

## Zasedání zastupitelstva města Toužim

Číslo : 1 / 2011  
Datum: 17. 3. 2011

### **Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva města Toužim konaného dne 17. 3. 2011**

**Přítomni:** Dle prezenční listiny je přítomno 14 členů zastupitelstva, omluven je Jiří Schierl a v 19:45 zasedání opustil Václav Veverka.

#### **Program:**

1. Zahájení
2. Odsouhlasení navrženého programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Projednání záměru na využití zámeckého areálu
5. Projednání návrhů na doplnění kontrolního a finančního výboru
6. Zpráva předsedy kontrolního výboru
7. Zpráva předsedy finančního výboru
8. Projednání výsledku hospodaření města Toužim a příspěvkových organizací v roce 2010
9. Projednání závěrečného účtu města Toužim za rok 2010
10. Projednání výsledku přezkoumání hospodaření města Toužim za rok 2010
11. Projednání návrhu rozpočtu města Toužim na rok 2011
12. Projednání rozpočtového výhledu na další léta
13. Projednání pověření pro radu města Toužim na schvalování a provádění rozpočtových opatření
14. Projednání záměrů na prodej nemovitého majetku
15. Projednání žádostí o prodej a převod nemovitého majetku
16. Projednání nových Obecně závazných vyhlášek města Toužim
17. Projednání zprávy Hlavní inventarizační komise a návrhu smlouvy o výpůjčce
18. Projednání návrhu na podání žádosti o dotaci a způsobu financování
19. Diskuze
20. Závěr

**K bodu 1 :** P. starosta zahájil v 16:05 hod. zasedání zastupitelstva města Toužim (dále jen „zastupitelstvo“), přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva a početné hosty. Konstatoval, že přítomností 14 členů zastupitelstva je zasedání usnášeníschopné.

**K bodu 2 :** P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva. K programu neměl nikdo připomínky.

Návrh usnesení č. 1/1/2011:

Zastupitelstvo schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 1/1/2011 bylo přijato.**

**K bodu 3 :** P. starosta navrhl do komise pro ověřování zápisu pí Slavíkovou a p. Šikýře.

Návrh usnesení č. 2/1/2011:

Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu Bohumilu Slavíkovou

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	1

Otu Šikýře

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	1

**Usnesení č. 2/1/2011 bylo přijato.**

**K bodu 4 :** P. starosta informoval zastupitelstvo o přípravě záměru na využití zámeckého areálu a vyzval přítomného projektanta Ing. Martina Volného ze Sokolova k prezentaci uvažovaného záměru. Ten informoval zastupitelstvo, že s městem spolupracuje již několik let a jeho projekční kancelář vypracovala projekty na revitalizaci bývalého pivovaru a náměstí. Toužimský zámek je historickým centrem města i celého regionu a o jeho využití město začalo jednat hned po rozhodnutí soudu o vrácení zámku do vlastnictví města Toužim v roce 2009. V minulém roce byly provedeny v zámeckém areálu některé přípravné práce, jako je zaměření celého areálu a stavebně historický průzkum. Na myšlenku na využití areálu přivedla město úspěšná realizace revitalizace statku Bernard u Královského Poříčí. V záměru je uvažováno v přízemí dolního zámku se zřízením několika provozoven řemesel a služeb, rozvodny, výměňková stanice, ohřev TUV a sociálních zařízení. V prvním podlaží byty nájemců a provozovatelů provozoven, byt správce areálu a prezentace historického interiéru s prezentací opravy areálu. V přízemí a v prvním podlaží horního zámku (Janův hrad) jsou navrhovány kanceláře městského úřadu se zázemím a prezentace historie stavby. V suterénu minipivovar se zázemím a prezentace nejstarší části zámeckého areálu. Nádvoří lze využívat na provozování kulturně společenských akcí, provozování trhů a prezentaci historie areálu. V rámci bude řešeno

oplocení, parkové úpravy a propojení na sousední bývalý pivovar. Všechny tyto navrhované záměry včetně navržení technologie a materiálů na provedení stavebních úprav jsou předjednány jak s pracovníky odboru památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary, tak s pracovníky Památkového ústavu v Lokti. Současný stav všech budov je velmi špatný a největším problémem je masivní rozšíření dřevomorky, neexistence ocelových táhel, která stabilizovala nosné zdi. Realizace celé akce bude velmi náročná na finance a město Toužim určitě nebude mít prostředky na realizaci. Proto bude velmi důležité zpracování projektů a žádostí o dotace z různých zdrojů. Dále p. Volný vyzval přítomné k diskuzi.

P. Ďuriš – podotkl, že tato akce se dělala v tajnosti a že je nekoncepční. Kritizoval umístění a získání souhlasu k novým prvkům za použití ocele a skla. Sám má špatné zkušenosti z jednání s památkáři. Použití těchto nových prvků se mu nelíbí. P. Volný vysvětlil, že užití těchto nových materiálů vzešlo z diskuze s památkáři z Lokte a Magistrátu města Karlovy Vary vedené se snahou nejen zachránit objekty, ale je i do budoucna využívat. Na závěr p. Volný objasnil finanční náročnost a možnosti dotačních prostředků. Celkové náklady jsou odhadnuty na cca 200 mil. Kč. Bude to představovat pravděpodobně až několik desítek dotačních titulů s odhadovanou dobou realizace 10 let. Na připomínku p. Ďuriše, že takovéto akce by se měly projednat předem, odpověděl p. Volný, že právě dnešní jednání je takovým předjednáním, i když před dvěma měsíci podobné podklady a informace předal p. Schierlovi s požadavkem o připomínky, dodnes žádné vyjádření nedostal.

P. Ajšman se zeptal, zda se řešily i jiné varianty využití zámeckého areálu. Odpověděl p. Volný, řešilo se několik variant. Řešil se domov pro seniory nebo hospic, tato zařízení však v současné době nejsou preferována z důvodu koncentrace starších a nemocných občanů. Podporují se menší zařízení nebo rodinné prostředí. Také byl projednán návrh na výstavbu bytů – vysoké náklady na realizaci i provoz. Jako nejvýhodnější se jeví předložený návrh.

P. starosta zdůraznil, že se jedná o záměr, který musí vycházet nejen z reálných možností jak získat dotační prostředky, ale i z toho, jak budou vysoké náklady na udržitelnost projektu po realizaci. Na závěr poděkoval p. Volnému za prezentaci a ukončil projednávání tohoto bodu.

Návrh usnesení č. 3/1/20111:

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci Ing. Volného o záměru na zajištění opravy, rekonstrukce a využití zámeckého areálu a pověřuje p. starostu jednáním k zajištění dotačních prostředků na projektové dokumentace a následnou realizaci záměru.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 3/1/2011 bylo přijato.**

**K bodu 5 :** Předseda kontrolního výboru, p. Milan Kadera, navrhl za členy výboru p. Ing. Václava Šustu a p. Miroslava Veselého.

Návrh usnesení č. 4/a/1/2011:

Zastupitelstvo volí členem kontrolního výboru p. Ing. Václava Šustu.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 4/a/1/2011 bylo přijato.**

Návrh usnesení č. 4/b/1/2011:

Zastupitelstvo volí členem kontrolního výboru p. Miroslava Veselého.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 4/b/1/2011 bylo přijato.**

Předseda finančního výboru, p. Jiří Ženíšek, navrhl za členy finančního výboru p. Antonína Vrátu st. a p. Jiřího Hozu.

Návrh usnesení č. 4/c/1/2011:

Zastupitelstvo volí členem finančního výboru p. Antonína Vrátu st.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 4/c/1/2011 bylo přijato.**

Návrh usnesení č. 4/d/1/2011:

Zastupitelstvo volí členem finančního výboru p. Jiřího Hozu.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 4/d/1/2011 bylo přijato.**

**K bodu 6 :** Předseda kontrolního výboru p. Kadera předložil zastupitelstvu zprávu o plnění usnesení rady a zastupitelstva. K uvedeným bodům podal informace a požádal o vysvětlení.

Usnesení č. 9/b/5/2010 a usnesení č. 9/c/5/2010 - doplnění jednacího řádu zastupitelstva byla splněna. Jednací řád obdrží všichni členové zastupitelstva.

Usnesení č. 8/d/2/2010 – převod pozemku p.č. 848/7 v k.ú. Bezděkov byl uskutečněn.

Není dokončen nákup dvou lesních pozemků pod zámek a pivovarem od LČR. Byla podána nová žádost, která byla zaevidována a bude průběžně vyřizována.

Usnesení č. 4/b/3/2010 – zprávu o činnosti pracovní skupiny pro založení evidence cest, stezek a pěšin podá p. Schierl na příštím zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 7/a/b/c/3/2010 – převody pozemků byly uskutečněny.

Usnesení č. 8/3/2010 – zakoupení pozemku bylo uskutečněno.

Usnesení č. 9/3/2010 – vyrovnání podílového spoluvlastnictví lesních pozemků bylo uskutečněno.

Usnesení č. 10/382010 – podání žádosti o změnu hranice MPZ Toužim bylo provedeno.

Usnesení č. 11/a/3/2010 – zastupitelstvem schválená půjčka MAS Vladař nebyla v termínu splněna. K tomuto bodu p. starosta předložil vyjádření ředitele MAS Vladař ve kterém žádají zastupitelstvo o vypracování dodatku smlouvy s termínem do tří dnů po proplacení ze strany RO SZIF Ústí n. Labem, nejpozději do 31.5.2011.

Z usnesení rady města č. 25/2010:

- a) rada schválila smlouvu o dílo na akci “Regenerace a zatraktivnění náměstí Jiřího z Poděbrad, Toužim“. Doplnil p. starosta – rada schválila uzavření nové, samostatné, smlouvy na zpracování žádosti o dotaci na náměstí z jiného dotačního titulu.
- b) rada schválila pověřit TSM Toužim podáním výpovědi nájemní smlouvy s Lesní společností Teplá,a.s., na hospodaření s lesním majetkem města. Vysvětlil p. starosta – o vítězi výběrového řízení na nájem lesních pozemků sice rozhodlo zastupitelstvo, ale nájemní smlouvu uzavřela rada, která je k tomu dle zákona kompetentní. Zastupitelstvo si tuto pravomoc nevyhradilo, a proto není kompetentní ani k ukončení nájemní smlouvy. Od 2.1.2009 má ve správě lesní majetek města TSM Toužim, která uzavřela s nájemcem novou smlouvu a tuto také na doporučení rady vypověděla. Rada má záměr vyhodnotit způsob hospodaření v městských lesích, zvážit další způsoby hospodaření a na základě zjištěných skutečností rozhodnout v průběhu roční výpovědní lhůty o dalším způsobu hospodaření s lesním majetkem. Existuje prakticky pět způsobů – pronájem, hospodaření prostřednictvím zaměstnanců města, prostřednictvím založené obchodní společnosti, prostřednictvím lesního družstva nebo smlouvy o zajištění hospodaření se třetí, na městu nezávislou osobou. P. Kadera si však stále myslí, že pokud zastupitelstvo vybralo nového nájemce je tedy kompetentní i k ukončení nájemní smlouvy.

Z usnesení rady č. 26/2010:

Jaký byl výsledek výběrového řízení na funkci vedoucího stavebního úřadu? Odpověděl p. tajemník – p. starosta podal ke konci roku rezignaci na funkci vedoucího stavebního úřadu a ve věci nového pracovníka byly učiněny tyto kroky. Vzhledem k tomu, že se jedná o pracovní poměr na dobu určitou, nebylo třeba vyhlašovat výběrové řízení. Přesto bylo dne 29.11.2010 vyhlášeno výběrové řízení a do termínu bylo podáno 7 přihlášek. Vzhledem k tomu, že výběrová komise nedoporučila žádného uchazeče, bylo výběrové řízení dne 30.12.2010 zrušeno a na pozici pracovníka stavebního úřadu nastoupil od 3.1.2011 pracovník úřadu p. Jiří Kokeš, který byl okamžitě přihlášen do kurzu na získání zkoušky odborné způsobilosti. Do kurzu nastupuje dne 21.3.2011.

Z usnesení rady č. 6/2011:

Proč se rada města rozhodla neuzavírat smlouvu na zpracování žádosti o dotaci na rekonstrukci a revitalizaci objektu bývalého pivovaru? Odpověděl p. starosta – rada usoudila, že prioritní akcí v letošním roce je získání dotace na revitalizaci náměstí. Při podání dvou žádostí do jednoho dotačního titulu není pravděpodobná úspěšnost obou žádostí a v případě získání dotace pouze na pivovar by město nemělo několik let prostředky na revitalizaci náměstí. Na revitalizaci pivovaru se však bude dále pokračovat z dotačních prostředků z programu na záchranu architektonického dědictví, kdy město získalo na letošní rok dotaci ve výši 2 mil. Kč.

Návrh usnesení č. 5/a/1/2011:

Zastupitelstvo schvaluje zprávu předsedy kontrolního výboru a k jednotlivým bodům přijímá následující usnesení.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 5/a/1/2011 bylo přijato.**

Návrh usnesení č. 5/b/1/2011:

Zastupitelstvo schvaluje vypracování dodatku smlouvy o půjčce MAS Vladař s termínem plnění do 31.5.2011.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	1

**Usnesení č. 5/b/1/2011 bylo přijato.**

Návrh usnesení č. 5/c/1/2011:

Zastupitelstvo vzalo na vědomí vysvětlení p. starosty k problematice vypovězení nájemní smlouvy na hospodaření s lesním majetkem města Lesní společnosti Teplá,a.s., Teplá.

Hlasování:	pro návrh	10
	proti	0
	zdržel se	4

**Usnesení č. 5/c/1/2011 bylo přijato.**

Návrh usnesení č. 5/d/1/2011:

Zastupitelstvo vzalo na vědomí informaci o obsazení místa pracovníka stavebního úřadu.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 5/d/1/2011 bylo přijato.**

**K bodu 7 :** Předseda finančního výboru p. Jiří Ženíšek předložil zastupitelstvu zprávu z jednání výboru. Finanční výbor projednal a schválil rozpočtová opatření č. 39/2010 až 65/2010, projednal a schválila závěrečný účet města za rok 2010 a projednal výsledek hospodaření příspěvkových organizací bez zásadních připomínek.

Návrh usnesení č. 6/1/2011:

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu předsedy finančního výboru a schvaluje provedená rozpočtová opatření č. 39/2010 až 65/2010.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 6/1/2011 bylo přijato.**

**K bodu 8 :** P. starosta zhodnotil výsledek hospodaření města a příspěvkových organizací za rok 2010. Příjmy byly naplněny na 106,9%, město získalo dotace a granty v celkové výši 16 715 mil. Kč. Výdaje byly čerpány ve výši 94% upraveného rozpočtu. Také hospodaření všech příspěvkových organizací bylo s kladným výsledkem. Přidělení zlepšeného hospodářského výsledku do fondů jednotlivých příspěvkových organizací bude provedeno dle předloženého návrhu.

	Výsledek hospodaření	Rezervní fond	Fond odměn
Základní škola	147 709,55 Kč	138 061,51 Kč	9 648,04 Kč
Mateřská škola	101 454,52	51 454,52	50 000,-
ZŠPaMŠ	2 161,66	2 161,66	
ZUŠ	46 117,-	46 117,-	
TSM	171 158,87	171 158,87	
Bytové hospodářství	252 920,47	252 920,47	
Teplárenství	363 133,44	363 133,44	

P. Kadera prohlásil, že na základě předložených výsledků a také výsledku auditu, který se bude projednávat později, město hospodařilo dobře, a proto chce požádat pisatele článku v Toužimských novinách, aby si ověřil uváděné skutečnosti a nelhal občanům. Článek uráží nejen bývalého starostu a celou radu ale i značnou část členů zastupitelstva. P. Duriš, pisatel článku, prohlásil, že si za uvedeným fakty stojí.

Návrh usnesení č. 7/1/2011:

Zastupitelstvo schvaluje výsledek hospodaření města Toužim za rok 2010, schvaluje hospodaření příspěvkových organizací za rok 2010 a dále schvaluje převedení zlepšeného hospodářského výsledku příspěvkových organizací do rezervních fondů a fondů odměn dle návrhu jednotlivých příspěvkových organizací uvedených v zápisu.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 7/1/2011 bylo přijato.**

**K bodu 9 :** P. starosta konstatoval, že předložená tabulka s výsledkem hospodaření ukazuje, jak toto dopadlo. Rozpočtové příjmy k 31.12.2010 činily celkem 48 476 tis. Kč a rozpočtové výdaje činily celkem 46 677 tis. Kč. Z roku 2010 tak zůstává nevyčerpaná částka 1 765 tis. Kč. Pohledávky města, které mají být uhrazeny v roce 2011, činí celkem částku 9 134 tis. Kč.

P. starosta zdůraznil, že uvedená čísla jsou velmi příznivá, město není zadluženo a uvedené prostředky budou použity na investiční akce v příštích letech. P. Kadera konstatoval, že tento výsledek hovoří o dobrém hospodaření města.

P. Vrána konstatoval, že město mělo v závěru roku na účtu 14,5 mil Kč a v průběhu letošního roku přijdou další prostředky za financované dotační projekty, jak je výše uvedeno a tedy není na místě kritika hospodaření minulého vedení.

Návrh usnesení č. 8/1/2011:

Zastupitelstvo projednalo závěrečný účet města Toužim za rok 2010 a schvaluje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad, v souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 8/1/2011 bylo přijato.**

**K bodu 10 :** P. starosta informoval zastupitelstvo, že dle závěru přezkoumání výsledku hospodaření města Toužim za rok 2010 nebyly zjištěny chyby a nedostatky, ani žádná rizika a jsou vykazovány tyto ukazatele:

podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	3,11%
podíl závazků na rozpočtu územního celku	1,88%
podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00%

K předložené zprávě neměl nikdo připomínky.



Návrh usnesení č. 9/1/2011:

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Toužim za rok 2010 se závěrem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky dle § 10 odst. 3 písm.a) zákona č. 420/2004 Sb. a nebyla zjištěna rizika dle § 10 odst. 4 písm.a) zákona č. 420/2004 Sb.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 9/1/2011 bylo přijato.**

**K bodu 11 :** P. starosta konstatoval, že v předloženém návrhu rozpočtu jsou zapracovány dvě větší investiční akce a to revitalizace náměstí a vybudování nového pečovatelského domu. Obě tyto akce byly připraveny minulým vedením a jsou podporovány dál. Navržený rozpočet je schodkový se zapojením již zmiňovaného zůstatku z minulých let.

P. Hlous – v položce 2212 silnice nejsou v návrhu žádné prostředky. Odpověděla pí Štolfová, v loňském roce tyto práce financovalo město, letos tyto práce bude dle zřizovací listiny zajišťovat TSM Toužim, která má v příspěvku prostředky na tyto práce.

P. Kadera požádal o vysvětlení položky 3326 zachování místních církví, položky 2219 ostatní záležitosti pozemních komunikací a položky 3639 komunální služby. Odpověděla pí Štolfová, jedná se o zachování hodnot místních památek – kostel, kaplička v Třebouni, zámek, pivovar, v případě pozemních komunikací se jedná o prostředky na nový chodník u bývalého kina a opravu plochy před rehabilitací a v případě komunálních služeb se v loňském roce opravovaly byty a zubní oddělení, v letošním roce se s většími akcemi nepočítá. K předloženému návrhu rozpočtu neměl nikdo připomínky a tak p. starosta nechal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení č. 10/1/2011

Zastupitelstvo schvaluje rozpočet města Toužim na rok 2011 jako rozpočet schodkový se zapojením zůstatku z minulého roku ve výši 8,3 mil. Kč.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 10/1/2011 bylo přijato.**

**K bodu 12 :** Zastupitelstvo projednalo návrh rozpočtového výhledu na rok 2012 a rok 2013. Ve výhledu je počítáno s výdaji na revitalizaci náměstí a na stavbu nového pečovatelského domu.

Návrh usnesení č. 11/1/2011:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtový výhled města Toužim na rok 2012 a rok 2013.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 11/1/2011 bylo přijato.**

**K bodu 13 :** P. starosta předložil zastupitelstvu návrh, aby v rámci operativního provádění rozpočtových opatření byla pověřena rada města Toužim ke schvalování a provádění rozpočtových opatření v případě, že se nemění saldo rozpočtu a v případě kdy město obdrží dotace a granty do přijaté výše. Rozpočtová opatření bude dále projednávat finanční výbor, který bude podávat zprávy na zasedáních zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 12/1/2011:

Zastupitelstvo schvaluje pověření pro radu města Toužim ke schvalování a provádění rozpočtových opatření v případě, že:

se nemění saldo rozpočtu,

kdy město obdrží dotace a granty do přijaté výše.

Rozpočtová opatření bude dále projednávat finanční výbor a na zasedáních zastupitelstva bude podávat zprávu o schválených a provedených rozpočtových opatřeních.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 12/1/2011 bylo přijato.**

**K bodu 14 :** P. starosta předložil zastupitelstvu dva záměry na prodej pozemků, které rada neschválila, protože na základě usnesení zastupitelstva budou neschválené záměry na prodej nemovitého majetku předkládány k projednání na zasedání zastupitelstva.

- a) Záměr na prodej pozemku p.č. 924/8 o výměře 2 546 m<sup>2</sup> v k.ú. Prachometry. Rada záměr na prodej neschválila a p Kadera toto rozhodnutí podpořil.

Návrh usnesení č. 13/a/1/2011:

Zastupitelstvo schvaluje záměr na prodej pozemku p.č. 924/8 v k.ú. Prachometry.

Hlasování:	pro návrh	0
	proti	14
	zdržel se	0

**Usnesení č. 13/a/1/2011 nebylo přijato.**

- b)** Záměr na prodej pozemku p.č. 188/12 o výměře 92 m<sup>2</sup> v k.ú. Luhov. Také tento záměr rada neschválila a to z důvodu, že vjezd na vlastní pozemek přes obecní pozemek je možný. P. Kadera souhlasil se stanoviskem rady.

Návrh usnesení č. 13/b/1/2011:

Zastupitelstvo schvaluje záměr na prodej pozemku p.č. 188/12 v k.ú. Luhov.

Hlasování:	pro návrh	0
	proti	14
	zdržel se	0

**Usnesení č. 13/b/1/2011 nebylo přijato.**

**K bodu 15 : a)** Zastupitelstvo projednalo žádost manželů V. a M. Přesličkových, Toužim, o odkoupení pozemku p.č. 5/1 o výměře 154 m<sup>2</sup> v k.ú. Radyně. Jedná se o pozemek, který navazuje na pozemek p.č. 5/5, který žadatelé koupili na výstavbu rodinného domu. Požadovaný pozemek by využívali jako zahradu. Prodejní cena dle ceníku je 20,- Kč/m<sup>2</sup>. K žádosti neměl nikdo připomínky.

Návrh usnesení č. 14/a/1/2011:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 5/1 o výměře 154 m<sup>2</sup> v k.ú. Radyně manželům V. a M. Přesličkovým, Toužim, za cenu 20,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 14/a/1/2011 bylo přijato.**

- b)** P. starosta předložil zastupitelstvu návrh na změnu cen pozemků ve vlastnictví města určených k prodeji. Předchozí ceník byl schválen v roce 2004 a navrhované zvýšení o 15% nebude neúnosné. Dle vyjádření nezávislých subjektů máme prodejní ceny nízké, ale to neznamená, že chceme zvýšit ceny několikanásobně. Rada připravila následující návrh cen:

Druh pozemku	Toužim Kč/m2	Části města Toužim Kč/m2
Stavební pozemky – vedené v KN využití dle skutečnosti		
- garáže	125,-	50,-
- výstavba RD - bez sítí	65,-	50,-
- výstavba RD - zasíťované	170,-	60,-
- dvůr, zahrada	35,-	25,-
- příjezdová cesta	25,-	12,-
Ostatní plochy – vedené v KN využití dle skutečnosti		
- zahrada, dvůr	35,-	25,-
- příjezdová cesta	25,-	12,-
- svah, skála	12,-	12,-
- močál	6,-	6,-
- určeno k výstavbě	65,-	50,-
Vodní plochy vedené v KN		
- rybník bez hráze	6,-	6,-
- rybník s hrází	15,-	15,-
Zemědělské pozemky – vedené v KN		
- využití pro zemědělskou činnost	dle BPEJ	dle BPEJ
- zahrady	35,-	25,-
- trvalé porosty	35,-	25,-
- určeno k výstavbě	60,-	50,-
- močál	6,-	6,-
- svah, skála	12,-	12,-

Navrhované ceny budou platit pro žádosti podané od 18.3.2011.

Návrh usnesení č.14/b/1/2011:

Zastupitelstvo schvaluje pro žádosti o odkoupení pozemků podané od 18.3.2011 ceny pozemků ve vlastnictví města Toužim určených k prodeji dle předloženého návrhu.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 14/b/10/200 bylo přijato.**

c) P. starosta předložil zastupitelstvu návrh podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p.č. 1896/2 o výměře 72 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov. Město v této části Komárova provedlo opravu místní komunikace a po jejím zaměření se zjistilo, že část komunikace leží na pozemku ve vlastnictví Karlovarského kraje.

Návrh usnesení č. 14/c/1/2011:

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod pozemku p.č. 1896/2 o výměře 72 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov z majetku Karlovarského kraje do majetku města Toužim.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 14/c/1/2011 bylo přijato.**

**d)** P. starosta předložil zastupitelstvu návrh Krajské správy a silnic Karlovarského kraje na bezúplatný převod pozemkové parcely č. 565/1 – ostatní plocha (silnice) o výměře 2 634 m<sup>2</sup> v k.ú. Smilov z majetku Karlovarského kraje do majetku města Toužim. Jedná se o bývalou cestu mezi Radyní a Smilovem, která však v současné době neexistuje, ale tento pozemek sousedí s pozemky města.

Návrh usnesení č. 14/d/1/2011:

Zastupitelstvo schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 565/1 o výměře 1 634 m<sup>2</sup> v k.ú. Smilov u Štědré z majetku Karlovarského kraje do majetku města Toužim.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 14/d/1/2011 bylo přijato**

**e)** P. starosta informoval zastupitelstvo o nabídce pí Geltnerové na prodej pozemků po obou stranách řeky Střely v prostoru za autobusovým nádražím. Tyto pozemky nabízí za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup> a celkem se jedná o cca 8 600 m<sup>2</sup>. Tyto pozemky mají pro město různý význam. Pozemky na pravém břehu nelze výhodně využít, pozemky na levém břehu jsou větší a je předpoklad pro jejich zajímavější využití. V tomto případě se jedná již o třetí nabídku pí Geltnerové a až tato nabídka je za cenu, která by se dala akceptovat. Je tedy otázka zda chceme tyto pozemky získat pro svoje aktivity nebo na nabídku nerefektovat. Jako využití se nabízí obnovení místní komunikace mezi tepelskou ulicí a autobusovým nádražím. Po dotaze na dopravním inspektorátu nám však bylo oznámeno, že napojení komunikace na autobusové nádraží není možné. Po diskuzi p. starosta konstatoval, že nabídku sice v současné době nebudeme akceptovat, ale vrátíme se k ní ve druhém pololetí letošního roku, až budeme mít jasno ve věci realizace projektu na regeneraci náměstí a do té doby se může uvažovat o využití těchto pozemků.

**K bodu 16 :** Rada předložila zastupitelstvu návrh na změnu Obecně závazné vyhlášky (OZV) o místním poplatku ze psů a místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj (VHP). Tyto změny jsou vyvolány změnou zákona o loteriích a novým daňovým řádem. Vzhledem k tomu, že provádět změny vyhlášek schválením dodatků je dosti nepřehledné, rada navrhuje OZV č. 1/2011 zrušit OZV č. 3/2005 o místním poplatku za provozovaný VHP, zrušit vyhlášku č. 6/2005, kterou se mění a doplňuje OZV č. 3/2005 o místním poplatku za provozovaný VHP a zrušit OZV č. 2/2005 o místním poplatku ze psů. Dále je navržena nová

OZV č. 2/2011 o místním poplatku ze psů a OZV č. 3/2011 o místním poplatku za provozovaný VHP nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu. K novým návrhům ani k původnímu obsahu vyhlášek neměl nikdo připomínky.

Návrh usnesení č. 15/a/1/2011:

Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1 / 2011, kterou se zrušují obecně závazné vyhlášky č. 3/2005 o místním poplatku za provozovaný VHP, obecně závazná vyhláška č. 6 / 2005, kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 3 / 2005 o místním poplatku za provozovaný VHP a obecně závazná vyhláška č. 2 / 2005 o místním poplatku ze psů.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 15/a/1/2011 bylo přijato.**

Návrh usnesení č. 15/b/1/2011:

Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2 / 2011 o místním poplatku ze psů.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 15/b 1/2011 bylo přijato.**

Návrh usnesení č. 15/c/1/2011:

Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3 / 2011 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické hrací zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 15/c/1/2011 bylo přijato.**

**K bodu 17 :** Zastupitelstvo projednalo zprávu hlavní inventarizační komise (HIK) k provedené fyzické a dokladové inventarizaci veškerého majetku, pohledávek a závazků města Toužim. Inventarizaci provedlo devět dílčích inventarizačních komisí v době od 13. do 31.12.2010. P.starosta předložil zastupitelstvu požadavek HIK na vyřešení dalšího využívání tenisového hřiště v Políkně. Toto hřiště se již několik let nevyužívá, plocha je neudržovaná a oplocení je také zchátralé. HIK doporučuje buď hřiště upravit tak, aby se mohlo využívat anebo zrušit a vyřadit z majetku. P. Kadera – souhlasí se zrušením nevyužívaného hřiště, ale tento návrh by se měl sdělit obyvatelům Políkna, aby se k tomu mohli vyjádřit.

Návrh usnesení č. 16/a/1/2011:

Zastupitelstvo schvaluje zprávu hlavní inventarizační komise a schvaluje zrušení tenisového hřiště v Políkně a jeho vyřazení z majetku města Toužim s podmínkou, že se zrušením budou souhlasit obyvatelé Políkna.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 16/a/1/2011 bylo přijato.**

Dále HIK navrhuje na základě zjištění dílčí inventarizační komise č. 9, která prováděla inventarizaci v TSM Toužim, jednak převedení majetku města do správy TSM Toužim a také odejmutí majetku města z výpůjčky TSM Toužim. Konkrétně se jedná o tyto převody majetku:

**1) Návrh na bezúplatný převod majetku na TSM Toužim:**

Název	Hodnota v Kč
Kašna na hřbitově Kosmová	23 100,-
Lavičky na nám. J. z Poděbrad	21 222,29
Vývěsní skříňka na parte	1 600,-
<u>Fontána v parku</u>	<u>1 387,-</u>
Celkem	47 309,29 Kč

Návrh usnesení č. 16/b/1/2011:

Zastupitelstvo schvaluje bezúplatný převod uvedeného majetku města Toužim v celkové hodnotě 47 309,29 Kč na příspěvkovou organizaci TSM Toužim.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 16/b/1/2011 bylo přijato.**

**2) Návrh na předání majetku do výpůjčky TSM Toužim na dobu neurčitou :**

Název	Hodnota v Kč
Místní komunikace – Komárov náves	439 500,20
Rekonstrukce veř. prostr. – parkoviště Plzeňská	480 460,28
-“- - parkoviště u Sokolovny	1 140 038,43
Parkoviště pro zubní ordinaci	171 550,80
Parkoviště před domy č.p. 454 – 463 Sídliště	666 657,65

Parkoviště u parku – Sídliště	829 797,81
Parkoviště před domy č.p. 443,445,448 Sídliště	342 480,49
Parkoviště u lékárny „Pod smrkem“	602 296,-
Cesta ke kapličky v Lachovicích	317 726,24
Chodník ve Žlutické na p. p.č. 3098/8	250 159,-
Chodník v Tepelské k domu č.p. 393	192 565,-
Chodníky Sídliště č.p. 451-512, 427	2 324 487,50
Veřejné osvětlení v parku	113 630,-
Rekonstrukce veř. prostranství – park	2 817 368,50
<u>Ukazatele rychlosti</u>	<u>171 360,-</u>
Celkem	10 860 077,90 Kč

Návrh usnesení č. 16/c/1/2011:

Zastupitelstvo schvaluje předání uvedeného majetku města Toužim do výpůjčky příspěvkové organizaci TSM Toužim v celkové hodnotě 10 860 077,90 Kč na dobu neurčitou.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 16/c/1/2011 bylo přijato.**

### 3) Návrh na odejmutí majetku z výpůjčky TSM Toužim:

Název	Hodnota v Kč
Autobusová čekárna v Kosmové	57 961,-
<u>Kanalizace Toužim</u>	<u>109 642,-</u>
Celkem	167 603,- Kč

Návrh usnesení č. 16/d/1/2011:

Zastupitelstvo schvaluje odejmutí uvedeného majetku města Toužim v celkové hodnotě 167 603,- Kč z výpůjčky příspěvkové organizace TSM Toužim.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 16/d/1/2011 bylo přijato.**

V tomto bodě také zastupitelstvo projednalo žádost ředitelky ZŠ Toužim o vyřazení poškozeného kopírovacího stroje Canon IR 1 600 s pořizovací cenou 39 900,- Kč. Již na schůzi rady bylo konstatováno, že město pro toto zařízení nemá využití a rada doporučila vyřazení kopírky z majetku školy.



Návrh usnesení č. 16/e/1/2011:

Zastupitelstvo schvaluje vyřazení kopírovacího stroje Canon IR 1 600 s pořizovací cenou 39 900,- Kč z majetku ZŠ Toužim.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 16/e/1/2011 bylo přijato.**

**K bodu 18 :** P. starosta informoval zastupitelstvo, že město bude podávat v termínu do konce března 2011 žádost o dotaci z regionálního operačního programu NUTS II Severozápad na projekt „Regenerace a zatraktivnění náměstí Jiřího z Poděbrad, Toužim“. U těchto projektů město musí v případě získání dotace celou akci zafinancovat a až po dokončení a vyhodnocení celého projektu dojde k proplacení dotačních prostředků.

P. Ženíšek – už je rozhodnuto, jak se bude celá akce financovat? Město nemá tolik prostředků k zaplacení celé částky. Odpověděl p. starosta – uvažujeme o vypsání výběrového řízení na poskytnutí krátkodobého úvěru.

P. Vrána – navrhl realizovat projekt podle jednotlivých etap a tak postupně celou akci financovat i z dotačních prostředků. Tento postup byl již při podání minulé žádosti připraven se zpracovatelem žádosti. Odpověděl p. starosta – tato možnost bude projednána se zpracovatelem žádosti.

Návrh usnesení č. 17/1/2011:

Zastupitelstvo schvaluje:

- a) podání žádosti o dotaci do ROP Severozápad na projekt Regenerace a zatraktivnění náměstí Jiřího z Poděbrad, Toužim, ve výši celkových výdajů 67 774 187,80 Kč.
- b) zajištění financování projektu z prostředků města Toužim ve výši 10 432 152,22 Kč (tj. 15,46%) a zajištění předfinancování projektu ve výši celkových nákladů, tj. 67 774 184,80 Kč (tj. 100%)

a ukládá: místostarostovi města Toužim, p. Romanu Strakovi, aby v případě nepřítomnosti p. starosty Alexandra Žáka, zajistil potřebné kroky k podání žádosti v rámci 21. výzvy ROP SZ.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 17/1/2011 bylo přijato.**

Návrh usnesení č. 17/a/1/2011:

Zastupitelstvo ukládá p. starostovi projednat se zpracovatelem žádosti o dotaci na projekt regenerace náměstí možnost etapizace akce.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 17/a/1/2011 bylo přijato.**

**K bodu 19 diskuze :** P. starosta vybídl členy zastupitelstva o další připomínky či názory nejen k projednávaným věcem. P. místostarosta vyzval pí Prchalovou, aby předložila nabídku spolupráce s městem ve věci provozování informačního centra. Pí Prchalová informovala zastupitelstvo, že o.s. Cesta z města má sice pronajaté prostory bývalého KICu v č.p. 35, ale zatím bez určení počátku činnosti a bez náplně činnosti. Nabízí městu podobné využití jako před pěti lety, kdy zde organizovala výstavy, promítání a organizovala kulturní dění ve městě. Dle jejich názoru současné Kulturní a informační centrum společně s knihovnou nevyužívá všechny možnosti, které by se daly využít. Mají zájem obnovit pravidelné výstavy, pravidelné přednášky, prezentaci všech škol a servis pro turisty. P. Kadera – tato nabídka znamená faktické oddělení knihovny a KICu, nebyla by zde již zastupitelnost. I za současného stavu je možnost pořádat výstavy a jiné akce a nevidí nutnost toto předávat jinému subjektu. S nabídkou nesouhlasí. Je ustavena kulturní komise, která tuto činnost bude koordinovat.

Pí Prchalová – prostory jsou sice k dispozici, ale minimálně se využívají. Zastupitelnost v knihovně sice je, ale kultura a podpora turistiky je minimální. Nabízí širší spektrum kulturního a společenského využití jak pro obyvatele města, tak pro turisty.

Pí Trsová – informovala přítomné o činnosti infocentra o víkendech od června do září, o pořádání kulturních akcí v rámci schváleného rozpočtu a také o minimálním zájmu občanů o uspořádanou výstavu.

P. starosta předložil otázku, zda zachovat současný stav nebo zajišťování všech aktivit přenechat Cestě z města. Reagovala pí Štolfová – mohou existovat oba subjekty současně, každý bude zajišťovat akce dle svých představ a čas ukáže, která forma bude pro město výhodnější. Otázkou bude financování. P. Kadera zopakoval, že bude navrhovat zachování současného stavu. Souběžnou činnost obou subjektů podpořil p. Ajšman a navrhl srovnatelnou podporu obou subjektů. P. starosta předložil návrh, aby současně pracovala organizační složka Kulturní a informační centrum a zajišťovala již schválené akce a také aby začala Cesta z města realizovat svoji nabídku ve schválených prostorech v č.p. 35. Po další diskusi zastupitelstvo formulovalo návrh, že danou problematikou se bude zabývat na příštím zasedání zastupitelstva v měsíci dubnu po prostudování příslušných podkladů. Při projednávání tohoto bodu v 19,45 hod. opustil zasedání zastupitelstva p. Václav Veverka a je tedy přítomno třináct členů zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 18/1/2011:

Zastupitelstvo schvaluje odložit projednání nabídky o.s. Cesta z města na zajištění činnosti infocentra na zasedání zastupitelstva v měsíci dubnu 2011.

Hlasování:	pro návrh	9
	proti	2
	zdržel se	2

**Usnesení č. 18/1/2011 bylo přijato.**

V další diskuzi vystoupil p. Vrána, bývalý starosta, který kritizoval články p. Ďuriše v Toužimských novinách a obhajoval svoje zveřejněné argumenty. V další reakci vyvrátil některé uvedené argumenty v člancích p. Ďuriše a p. Schierla a požádal pisatele článků o uveřejnění omluvy v Toužimských novinách bývalému vedení města, radě a zastupitelstvu. Dále požádal zastupitelstvo o zveřejnění skutečnosti, v jakém stavu bylo zanecháno hospodaření města, které projekty byly připraveny a které se budou realizovat. V další diskuzi si přítomní obhajovali svoje tvrzení

Dále v diskuzi vystoupil p. Šusta, který kritizoval údajnou skutečnost, že o výpovědi z nájmu na hospodaření s lesním majetkem města se dověděli dřív z novin, než jim byla doručena výpověď bez uvedení důvodu. Podotkl, že žádná kontrola nezjistila chyby v hospodaření a také zdůraznil fakt, že práce v lesích byly zajišťovány místními pracovními silami.

V reakci p. starosta uvedl, že v průběhu roční výpovědní lhůty je dostatek času na vyhodnocení dosavadní činnosti Lesní společnosti Teplá a na výběr nejvhodnějšího typu způsobu hospodaření s lesním majetkem naší velikosti.

Po další diskuzi k již projednaným bodům p. starosta tuto ukončil.

**K bodu 20 závěr :** P. starosta poděkoval všem přítomným za velmi dobrou účast, za příspěvky do diskuze a konstatoval, že dle předchozího ujednání bude příští zasedání zastupitelstva v dubnu 2011 a ve 20:45 hod. ukončil zasedání zastupitelstva.

Zapsal: Šimonovský

V Toužimi 17. 3. 2011

.....  
Roman STRAKA  
místostarosta

.....  
Alexandr ŽÁK  
starosta

Ověřovatelé:

.....  
Bohumila SLAVÍKOVÁ

.....  
Ota ŠIKÝŘ

Upozornění: Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva města Toužim je upraven v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů.