

Zasedání Zastupitelstva města Toužim

Číslo : 2 / 2012
Datum: 21.06.2012

Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Toužim konaného dne 21. června 2012

Přítomni: Dle presenční listiny je přítomno od začátku zasedání 14 členů zastupitelstva. Omluven je p. Liška.

Program:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení navrženého programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva předsedy kontrolního výboru
5. Zpráva předsedy finančního výboru
6. Projednání pokračování projektu výstavby sociálního centra v Toužimi
7. Projednání závěrečného účtu města Toužim za rok 2011
8. Projednání výsledku přezkoumání hospodaření města Toužim za rok 2011
9. Projednání návrhu na vyřazení přístrojů z majetku ZŠ Toužim
10. Projednání záměrů na prodej nemovitého majetku
- 11. Projednání žádosti o prodej nemovitého majetku a nabídek na nákup nemovitého majetku**
12. Projednání bezúplatného převodu pozemků od Pozemkového fondu ČR
13. Projednání žádosti o prominutí úroků z prodlení
14. Projednání návrhů na využití hasičské zbrojnice v Radyni
15. Projednání rezignace členů osadního výboru a zřízení nového osadního výboru v Dobré Vodě
16. Diskuze
17. Závěr

K bodu 1 : P. starosta zahájil v 17:05 hod. zasedání Zastupitelstva města Toužim (dále jen „zastupitelstvo“), přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva a cca 70 obyvatel města Toužim, kteří se zúčastnili zasedání zastupitelstva v Sokolovně. Konstatoval, že přítomností 14 členů zastupitelstva je zasedání usnášeníschopné.

K bodu 2 : P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva a navrhl rozšířit bod programu č. 11 – **Projednání žádosti o prodej nemovitého majetku a nabídek na nákup nemovitého majetku.**

Návrh usnesení č. 1/2/2012:

Zastupitelstvo schvaluje předložený program zasedání zastupitelstva s rozšířením bodu č. 11.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 1/2/2011 bylo přijato.

K bodu 3 : P. starosta navrhl do komise pro ověřování zápisu Bohumilu Slavíkovou a Jiřího Schierla.

Návrh usnesení č. 2/2/2012:

Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu: Bohumilu Slavíkovou

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	1

Jiřího Schierla

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 2/2/2012 bylo přijato.

K bodu 4 : P. Kadera, předseda kontrolního výboru, předložil zastupitelstvu zprávu o plnění usnesení rady a zastupitelstva. K jednotlivým usnesením podal tyto informace:

Zasedání zastupitelstva – usnesení č. 9b/1/2012 – projednat s občany Radyně využití hasičské zbrojnice. Splněno, závěry budou projednány na dnešním zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 11/1/2012 a č. 12/1/2012 byla splněna. Usnesení č. 18/1/2012 – k podané žádosti o bezúplatný převod pozemků od Pozemkového fondu ČR došlo vyjádření. Bude projednáno na dnešním zasedání zastupitelstva. Usnesení č. 19/1/2012 – schválena etapizace realizace revitalizace náměstí J. z Poděbrad v Toužimi. Byla podepsána smlouva na realizaci se společností Metrostav Praha, a.s. Informace k této akci včetně nákladů a zahájení prací podá p. starosta.

Schůze rady – usnesení č. A/9 ze dne 02.04.2012 – výběrové řízení na místa strážníků městské policie. Jaký byl průběh a výsledek výběrového řízení? Usnesení č. B/2 ze dne 28.05.2012 – zpráva o činnosti odborného lesního hospodáře a informace o zajištění technickohospodářské činnosti v lesích města Toužim k 30.04.2012. Kontrolní výbor doporučuje podat tuto zprávu a informaci členům zastupitelstva.

P. starosta – k hospodaření společnosti Městské lesy Toužim s.r.o., uvedl, že odborný lesní hospodář ke konci března předložil zprávu ve které bylo uvedeno, že ke konci uvedeného období bylo vytěženo 3 317 m³ dřeva, prodáno bylo 2 854 m³, zbytek je na odvozním místě. Vznikly holiny v rozsahu cca 1 ha. Dále se prováděl úklid klestu a prořezávky. P. starosta

výsledek hospodaření doplnil o aktuální data – těžba činí 4 900 m³ dřeva, odvezeno je cca 3 500 m³ dřeva a holiny se zvětšily na 1,5 ha. K výběrovému řízení na místa strážníků městské policie dodal, že bylo přihlášeno šest uchazečů, z kterých komise vybrala pouze jednoho strážníka. Snažíme se získat ještě jednoho strážníka, jak bylo původně stanoveno. Od 01.07.2012 začne pracovat jeden strážník. K revitalizaci náměstí p. starosta uvedl, že vítězem výběrového řízení na revitalizaci náměstí se stala firma Metrostav, a.s., Praha, s nejnižší nabídkovou cenou 38 588 516,- Kč. Zahájení prací se předpokládá v půlce července po předání staveniště v pátek 13. července.

Návrh usnesení č. 3/2/2012:

Zastupitelstvo schvaluje zprávu předsedy kontrolního výboru, včetně informací p. starosty.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 3/2/2012 bylo přijato.

K bodu 5 : Předseda finančního výboru předložil zastupitelstvu přehled rozpočtových opatření schválených a provedených Radou města Toužim. K jednotlivým rozpočtovým opatřením podal doplňující informace.

RO 9/2012 – částka 74 000,- Kč je určena na pojištění odpovědnosti za škodu.

RO 10/2012 – částka 204 130,80 Kč je dotace pro ZŠPaMŠ Toužim

RO 11/2012 – částka 150 000,- Kč je dotace městu na opravu opevnění.

RO 12/2012 – částka 333 000,- Kč je dotace městu na poskytování sociálních služeb.

RO 13/2012 – částka 103 000,- Kč je na úhradu výměny bezpečnostního povrchu dětského hřiště v Radyni.

RO 14/2012 – částka 7 000,- Kč je na úhradu odborně technické kontroly dětských hřišť.

RO 15/2012 – částka 300 000,- Kč je splátka půjčky MAS Vladař.

RO 16/2012 – částka 212 000,- Kč dotace na vybavení strážníků MP.

RO 17/2012 – částka 2 000,- Kč je dar Krajskému sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska Karlovarského kraje.

RO 18/2012 – částka 8 500,- Kč dotace Karlovarského kraje pro ZŠPaMŠ Toužim.

RO 19/2012 – částka 2 000,- Kč dotace Karlovarského kraje pro ZŠ Toužim

RO 20/2012 – částka 139 000,- Kč je na tisk Toužimských novin

RO 21/2012 – částka 357 000,- Kč je na opravu místní komunikace v Toužimi

RO 22/2012 – částka 117 200,- Kč dotace Karlovarského kraje na zajištění výkonu veřejné služby.

RO 23/2012 – částka 274 000,- Kč je na úhradu odbahnění a opravu návesního rybníka v Prachometech a Bezděkově.

RO 24/2012 – částka 295 000,- Kč je na opravu chodníku u bývalého kina.

RO 25/2012 – částka 9 380,- Kč dotace ÚP Karlovy Vary na mzdu a odvody koordinátora veřejné služby.

RO 26/2012 – částka 2 600,- Kč je na úhradu dopravy na den dětí pořádaný Aeroklubem Toužim v Příleších.

RO 27/2012 – částka 68 000,- Kč je na úhradu opravy chodníku v Toužimi před č.p. 74.

Finanční výbor schválil rozpočtová opatření č. 9 – 27/2012. K uvedeným rozpočtovým opatřením neměl nikdo z členů zastupitelstva připomínky.

Návrh usnesení č. 4/2/2012:

Zastupitelstvo schvaluje zprávu předsedy finančního výboru a schvaluje provedená rozpočtová opatření č. 9/2012 až 27/2012.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 4/2/2012 bylo přijato.

K bodu 6 : P. starosta zahájil projednávání tohoto bodu konstatováním, že do doby konání místního referenda, které část obyvatel požaduje, by měla proběhnout ještě jedno nebo dvě veřejná setkání k této problematice. Na webových stránkách města jsou informace o projektu, jedno veřejné setkání již proběhlo, ale je třeba nadále informovat všechny další zájemce o významu tohoto projektu. Po tomto úvodu p. starosta navrhl zastupitelstvu schválit vyhlášení místního referenda.

P. Kadera – souhlasil s návrhem p. starosty a uvedl několik důvodů svého souhlasu. Petici proti výstavbě sociálního centra podepsalo cca 1 100 občanů, což je přibližně jedna třetina oprávněných občanů. Dvě třetiny nejsou proti nebo je jim to jedno. Proto souhlasí s návrhem na poskytnutí dalších informací. Dále uvedl, že po veřejné schůzi k této problematice slyšel názory, že po objasnění činnosti sociálního centra občané změnili názor. Centrum bude sloužit lidem, kteří zde bydlí nebo jsou ze sousedních obcí, ale nebude vytvářet podmínky pro příliv dalších sociálně slabších jedinců. Základní školu i základní praktickou školu navštěvují děti všech sociálních skupin a nikomu to nevádí, soužití zde je. Je pravda, že jsou zde objekty která si zaslouží opravu, například zámek, ale město nemá tolik prostředků. Na sociální centrum je možno získat dotaci, a tak proč ji nevyužít na získání objektu do majetku města a jeho následnou rekonstrukci. V případě změny majitele tohoto areálu může dojít ke vzniku horších životních podmínek než výstavbou sociálního centra. Na závěr p. Kadera doporučil zastupitelstvu schválit vyhlášení místního referenda.

P. Hlous – zeptal se na termín referenda a na jeho náklady. Odpověděl p. starosta, podle zákona o místním referendu se referendum musí konat do devadesáti dnů po jeho vyhlášení a vyvěšení na úřední desce. Náklady budou do 30 tis. Kč a jsou tvořeny náklady na tisk hlasovacích lístků, obálky a náklady komisí. Dále p. Hlous uvedl, že od začátku není příznivcem sociálního centra, že je megalomanské, a že bude v budoucnu problém s financováním. Město získá dotaci na stavbu, provoz v prvních letech, ale náklady v dalších letech může hradit samo. Ve městě končí činnost Proficentra, údajně z důvodu nezájmu o jejich činnost a kdo tedy bude využívat sociální centrum. Odpověděl p. starosta – v současné době nelze říci kdo tam bude chodit, ale je možno říci kdo by tam měl chodit. Nezájem o činnost Proficentra může souviset s cenou kroužků. Další činnost kroužků pro děti bude zajišťovat základní škola.

P. Brožíček – s případným využitím objektu k různým činnostem musí město dát souhlas. Odpověděl p. starosta – ke stavebnímu řízení má veřejnost velmi malé možnosti k vyjádření a pokud žadatel splní zákonné povinnosti, může svůj záměr realizovat. Řízení vede stavební úřad a město může být účastníkem řízení.

P. Vlček – proč p. Kadera straší nevhodným využitím areálu?

P. Kadera – obhajoval názor, že tato skutečnost může nastat.

P. Schierl – po změně vlastníka areálu může nastat skutečnost, že v případě výstavby ubytovny může dojít k nastěhování nepřizpůsobivých třeba ze Slovenska a tomu město již nezabrání. Podobná situace se již projevuje jak v Toužimi, tak v Teplé, kdy do odkoupených bytů podnikatelé stěhují sociálně slabé a nepřizpůsobivé.

P. Píro – doplnil názor p. Hlouse o fakt, že městu hrozí nejen to, že bude činnost sociálního centra financovat, ale že se může i zadlužit nesplněním některé dotační podmínky, za což hrozí vrácení dotace a sankce. Dále upozornil na to, že město málo činí ve věci získání odborných lékařů do města nebo zajištění nových pracovních míst. Mladí lidé z města odcházejí studovat a již se sem nevracejí, město neustále stárne. Toto by měl být jeden z prvořadých úkolů zastupitelstva. Odpověděl p. Schierl – již minulá zastupitelstva se snažila zajistit pracovní místa, zpracoval se návrh průmyslové zóny, ale ten se nerealizoval. Již dříve zde byl investor, který zde chtěl vyrábět díly letadel, ale byly zde určité tlaky a tak se záměr nerealizoval. V současné době je velmi těžké získat vhodného investora. K otázce na lékaře odpověděl p. Hlouš – problém lékaře není jen problém města či zastupitelstva, ale hlavně problém lékaře a všeobecné zdravotní pojišťovny. Aby zde pracoval lékař bez smlouvy s pojišťovnou, nepřipadá v úvahu. Specialistů je nedostatek, jsou značně vytíženi a nemají potřebu jezdit do malých měst.

P. Píro – nemá vyjasněn termín nepřizpůsobivý, kolik je jich a z čeho se rekrutují, jaký přínos bude mít činnost sociálního centra? Odpověděl p. starosta – konkrétní údaje nezná, může je zjistit a předložit na dalším setkání. Ve věci dotací odpověděl, kdybychom se báli požádat o dotaci z uvedených důvodů, nemohli bychom požádat vůbec o nic. Riziko je vždy, ať se jedná o dotaci na 1 milion nebo na 23 milionů. Výsledek je na odpovědnosti pracovníků města.

P. Suchan – na sociální programy je stále méně peněz. Odpověděl p. starosta – příští rok končí programové období a od roku 2014 začíná nové programové období, kde bude víc peněz na tzv. měkké projekty, což jsou semináře, školení a také provoz těchto center, což naznačuje, že financování těchto činností bude výhodnější než v současném programovém období.

P. Vlček – proč chcete rozhodnutí oddalovat, když znáte názor lidí z petice. Má připraveny podklady pro vyhlášení referenda a navrhuje rozhodnout na dnešním zasedání. Odpověděl p. starosta – petice byla městu předána, p. starosta předal vyjádření k petici, proběhla schůzka v Sokolovně, ale je ještě mnoho lidí, kteří o této problematice mnoho nevědí. Do doby konání referenda město chce informovat občany o činnosti sociálního centra a zkušenostech z dalších měst.

V další diskuzi k jiným problémům města hovořil p. Vlček a p. Suchan.

P. Brožíček – vrátil diskuzi k sociálnímu centru a navrhl v budoucím setkání informovat nejen o činnosti centra v jiných městech, ale i o zkušenostech lidí ze sousedství těchto center, zda je tam pořádek a klid.

P. Ajšman – jaká je cena uvažovaného areálu. Odpověděl p. starosta, částka 2,1 mil. Kč je za část pro sociální centrum a částka 1 mil. Kč za druhou část, výrobní halu a část dvora, kterou bude hradit město. Cena vychází ze znaleckého posudku.

P. Ajšman – porovnal cenu sousedního areálu, kde cena klesla na srovnatelnou cenu a přitom je tento areál několikrát větší.

Po další diskuzi nejen k činnosti sociálního centra a k vyhlášení místního referenda p. starosta ukončil diskuzi a předložil zastupitelstvu návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 5/2/2012:

Ve věci pokračování projektu výstavby Sociálního centra v Toužimi zastupitelstvo schvaluje:

- a) Nadále informovat občany o účelu a poskytovaných službách v sociálním centru prostřednictvím setkání s občany, Toužimských novin a webových stránek města.
- b) Vyhlášení místního referenda k projektu výstavby Sociálního centra v Toužimi:
 - místní referendum k této problematice se vyhlašuje pro celé správní území města Toužim,
 - znění otázky – souhlasíte s výstavbou Sociálního centra v Toužimi,
 - odůvodnění – s ohledem na podanou petici v měsíci květnu 2012, která byla podpořena velkým počtem občanů a vzhledem k průběhu veřejného setkání k danému projektu město dává občanům možnost vyjádřit svůj názor k tomuto projektu,
 - náklady na uspořádání místního referenda budou cca 30 tis. Kč a budou uhrazeny z rozpočtu města Toužim.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 5/2/2012 bylo přijato.

K bodu 7 : P. starosta předložil projednání závěrečného účtu města Toužim za rok 2011 s tím, že tato zpráva již byla projednána na minulém zasedání zastupitelstva, ale vzhledem k tomu, že nebyla vyvěšena společně s výsledkem přezkoumání hospodaření města Toužim po dobu 15 dnů před projednáním na zastupitelstvu, je třeba tyto dvě zprávy projednat do 30.06.2012. K závěrečnému účtu podala informace pí Krátká. Z členů zastupitelstva neměl nikdo připomínky.

Návrh usnesení č. 6/2/2012:

Zastupitelstvo projednalo závěrečný účet města Toužim za rok 2011 po jeho zveřejnění na úřední desce a schvaluje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad, v souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 6/2/2012 bylo přijato.

K bodu 8 : Zastupitelstvo opětovně projednalo výsledek přezkoumání hospodaření města Toužim za rok 2011. Zpráva se projednávala znovu ze stejného důvodu jako závěrečný účet města v předchozím bodě. K výsledku přezkoumání hospodaření města Toužim, provedeném pracovníky Krajského úřadu, podala doplňující informace pí Krátká. Z členů zastupitelstva neměl nikdo připomínky.

Návrh usnesení č. 7/2/2012:

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Toužim za rok 2011 po jejím zveřejnění na úřední desce se závěrem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb. a nebyla zjištěna rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 7/2/2012 bylo přijato.

K bodu 9 : P. starosta předložil zastupitelstvu žádost ředitelky ZŠ Toužim o vyřazení přístrojů s pořizovací cenou nad 20 tis. Kč. Jedná se o sedm počítačů a jeden notebook pořízené v letech 1996 až 2006. Všechny tyto přístroje jsou zastaralé a nevyhovující. Jedná se o tyto počítače:

inv. č. 337	počítač Alivio 1000S, rok pořízení 2001	poř. cena 28 201,52 Kč
inv. č. 335	počítač Alivio 1000S, rok pořízení 2001	poř. cena 28 201,52 Kč
inv. č. 330	počítač Alivio AC 1000S, rok poř. 2001	poř. cena 30 490,24 Kč
inv. č. 533	počítač, rok pořízení 1998	poř. cena 33 746,60 Kč
inv. č. 534	počítač, rok pořízení 1998	poř. cena 33 746,60 Kč
inv. č. 535	počítač, rok pořízení 1998	poř. cena 33 746,60 Kč
inv. č. 6	počítač Pentium, rok pořízení 1996	poř. cena 76 918,- Kč
inv. č. 774622	notebook Acer TM 4402, rok poř. 2006	poř. cena 27 651,13 Kč

Celkem

292 702,21 Kč

Návrh usnesení č.8/2/2012:

Zastupitelstvo schvaluje vyřazení přístrojů, celkem osmi počítačů pořízených v letech 1996 až 2006, s celkovou pořizovací cenou 292 702,21 Kč.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 8/2/2012 bylo přijato.

K bodu 10 : Zastupitelstvo projednalo záměr na prodej pozemku, který neschválila rada a nabídku na odkoupení pozemku v Kosmové.

a) Žádost o prodej pozemku p.č. 1857/4 v k.ú. Komárov. Jedná se pozemek, který tvoří okraj místní komunikace a jehož prodej by zhoršil rozhledové poměry do křižovatky.

Návrh usnesení č. 9/2/2012:

Zastupitelstvo schvaluje záměr na prodej části pozemku p.č. 1857/4 v k.ú. Komárov.

Hlasování:	pro návrh	0
	proti	14
	zdržel se	0

Usnesení č. 9/2/2012 nebylo přijato.

b) Nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, pracoviště Karlovy Vary, na odkoupení pozemku p.č. 1443/3 o výměře 31 m² v k.ú. Kosmová za 2 500,- Kč. P. starosta zdůraznil, že cena tohoto pozemku je prakticky třikrát vyšší než cena za kterou stejný druh pozemku v Kosmové prodáváme. Tento pozemek sice sousedí s pozemky města, ale tvoří předzahrádku domu na pozemku p.č. st. 4, jehož vlastníky jsou manželé Urbánkovi. Z toho důvodu by zakoupení tohoto pozemku nebylo pro město výhodné.

P. Kadera – stanovená cena je vysoká, lze sjednat nižší kupní cenu? Odpověděl p. starosta, tuto cenu prakticky nemůžeme ovlivnit.

Návrh usnesení č. 10/2/2012:

Zastupitelstvo schvaluje nabídku na odkoupení pozemku p.č. 1443/3 o výměře 31 m² v k.ú. Kosmová za cenu 2 500,- Kč.

Hlasování:	pro návrh	0
	proti	14
	zdržel se	0

Usnesení č. 10/202012 nebylo přijato.

K bodu 11 : a) Zastupitelstvo projednalo žádost Š. Musila o zakoupení části pozemku p.č. 1088/1, dílu „a“, o výměře 67 m² v k.ú. Lachovice. Žadatel je vlastníkem sousedního pozemku a chce tyto pozemky oplotit a využívat jako zahradu. Stavební komise doporučuje prodej tohoto pozemku za cenu 25,- Kč/m².

P. Schierl – geometrický plán na oddělení pozemku platil p. Musil? Odpověděl p. starosta, podle daných pravidel geometrický plán platí žadatel. K žádosti nebyly další připomínky.

Návrh usnesení č. 11/2/2012:

Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku p.č. 1088/1, dílu „a“, o výměře 67 m² v k.ú. Lachovice, Š. Musilovi za cenu 25,- Kč/m².

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 11/2/2012 bylo přijato.

b) P. starosta informoval zastupitelstvo, že dle rozhodnutí na minulém zasedání zastupitelstva byl zpracován znalecký posudek na cenu bývalé hasičské zbrojnice v Kosmové a byl vyvěšen záměr na její prodej. Dle předběžných informací se ozval jeden zájemce, ale cena 112 830,- Kč je pro něho neakceptovatelná. P. starosta navrhl záměr na prodej zveřejnit

přímo v Kosmové a případné žádosti řešit na příštím zasedání zastupitelstva. P. Kadera podpořil návrh, aby záměr na prodej byl vyvěšen přímo v Kosmové.

P. Ženíšek – je možnost snížit prodejní cenu stanovenou znaleckým posudkem? Odpověděl p. starosta – tato možnost existuje, zastupitelstvo musí zdůvodnit proč se odchýlilo od ceny obvyklé.

P. Schierl – dlouhou dobu se řeší prodej majetku určitým způsobem. Zákon něco předepisuje a to plníme, ale je něco co zákon výslovně neříká a zastupitelstvo tak nečiní. Jedná se o schvalování záměrů na prodej zastupitelstvem. Je přesvědčen o tom, že záměr na prodej majetku má projít zastupitelstvem.

Návrh usnesení č. 12/2/2012:

Zastupitelstvo schvaluje opětovné zveřejnění záměru na prodej bývalé hasičské zbrojnice v Kosmové všem občanům za odhadní cenu 112 830,- Kč.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 12/2/2012 bylo přijato.

c) P. starosta informoval zastupitelstvo o nabídce Jednoty SD Toužim na odkoupení 15 garáží ve velkoobchodním skladu v Plzeňské ulici. Další součástí nabídky je však pouze pronájem okolních pozemků tvořících část dvora. Tato nabídka se projednávala na radě, kde se uvažovalo, v případě prodeje garáží i sousedních pozemků, o přemístění sídla TSM Toužim, včetně sběrného dvora, do těchto prostor. Současná nabídky prodeje pouze garáží tento záměr značně omezuje.

P. Ženíšek – nabídka je neúplná, má mnoho nejasností – výška nájmu za pozemky, jaký je záměr vlastníka s areálem a pod. Z uvedených důvodů navrhl nabídku na odkoupení garáží neakceptovat.

P. Kadera – takto postavená nabídka neřeší přemístění sídla TSM Toužim, souhlasil s návrhem p. Ženíška.

Návrh usnesení č. 13/2/2012:

Zastupitelstvo neschvaluje nabídku SD Jednota Toužim na odkoupení 15 garáží v části velkoobchodního skladu Jednoty v Plzeňské ulici.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 13/2/2012 bylo přijato.

d) P. starosta informoval zastupitelstvo o nabídce společnosti SAPE, s.r.o., Toužim, na darování části pozemku p.č. 182/3 o výměře cca 15 m² v k.ú. Toužim, na kterém město může vybudovat pokračování právě opravovaného chodníku na Malém náměstí. Nová část chodníku bude tvořit místo pro přecházení na protější chodník u obchodního domu. Tato část pozemku

bude darována za předpokladu, že město zajistí veškeré náležitosti potřebné k převodu, tzn. zaměření nově vybudovaného chodníku, vypracování darovací smlouvy, návrhu na vklad do KN, včetně správního poplatku ve výši 1 000,- Kč.

P. Kadera - vyjádřil obavu, zda budou lidé chodník využívat, jsou zvyklí chodit přímo k obchodnímu domu.

P. starosta – je to sice pravda, ale umožněme lidem využívat bezpečnější chodník a místo pro přecházení. Administrativní náklady budou činit částku cca 5 500,- Kč, plus náklady na stavbu chodníku.

Návrh usnesení č. 14/2/2012:

Zastupitelstvo schvaluje přijetí daru od společnosti SAPE, s.r.o., Toužim, části pozemku p.č. 182/3 o výměře cca 15 m² v k.ú. Toužim, k vybudování chodníku.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 14/2/2012 bylo přijato.

K bodu 12 : a) Pí Šnoblová informovala zastupitelstvo o sdělení Pozemkového fondu ČR k žádostem města o bezúplatný převod pozemků. Část pozemků splňující podmínky převodu bude zahrnuta do privatizačního projektu. Některé pozemky splňují podmínky převodu z části, a to z důvodu, že se komunikace nachází pouze na částech těchto pozemků, a proto je třeba tyto geometricky oddělit. Dále jsou vyčleněny pozemky, které budou Pozemkovým úřadem Karlovy Vary použity v rámci pozemkových úprav. Jsou i pozemky, kde bylo zjištěno, dle místního šetření, že nesplňují podmínky bezúplatného převodu a proto nemohou být privatizačním projektem převedeny. V případě, že bychom měli zájem tyto pozemky získat, bude se převod řešit dle jiného zákona a půjde již o úplatný převod. Některé pozemky splňují podmínky převodu, avšak jsou pronajaty třetím osobám. V tomto případě musí zastupitelstvo schválit souhlas s převodem takto zatížených pozemků a pro město z toho vyplývá povinnost zachovat existující nájemní smlouvy s fyzickou nebo právnickou osobou, jak je dále uvedeno.

Katastrální území	p.p.č	třetí osoba
Braníšov	914/5; 915; 897; 905/1; 917/1; 963	NB Product s.r.o.
Nežichov	1424/1	Václav Pánik
Bezděkov	1721	NB Product s.r.o.
Třebouň	1136/3; 2054; 2071/1; 2071/2	NB Product s.r.o.
Toužim	3038; 3061/1; 3028/1; 3226/1	Ing. Josef Chára
Políkno	229/2; 1603; 1605	Ing. Josef Chára
Kosmová	1467/2; 1471; 1449; 1451/1; 1470; 1479	František Sekáč
Dobrá Voda	127/5; 1880/7; 1880/8; 1902; 1911; 1912/1	NB Product s.r.o.
Kojšovice	1669; 1670/1; 1672; 1687/1; 1687/2; 1704/1	Ing. Josef Chára
Lachovice	1053/4; 1109/1; 1111	Ing. Josef Chára

Návrh usnesení č. 15/2/2012:

Zastupitelstvo schvaluje bezúplatný převod pozemků, které jsou pronajaty třetí osobě, od Pozemkového fondu ČR, s vědomím zachování existujících nájemních smluv s fyzickými nebo právníckými osobami:

<u>Katastrální území</u>	<u>p.p.č</u>	<u>třetí osoba</u>
Braníšov	914/5; 915; 897; 905/1; 917/1; 963	NB Product s.r.o.
Nežichov	1424/1	Václav Páník
Bezděkov u Prachomet	1721	NB Product s.r.o.
Třebouň	1136/3; 2054; 2071/1; 2071/2	NBProduct s.r.o.
Toužim	3038; 3061/1; 3028/1; 3226/1	Ing. Josef Chára
Políkno u Toužimi	229/2; 1603; 1605	Ing. Josef Chára
Kosmová	1467/2; 1471; 1449; 1451/1; 1470; 1479	František Sekáč
Dobrá Voda u Toužimi	127/5; 1880/7; 1880/8; 1902; 1911; 1912/1	NB Product s.r.o.
Kojšovice	1669; 1670/1; 1672; 1687/1; 1687/2; 1704/1	Ing. Josef Chára
Lachovice	1053/4; 1109/1; 1111	Ing. Josef Chára

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 15/2/2012 bylo přijato.

b) Dále pí Šnoblová informovala zastupitelstvo, že Pozemkový fond ČR dle šetření správce majetku PF ČR sdělil, že pozemek p.č. 1702 v k.ú. Kojšovice nesplňuje podmínky bezúplatného převodu a proto nemůže být privatizačním projektem převeden. Pozemek je však pro město důležitý, protože se jedná o přístupovou cestu k pozemkům p.č. 1111/3; 1118/1 a 1153/30 v k.ú. Kojšovice a proto navrhuje opět požádat o bezúplatný převod pozemku p.č. 1702 v k.ú. Kojšovice.

Návrh usnesení č. 16/2/2012:

Zastupitelstvo opětovně požaduje bezúplatný převod pozemku p.č. 1702 v k.ú. Kojšovice z důvodu, že se jedná o přístupovou cestu k dalším pozemkům města p.č. 1111/3; 1118/1 a 1153/30 v k.ú. Kojšovice.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 16/2/2012 bylo přijato.

K bodu 13 : a) Zastupitelstvo projednalo žádost o prominutí úroků z prodlení z platebního rozkazu 23E 1381/96 – pohledávka ve výši 18 044,- Kč je již uhrazena, zbývá uhradit náklady řízení ve výši 3 174,- Kč, z úroků z prodlení je uhrazena částka 3 000,- Kč, zbývá uhradit 5 921,- Kč. Platební rozkaz 29RO 585/2004-8 – pohledávka ve výši 11 465,- Kč je již uhrazena, zbývá uhradit náklady řízení ve výši 5 970,-Kč a úroky z prodlení ve výši

41 937,16 Kč. Z uvedeného vyplývá, že žadatel požaduje prominutí úroků z prodlení ve výši 5 921,- Kč a 41 937,16 Kč, tedy celkem 47 858,16 Kč. Zbývá ještě uhradit náklady řízení v celkové výši 9 144,- Kč.

b) Dále zastupitelstvo projednalo žádost o prominutí úroků z prodlení z platebního rozkazu 29 RO 1218/2001-8 – pohledávka ve výši 25 548,- Kč je již uhrazena, zbývá uhradit náklady řízení ve výši 9 510,- Kč a úroky z prodlení ve výši 21 357,70 Kč. Platební rozkaz 31 RO 125/2008-13 – pohledávka ve výši 5 294,- Kč je již uhrazena, zbývá uhradit náklady řízení ve výši 12 024,- Kč a úroky z prodlení ve výši 16 385,88 Kč. Z uvedeného přehledu vyplývá, že žadatelka požaduje prominutí úroků z prodlení ve výši 21 357,70 Kč a 16 385,88 Kč, tedy celkem 37 743,58 Kč. Zbývá ještě uhradit náklady řízení v celkové výši 21 534,- Kč. K uvedeným žádostem p. starosta dodal, že podobnou žádost řešilo zastupitelstvo na minulém zasedání. Dlužník uhradil celou dlužnou částku, náklady řízení a část úroků z prodlení. Je na rozhodnutí zastupitelstva jak řešit tyto dvě žádosti.

P. Hruža – žádost o prominutí úroků z prodlení by se měla řešit až po zaplacení nákladů řízení.

P. Hlouš – zastupitelstvo by mělo stanovit určitá pravidla pro řešení těchto případů. Dlužník by měl uhradit náklady řízení a následně uhradit určenou část úroků z prodlení. Tuto výši by mělo určit zastupitelstvo.

P. starosta – dlužníky bychom měli informovat, že po zaplacení dlužné částky a nákladů řízení bude rozhodnuto o prominutí části úroků z prodlení.

P. Straka – dlužníci by měli dávat žádost až po zaplacení dluhu a nákladů řízení.

Pí Zemanová – dluhy se týkají hlavně nájemného, a tak by se mělo také uvažovat o stanovení pravidel ve vztahu k četnosti případů dlužného nájemného.

P. starosta navrhl, sdělit žadatelům povinnost uhradit celé náklady řízení a na příští zasedání zastupitelstva připravit návrh na řešení žádostí o prominutí úroků z prodlení.

Návrh usnesení č. 17/2/2012:

Zastupitelstvo vzalo žádosti o prominutí úroků z prodlení na vědomí s tím, že o žádostech o prominutí úroků z prodlení bude rozhodnuto až po zaplacení nákladů řízení.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 17/2/2012 bylo přijato.

K bodu 14 : Zastupitelstvo projednalo vyjádření obyvatel Radyně na využití bývalé hasičské zbrojnice, která je v havarijním stavu. S žádostí o toto vyjádření byli obesláni obyvatelé s trvalým pobytem v Radyni. Tři rodiny navrhuje odstranění stavby, jedna rodina zachování objektu, jeho opravu a následné využívání, jeden občan projevil zájem o odkoupení nemovitosti za symbolickou cenu s tím, že zajistí následnou opravu na vlastní náklady. Mezi vyjádřeními je i stanovisko pí Rešlové, která nebyla oslovena z důvodu, že zde nemá trvalý pobyt. Je otázkou, zda při tak malém počtu odpovědí dát na názor tři rodin.

P. Ženíšek – většina vyjádřených je sice pro zbourání zbrojnice, a to z důvodu jejího skutečného stavu, ale mohla by se dát šance jednomu zájemci, který po zakoupení za symbolickou cenu chce zbrojnici opravit. Bylo by to pro dobro věci a město by to nestálo moc peněz. Navrhl převedení zbrojnice P. Svatkovi za symbolickou cenu. P. starosta – problémem je zdůvodnění symbolické ceny. Doplnila pí Šnoblová – k prodeji je třeba znalecký posudek

v ceně cca 5 tis. Kč, který by měl zaplatit kupující. Měl by se oslovit zájemce, zda souhlasí s úhradou nákladů za převod. Případná kupní smlouvy by měla obsahovat ustanovení o předpokládané výši investice a termínu realizace opravy.

P. Kadera – vzhledem k nejistému výsledku prodeje navrhl zbourání objektu.

P. Ženíšek – navrhl oslovit žadatele, zda souhlasí s podmínkami prodeje – úhradou znaleckého posudku, kolku a symbolické ceny 1,- Kč a v případě nesouhlasu objekt zbourat.

P. Kadera – navrhl prodejní cenu stanovit ve výši nákladů na odstranění objektu, plus související náklady na převod.

P. Schierl – ještě je možnost objekt darovat.

Diskuzi shrnul p. starosta a navrhl zpracovat náklady na demolici objektu a tyto náklady předložit jako kupní cenu žadateli a pokud s tím souhlasí, připočtou se náklady spojené s převodem nemovitosti. V případě nesouhlasu žadatele bude objekt odstraněn.

P. Veverka – navrhl objekt zbourat pracovníky TSM Toužim a použitelný materiál využít třeba k opravám lesních cest.

Po další diskuzi p. starosta navrhl hlasovat o posledním návrhu, odstranění objektu bývalé hasičské zbrojnice v Radyni.

Návrh usnesení č. 18/2/2012:

Zastupitelstvo schvaluje odstranění objektu bývalé hasičské zbrojnice v Radyni.

Hlasování:	pro návrh	9
	proti	3
	zdržel se	2

Usnesení č.18/2/2012 bylo přijato.

K bodu 15 : Zastupitelstvo projednalo rezignaci členů osadního výboru v Dobré Vodě s předsedkyní Janou Vávrů a návrh obyvatel Dobré Vody na obsazení dříve schváleného pětičlenného osadního výboru. Nových pět členů osadního výboru bylo zvoleno v tajných volbách obyvatel Dobré Vody. Novými členy osadního výboru jsou:

Mgr. J. Kosová
A. Dunčková
L. Kolenová
K. Berkyová
N. Berkiová

Za předsedkyni osadního výboru v Dobré Vodě je navržena Mgr. J. Kosová.

Návrh usnesení č. 19/2/2012:

Zastupitelstvo schvaluje odvolání předsedkyně osadního výboru v Dobré Vodě J. Vávrů a volí předsedkyní osadního výboru v Dobré Vodě Mgr. J. Kosovou.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 19/2/2012 bylo přijato.

K bodu 16 diskuze : P. starosta vyzval členy zastupitelstva k diskuzi.

P. Ženíšek – oslovil radu s dotazem, zda usnesením o zprovoznění WC v budově před hřbitovem je vyřešeno veřejné WC v Toužimi. Odpověděl p. starosta – toto neřeší veřejné WC v Toužimi, řeší to návštěvníky hřbitova.

P. Schierl – jsou usnesení Rady města Toužim, která máme k dispozici, právoplatná? Odpověděl p. starosta – usnesení jsou právoplatná.

P. Píro – uvedené kritické připomínky vycházejí z názorů lidí, ale nezaznělo zde, že by se mělo poděkovat za všechno, co se pro lidi udělalo.

K bodu 17 závěr : P. starosta poděkoval všem přítomným členům zastupitelstva a hostům, kteří vytrvali až do konce zasedání, za účast, popřál všem příjemné prožití dovolených a ve 20.15 hod. ukončil zasedání zastupitelstva.

Zapsal: Šimonovský

V Toužimi 21.06.2012

.....
Roman STRAKA
místostarosta

.....
Alexandr ŽÁK
starosta

Ověřovatelé:

.....
Buhumila Slavíková

.....
Jiří Schierl

Upozornění: Zveřejněný text zápisu a usnesení ze zasedání zastupitelstva města Toužim je upraven v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů.