

Zasedání Zastupitelstva města Toužim

Číslo : 5/2013
Datum: 24.10.2013

Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Toužim konaného dne 24. října 2013

Přítomni: Dle prezenční listiny je od začátku zasedání přítomno 10 členů zastupitelstva. Omluveni jsou Kamila Hružová, Jana Chaloupková, Jiří Schierl, Ota Šikýř a Miroslav Liška.

Program:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení navrženého programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Projednání návrhu Územního plánu Toužim
5. Projednání žádosti o prodej nemovitého majetku
6. Diskuze
7. Závěr

K bodu 1 : P. starosta zahájil v 17:10 hod. zasedání Zastupitelstva města Toužim (dále jen „zastupitelstvo“), přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva a hosty. Konstatoval, že přítomností 10 členů zastupitelstva je zasedání usnášeníschopné.

K bodu 2 : P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva. K navrženému programu neměl nikdo připomínky.

Návrh usnesení č. 1/5/2013:

Zastupitelstvo schvaluje přednesený program zasedání zastupitelstva.

Hlasování:	pro návrh	10
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 1/5/2013 bylo přijato.

K bodu 3 : P. starosta navrhl do komise pro ověřování zápisu p. Roberta Hrůzu a p. Milana Kaderu.

Návrh usnesení č. 2/5/2013:

Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu: Bc. Roberta Hrůzu

Hlasování:	pro návrh	9
	proti	0
	zdržel se	1

Mgr. Milana Kaderu

Hlasování:	pro návrh	9
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 2/5/2013 bylo přijato.

K bodu 4 : P. starosta zahájil projednávání Územního plánu Toužim a informoval, že na základě projednání a rozhodnutí o námitkách na předminulém zasedání zastupitelstva Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary požádal dotčené orgány o stanovisko a tyto jej vydaly. Po veřejném projednání přišla v zákonné lhůtě na magistrát jedna námitka od Vlastimila Gregory, o které by se mělo nejdříve rozhodnout. P. Gregora žádá o změnu navrhovaného využití pozemku p.č. 202 v k.ú. Luhov na plochu k rekreaci. Tento požadavek byl již ve fázi projednávání návrhu zadání územního plánu z důvodu bonity a třídy ochrany pozemku odborem životního prostředí Krajského úřadu zamítnut. Žadatel argumentuje tím, že na pozemku se zemědělsky nehopodaří, na pozemku jsou stromy a keře a požaduje po městu změnu bonity a s tím i změnu třídy ochrany. Takovouto změnu však může na žádost vlastníka pozemku provést pouze odborná organizace Ministerstva zemědělství. Uvedený pozemek získal p. Gregora v roce 2007 směnou za pozemek, který město potřebovalo k zajištění přístupu k rekreačním chatám. Od tohoto roku nepodnikl žádné kroky k realizaci stavby chaty, byť to i přes neexistenci územního plánu bylo možné. P. Ženíšek – jaký by byl další postup, kdyby se námitce vyhovělo? Odpověděl p. starosta – vrátili bychom se o krok zpátky, námitka by se musela zohlednit, návrh upravit, znovu veřejné projednání a vyjádření dotčených orgánů, které by bylo opět zamítavé. Změna vyjádření by byla možná pouze v případě, že by p. Gregora stihl vyřídit změnu bonitace tohoto pozemku. P. Ďuriš – podivil se nad rozhodnutími, kdy se na satelitní městečka nebo fotovoltaické elektrárny vydávají kvalitní zemědělské půdy a tady pár stovek metrů nejde určit pro výstavbu. Podpořil požadavek p. Gregory. Odpověděl p. starosta – p. Gregora má možnost požádat o změnu bonity, má možnost požádat o změnu územního plánu a má možnost po splnění potřebných podmínek využít pozemek pro stavění. Musí ale tyto kroky učinit sám. Dle stavebního zákona musí být územní plán v souladu se stanovisky dotčených orgánů, a proto tuto námitku za současného stavu věcí zastupitelstvo nemůže podpořit. P. Kadera – navrhl hlasovat o námitce v tom smyslu, jak bylo doporučeno a námitku zamítnout.

Návrh usnesení č. 3/5/2013:

Zastupitelstvo města Toužim v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, schválilo rozhodnutí o námitce pana Vlastimila Gregory uplatněné k návrhu Územního plánu Toužim při opakovaném veřejném projednání svolaném v souladu s § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů dne 17.09.2013 tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 – námitka se zamítá

a

vzalo na vědomí vyhodnocení výsledků opakovaného veřejného projednání – viz. příloha č. 2

Příloha č. 1 - návrh na rozhodnutí o námitce
Příloha č. 2 - vyhodnocení výsledků opakovaného veřejného projednání

Hlasování:	pro návrh	10
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 3/5/2013 bylo přijato.

V další fázi projednávání návrhu územního plánu p. starosta objasnil jednotlivé druhy ploch v různých katastrech města a vyzval přítomné k připomínkám nebo otázkám k návrhu územního plánu. Rozvojové plochy na bydlení v k.ú. Toužim byly omezeny ochranou zemědělského půdního fondu, a proto jsou další plochy na bydlení v k.ú. Kosmová. P. starosta postupně odpovídal na všechny dotazy k návrhu územního plánu v jednotlivých katastrech města. Územní plán je věc živá, není to dogma a dle stavebního zákona se jednou za čtyři roky dělá vyhodnocení územního plánu a v případě potřeby podstatných změn se může zpracovat nový územní plán nebo v opačném případě může územní plán sloužit i desítky let.

Návrh usnesení č. 4/5/2013:

Zastupitelstvo města Toužim vydalo v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **Územní plán Toužim.**

Hlasování:	pro návrh	10
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 4/5/2013 bylo přijato.

K bodu 5 : P. starosta předložil zastupitelstvu návrh stavební komise na prodej pozemku p.č. 219/63 o výměře 21 m² v k.ú. Toužim. Žádost o koupi podal Úřad práce ČR, krajská pobočka v Karlových Varech, se záměrem vybudovat chodník k bezbariérovému vstupu do objektu č.p. 427, kontaktního pracoviště Úřadu práce v Toužimi. Žadatel předložil geometrický plán, který nechal vypracovat na vlastní náklady. Menší problém je v tom, že dle původního záměru měl být vstup do objektu na jiném místě, s čímž se počítalo při výsadbě nových stromů. Nyní je jeden strom v místě nového umístění chodníku, ale Úřad práce

přislíbil, že strom na jejich náklady přesadí. Komise navrhuje prodej tohoto pozemku za cenu 25 Kč/m² a kolek v hodnotě 1 000 Kč na návrh na vklad do katastru nemovitostí. P. Ďuriš kritizoval navrženou prodejní cenu, na stavební pozemek je nízká. Odpověděl p. starosta – město prodává za ceny stanovené zastupitelstvem a tento druh pozemku odpovídá navržené ceně.

Návrh usnesení č. 5/5/2013:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 219/63 o výměře 21 m² v k.ú. Toužim Úřadu práce ČR, krajské pobočce v Karlových Varech, Závodní 385/98, Karlovy Vary, za kupní cenu 25 Kč/m² a kolek v hodnotě 1 000 Kč na zápis do katastru nemovitostí.

Hlasování:	pro návrh	10
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 5/5/2013 bylo přijato.

K bodu 6 : P. starosta na úvod diskuze informoval zastupitelstvo o provádění výměny oken a zateplení objektu č.p. 424, sídla lékařů v areálu mateřské školy a objektu č.p. 333, sídla TSM Toužim. Město získalo na obě tyto akce dotaci, ale realizaci musí uhradit v plné výši a následně požádat o proplacení dotace. P. starosta informoval zastupitelstvo, že na úhradu těchto dvou akcí bude použita část finančních prostředků ze spořicího účtu u ČSOB, a.s. formou rozpočtového opatření. Po proplacení dotace budou prostředky na tento účet vráceny. Nikdo ze zastupitelstva neměl k této informaci připomínky. Dále p. starosta informoval o dalším průběhu revitalizace náměstí. Stavební práce by měly být ukončeny 8. listopadu 2013.

Pí Bernardová – má problém s parkováním na náměstí, je zde málo parkovacích míst. Dále kritizovala některé stavební úpravy, umístění dopravní značky u Vladaře a intenzitu osvětlení. Odpověděl p. starosta – na náměstí je 51 parkovacích míst a již na začátku se řešilo, zda náměstí bude náměstí s plochou pro pěší nebo zda to bude parkoviště. Dopravní značka bude přemístěna. Dále proběhla diskuze o vhodnosti a rozsahu zábradlí v Plzeňské ulici před základní školou a Sokolovnou.

K bodu 7 : P. starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 18:30 hod. ukončil zasedání zastupitelstva.

Zapsal: Šimonovský

V Toužimi: 24.10.2013

.....
Roman STRAKA
místostarosta

.....
Alexandr ŽÁK
starosta

Ověřovatelé:
Bc. Robert HRŮZA

.....
Mgr. Milan KADERA