

## Zasedání zastupitelstva města Toužim

Číslo : 3 / 2009  
Datum : 18. 6. 2009

### Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva města Toužim konaného dne 18. 6. 2009

**Přítomni:** Dle presenční listiny je od začátku přítomno 10 členů zastupitelstva, v průběhu projednávání bodu č. 8 zasedání opustil p. Ing. Bartáček a p. Schierl. Zasedání pokračovalo přítomností 8 členů zastupitelstva a bylo usnášeníschopné. Omluven p. Horník, p. Hoza, p. Musil, pí Slavíková a p. Veselý.

#### Program:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení navrženého programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva předsedy kontrolního výboru
5. Zpráva předsedy finančního výboru
6. Projednání dodatku zřizovací listiny TSM Toužim
7. Projednání nové zřizovací listiny ZŠPaMŠ Toužim
8. Projednání žádosti o prodej nemovitého majetku
9. Projednání záměru na stavbu fotovoltaické elektrárny
10. Informace starosty
11. Závěr

**K bodu 1 :** P. starosta zahájil v 17:10 hod zasedání zastupitelstva města Toužim (dále jen „zastupitelstvo“), přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva a hosty. Konstatoval, že přítomností 10 členů zastupitelstva je zasedání usnášeníschopné.

**K bodu 2 :** P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva. K programu neměl nikdo připomínky.

Návrh pro hlasování: Schválit navržený program zasedání zastupitelstva.

Hlasování:	pro návrh	10
	proti	0
	zdržel se	0

**K bodu 3 :** P. starosta navrhl do komise pro ověřování zápisu pí Zemanovou a p. Janáka.

Hlasování:	pro návrh	9	9
	proti	0	0
	zdržel se	1	1

**K bodu 4 :** Předseda kontrolního výboru p. Janák konstatoval, že usnesení zastupitelstva č. 1/2009 z 5. 3. 2009 jsou splněna s výjimkou převodu nemovitého majetku a to UZM č. 8/a/1/2009 – nákup lesních pozemků pod zámek od LČR. Lesy nesouhlasí s naším návrhem, bude dále jednáno s ředitelem. Usnesení zastupitelstva č. 2/2009 z 26. 3. 2009 jsou splněna s výjimkou UZM č. 14/2/2009 – předložení návrhu pro konkrétní umístění FV elektráren. Doplnil p. starosta – podklady jsou předloženy dodatečně, FV jsou na programu dnešního jednání. Z předešlých jednání zastupitelstva nejsou dokončeny tyto převody nemovitého majetku a další úkoly:

UZM č. 8/5/2007 - směna lesních pozemků u zámku s LČR. Stále trvá nesouhlasné stanovisko lesů s naším návrhem.

UZM č. 12/d/2/2008 – prodej tří bytů stávajícím nájemců v Kosmové a v Toužimi. Nájemci dluží nájemné a proto se prodeje zatím nerealizují a nabídka k odkoupení se ukončuje.

UZM č. 8/e/5/2008 - prodej části pozemků p.č. 227/1 a 130 v k.ú. Toužim (čp. 164, p. Scherbaum) – z technických důvodů stále v řízení.

UZM č. 8/h/5/2008 – prodej bytové jednotky v Kosmové, nájemce p. Kavúra pí Šlechtové, žadatelka nemá zájem.

Problematika evidence veřejně používaných cest, stezek a pěšin – časově náročný úkol v řešení MěÚ

Dále informoval, že pí Ungrová seznámila výbor s problematikou rehabilitace a očekává informaci rady. K uvedené problematice vystoupil p. starosta. – informoval zastupitelstvo o problémech s pí. Ungrovou od počátku jejího podnikání v rehabilitaci. Současné problémy související s rekonstrukcí mateřské školy jsou značně zveličené. P. starosta přečetl vyjádření vedoucího bytového hospodářství p. Dornici a vyjádření Ing. Kadery. Dosud není uzavřen dodatek nájemní smlouvy na zvýšení nájmu za vybavení rehabilitace. Pí Ungrová byla pozvána na schůzi rady, nedostavila se.

P. Schierl – dospělo se k nějakému řešení?

P. starosta – po neuskutečněné schůzce rada poslala pí Ungrové dopis a nyní čekáme na její vyjádření. Doplnil p. Kadera – rada má snahu s ní jednat a má maximální snahu o vyřešení problému a rehabilitaci zachovat.

P. Schierl – pí Ungrová informovala kontrolní výbor, že o pozvání k jednání se dověděla pozdě a že navrhuje odkoupení pronajatého zařízení.

P. Hlouš – pí Ungrová má jednat s radou, nemá posílat návrhy a vysvětlení přes kontrolní výbor. Zastupitelstvo vzalo podané informace na vědomí.

P. Schierl předložil zastupitelstvu návrh na schválení pověření pro kontrolní výbor k provedení kontroly připravenosti města Toužim na nastávající turistickou sezónu se zaměřením na situaci v Infocentru.

P. starosta oponoval, že tato kontrolní činnost výboru nepřísluší, že město má vlastní kontrolní systém a podal protinávrh na provedení kontroly pracovníkem města.

Návrh pro hlasování: Kontrolu v Infocentru provede p. Josef Zankl.

Hlasování.	pro návrh	8
	proti	0
	zdržel se	2

**Usnesení č. 4/a/3/2009** : Zastupitelstvo schválilo provedení kontroly připravenosti Infocentra na nadcházející turistickou sezónu pracovníkem města, p. Josefem Zanklem.

Na závěr p. Janák požádal o vysvětlení důvodu reklamace TV pořadu „Cyklotoulky“, vyrobeného a vysílaného TV Public.

Odpověděl p. starosta – zástupcem zpracovatele pořadu bylo přislíbeno, že zpracovaný pořad bude předložen městu před jeho vysíláním a dále bude poskytnuta kopie k možnému dalšímu šíření. Toto bylo splněno až po urgenci. V samotném pořadu se o Toužimi téměř nehovořilo, ale sloužil hlavně k propagaci kláštera v Teplé, kláštera v Dobré Vodě a biofarmy v Nežichově.

**Usnesení č. 4/b/3/2009** : Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru a vyjádření k dopisu pí Ungrové.

Hlasování:	pro návrh	10
	proti	0
	zdržel se	0

**K bodu 5** : Za nepřítomného předsedu finančního výboru předložil zprávu o provedených rozpočtových opatřeních p. starosta.

**Usnesení č. 5/3/2009** : Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu finančního výboru a schválilo provedená rozpočtová opatření.

Hlasování:	pro návrh	10
	proti	0
	zdržel se	0

**K bodu 6** : Zastupitelstvo projednalo informaci, že od 1. 7. 2009 město zajišťuje výkon veřejné služby. Veřejnou službu vykonávají klienti, kteří pobírají dávky v hmotné nouzi déle jak půl roku a jsou hlášeni na Úřadu práce. Od výše uvedeného data se jim mění poskytovaná dávka životního minima 3 120 Kč na částku živobytí, což je 2 020 Kč měsíčně. Aby dávku životního minima opět získali, musí odpracovat měsíčně 20 hodin na pracích konaných ve prospěch obce a jejích občanů. Výkon veřejné služby může město přenést na příspěvkovou organizaci, popřípadě na jinou neziskovou organizaci. V případě města Toužim je podán návrh na přenesení výkonu veřejné služby na TSM Toužim, formou dodatku zřizovací listiny a na občanské sdružení Český západ se sídlem v Dobré Vodě, pro klienty žijící v Dobré Vodě. Výkon veřejné služby na občanské sdružení lze delegovat formou smlouvy mezi městem a občanským sdružením. Uzavření této smlouvy patří do kompetence rady. Občanské sdružení bylo o této možnosti informováno a čekáme na jeho rozhodnutí.

**Usnesení č. 6/3/2009** : Zastupitelstvo schválilo dodatek zřizovací listiny TSM Toužim ve znění: „Zastupitelstvo města Toužim na zasedání dne 18. 6. 2009 delegovalo výkon veřejné služby dle zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů, na příspěvkovou organizaci Technická služba města Toužim s účinností od 1. 7. 2009“.

Hlasování:	pro návrh	9
	proti	0
	zdržel se	1

**K bodu 7 :** Zastupitelstvo projednalo návrh nové zřizovací listiny ZŠPaMŠ Toužim. Mateřská škola této školy je již od 1. 4. 2009 přemístěna do zrekonstruovaných prostor v areálu MŠ Toužim, včetně prostoru v přízemí, kde bude umístěna školní družina ZŠP. Vzhledem ke změnám těchto pracovišť a také vzhledem k novelizaci zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, je předloženo k projednání nové znění zřizovací listiny. Zřizovací listiny ostatních příspěvkových organizací budou připraveny k projednání na příštím zasedání zastupitelstva.

**Usnesení č. 7/3/2009 :** Zastupitelstvo schválilo novou zřizovací listinu příspěvkové organizace Základní škola praktická a mateřská škola Toužim.

Hlasování:	pro návrh	10
	proti	0
	zdržel se	0

**K bodu 8 :** Zastupitelstvo projednalo žádosti o koupi nemovitého majetku a k jednotlivým žádostem zaujalo tato stanoviska:

- a) č.j. 159/2009 – žádost o koupi pozemku p.č. 1821/1 o výměře 137 m<sup>2</sup> v k.ú. Toužim. Jedná se o pozemek nad rybníkem Fafčák, který je ze všech stran obklopen pozemky ve vlastnictví žadatele a Českého rybářství, s.r.o. V současné době není přístupný z veřejné komunikace. Komise prodej doporučila.

Návrh pro hlasování: Schválit žádost o koupi pozemku p.č. 1821/1 o výměře 137 m<sup>2</sup> v k.ú. Toužim za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování:	pro návrh	9
	proti	0
	zdržel se	0
	nehlasoval	1

**Usnesení č. 8/a/3/2009 :** Zastupitelstvo schválilo žádost o koupi pozemku p.č. 1821/1 o výměře 137 m<sup>2</sup> v k.ú. Toužim za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>.

- b) č.j. 221/2009 – žádost o koupi pozemku p.č. 87 o výměře 829 m<sup>2</sup> v k.ú. Radyně. Pozemek se nachází pod hrází rybníka na pozemku p.č. 86 v k.ú. Radyně, který byl žadateli v minulosti prodán. Dle informace uvedené v žádosti hodlá pozemek vyčistit od náletů a částečně využít ke zpevnění hráze uvedeného rybníka. Komise prodej doporučila.

Návrh pro hlasování: Schválit žádost o koupi pozemku p.č. 87 o výměře 829 m<sup>2</sup> v k.ú. Radyně za cenu 5,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování:	pro návrh	9
	proti	0
	zdržel se	0
	nehlasoval	1

**Usnesení č. 8/b/3/2009 :** Zastupitelstvo schválilo žádost o koupi pozemku p.č. 87 o výměře 829 m<sup>2</sup> v k.ú. Radyně za cenu 5,- Kč/m<sup>2</sup>.

- c) č.j. 251/2009 –žádost o koupi pozemku p.č. 3187/48 o výměře 164 m<sup>2</sup> v k.ú. Toužim. Žadatelé mají zájem o odkoupení zahrádky (jedna ze zahrádek nad rybníkem Fafčák), kterou mají v dlouhodobém pronájmu. Jelikož i okolní zahrádky jsou v soukromém vlastnictví, navrhuje komise její prodej žadatelům.

Návrh pro hlasování: Schválit žádost o koupi pozemku p.č. 3187/48 o výměře 164 m<sup>2</sup> v k.ú. Toužim za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování:	pro návrh	9
	proti	0
	zdržel se	0
	nehlasoval	1

**Usnesení č. 8/c/3/2009** : Zastupitelstvo schválilo žádost o koupi pozemku p.č. 3187/48 o výměře 164 m<sup>2</sup> v k.ú. Toužim za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>.

- d) č.j. 317/2009 –žádost o koupi pozemku p.č. 30/2 o výměře 317 m<sup>2</sup> v k.ú. Toužim. Počátkem roku 2006 se projednával prodej uvedeného pozemku žadatelům. Na základě rozhodnutí zastupitelstva byla žádost zamítnuta. Jedná se o pozemek přístupný pouze z pozemku žadatele. Dále je důležité, že na části pozemku je hradební zeď (vyhlášená nemovitá kulturní památka), jejíž prodej je omezen předkupním právem státu. V souvislosti s touto žádostí je třeba připomenout dnes velmi problematický prodej pozemku s hradební zdí manželům Vespalcovým. Komise dospěla k závěru, že by se pozemek neměl prodávat, ale měl by se zachovat pronájem. P. starosta – dle jeho názoru se nejedná o hradební zeď, ale o opěrnou zeď, která je vyspravována cihlovým zdivem. Budeme dále jednat s památkáři o této problematice. p. Schierl – městské hradby posuzovala odborná komise, je to součást opevnění. Sám zpracovával část podkladů pro zařazení do památkové zóny. Hradební zeď je využitelná k prezentaci města.

Návrh pro hlasování: Neschválit žádost o koupi pozemku p.č. 30/2 o výměře 317 m<sup>2</sup> v k.ú. Toužim.

Hlasování:	pro návrh	9
	proti	0
	zdržel se	0
	nehlasoval	1

**Usnesení č. 8/d/3/2009** : Zastupitelstvo neschválilo žádost o koupi pozemku p.č. 30/2 o výměře 317 m<sup>2</sup> v k.ú. Toužim.

- e) č.j. 397/2009 –žádost o koupi části pozemků p.č. 229/1 a 351 o výměře 140 m<sup>2</sup> v k.ú. Luhov. Předmětem žádosti jsou části pozemků, které mají žadatelé k dnešnímu dni oploceny a užívají je jako zahradu u rekreační chaty. Navíc na požadované části pozemku p.č. 229/1 je postavena zděná stavba a část dřevěného přístřešku. Lze usuzovat, že pozemky jsou žadateli (spíše jejich předchůdci) využívány pro vlastní potřebu již dlouhou dobu. Předchozí majitelé měli dostatek času a příležitostí na

vyřízení odkoupení pozemků. Komise posoudila žádost a konstatovala, že vzhledem k existenci výše uvedených staveb a snaze problém řešit, je prodej požadovaných částí pozemků možný a navrhuje zastupitelstvu zvážení úpravy ceny za m<sup>2</sup> pozemku, která by odrážela neoprávněný zábor pozemků.

P. starosta – podpořil stanovisko komise a navrhl zvýši cenu na 60,- Kč/m<sup>2</sup>.

V průběhu projednávání tohoto bodu zasedání zastupitelstva opustil p. Bartáček.

Návrh pro hlasování: Schválit žádost o koupi části pozemků p.č. 229/1 a 351 o celkové výměře 140 m<sup>2</sup> v k.ú. Luhov za cenu 60,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování:	pro návrh	8
	proti	0
	zdržel se	0
	nehlasoval	1

**Usnesení č. 8/e/3/2009** : Zastupitelstvo schválilo žádost o koupi části pozemků p.č. 229/1 a 351 o celkové výměře 140 m<sup>2</sup> v k.ú. Luhov za cenu 60,- Kč/m<sup>2</sup>.

- f) Žádost o směnu pozemku p.č. 84/1 o výměře 832 m<sup>2</sup> v k.ú. Třebouň za pozemky města p.č. 302/1 o výměře 1 805 m<sup>2</sup> a p.č. 302/8 o výměře 471 m<sup>2</sup> v k.ú. Toužim. Tyto pozemky jsou určeny k výstavbě rodinného domu, ale jsou částečně znehodnoceny existujícími inženýrskými sítěmi. P. U. nabízí městu svůj pozemek v Třebouni za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>, to je 41 600 Kč. Město navrhuje prodat uvedené pozemky za 80 Kč/m<sup>2</sup>, to je 182 080,- Kč. Doplatek p. U. by tedy činil 140 480,- Kč, plus ostatní náklady ve výši cca 11 tis. Kč.

P. Schierl – nesouhlasí s prodejem těchto pozemků na stavbu rodinného domu, bylo by lepší ponechat pozemek volný. Pouštět výstavbu do blízkosti zámku není vhodné. Po svém příspěvku p. Schierl opustil zasedání zastupitelstva z důvodu odchodu do zaměstnání.

P. starosta – podpořil navrženou směnu, pozemek v Třebouni tvoří část parku, kde chce město postavit dětské hřiště. O podmínkách výstavby na pozemcích v Toužimi je žadatel řádně informován, nemá námítky a stavbu rodinného domu zde chce realizovat.

Návrh pro hlasování: Schválit žádost o směnu jeho pozemku p.č. 84/1 o výměře 832 m<sup>2</sup> v k.ú. Třebouň za pozemky města p.č. 302/1 o výměře 1 805 m<sup>2</sup> a p.č. 302/8 o výměře 471 m<sup>2</sup> v k.ú. Toužim s doplatkem ve výši 140 480,- Kč plus ostatní související náklady ve výši cca 11 tis. Kč.

Hlasování:	pro návrh	7
	proti	0
	zdržel se	1

**Usnesení č. 8/f/3/2009** : Zastupitelstvo neschválilo žádost o směnu jeho pozemku p.č. 84/1 o výměře 832 m<sup>2</sup> v k.ú. Třebouň za pozemky města p.č. 302/1 o výměře 1 805 m<sup>2</sup> a p.č. 302/8 o výměře 471 m<sup>2</sup> v k.ú. Toužim.

- f) Zastupitelstvo bez projednání odložilo žádost o směnu lesních pozemků s tím, že o žádosti bude jednáno na příštím zasedání zastupitelstva po řádné nabídce zájemce, podložené znaleckým posudkem.

**K bodu 9 :** Zastupitelstvo projednalo záměr na výstavbu fotovoltaické elektrárny na pozemcích města. Tyto elektrárny jsou sice náročnější na plochu, ale v porovnání s větrnými elektrárnami jsou pro krajinu vhodnější a nevyvolávají tolik sporných argumentů. Pro město mohou znamenat pravidelný roční příjem ve výši několika set tisíc Kč po dobu třiceti let. Dnes se nerozhoduje o konkrétní nabídce, ale pouze o záměru na stavbu fotovoltaických elektráren na několika vytipovaných pozemcích města.

P. Ženíšek – potvrdil, že v současné době je boom těchto elektráren, ale jejich velikost a kapacita je omezena možností připojení na síť ČEZu. Jsou kraje, kde je další výstavba těchto elektráren zastavena. Také v Toužimi jsou dvě firmy zabývající se montáží těchto zařízení a neměli bychom vyčerpat kapacitu rozvodny a omezit tak podnikání místních občanů a podnikatelů.

Návrh pro hlasování: Schválit záměr na výstavbu fotovoltaických elektráren na některých vytipovaných pozemcích města Toužim.

Hlasování:	pro návrh	7
	proti	0
	zdržel se	1

**Usnesení č. 9/3/2009 :** Zastupitelstvo neschválilo záměr na výstavbu fotovoltaických elektráren na některých vytipovaných pozemcích města Toužim.

**K bodu 10 :** V tomto bodě p. starosta informoval zastupitelstvo o činnosti města. Dne 14.dubna 2009 byla podepsána smlouva na dotaci na opravu místních komunikací a výměnu čekárny v Kosmové. Z těchto akcí zbývá dokončit opravu komunikace v Dobré Vodě včetně propustků a příkopů. Letos se poměrně brzo začalo s další etapou opravy pivovaru. Provádí se vyklizení materiálu nad klenbami v levé části objektu a budou následovat jejich opravy a také další opravy dřevěných konstrukcí. Byla dokončena rekonstrukce prostor pro mateřskou školu při ZŠP v areálu MŠ Toužim. Nevyřešeným problémem je zatím venkovní schodiště. Byla provedena oprava kanalizace v Kostelní ulici a Pod Brankou. Podaná žádost o dotaci na přístupovou cestu ke kapličky v Lachovicích, sice nebyla schválena, ale jsme první náhradníci. U Sokolovny byly opraveny opěrné zdi, ale prosakující voda dílo dále ničí. Po schválení dotace na restaurování morového sloupu bylo vypsáno výběrové řízení na provedení těchto prací. Do výběrového řízení podali nabídky čtyři restaurátoři. Výběrové řízení bylo zahájeno otevíráním obálek a kontrolou náležitostí nabídek. Také byl opraven chodník před domem Poláckových ve Školní ulici. V letošním roce by měla SUS Karlovy Vary položit na část Žlutické ulice nový asfaltový koberec a to až k obrubníkům chodníku do OK STS. Vzhledem k této opravě by bylo vhodné vyměnit obrubníky chodníku za silniční a upravit povrch. Kontrolou bylo zjištěno, že stavba chodníku není nikde zanesena a pozemek pod chodníkem patří Karlovarskému kraji. Bylo dohodnuto, že na pozemek pod chodníkem bude dán návrh na bezúplatný převod na město. Rovněž byla vytyčena hranice mezi pozemkem města a pozemkem bývalého kina. Město má záměr podél této hranice vybudovat nový chodník. Ten současný nelze z důvodu nájždění nákladních automobilů vůbec používat. Zde navrhujeme převod pozemku s bývalým chodníkem Karlovarskému kraji. Jako poslední věc p. starosta informoval zastupitelstvo, že se zúčastnil schůzky starostů se zástupci ROP. O dotacích se bude rozhodovat příští týden, ale také potvrdili skutečnost, že k rozdělení je pouze 157 mil. Kč. Naše město podalo projekty v celkové hodnotě 100 mil Kč.

**K bodu 11 :** Na závěr p. starosta poděkoval všem přítomným za účast, pozval je na oslavy výročí 540 let města Toužim, které proběhnou od pátku 19.6. do neděle 21.6.2009 a v 19:40 ukončil zasedání zastupitelstva.

Zapsal: Šimonovský

V Toužimi 18.6.2009

.....  
Mgr. Milan KADERA  
místostarosta

.....  
Antonín VRÁNA  
starosta

Ověřovatelé:

.....  
Mgr. Zdeňka ZEMANOVÁ

.....  
Mgr. Radek JANÁK