcemi.

P. místostarosta argumentoval tím, že město se bude snažit získat dobrého odborníka, který bude zárukou dobrých výsledků. Cílem je vybudovat silnou společnost.

P. Schierl – v novinách bylo uvedeno, že se v lesích hospodaří špatně, a to je pravda. Špatně hospodaří vlastník lesa. Jako zastupitel neměl žádné informace o činnosti v lesích a pro další rozhodování by je potřeboval znát.

P. Ďuriš – kritizoval také nedostatek informací a špatnou komunikaci města s nájemcem ve věci úpravy výšky nájmu.

P. Kadera – ohradil se proti nařčení, že informace byly zatajovány. Každý se mohl na zasedání zastupitelstva informovat.

P. Šusta – všechny informace má odborný lesní hospodář, tam je může každý získat. Dále zdůraznil, že všechny kontroly jak ze životního prostředí, tak z hospodářské úpravy lesů konstatovaly, že v lese se hospodaří dobře. Nebojí se připravené kontroly podle svého názoru podjatou firmou. Jako bývalý člen rady a zastupitelstva si nedovolil žádné špatnosti. Na závěr podotkl, že tento způsob hospodaření je možný a popřál vybrat kvalitního odborníka čestného člověka do čela společnosti.

P. Schierl – nikdo nenapadá odbornou stránku hospodaření v našich lesích, my jako město špatně hospodaříme. Neznáme ekonomické výsledky hospodaření.

P. Hlous – zjišťoval výsledky hospodaření jiných obcí. Výsledky jsou od 900,- Kč/ha výše. Odhad odborníka na naše lesy je maximálně 1 800 Kč/ha. Je otázkou proč měnit současný systém.

P. Šusta – pro naši společnost nejsou městské lesy hlavním faktorem v naší činnosti, ale hlavně jsme je využívali v zimních měsících k udržení zaměstnanosti.

P. Liška – také je důležité zachovat zaměstnanost našich občanů. Je třeba zvážit, zda těch 300 tis. Kč za to stojí.

P. místostarosta – nikdo neříká, že budeme zaměstnávat cizí pracovníky, LS Teplá bude mít i nadále možnost v našich lesích pracovat. Hlavní účel je ten, že město bude hospodařit se svým majetkem a bude mít majetek pod kontrolou.

Po další krátké diskuzi p. starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 11/4/2011 :

Zastupitelstvo schvaluje založení obchodní společnosti, společnosti s ručením omezeným, se základním kapitálem 200 tis. Kč, k hospodaření s lesním majetkem města a pověřuje p. starostu přípravou návrhu společenské smlouvy, včetně návrhu personálního obsazení orgánů společnosti.

Hlasování:	pro návrh	8
	proti	6
	zdržel se	1

Usnesení č. 11/4/2011 bylo přijato.

Po schválení založení obchodní společnosti p. Kadera navrhl, aby o osobě odborného lesního hospodáře pro činnost v obchodní společnosti od ledna příštího roku rozhodlo na základě výběrového řízení zastupitelstvo.

Návrh usnesení č. 12/4/2011:

Zastupitelstvo schvaluje, aby o osobě odborného lesního hospodáře pro činnost v obchodní společnosti od ledna příštího roku rozhodlo na základě výběrového řízení zastupitelstvo.

Hlasování:	pro návrh	15
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 12/4/2011 bylo přijato.

K bodu 13 : Zastupitelstvo projednalo Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva. Vzhledem k tomu, že v rozpočtu města je částka na cestovní náhrady členům zastupitelstva, je nutné schválit zásady pro jejich čerpání. K návrhu neměl nikdo připomínky.

Návrh usnesení č. 13/4/2011:

Zastupitelstvo schvaluje Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města Toužim s účinností od 19. 9. 2011.

Hlasování:	pro návrh	15
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 13/4/2011 bylo přijato.

K bodu 14 : Zastupitelstvo projednalo návrh rady na změnu ve výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva. U několika členů došlo ke změně v zařazení v orgánech zastupitelstva a města a také pracovní vytížení některých členů rady je větší. Navýšení odměn představuje celkem částku 2 030,- Kč měsíčně.

P. Kadera podotkl, že na zhodnocení práce členů zastupitelstva je ještě brzo a navrhl zachovat výši odměn ve stejné výši a k návrhu na změnu výše odměn se vrátit za rok, v půlce volebního období a navrhl o tomto protinávru hlasovat.

Návrh usnesení č. 14/4/2011:

Zastupitelstvo schvaluje zachovat odměny neuvolněným členům zastupitelstva ve stejné výši jako dosud a k návrhu se vrátit za rok.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	4

Usnesení č. 14/4/2011 bylo přijato.

K bodu 15 : Zastupitelstvo projednalo návrh na prohlášení budovy č.p. 103 a 104, včetně přilehlého dvora a kašny, za kulturní dědictví místního významu. Město chce požádat o dotaci na opravu omítek zadního traktu uvedené budovy, včetně zdi přilehlého dvora. Jedná se říjnovou výzvu MAS Vladař – Fiche III, která se týká nemovitých kulturních památek nebo kulturního dědictví místního významu. Aby město mohlo požádat o dotaci a mělo větší šanci na získání prostředků, je třeba prohlásit uvedené nemovitosti za kulturní dědictví místního významu.

Návrh usnesení č. 15/4/2011:

Zastupitelstvo schvaluje prohlášení budovy čp. 103 a 104 na nám. J. z Poděbrad v Toužimi, včetně přilehlého dvora a kašny, za kulturní dědictví místního významu.

Hlasování:	pro návrh	15
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 15/4/2011 bylo přijato.

K bodu 16 : P. starosta podal zastupitelstvu informace o prováděných akcích. Byla dokončena dešťová kanalizace včetně chodníku v Třebouni, chodníky ve školce, schody u školní jídelny, zastávka v Prachometech bude do konce září. Pokračuje stavba pečovateláku, jsou položeny stropy prvního podlaží a pokračuje stavba druhého. V současné době se opravuje chodník u Bison baru a bude vyměněna čekárna v Bezděkově. V letošním roce se ještě připravuje oprava hradeb v uličce u bývalé Trioly a u JUDr. Vespalce. Dle usnesení soudu jsou tyto hradby majetkem města. Na zámku bude sejmuto zbytek měděné krytiny, bude položena lepenka a osazeny okapy. Prostřednictvím MAS Vladař budeme žádat o dotaci na chodník u bývalého kina, dětské hřiště na Hájenku a již zmiňovanou opravu zadního traktu budovy čp 103 a 104.

P. Kadera – co bude s dětským hřištěm v Políkně. Odpověděl p. starosta – letos můžeme požádat o dotaci na jedno hřiště. Byla dána přednost pro Hájenku, hřiště v Políkně se bude realizovat v příštím roce.

P. Kadera ještě navrhl dodělat přístřešek nad vchodem do MŠ Domeček.

P. Hlous – kritizoval přítomnost kolotočů na náměstí po dobu dvou týdnů. Pouť by měla být, ale neměl by se takto omezovat pohyb na náměstí. Odpověděl p. starosta – p. Holzknicht zaplatil nájem a příští rok zde již nebude.

K bodu 17 závěr : P. starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 20:10 hod. ukončil zasedání zastupitelstva.

Zapsal: Šimonovský

V Toužimi 15. 9. 2011

.....
Roman STRAKA
místostarosta

.....
Alexandr ŽÁK
starosta

Ověřovatelé:

.....
Jana CHALOUPKOVÁ

.....
Roman STRAKA

Upozornění: Zveřejněný text usnesení zastupitelstva města Toužim je upraven v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů.