

Zasedání Zastupitelstva města Toužim

Číslo : 5/2012
Datum: 13.12.2012

Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Toužim konaného dne 13. prosince 2012

Přítomni: Dle prezenční listiny je přítomno 13 členů zastupitelstva. Omluven je p. Veverka a p. Schierl.

Program:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení navrženého programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva předsedy kontrolního výboru
5. Zpráva předsedy finančního výboru
6. Projednání návrhu další činnosti PO Teplárenství města Toužim
7. Projednání žádosti MAS Vladař o půjčku
8. Projednání návrhu rozpočtu města Toužim na rok 2013
9. Projednání rozpočtového výhledu na další léta
10. Projednání pověření pro Radu města Toužim na schvalování a provádění rozpočtových opatření
11. Projednání záměru na prodej pozemku
12. Projednání žádosti o prodej nemovitého majetku
13. Projednání návrhu na bezúplatný převod majetku města
14. Projednání návrhu smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem
15. Projednání žádosti o prominutí úroků z prodlení
16. **Projednání návrhu odměn pro členy výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva**
17. Diskuze
18. Závěr

K bodu 1 : P. starosta zahájil v 17.05 hod. zasedání Zastupitelstva města Toužim (dále jen „zastupitelstvo“), přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva a hosty. Konstatoval, že přítomností 13 členů zastupitelstva je zasedání usnášeníschopné.

K bodu 2 : P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva a navrhl program doplnit o bod 16, projednání návrhu odměn pro členy výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva. Původní body programu 16 a 17 budou body 17 a 18.

Návrh usnesení č. 1/5/2012:

Zastupitelstvo schvaluje doplněný program zasedání zastupitelstva.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 1/5/2012 bylo přijato.

K bodu 3 : P. starosta navrhl do komise pro ověřování zápisu p. Ženíška a p. Lišku.

Návrh usnesení č. 2/5/2012:

Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu: Ing. Jiřího Ženíška

Hlasování:	pro návrh	12
	proti	0
	zdržel se	1

Miroslava Lišku

Hlasování:	pro návrh	12
	proti	1
	zdržel se	0

Usnesení č. 2/5/2012 bylo přijato.

K bodu 4 : P. Kadera, předseda kontrolního výboru, předložil zastupitelstvu zprávu o plnění usnesení zastupitelstva a rady.

Usnesení č. 12/2/2012 – zveřejněn záměr na prodej bývalé hasičské zbrojnice v Kosmové. Žádný zájemce se dosud nepřihlásil, nabídka na prodej trvá.

Usnesení č. 15/2/2012 a 16/2/2012 – žádost o převod pozemků, které jsou pronajaty třetí osobě a převod pozemku p.č. 1702 v k.ú. Kojšovice od Pozemkového fondu ČR. PF ČR předal podklady k privatizaci vládě ČR.

Usnesení č. 17/2/2012 – stanovení pravidel pro řešení žádostí o prominutí úroků z prodlení. Bude projednáno na dnešním zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 7/4/2012 – zastupitelstvo pověřilo p. starostu jednáním s Ing. Volným a Ing. Weilguny ve věci připomínek MUDr. Weilguny a společnosti A.P.S.A. Toužim k řešení dopravní situace v Kostelní ulici. Úkol je splněn, p. starosta podá zprávu o výsledku jednání.

P. starosta – proběhlo jednání mezi Ing. Volným, Ing. Chocem a Ing. Weilguny, který byl iniciátorem tohoto jednání. Dohodlo se řešení dopravní situace v Kostelní ulici, řešení situace v Pivovarské ulici není součástí regenerace náměstí, a proto se neprojednávalo. Bylo navrženo řešení v Kostelní ulici v tom smyslu, že bude jednosměrná z náměstí a na pravé straně podél

budovy banky a domu MUDr. Weilguny bude pět parkovacích míst a úzký chodník pro vystoupení z auta. Toto řešení bylo projednáno na Dopravním inspektorátu v Karlových Varech. Na druhé straně ulice bude chodník o šířce 2 m.

P. Ďuriš – kritizoval dopravní řešení vzhledem k zimním podmínkám.

Usnesení č. 10/4/2012 – prodej pozemku p.č. 929/7 v k.ú. Políkno byl realizován.

Usnesení č. 11/4/2012 – revokace usnesení č. 18/2/2012 a schválení záměru na prodej bývalé hasičské zbrojnice v Radyni. Záležitost bude projednána na dnešním zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 3/5/2012:

Zastupitelstvo schvaluje zprávu předsedy kontrolního výboru.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 3/5/2012 bylo přijato.

K bodu 5 : Předseda finančního výboru předložil zastupitelstvu přehled rozpočtových opatření schválených a provedených Radou města Toužim. K vybraným rozpočtovým opatřením podal doplňující informace.

RO 49/2012 – částka 20 000,- Kč je neinvestiční příspěvek Karlovarského kraje na projekt „Výletní okruh pro všechny“.

RO 50/2012 – částka 54 110,- Kč jsou prostředky na výrobu kovového zábradlí na fotbalovém hřišti.

RO 51/2012 – částka 5 000,- Kč jsou prostředky na náhradní výsadbu stromů.

RO 52/2012 – částka 13 132,- Kč je příspěvek Úřadu práce na plat pro koordinátora veřejné služby.

RO 53/2012 – částka 480 000,- Kč je určena na realizaci chodníku u č.p. 74, SAPE a dokončení výstavby nového DPS.

RO 54/2012 – částka 128 000,- Kč je určena na dokončení realizace chodníku u bývalého kina.

RO 55/2012 – částka 331 000,- Kč je určena na vybavení nového DPS.

RO 56/2012 – částka 29 000,- Kč je určena na opravu propustku v Bezděkově.

RO 57/2012 – částka 15 000,- Kč je určena na opravu dětských hřišť.

RO 58/2012 – částka 30 000,- Kč je odvod Regionální radě regionu soudržnosti za porušení rozpočtové kázně.

RO 59/2012 – částka 118 000,- Kč je neinvestiční příspěvek na zajištění voleb do krajského zastupitelstva a Senátu ČR.

RO 60/2012 – částka 15 000,- Kč je určena na dohodu o provedení práce pro redaktorku TN.

RO 61/2012 – částka 13 132,- Kč je příspěvek Úřadu práce na plat pro koordinátora veřejné služby.

RO 62/2012 – částka 16 000,- Kč je úprava položek v rozpočtu SDH Toužim.

RO 63/2012 – částka 229 000,- Kč je určena na opravu chodníků v Tepelské a Plzeňské ulici.

RO 64/2012 – částka 20 000,- Kč je určena na věcné dary.

RO 65/2012 – částka 20 000,- Kč je určena na finanční dar

RO 66/2012 – částka 160 000,- Kč je určena na nový územní plán.

RO 67/2012 – částka 278 457,- Kč je dotace od regionálního odboru SZIF na dětské hřiště v Plzeňské ulici – Na Hájence.

RO 68/2012 – částka 13 132,- Kč je příspěvek Úřadu práce na plat pro koordinátora veřejné služby.

RO 69/2012 – částka 500,- Kč je určena na úpravu položek nákladů místního referenda.

RO 70/2012 – částka 25 000,- Kč je určena na pořízení žaluzií a filtrů digestoří v novém DPS.

RO 71/2012 – částka 31 100,- Kč je určena na oplocení nového DPS, náhradní výsadbu stromů a dohodu o provedení práce za dlouhodobou nemoc.

RO 72/2012 – částka 21 000,- Kč je určena na opravu komunikace v Nežichově.

RO 73/2012 – částka 44 512,- Kč je určena na výdaje na volby do krajského zastupitelstva a Senátu ČR a vratku do SR.

RO 74/2012 – 172 000,- Kč je zvýšený příspěvek na provoz ZŠ Toužim z příspěvku obcí za dojíždějící žáky.

K uvedeným rozpočtovým opatřením neměl nikdo další připomínky.

Návrh usnesení č. 4/5/2012:

Zastupitelstvo schvaluje zprávu předsedy finančního výboru a schvaluje provedená rozpočtová opatření číslo 49/2012 až 74/2012.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 4/5/2012 bylo přijato.

K bodu 6 : P. starosta uvedl projednání další činnosti příspěvkové organizace Teplárenství města Toužim a nabídek dvou společností na spolupráci v oboru teplárenství a předal slovo zástupcům Teplárenství města Toužim.

Pí Tomečková – na základě zpracovaného energetického auditu je nutné provést několik opatření ke snížení ztrát tepla v rozvodech. Současné rozvody tepla jsou ještě původní, od fungování uhelné kotelny, a tyto nynějšími podmínkám již nevyhovují. Projektantem je navrženo řešení využít v současné době předdimenzované vedení podél věžáků k napojení části tzv. zelených střech za věžáky. Tuto část odpojit od současného napojení na zelené střechy podél Zámecké a v této redukované větvi nahradit třítrubkový systém novým, dvoutrubkovým systémem. Provedení těchto úprav bude stát cca 2 mil. Kč. Realizace bude možná v červenci až srpnu 2013 a projeví se úsporou nákladů již v příštím roce ve výši cca 500 tis. Kč. To bude znamenat udržení nebo i snížení současné ceny tepla a také vytvoření zisku k financování případného úvěru. Přestože spotřeba tepla každoročně klesá v důsledku výměny oken a zateplování domů, je udržována cena za GJ pod úrovní regulované ceny od ERÚ. Tato cena je umožněna trvale výhodnou cenou za plyn a nízkými režijními náklady. Pokud se podaří snížit ztráty tepla v rozvodech, bude hospodaření příspěvkové organizace jak pro město, tak pro obyvatele výhodné. Výklad doplnil p. Dornica o popis technického řešení připravované úpravy rozvodů tepla. Na závěr doplnil, že beznákladové a nízkonákladové úpravy již byly provedeny.

P. Ďuriš. – navrhl, aby se na nákladech podíleli odběratelé tepla. Odpověděl p. starosta – takto nelze postupovat, obyvatelé platí za odebrané teplo, a takto vytvořený zisk tvoří zdroj na všechny prováděné opravy. O konečné výši ceny tepla spolurozhoduje město.

P. Kadera – doporučil ukončit tuto diskuzi a vyslechnou nabídky dalších dvou společností, aby zastupitelstvo mohlo rozhodnout o další činnosti teplárenství.

P. starosta předložil zastupitelstvu nabídku společnosti Plzeňské služby s.r.o., která nabízí provozování CZT v Toužimi formou nájemního vztahu s těmito podmínkami:

- nájemní smlouva se závazkem nájemce k dodržování sjednané konstrukce ceny tepla,
- předmět nájmu – bloková plynová kotelna, výměňiková stanice, směšovací výměňikové stanice, tepelné rozvody a měřidla tepelné energie,
- nájemce se zavazuje provést rekonstrukci tepelných rozvodů vlastním nákladem ve výši 2,5 mil. Kč,
- nájemce zaplatí městu Toužim roční nájemné ve výši 1,1 mil. Kč,
- nájemce se zavazuje udržovat svěřený majetek v takovém stavu, který bude garantovat kvalitní, stabilní a bezpečnou dodávku tepla odběratelům,
- za podmínek výhodněji zasluněných dodávek zemního plynu, udržení ostatních kalkulačních položek ve standardní výši a uplatněním rentability ze zisku v rozpětí od 3 do 4 % lze cenu tepla kalkulovat do 610,- Kč včetně DPH,
- udržení zaměstnanosti na úseku teplárenství.

Druhá nabídka je od společnosti Triumfa energo s.r.o., Plzeň, která však zatím neobsahuje výši nájemného a cenu tepla. Nabízejí také převzetí současného personálu, odkoupení materiálu a zařízení, zajištění investic z vlastních zdrojů a následnou amortizaci investice, plus další činnosti související s provozem teplárenství. Nabídku doplnil p. Prokop, výrobně technický ředitel společnosti - pro krátkou dobu k přípravě nabídky omluvil její neúplnost a dodal, že je možný odkup teplárenského zařízení, nájem nebo založení společné obchodní společnosti. Předpokládá, že se dnes doví, jak bude teplárenství dále pokračovat. Potvrdil snahu o případné udržení úrovně ceny tepla, udržení zaměstnanosti a nájemné vytvořené z úspor. Investici jsou připraveni zafinancovat, připravit výběrové řízení, ale na realizaci zakázky se nechtějí podílet. Doplnil p. starosta – společnost Triumfa energo s.r.o., nabízí časově neomezený, případně krátkodobý nájemní vztah, kdy splácení investice by se uskutečňovalo na základě splátkového kalendáře a v případě ukončení nájemního vztahu by se doplatil zbytek nezaplacené investice. Plzeňské služby s.r.o., nabízejí dlouhodobý pronájem na 10 až 15 let.

P. Ženíšek – z pohledu města jsou nabídky lákavé, představují zdroj financí ve formě nájmu, město by se zbavilo starostí s provozováním, ale ve skutečnosti to má širší souvislosti. Ve většině případů, kde města přistoupila k pronájmu, k prodeji nebo privatizaci těchto zařízení, došlo ke skokovému zdražení tepla. Naše kotelna vytápí cca 500 bytových jednotek, což je jedna třetina obyvatel Toužimi a město by ztratilo možnost určitým způsobem regulovat cenu tepla. Nájemné prakticky zaplatí konečný spotřebitel a jedním ze spotřebitelů je i město se svým úřadem, školkou a pečovatelskými domy, a tedy zisk z nájemného by byl ponížen o zvýšené náklady za teplo. Navrhl, aby město nepřistupovalo na nabídky a zachovalo činnost příspěvkové organizace Teplárenství města Toužim i vzhledem k informacím pí Tomečkové a p. Dornici o schopnosti zajistit potřebné investice a dále provozovat teplárenství za výhodných podmínek pro město i obyvatele.

P. Kadera – připomněl, že město po získání teplárenství ze správy OPBH Ostrov získalo možnost ovlivňovat cenu tepla, a proto by se této možnosti nemělo zbavovat. Není k tomu důvod, když ze správy vyplynulo, že příspěvková organizace je schopna všechny závady odstranit. Podpořil návrh p. Ženíška na zachování činnosti příspěvkové organizace Teplárenství města Toužim.

P. Straka – podpořil tyto návrhy, není důvod měnit to, co dobře funguje. Cenu tepla nám sousední města závidí.

P. Liška – podpořil také tyto návrhy a doplnil, že v případě rozhodování o nájmu nebo prodeji teplárenství, by měli dostat možnost k vyjádření spotřebitelé.

P. Ďuriš – v tomto případě souhlasí s názorem p. Kadery.

P. Prokop – respektuje názor zastupitelů, ale potvrdil, že ve smlouvě můžou garantovat cenu ve stejných tendencích jako ji má naše PO s tím, že co ona nabízí ve formě zisku, my nabízíme ve formě nájmu.

P: Hlouš – také podporuje návrh na zachování činnosti PO a myslí si, že zastupitelstvo je plně kompetentní o této otázce rozhodnout.

Návrh usnesení č. 5/5/2012:

Zastupitelstvo schvaluje, na základě informací o zajištění opatření ke snížení ztrát v rozvodech tepla a návrhu hospodaření příspěvkové organizace v dalších letech ve vlastní režii ve spolupráci s městem Toužim, zachování činnosti příspěvkové organizace Teplárenství města Toužim v dalších letech ve stejném rozsahu jako dosud.

Zastupitelstvo bere na vědomí nabídky společnosti Plzeňské služby s.r.o. a společnosti Triumfa energo s.r.o., Plzeň, na předání teplárenského zařízení města Toužim do nájmu s tím, že je nebude akceptovat.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 5/5/2012 bylo přijato.

K bodu 7 : Zastupitelstvo projednalo žádost MAS Vladař, o.p.s., Valeč, o poskytnutí bezúročné půjčky na předfinancování realizace Strategického plánu Leader na území MAS Vladař. Všechny projekty realizované prostřednictvím PRV ČR, včetně Strategického plánu Leader, je nutno nejprve předfinancovat, a teprve posléze žádat o proplacení vynaložených nákladů, což je podstatou problému MAS Vladař. K překlenutí doby do získání prostředků z programu Leader požadují krátkodobou půjčku ve výši 400 000,- Kč, s navrhovanou splatností 31.05.2013. Informace doplnil předseda správní rady MAS Vladař, který dále objasnil důvody k žádosti o půjčku.

Návrh usnesení č. 6/5/2012:

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí bezúročné půjčky ve výši 400 tis. Kč MAS Vladař, o.p.s., Husova 153, Valeč, s termínem splatnosti 31.05.2013.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 6/5/2012 bylo přijato.

K bodu 8 : P. starosta uvedl projednání návrhu rozpočtu na příští rok a předal slovo pí Krátké, která objasnila změny v příjmové části rozpočtu z důvodu zvýšení rozpočtového určení daní. Zvýšení sdílených daní je zpracováno ve výši 5 mil. Kč. Dle kalkulačky Ministerstva

financí může naše město získat až 10 mil. Kč, ale z důvodu nejistoty výběru daní byla zapracována do návrhu rozpočtu na příští rok pouze částka 5 mil. Kč. Dále se zvýšily příjmy z pronájmu lesů o necelé 2 mil. Kč. Ostatní příjmy jsou přibližně stejné jako v letošním roce. Výdaje jsou podrobně rozepsány v podkladech.

P. Kadera – ujistil se, že zvýšení rozpočtového určení daní může přinést do rozpočtu částku až 10 mil. Kč, ale v návrhu rozpočtu je zapracováno 5 mil. Kč. Dále se zeptal na položku výdajů 3326, kde bylo letos v rozpočtu 2,5 mil Kč a na příští rok je 1,3 mil.Kč. Odpověděla pí Krátká – letos se opravovala větší část hradební zdi, příští rok se počítá s opravou za 0,5 mil. Kč. Poděkoval za přehledné a hlavně srozumitelné zpracování návrhu rozpočtu.

P. starosta doplnil, že v položce 3326 jsou dále částky na spolufinancování opravy pivovaru a zámku. Další akce jsou poněkud omezeny, prioritou je regenerace náměstí.

P: Ďuriš – navrhl zvýšit částku na příspěvky organizacím o 20 tis. Kč. Odpověděl p. starosta – všechny organizace byly vyzvány, aby si daly požadavky do rozpočtu na příští rok. Ty, které požadavek podaly, jsou v návrhu rozpočtu promítnuty dle možnosti v požadované výši. Pouze požadavek SK Toužim byl zapracován ve výši 40 tis. Kč.

P. Kadera – navrhl ponechat návrh rozpočtu v nezměněném stavu a připomínkou se nezabývat.

P. starosta – pokud bude výtěžek ze sázkových her a loterií větší, bude použit na tyto účely. Dále objasnil mechanismus přidělování příspěvků z rozpočtu.

Návrh usnesení č. 7/5/2012:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočet města Toužim na rok 2013 jako rozpočet schodkový, se zapojením zůstatku z minulých let ve výši 18,3 mil. Kč.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 7/5/2012 bylo přijato.

K bodu 9 : Zastupitelstvo projednalo návrh rozpočtového výhledu na rok 2014 a rok 2015. V roce 2014 je předpoklad, že město bude hospodařit s celkovými příjmy 49 050 tis. Kč a výdaji 53 050 tis. Kč, s financováním schodku ve výši 4 000 tis. Kč ze zůstatku minulých let. V roce 2015 bude město hospodařit s příjmy 50 500 tis. Kč a výdaji ve stejné výši. Skutečná výše příjmu bude závislá na vývoji nového rozpočtového určení daní, které se prvně projeví v roce 2013.

Návrh usnesení č. 8/5/2012:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtový výhled města Toužim na rok 2014 a rok 2015.

Hlasování.	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 8/5/2012 bylo přijato.

K bodu 10 : Zastupitelstvo projednalo návrh pověření pro Radu města Toužim na schvalování a provádění rozpočtových opatření. V rámci operativního provádění rozpočtových opatření je vhodné schválit pověření pro radu ke schvalování a provádění rozpočtových opatření ke změnám rozpočtu v případě, že:

- se nemění saldo rozpočtu,
- kdy město obdrží dotace a granty do přijaté výše

Rozpočtová opatření bude dále projednávat finanční výbor a na zasedáních zastupitelstva bude podávat zprávu o schválených a provedených rozpočtových opatřeních. Toto pověření se projednávalo každoročně. Nyní je navrženo schválit platnost pověření do konce volebního období v roce 2014.

Návrh usnesení č. 9/5/2012:

Zastupitelstvo schvaluje pověření pro Radu města Toužim ke schvalování a provádění rozpočtových opatření v případě, že:

- se nemění saldo rozpočtu,
- kdy město obdrží dotace a granty do přijaté výše.

Rozpočtová opatření bude dále projednávat finanční výbor a na zasedáních zastupitelstva bude podávat zprávu o schválených a provedených rozpočtových opatřeních. Toto pověření platí do konce volebního období v roce 2014.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 9/5/2012 bylo přijato.

K bodu 11 : Zastupitelstvo projednalo záměr na prodej části pozemku p.č. 1822/2 o výměře 160 m² v k.ú. Komárov, který rada neschválila. Uvedená část pozemku je součástí návsi v Komárově a je přes něj veden místní vodovodní řad. Žadatelka má údajně problémy s přístupem do své nemovitosti kvůli často zaparkovaným osobním vozidlům na tomto pozemku.

Návrh usnesení č. 10/5/2012:

Zastupitelstvo schvaluje záměr na prodej části pozemku p.č. 1822/2 o výměře 160 m² v k.ú. Komárov u Štědré.

Hlasování:	pro návrh	0
	proti	13
	zdržel se	0

Usnesení č. 10/5/2012 nebylo přijato.

K bodu 12 : Zastupitelstvo projednalo vyjádření a návrhy stavební komise k žádostem o koupi nemovitého majetku

- a) Žádost J. Tóthové o koupi pozemku p.č. 33 o výměře 698 m² v k.ú. Prachomety. Tento pozemek města sousedí s pozemkem žadatelky, město na něj nemá přístup,

pozemek nevyužívá a ani neudržuje. Z těchto důvodů komise navrhuje prodej pozemku žadatelce za cenu 25,- Kč/m².

Návrh usnesení č. 11/5/2012:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 33 o výměře 698 m² v k.ú. Prachometry pí J. Tóthové, za cenu 25,- Kč/m².

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 11/5/2012 bylo přijato.

- b)** Zastupitelstvo projednalo žádost o koupi bývalé hasičské zbrojnice stojící na pozemku p.č. 46 a pozemku p.č. 46 o výměře 35m² v k.ú. Radyně. Zastupitelstvo původně schválilo odstranění této stavby, ale na základě nové žádosti o koupi revokovalo původní usnesení a schválilo záměr na prodej. Žadatel nabízí uhradit kupní cenu 30 tis. Kč + náklady na znalecký posudek a poplatky. Znalecký posudek byl zpracován a dle něho je cena nemovitosti 26 060,- Kč. Stavební komise doporučuje prodej za cenu 30 tis. Kč plus související poplatky.

Návrh usnesení č. 12/5/2012:

Zastupitelstvo schvaluje prodej bývalé hasičské zbrojnice v Radyni na pozemku p.č.st. 46 a pozemku p.č.st. 46 o výměře 35 m² v k.ú. Radyně žadateli za cenu 30 tis. Kč plus náklady za znalecký posudek a poplatky.

Hlasování:	pro návrh	12
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 12/5/2012 bylo přijato.

- c)** P. starosta informoval zastupitelstvo, že město provedlo opravu chodníku v Prachometech, jehož část je na pozemcích ve vlastnictví fyzických osob. Zaměřením této stavby vznikly dva nové pozemky p.č. 1610 a p.č. 1611 zastavěné chodníkem, které jsou ve vlastnictví fyzických osob. Proto město musí vyřešit majetkoprávní vlastnické vztahy a od vlastníků odkoupit tyto dva nové pozemky. Pozemek p.č. 1610 o výměře 3 m² v k.ú. Prachometry má ve vlastnictví p. K. Šimek, který požaduje kupní cenu 100,- Kč/m². Díl „a“ nově vzniklého pozemku p.č. 1611 o výměře 4 m² má ve vlastnictví p. J. Slavík, který požaduje kupní cenu 50,- Kč/m², díl „b“ nově vzniklého pozemku p.č. 1611 o výměře 43 m² mají v podílovém spoluvlastnictví p. J. Slavík ml., pí J. Fričová a p. L. Slavík, kteří požadují kupní cenu 50,- Kč/m².

Po provedení navrženého právního úkonu, bude novým geometrickým plánem doměřen celý chodník a následně budou řešeny další vlastnické vztahy mezi Karlovarským krajem a městem.

Návrh usnesení č. 13/5/2012:

Zastupitelstvo schvaluje odkoupení pozemků zastavěných chodníkem v Prachometech, které jsou ve vlastnictví fyzických osob:

Pozemek p.č. 1610 o výměře 3 m² v k.ú. Prachometry za kupní cenu 100,- Kč/m².

Díl „a“ pozemku p.č. 1611 o výměře 4 m² v k.ú. Prachometry za cenu 50,- Kč/m².

Díl „b“ pozemku p.č. 1611 o výměře 43 m² v k.ú. Prachometry za cenu 50,- Kč/m².

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 13/5/2012 bylo přijato.

K bodu 13 : Zastupitelstvo projednalo návrh na bezúplatný převod majetku města příspěvkové organizaci Bytové hospodářství města Toužim. Jedná se doplnění vybavení nového DPS č.p. 609. Město muselo zajistit vybavení kuchyní, nákup žaluzií do oken a popelnic včetně krytu. Jedná se o tento majetek:

inv. č.	název předmětu	počet .ks	pořizovací hodnota v Kč
1728	odsavač Gorenje DF	8	21 912,-
1729	trouba Whirlpool	8	54 580,-
1730	varný panel	8	59 908,-
1738	kuchyňská linka 3,45 m	1	22 187,50
1739	kuchyňská linka 3,45 m	1	22 187,50
1740	kuchyňská linka 3,45 m	1	22 187,50
1741	kuchyňská linka 3,45 m	1	22 187,50
1742	kuchyňská linka	1	22 187,50
1743	kuchyňská linka	1	22 187,50
1744	kuchyňská linka	1	22 187,50
1745	kuchyňská linka	1	22 187,50
1737	kryt na popelnice	2	7 897,-
1755	plastové popelnice	4	3 100,-
1697	žaluzie 615x900	8	2 347,20
1698	žaluzie 615x1300	8	3 392,-
1699	žaluzie 615x900	8	2 347,20
1700	žaluzie 615x1440	7	3 287,90
1701	žaluzie 615x900	1	470,-
1702	žaluzie 610x1450	18	8 442,-
1768	filtr do odsavače	7	3 724,-
1769	filtr do odsavače	1	529,-
Celkem			365 936,30 Kč

P. Kadera – požádal o informaci komu byl přidělen byt v novém DPS, vzhledem k tomu, že se dle zápisu z rady několik nájemníků měnilo. Odpověděl p. starosta – tento dům byl postaven částečně z dotace, a proto musí nájemníci splnit určité podmínky. To byl důvod pro některé změny. Dále p. starosta uvedl, komu byl přidělen byt v novém DPS. Po přidělení bytů došlo k některým závadám na elektroinstalaci z důvodu vlhkosti objekt. Jako kompenzaci těchto

problémů město po dohodě s BH Toužim prominulo nájemníkům nájem za měsíc prosinec 2012. Po další diskuzi o problémech s vybavením a po předání bytů, p. starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 14/5/2012:

Zastupitelstvo schvaluje bezúplatný převod majetku města Toužim, vybavení kuchyňskými linkami, žaluziemi a popelnicemi domu s pečovatelskými byty č.p. 609, s celkovou pořizovací cenou 365 936,30 Kč, příspěvkové organizaci Bytové hospodářství města Toužim.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 14/5/2012 bylo přijato.

K bodu 14 : a) Zastupitelstvo projednalo návrh Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem mezi zástavcem a věřitelem, městem Toužim a zástavním věřitelem, Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj. Zástavce k zajištění budoucí pohledávky zástavního věřitele ve výši 4 000 tis. Kč, která vznikne v případě porušení podmínek uvedených v článku VII. odstavce d), e) podprogramu, zřizuje v souladu s touto smlouvou zástavní právo pro zástavního věřitele a zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá. Zástavní právo se zřizuje na dobu 20 let. K návrhu smlouvy neměl nikdo připomínky.

Návrh usnesení č. 15/5/2012:

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem mezi zástavcem a dlužníkem, městem Toužim, Sídliště 428, Toužim a zástavním věřitelem a věřitelem Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj, Staroměstské náměstí 6, Praha 1, na nemovitost, budovu č.p. 609 na pozemku p.č. st. 241/2 o výměře 253 m² v k.ú. Toužim, na dobu 20 let.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 15/5/2012 bylo přijato.

b) Zastupitelstvo projednalo návrh na vyřešení majetkoprávního vypořádání pozemků v k.ú. Toužim a Třebouň, zastavěných novými stavbami a to bezúplatným převodem mezi městem Toužim a Karlovarským krajem. Jedná se o nově vybudované chodníky a autobusovou zastávku, které jsou částečně na pozemcích ve správě KSÚS KK.

Zaměření chodníku u č.p. 74 v Plzeňské ulici – město nabídne k bezúplatnému převodu část p.p.č. 3076/13 díl „e“ o výměře 13 m² a město požádá Karlovarský kraj o bezúplatný převod části p.p.č. 3076/5 dílu „c“ o výměře 24 m² a dílu „a“ o výměře 16 m².

Zaměření chodníku u bývalého kina – město nabídne k bezúplatnému převodu část p.p.č. 3018/6 díl „a“ o výměře 41 m² a město požádá Karlovarský kraj o bezúplatný převod části p.p.č. 3111/1 dílu „f“ o výměře 1 m² a dílu „b“ o výměře 44 m², části p.p.č.

3098/1 dílu „c“ o výměře 74 m².

Zaměření autobusové zastávky na malém náměstí včetně chodníků – město nabídne k bezúplatnému převodu část p.p.č. 3018/1 díl „a“ o výměře 64 m² a část p.p.č. 3212 díl „f“ o výměře 6 m² a město požádá Karlovarský kraj o bezúplatný převod části p.p.č. 3018/5 dílu „b“ o výměře 9 m².

Zaměření chodníku u Bastily - Plzeňská, Tepelská – město požádá Karlovarský kraj o bezúplatný převod části p.p.č. 3076/5 dílu „a“ o výměře 36 m².

Zaměření chodníku v Třebouni – město nabídne k bezúplatnému převodu část p.p.č. 2042/1 díl „f+g+h+i“ o výměře 8 m² a město požádá Karlovarský kraj o bezúplatný převod části p.p.č. 2057/8 díl „b+c+e“ o výměře 205 m² a dílu „l“ o výměře 3 m².

K realizaci výše uvedených bezúplatných převodů je třeba nejdříve schválit záměr na bezúplatný převod pozemků města na Karlovarský kraj.

Návrh usnesení č. 16/5/2012:

Zastupitelstvo schvaluje záměr na bezúplatný převod pozemků města Toužim p.č. 3076/13 díl „e“ o výměře 13 m², p.p.č. 3018/6 díl „a“ o výměře 41 m², p.p.č.3018/1 díl „a“ o výměře 64 m², p.p.č. 3212 díl „f“ o výměře 6 m², všechny v k.ú. Toužim, p.p.č. 2042/1 díl „f+g+h+i“ o výměře 8 m² v k.ú. Třebouň na Karlovarský kraj..

Hlasování.	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 16/5/2012 bylo přijato.

K bodu 15 : Zastupitelstvo projednalo žádost o prominutí úroků z prodlení ve výši 41 974,- Kč. P. starosta informoval zastupitelstvo, že se rada zabývala návrhem pravidel pro řešení žádostí o prominutí úroků z prodlení, jak jí bylo uloženo na minulém zasedání zastupitelstva. Rada o této problematice dlouho diskutovala a došla k závěru, že navrhne zastupitelstvu, aby se každá žádost o prominutí úroků z prodlení projednávala samostatně na zasedání zastupitelstva, ale vždy až po úhradě dlužné částky a nákladů řízení. Tato žádost je k exekuci č. 041 EX 153/10 na pohledávku za nájemné ve výši 19 275,- Kč. Pohledávka je již uhrazena a zbývají uhradit úroky z prodlení ve výši 41 974,- Kč. Na jednání BH Toužim a JUDr. Říhové bylo dohodnuto, že JUDr. Říhová již nebude po dlužníkovi vymáhat zbytek nákladů řízení, což je písemně doloženo, a proto oba účastníci jednání navrhuje prominutí úroků z prodlení. Rada tuto žádost také projednala, a vzhledem k tíživé životní situaci žadatele, k jeho možnostem a k názoru BH Toužim a JUDr. Říhové, navrhuje prominutí úroků z prodlení ve výši 41 947,- Kč.

P. Hlous – navrhl úroky z prodlení prominout v plné výši.

P. Kadera – v usnesení č.17/2/2012 bylo uloženo radě stanovit pravidla pro řešení žádostí o prominutí úroků z prodlení. Při dnešním jednání bylo konstatováno, že každá žádost o prominutí úroků z prodlení se bude samostatně projednávat na zasedání zastupitelstva, bez předem stanovených pravidel, ale až po úhradě dlužné částky a nákladů řízení.

Návrh usnesení č. 17/5/2012:

Zastupitelstvo schvaluje prominutí úroků z prodlení vztahující se k exekuci č. 041 EX 153/10 ve výši 41 974,- Kč.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	2

Usnesení č. 17/5/2012 bylo přijato.

K bodu 16 : P. starosta předložil zastupitelstvu návrh na udělení jednorázových finančních odměn pro členy výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva, za práci v roce 2012.

Kontrolní výbor	2 000,- Kč
Finanční výbor:	2 000,- Kč
Osadní výbor Dobrá Voda	2 000,- Kč
Osadní výbor Prachomety	2 000,- Kč
Osadní výbor Třebouň	2 000,- Kč

K návrhu neměl nikdo připomínky.

Návrh usnesení č. 18/5/2012:

Zastupitelstvo schvaluje jednorázové finanční odměny za rok 2012 členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva:

Kontrolní výbor	2 000,- Kč
Finanční výbor	2 000,- Kč
Osadní výbor Dobrá Voda	2 000,- Kč
Osadní výbor Prachomety	2 000,- Kč
Osadní výbor Třebouň	2 000,- Kč

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 18/5/2012 bylo přijato.

K bodu 17 diskuze : P. Hlous – připravuje se nový program na zateplování veřejných budov a zeptal se, zda město počítá se zateplením budovy v areálu školky, kde jsou lékaři. Odpověděl p. starosta – v letošním roce město požádalo o dotaci na výměnu oken a zateplení budovy městského úřadu, dotaci jsme nezískali, ale žádost byla zařazena do zásobníku projektů a v případě dostatku finančních prostředků může být dodatečně vybrána k realizaci. Pokud bude možno požádat o dotaci z tohoto programu i na tento druh budov, požádáme o dotaci.

P. Pavlík – vznesl požadavek, aby TSM Toužim udržovali v zimě chodník v Kosmové od obchodu směrem k autobusové zastávce. P. starosta požadavek projedná s ředitelem TSM Toužim.

P. starosta podal informaci o hospodaření společnosti Městské lesy Toužim. Je to informace průběžná se stavem ke konci listopadu. Konečný výsledek hospodaření za celý rok 2012 bude předložen na zasedání zastupitelstva v březnu 2013. Na základě dobrého hospodářského výsledku byl uzavřen dodatek nájemní smlouvy s městem Toužim na zvýšení nájemného o 1 mil. Kč + DPH, což znamená, že nájemné za rok 2012 činí 2,6 mil. Kč + DPH. V letošním roce se nevytěžilo všechno dříví dle LHP. Dále p. starosta informoval o postupu prací na regeneraci náměstí. Práce mají sice zpoždění, ale je to způsobeno objektivními příčinami. Zatím není znám upravený rozpočet, ale je snaha, aby získané úspory ze změny projektu nahradily vícepráce. Přes vánoce se dělat nebude, v případě vhodného počasí se bude v lednu pokračovat.

Nyní se zpracovává změna projektu a nový rozpočet. Následně bude zpracován plánek náměstí ke zveřejnění. O dalším vývoji regenerace náměstí bude p. starosta informovat na příštím zasedání zastupitelstva.

P. Ďuriš – vznesl požadavek na zavedení autobusového spojení do Prahy. Odpověděl p. starosta – autobus tady dříve jezdil, ale zřejmě kvůli nízkému využití byl zrušen.

Pí. Šnoblová – podala informace k ukončení inventarizace.

P. Ďuriš – vrátí se na náměstí památník obětem I. světové války? Odpověděl p. starosta – tento památník zůstane tam, kde je dosud.

K bodu 18 závěr : P. starosta poděkoval všem přítomným za účast, popřál příjemné prožití vánočních svátků, mnoho štěstí a zdraví v roce 2013 a ve 20.30 ukončil zasedání zastupitelstva.

Zapsal: Šimonovský

V Toužimi 13.12.2012

.....
Roman STRAKA
místostarosta

.....
Alexandr ŽÁK
starosta

Ověřovatelé:

.....
Ing. Jiří ŽENÍŠEK

.....
Miroslav LIŠKA

Upozornění: Zveřejněný text zápisu a usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Toužim je upraven v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů.