

Zasedání Zastupitelstva města Toužim

Číslo : 4/2013
Datum. 17.09.2013

Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Toužim konaného dne 17. září 2013

Přítomni: Dle prezenční listiny je od začátku zasedání přítomno 11 členů zastupitelstva. V průběhu zasedání se v 18:00 dostavil p. Hlous. Omluveni jsou p. Hruza, p. Ženíšek a p. Veverka.

Program:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení navrženého programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva předsedy kontrolního výboru
5. Zpráva předsedy finančního výboru
6. Projednání zprávy o hospodaření města a příspěvkových organizací za I. pololetí 2013
7. Projednání financování dešťových přípojek
8. Projednání návrhu změny projektu a rozpočtu revitalizace náměstí J. z Poděbrad v Toužimi
9. Projednání nabídky na bezúplatný převod pozemku
10. Projednání smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace od Karlovarského kraje
11. Projednání neschváleného záměru na prodej nemovitého majetku
12. Projednání odvolání proti rozhodnutí zastupitelstva
13. Projednání žádosti o prodej nemovitého majetku
14. Projednání návrhu změny v odměňování neuvolněných členů zastupitelstva
15. Diskuze
16. Závěr

K bodu 1 : P. starosta zahájil v 17:12 hod. zasedání Zastupitelstva města Toužim (dále jen „zastupitelstvo“), přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva a hosty. Konstatoval, že přítomností 11 členů zastupitelstva je zasedání usnášeníschopné.

K bodu 2 : P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva. K navrženému programu neměl nikdo připomínky.

Návrh usnesení č. 1/4/2013:

Zastupitelstvo schvaluje předložený program zasedání zastupitelstva.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 1/4/2013 bylo přijato.

K bodu 3 : P. starosta navrhl do komise pro ověřování zápisu pí Hružovou a p. Šikýře.

Návrh usnesení č. 2/4/2013:

Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu: PharmDr. Kamilu Hružovou

Hlasování:	pro návrh	10
	proti	0
	zdržel se	1

Otu Šikýře

Hlasování:	pro návrh	10
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 2/4/2013 bylo přijato.

K bodu 4 : P. Kadera, předseda kontrolního výboru, předložil zastupitelstvu zprávu o plnění usnesení zastupitelstva a rady.

Usnesení č. 4/b/2009 – zastupitelstvo zřídilo pracovní skupinu pro založení evidence veřejně přístupných cest, stezek a pěšin na území obce. Kontrolní výbor požádal předsedu této pracovní skupiny, p. Jiřího Schierla, o podání zprávy o činnosti skupiny. Úkol měl být splněn do konce roku 2012. P. Schierl – pracovní skupina byla v roce 2009 založena, na začátku se několikrát sešla, ale pracovat nezačala. P. Schierl měl představu, že tato evidence bude řešena v připravovaném územním plánu. To se nepotvrdilo, úkol dále trvá a p. Schierl uvedl, že již v této záležitosti nechce pokračovat, protože je to záležitost městského úřadu. P. Kadera tedy shrnul, že úkol splněn nebyl a p. Schierl se vzdal činnosti v této pracovní skupině. P. Schierl doplnil, že jako člen kontrolního výboru upozornil na skutečnost, že není zavedena evidence veřejně přístupných cest, stezek a pěšin a je přesvědčen, že splnění této povinnosti dostal jako trest. Myslí si, že v této věci není plně kompetentní a odborně připravený. P. Kadera objasnil důvody pro vznik této pracovní skupiny v roce 2009. V té době p. Schierl předsednictví v této skupině přijal a v roce 2011 požádal o prodloužení termínu pro splnění do konce roku 2012, a proto nyní nechápe důvody k odmítnutí této práce, úkol nebyl splněn. P. starosta zhodnotil přístup p. Schierla k danému úkolu s tím, že bude vytvořena jiná pracovní skupina, bez p. Schierla, která zavede příslušnou evidenci.

Usnesení č. 14/2/2013 – směna pozemků mezi městem a J. a P. Matouškovými, Toužim, směna provedena.

Usnesení č. 15/2/2013 – prodej pozemku p. F. Čapkovi ml., Toužim, kupní smlouva podepsána, cena uhrazena.

usnesení č. 17/2/2013 – prodej pozemku p. O. Futrovi, Toužim, kupní smlouva podepsána, cena uhrazena.

Usnesení č. 18/2/2013 – prodej pozemku pí V. Ducamp, Toužim, kupní smlouva podepsána, cena uhrazena.

Usnesení č. 19/2/2013 – prodej pozemku pí J. Vávrů, Toužim, prodej nebyl uskutečněn, pí Vávrů odmítla pozemek koupit, zrušení žádosti o prodej pozemku podá písemně.

Usnesení rady č. 11/15/2013 ze dne 15.07.2013 – na doporučení zastupitelstva rada schválila zjistit stanoviska okolních obcí k připravovanému návrhu nového uspořádání zdravotní záchranné služby v našem regionu a na základě zjištění stanovit další postup. Informaci

k tomuto návrhu podal p. starosta – s několika starosty okolních obcí proběhla schůzka, na níž všichni vyjádřili nesouhlas s přemístěním lékaře do Teplé. Vyjádřil obavu, že tak, jak je nový systém Karlovarským krajem připraven, nebude šance na změnu. Ještě by měla proběhnout schůzka s p. Čermákem, radním Karlovarského kraje, a ředitelem záchranné služby p. MUDr. Sýkorou. Se starosty od Bečova až po Valeč by měla být projednána nová koncepce záchranné služby. Naděje na změnu je však malá, v Teplé je před dokončením středisko pro lékaře a spádová území pro setkávací systém jsou určena. Celý systém je důsledkem nedostatku lékařů. O výsledku z nadcházející schůzky bude podána informace na dalším zasedání zastupitelstva.

Po projednání zprávy kontrolního výboru, doplněné o informaci p. Schierla a p. starosty, navrhl p. Kadera přijmout usnesení k nesplněnému úkolu pracovní skupinou p. Schierla a k dořešení této záležitosti.

Návrh usnesení č. 3/4/2013:

Zastupitelstvo schvaluje zprávu předsedy kontrolního výboru doplněnou o informaci p. starosty o přípravě nového uspořádání činnosti zdravotní záchranné služby v našem regionu a ruší usnesení č. 4b/4/2009 z důvodu, že usnesení nebylo splněno a ukládá radě vytvořit novou pracovní skupinu k založení evidence veřejně přístupných cest, stezek a pěšin.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 3/4/2013 bylo přijato.

K bodu 5 : Za nepřítomného předsedu finančního výboru předložil zastupitelstvu zprávu finančního výboru p. starosta, který informoval o rozpočtových opatřeních schválených a provedených Radou města Toužim. K některým rozpočtovým opatřením podal doplňující informace.

RO 29/2013 – částka 17.000,- Kč je spoluúčast města na akci „Obnova stanic PC pro veřejnost“ do městské knihovny.

RO 30/2013 – částka 20.000,- Kč je finanční dar obci Rochlov postižené povodní.

RO 31/2013 – částka 5.000,- Kč je příspěvek na akci „Zábavné odpoledne s knihovnou do pohádky“

RO 32/2013 – částka 5.000,- Kč – jedná se o úpravu položek v rozpočtu městské policie.

RO 33/2013 – částka 8.570,- Kč – jedná se o plat za zástup za nemocné ošetřovatelky v DPS.

RO 34/2013 – částka 28.000,- Kč – jedná se o úpravu položek, neinvestiční dotace na akci „Obnova stanic PC pro veřejnost“.

RO 35/2013 – částka 900.000,- Kč – odvod do rozpočtu města z p.o. Teplárenství města Toužim.

RO 36/2013 – částka 9.000,- Kč – prostředky byly použity na nákup tiskárny pro městskou knihovnu.

RO 37/2013 – částka 10.000,- Kč – je příspěvek na pořádání akce „Den dětí“.

RO 38/2013 – částka 5.000,- Kč – příspěvek na jízdu historického vlaku.

RO 39/2013 – částka 5.000,- Kč – jedná se o úpravu položek v rozpočtu DPS.

RO 40/2013 – částka 12.000,- Kč – prostředky byly použity na květinovou výzdobu Malého náměstí.

RO 41/2013 – částka 371.000,- Kč – prostředky byly použity na opravu kanalizace u Sokolovny.

RO 42/2013 – částka 500.000,- Kč – prostředky byly použity na výměnu oken MěÚ.

RO 43/2013 – částka 400.000,- Kč – je vrácená půjčka MAS Vladař, o.p.s.

RO 44/2013 – částka 1.320.000,- Kč – je určena na modernizaci primárního rozvodu tepla na Sídlišti v Toužimi.

K uvedeným rozpočtovým opatřením neměl nikdo připomínky.

Dále p. starosta informoval, že finanční výbor:

- a) schvaluje zprávu o hospodaření města Toužim a příspěvkových organizací za I. pololetí 2013.
- b) schvaluje navýšení rozpočtu o částku 1.201.461,17 Kč bez DPH na akci „Regenerace náměstí J. z Poděbrad, Toužim“.

Návrh usnesení č. 4/4/2013:

Zastupitelstvo schvaluje zprávu finančního výboru a schvaluje provedená rozpočtová opatření č. 29/2013 až 44/2013.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 4/4/2013 bylo přijato.

K bodu 6 : P. starosta uvedl projednání bodu hospodaření města Toužim a příspěvkových organizací za I. pololetí 2013 a předal slovo pí Krátké, která stručně zhodnotila hospodaření města a příspěvkových organizací.

Daňové příjmy jsou naplněny na 53,81 %

Nedaňové příjmy jsou naplněny na 68,93 %

Kapitálové příjmy jsou naplněny na 617,74 %

Kapitálové příjmy jsou přeplněny z toho důvodu, že do rozpočtu byla dána menší částka a v letošním roce se prodalo víc pozemků, než se předpokládalo.

Město obdrželo dotace ze státního rozpočtu v celkové výši 1.815.626,- Kč a dotace od Karlovarského kraje v celkové výši 831.750,- Kč.

Výdaje byly čerpány ve výši 39,43 % upraveného rozpočtu. Hlavní položku činí investiční

výdaje - regenerace náměstí J. z Poděbrad	8.981.677,- Kč
- plynové topení v bytě v domě č.p. 53	155.258,- Kč
- projektová dokumentace na hřbitov	108.600,- Kč
- projekty, energetický audit, žádost o dotaci na zateplení a výměnu oken č.p.424 a č.p. 333	592.870,- Kč

Hlavní část investičních výdajů bude čerpána ve druhém pololetí, kdy budou probíhat další investiční akce – regenerace náměstí J. z Poděbrad, opravy cest a chodníků, zateplení a výměna oken na č.p. 428, 424 a 333.

Hospodaření příspěvkových organizací:

Základní škola Toužim - výsledek hospodaření z hlavní činnosti	123.482,75 Kč
<u>výsledek hospodaření z hospodářské činnosti</u>	<u>60,- Kč</u>
výsledek hospodaření celkem	123.542,75 Kč
Mateřská škola Toužim – výsledek hospodaření z hlavní činnosti	44.674,03 Kč
<u>výsledek hospodaření z hospodářské činnosti</u>	<u>43.084,70 Kč</u>
výsledek hospodaření celkem	87.758,73 Kč
ZŠPaMŠ Toužim - výsledek hospodaření z hlavní činnosti	159.868,46 Kč
ZUŠ Toužim - výsledek hospodaření z hlavní činnosti	81.668,- Kč
Bytové hospodářství Toužim – výsledek hospodaření z hlavní činnosti	230.245,80 Kč
Teplárenství města Toužim - výsledek hospodaření z hlavní činnosti	- 4.730.969,03 Kč
TSM Toužim - výsledek hospodaření z hlavní činnosti	908.208,79 Kč

Z uvedeného přehledu vyplývá, že ztrátu vykazuje pouze Teplárenství města Toužim, což je důsledek způsobu účtování. Na konci účetního období dojde k ročnímu vyúčtování tepla a zúčtování záloh ve sledovaném roce. Hospodaření ostatních příspěvkových organizací je velmi dobré, i když hlavně u škol budou výdaje čerpány především v době letních prázdnin.

P. Kadera – poděkoval pí Krátké za přehledné a srozumitelné zpracování výsledků hospodaření města a příspěvkových organizací a zeptal se na důvod přeplnění kapitálových příjmů, daně z příjmů fyzických osob a odvodu z výherních hracích přístrojů. Pí Krátká objasnila rozpočtované částky v těchto třech oblastech a p. starosta doplnil o vývoj v naplňování rozpočtových položek z výherních hracích přístrojů a daňových příjmů, které je kladně ovlivněno novým rozpočtovým určením daní, a které se poprvé projevuje v rozpočtu letošního roku. Nikdo další neměl k hospodaření připomínky.

Návrh usnesení č. 5/4/2013:

Zastupitelstvo schvaluje výsledek hospodaření města Toužim a příspěvkových organizací za I. pololetí roku 2013.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 5/4/2013 bylo přijato.

K bodu 7 : P. starosta předložil zastupitelstvu nový návrh na financování přípojek okapových svodů do dešťové kanalizace na náměstí. Vzhledem k tomu, že po zaměření skutečných délek jednotlivých přípojek jsou rozdíly jak kladné, tak záporné u všech přípojek, a proto nesouhlasí dříve projednané ceny, které měli uhradit vlastníci nemovitostí. P. starosta navrhl zastupitelstvu, aby ti vlastníci nemovitostí, u kterých došlo ke zkrácení přípojky, zaplatili 50 % skutečných nákladů, tedy částku nižší, než s nimi byla původně projednána a vlastníci nemovitostí, u kterých došlo k prodloužení přípojky, aby uhradili původních 50 % ceny přípojky, která s nimi byla dříve projednána. U těchto vlastníků nedojde ke zvýšení ceny

přípojky, což by mohlo zapříčinit další problémy při uzavírání smluv. Po diskuzi, ve které byl objasněn návrh na úhradu nákladů přípojek pro skupinu vlastníků, kde jsou přípojky kratší a pro skupinu kde jsou přípojky delší, než bylo dříve projednáno, byla navržena tato usnesení. Smlouvy o úhradě příslušných částek se budou uzavírat po schválení na dnešním zasedání zastupitelstva. Při projednávání tohoto bodu se v 18:00 hod dostavil člen zastupitelstva p. MUDr. Hlous. P. starosta ještě doplnil, že přípojka k nemovitosti MUDr. Weilguny se nebude realizovat, protože VaK souhlasil s připojením do splaškové kanalizace.

Návrh usnesení č. 6/4/2013:

Zastupitelstvo schvaluje revokaci usnesení č. 13/1/2013 ze zasedání zastupitelstva dne 14.03.2013.

Hlasování:	pro návrh	12
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 6/4/2013 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 7/4/2013:

Ve věci přípojek okapových svodů do dešťové kanalizace na nám. J. z Poděbrad v Toužimi zastupitelstvo schvaluje celou akci uhradit z prostředků města Toužim a s vlastníky nemovitostí projednat spolufinancování ve výši 50 % skutečných nákladů u přípojek, jejichž cena byla v původním návrhu vyšší a u přípojek jejichž původní cena byla nižší než skutečné náklady uhradit 50 % původní ceny přípojky. Zastupitelstvo ukládá majetkoprávnímu oddělení uzavřít s vlastníky nemovitostí smlouvu o úhradě příslušné částky na spolufinancování přípojky a převodu přípojky do vlastnictví majitele nemovitosti s jednorázovou úhradou nebo s možností splácení dle splátkového kalendáře po dobu 18 měsíců od podpisu smlouvy.

Hlasování:	pro návrh	12
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 7/4/2013 bylo přijato.

K bodu 8 : P. starosta předložil zastupitelstvu návrh na zvýšení rozpočtu regenerace náměstí J. z Poděbrad v Toužimi. V průběhu stavby je třeba udělat další vynucené práce.

Napojení dešťového svodu kostela a dalšího svodu pošty	85.591,- Kč
Nové povrchy cest navazující na dlážděné plochy	613.508,42 Kč
Pouzdro pro vánoční strom, sloup pro orientační systém	49.391,70 Kč
Elektroměry pro slavnosti, vánoční osvětlení, doplnění lampy u pošty	193.223,25 Kč
<u>Přeložka kabelu ČEZ u pošty</u>	<u>259.746,80 Kč</u>
Celkem	1.201.461,17 Kč

P. Schierl – budou ještě další práce? Odpověděl p. starosta – jak jistě někteří vědí, je na náměstí studna a z reakcí občanů vyplývá, aby studna byla přiznaná. To znamená studnu vyzdít

o cca 1 m a zhotovit nějaké zabezpečení. To určitě budou vícepráce. Další vícepráce se nepředpokládají.

P. Urban – studna by se měla zachovat a propojit pro zásobování vodou s kašnou. Doplnil p. starosta – studna je již propojena s kašnou.

P. Schierl – vícepráce jsou důsledkem špatného projektu a slouží k vysávání rozpočtu města. Na úpravu studny se necítí jako odborník. Mrzí ho, že se město ukvapilo s realizací revitalizace náměstí v době, kdy se znovu otevírají evropské fondy. Město vyčerpá všechny rezervy a také přijatý úvěr zatíží město a prodraží stavbu. Dále obhajoval svoji nevinu při průtazích před podáním první žádosti o dotaci.

P. starosta – připomněl, že žádost o dotaci byla podána třikrát, ale město neuspělo. Jak fungoval ROP Severozápad, všichni víme. Nyní se připravuje otevření nových výzev na dočerpání zbylých dotačních prostředků.

Návrh usnesení č. 8/4/2013:

Zastupitelstvo schvaluje změnu rozpočtu regenerace nám. J. z Poděbrad, a to dodatečnou realizaci napojení dešťového svodu kostela, napojení dalšího dešťového svodu pošty, nových asfaltových povrchů navazujících na dlážděné plochy, pouzdra na vánoční strom a samostatného sloupu na orientační systém, elektroměrů pro slavnosti, vánoční osvětlení z VO, doplnění lampy u pošty a přeložka kabelu ČEZ u pošty, což představuje navýšení rozpočtu o celkovou částku 1.201.461,17 Kč bez DPH.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 8/4/2013 bylo přijato.

K bodu 9 : Zastupitelstvo projednalo nabídku Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje na bezúplatný převod části pozemku p.č. 1441/1 v k.ú. Nežichov, části místní komunikace v Nežichově, kterou má ve správě KSÚS, a která je v majetku Karlovarského kraje. Tato část komunikace od křižovatky u vjezdu do Nežichova navazuje na místní komunikaci přes náves, která je v majetku města Toužim.

Návrh usnesení č. 9/4/2013:

Zastupitelstvo schvaluje bezúplatný převod části pozemku p.č. 1441/1 v k.ú. Nežichov, části místní komunikace v Nežichově, z vlastnictví Karlovarského kraje do vlastnictví města Toužim. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady spojené se zápisem vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí město Toužim.

Hlasování:	pro návrh	12
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 9/4/2013 bylo přijato.

K bodu 10 : Zastupitelstvo projednalo návrh smlouvy s Karlovarským krajem na poskytnutí příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje na výdaje jednotky sboru dobrovolných hasičů města Toužim. Jedná se o neinvestiční dotaci na věcné vybavení ve výši 15.600,- Kč na pořízení 15 ks pracovních stejnokrojů PS II. Poskytnutí je podmíněno spoluúčastí města ve výši minimálně 20 % z celkové částky. Zastupitelstvo musí rozhodnout o přijetí příspěvku.

Návrh usnesení č.10/4/2013:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o poskytnutí příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje uzavřenou mezi Karlovarským krajem a městem Toužim na pořízení věcného vybavení pro SDH Toužim ve výši 15.600,- Kč se spoluúčastí města Toužim a pověřuje p. starostu jejím podpisem.

Hlasování:	pro návrh	12
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 10/4/2013 bylo přijato.

K bodu 11 : Zastupitelstvo projednalo radou neschválený záměr na prodej pozemku p.č. 35 o výměře 2 715 m² v k.ú. Políkno. P. starosta zdůvodnil rozhodnutí rady. Jedná se o pozemek navazující na náves v Políkně, kde je zanedbané hřiště. Rada záměr na prodej neschválila z důvodu, že občané Políkna se v roce 2012 vyjádřili, že zde chtějí tento pozemek zachovat pro výstavbu dětského hřiště. P. Kadera souhlasil s návrhem pozemek neprodávat. P. Hlous navrhl prodat menší část a zbytek ponechat na hřiště. Odpověděl p. starosta – pozemek je přístupný pouze z návsi a zde je hřiště.

Návrh usnesení č. 11/4/2013:

Zastupitelstvo schvaluje záměr na prodej pozemku p.č. 35 o výměře 2 715 m² v k.ú. Políkno.

Hlasování:	pro návrh	0
	proti	12
	zdržel se	0

Usnesení č. 11/4/2013 nebylo přijato.

K bodu 12 : Zastupitelstvo projednalo odvolání p. J. Šotoly proti rozhodnutí zastupitelstva, které potvrdilo rozhodnutí rady o zamítnutí záměru na prodej pozemku p.č. 228/4 v k.ú. Luhov o výměře 1 375 m². Žadatel vlastní sousední pozemky p.č. 228/2 o výměře 645 m² a pozemek p.č. st. 28 o výměře 126 m². P. starosta zdůvodnil rozhodnutí rady a zastupitelstva o zamítnutí záměru na prodej tohoto pozemku a objasnil možnost stavby na tomto pozemku. P. Kadera – nevidí důvod pro změnu rozhodnutí z minulého zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 12/4/2013:

Zastupitelstvo projednalo odvolání p. J. Šotoly, proti rozhodnutí zastupitelstva, které zamítlo záměr na prodej pozemku p.č. 228/4 v k.ú. Luhov a schvaluje původní rozhodnutí o zamítnutí záměru prodeje pozemku p.č. 228/4 v k.ú. Luhov.

Hlasování:	pro návrh	12
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 12/4/2013 bylo přijato.

K bodu 13 : Zastupitelstvo projednalo žádosti o prodej nemovitého majetku a k jednotlivým žádostem zaujalo toto stanovisko.

1765/2013 Manželé S. a E. Kleisnerovi, Jirkov, jako vlastníci domu č.p. 58 a pozemku p.č.st. 61 v Kojšovicích požádali o odkoupení části pozemku p.č. 1645/2 dílu „b“ o výměře 274 m² v k.ú. Kojšovice. Požadovaný pozemek chtějí využívat jako zahradu. Geometrický plán již žadatelé uhradili.

Návrh usnesení č. 13/4/2013:

Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku p.č. 1645/2 dílu „b“ o výměře 274 m² v k.ú. Kojšovice manželům S. a E. Kleisnerovým, Jirkov, za kupní cenu 25 Kč/m² s tím, že ještě uhradí správní poplatek ve výši 1 000 Kč a 4% daň z převodu nemovitostí.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 13/4/2013 bylo přijato.

1738/2013 P. J. Urban, opětovně požádal o odkoupení pozemku p.č. 1225 – vodní plochy, zamokřené plochy o výměře 4 097 m² v k.ú. Nežichov. Žadatel má v úmyslu pozemek zrekultivovat a vybudovat zde rybník, který v těchto místech kdysi býval. P. místostarosta potvrdil, že se jedná o zamokřený pozemek zarostlý převážně vrbami a olšemi a pokud zde žadatel vybuduje rybník, dojde ke zvelebení zanedbaného pozemku. Souhlasí s prodejem. P. Kadera – na pozemek se byl podívat, tento zamokřený pozemek zarostlý vrbami a olšemi nikdy nebude lesní pozemek, a proto také souhlasí s prodejem.

Návrh usnesení č. 14/4/2013:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 1225 o výměře 4 097 m² v k.ú. Nežichov p. J. Urbanovi, za kupní cenu 6 Kč/m² s tím, že ještě uhradí vytýčení hranice pozemku, správní poplatek ve výši 1 000 Kč a 4% daň z převodu nemovitostí.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 14/4/2013 bylo přijato.

P. Urban poděkoval za schválení prodeje a připomněl zastupitelům nutnost fyzické prohlídky prodávaného nemovitého majetku a zvážení všech připomínek, aby se předešlo pozdějším problémům.

Dále budou projednány žádosti o prodej částí zahrádek Na Výsluní a zahrádek na Plzeňské, které se nacházejí mezi pozemky ČR – Státního pozemkového úřadu, který své pozemky nabízí uživatelům k odkoupení.

1627/2013 Manželé A. a J. Šánovi, Toužim, požádali o koupi pozemku p.č. 284/38 o výměře 12 m² v k.ú. Toužim.

Návrh usnesení č. 15/4/2013:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 284/38 o výměře 12 m² v k.ú. Toužim manželům A. a J. Šánovým, Toužim, za cenu 35 Kč/m² s tím, že ještě uhradí geometrický plán ve výši 2.024,- Kč, správní poplatek ve výši 1.000,- Kč a 4% daň z převodu nemovitostí.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 15/4/2013 bylo přijato.

1787/2013 Manželé S. a B. Plášilovi, Toužim, požádali o koupi pozemku p.č. 284/37 o výměře 52 m² v k.ú. Toužim.

Návrh usnesení č. 16/4/2013:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 284/37 o výměře 52 m² v k.ú. Toužim manželům S. a B. Plášilovým, Toužim, za cenu 35 Kč/m² s tím, že ještě uhradí geometrický plán ve výši 2.024,- Kč, správní poplatek ve výši 1.000,- Kč a 4% daň z převodu nemovitostí.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 16/4/2013 bylo přijato.

1662/2013 Manželé K. a V. Masnerovi, Toužim, požádali o koupi pozemku p.č. 284/6 o výměře 83 m² v k.ú. Toužim.

Návrh usnesení č. 17/4/2013:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 284/6 o výměře 83 m² v k.ú. Toužim manželům K. a V. Masnerovým, Toužim, za cenu 35 Kč/m² s tím, že ještě uhradí geometrický plán ve výši 2.024,- Kč, správní poplatek ve výši 1.000,- Kč a 4% daň z převodu nemovitostí.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 17/4/2013 bylo přijato.

1628/2013 Manželé F. a M. Maškovi, Toužim, požádali o koupi pozemku p.č. 284/36 o výměře 71 m² v k.ú. Toužim.

Návrh usnesení č. 18/4/2013:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 284/36 o výměře 71 m² v k.ú. Toužim manželům F. a M. Maškovým, Toužim, za cenu 35 Kč/m² s tím, že ještě uhradí geometrický plán ve výši 2.024,- Kč, správní poplatek ve výši 1.000,- Kč a 4% daň z převodu nemovitostí.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 18/4/2013 bylo přijato.

1683/2013 P. F. Pulec, Toužim, požádal o koupi pozemku p.č. 284/35 o výměře 76 m² v k.ú. Toužim.

Návrh usnesení č. 19/4/2013:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 284/35 o výměře 76 m² v k.ú. Toužim p. F. Pulcovi, Toužim, za cenu 35 Kč/m² s tím, že ještě uhradí geometrický plán ve výši 2.024,-Kč, správní poplatek ve výši 1.000,- Kč a 4% daň z převodu nemovitostí.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 19/4/2013 bylo přijato.

2352/2013 Pí D. Homolová, Toužim, požádala o koupi pozemku p.č. 284/34 o výměře 31 m² v k.ú. Toužim.

Návrh usnesení č. 20/4/2013:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č.284/34 o výměře 31 m² v k.ú. Toužim pí D. Homolové, Toužim, za cenu 35 Kč/m² s tím, že ještě uhradí geometrický plán ve výši 2.024,- Kč, správní poplatek ve výši 1.000,- Kč a 4% daň z převodu nemovitostí.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 20/4/2013 bylo přijato.

1629/2013 Pí M. Michálková, , Toužim, požádala o koupi pozemku p.č. 284/33 o výměře 22 m2 v k.ú. Toužim.

Návrh usnesení č. 21/4/2013:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 284/33 o výměře 22 m2 v k.ú. Toužim pí M. Michálkové, Toužim, za cenu 35 Kč/m2 s tím, že ještě uhradí geometrický plán ve výši 2.024,- Kč, správní poplatek ve výši 1.000,- Kč a 4% daň z převodu nemovitostí.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 21/4/2013 bylo přijato.

1684/2013 Manželé L. a J. Lazebníčkovi, Mariánské Lázně, požádali o koupi pozemku p.č. 284/32 o výměře 21 m2 v k.ú. Toužim.

Návrh usnesení č. 22/4/2013:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 284/32 o výměře 21 m2 v k.ú. Toužim manželům L. a J. Lazebníčkovým, Mariánské Lázně, za cenu 35 Kč/m2. s tím, že ještě uhradí geometrický plán ve výši 2.024,- Kč, správní poplatek ve výši 1.000,- Kč a 4% daň z převodu nemovitostí.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 22/4/2013 bylo přijato.

1689/2013 P. Mgr. D. Šášek, Bečov n. Teplou, požádal o koupi pozemku p.č. 284/30 o výměře 50 m2 v k.ú. Toužim.

Návrh usnesení č. 23/4/2013:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 284/30 o výměře 50 m2 v k.ú. Toužim p. Mgr. D. Šáškovi, Bečov n. Teplou, za cenu 35 Kč/m2 s tím, že ještě uhradí geometrický plán ve výši 2.024,- Kč, správní poplatek ve výši 1.000,- Kč a 4% daň z převodu nemovitostí.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 23/4/2013 bylo přijato.

2197/2013 Pí N. Jarošová a p. J. Slavík, Toužim, požádali o koupi pozemků p.č. 3183/25 o výměře 74 m² a p.č. 1444/87 o výměře 189 m² v k.ú. Toužim.

Návrh usnesení č. 24/4/2013:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků p.č. 3183/25 o výměře 74 m² a p.č. 1444/87 o výměře 189 m² v k.ú. Toužim pí N. Jarošové a p. J. Slavíkovi, Toužim, za cenu 35 Kč/m² s tím, že ještě uhradí geometrický plán, správní poplatek ve výši 1.000,- Kč a 4% daň z převodu nemovitostí.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 24/4/2013 bylo přijato.

2222/2013 Pí M. Přenosilová, Toužim, požádala o koupi pozemků p.č. 3183/26 o výměře 80 m² a p.č. 1444/87 o výměře 170 m² v k.ú. Toužim.

Návrh usnesení č. 25/4/2013:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 3183/26 o výměře 80 m² a pozemku p.č. 1444/88 o výměře 170 m² v k.ú. Toužim pí M. Přenosilové, Toužim, za cenu 35 Kč/m² s tím, že ještě uhradí geometrický plán, správní poplatek ve výši 1.000,- Kč a 4% daň z převodu nemovitostí.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 25/4/2013 bylo přijato.

2353/2013 Pí P. Vondráková, Toužim, požádala o koupi pozemku p.č. 3183/27 o výměře 352 m² v k.ú. Toužim.

Návrh usnesení č. 26/4/2013:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 3183/27 o výměře 352 m² v k.ú. Toužim pí P. Vondrákové, Toužim, za cenu 35 Kč/m² s tím, že ještě uhradí geometrický plán, správní poplatek ve výši 1.000,- Kč a 4% daň z převodu nemovitostí.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 26/4/2013 bylo přijato.

2221/2013 Manželé B. a L. Urbanovi, Toužim, požádali o koupi pozemku p.č. 3183/28 o výměře 122 m² v k.ú. Toužim.

Návrh usnesení č. 27/4/2013:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 3183/28 o výměře 122 m² v k.ú. Toužim manželům B. a L. Urbanovým, Toužim, za cenu 35 Kč/m² s tím, že ještě uhradí geometrický plán, správní poplatek ve výši 1.000,- Kč a 4% daň z převodu nemovitostí.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 27/4/2013 bylo přijato.

2220/2013 P. J. Huml, Toužim, požádal o koupi pozemku p.č. 3183/4 o výměře 371 m² v k.ú. Toužim.

Návrh usnesení č. 28/4/2013:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 3183/4 o výměře 371 m² v k.ú. Toužim p. J. Humlovi, Toužim, za cenu 35 Kč/m² s tím, že ještě uhradí geometrický plán, správní poplatek ve výši 1.000,- Kč a 4% daň z převodu nemovitostí.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 28/4/2013 bylo přijato.

2223/2013 Manželé V. a J. Vorlovských, Toužim, požádali o koupi pozemku p.č. 3183/29 o výměře 224 m² v k.ú. Toužim.

Návrh usnesení č. 29/4/2013:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 3183/29 o výměře 224 m² v k.ú. Toužim manželům V. a J. Vorlovským, Toužim, za cenu 35 Kč/m² s tím, že ještě uhradí geometrický plán, správní poplatek ve výši 1.000,- Kč a 4% daň z převodu nemovitostí.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 29/4/2013 bylo přijato.

2219/2013 Pí A. Wölflicková, Toužim, požádala o koupi pozemku p.č. 3183/30 o výměře 269 m² v k.ú. Toužim.

Návrh usnesení č. 30/4/2013:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 3183/30 o výměře 269 m² v k.ú. Toužim pí A. Wölflickové, Toužim, za cenu 35 Kč/m² s tím, že ještě uhradí geometrický plán, správní poplatek ve výši 1.000,- Kč a 4% daň z převodu nemovitostí.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 30/4/2013 bylo přijato.

2224/2013 Pí M. Millerová, Toužim, požádala o koupi pozemku p.č. 3183/31 o výměře 72 m² v k.ú. Toužim.

Návrh usnesení č. 31/4/2013:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 3183/31 o výměře 72 m² v k.ú. Toužim pí M. Millerové, Toužim, za cenu 35 Kč/m² s tím, že ještě uhradí geometrický plán, správní poplatek ve výši 1.000,- Kč a 4% daň z převodu nemovitostí.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 31/4/2013 bylo přijato.

K bodu 14 : Zastupitelstvo projednalo výši odměn neuvolněným členům Rady města Toužim, aby vyplácení této odměny bylo v souladu se zákonem o obcích. Na zasedání zastupitelstva dne 25.11.2010 byly schváleny odměny neuvolněným členům zastupitelstva s platností od 01.12.2010. V prosinci 2010 však došlo ke snížení maximální výše odměn o 5 % s platností od 01.01.2011. Rada dne 20.12.2010 projednala novelizované nařízení vlády č. 37/2001 Sb. a konstatovala, že pouze měsíční odměna členů rady překračuje maximální výši odměny o částku 95,- Kč, všechny ostatní odměny splňovaly novelizovaný předpis. Na základě tohoto zjištění rada schválila snížení měsíční odměny členům rady o částku 100,- Kč s platností od ledna 2011. Na základě metodického stanoviska Ministerstva vnitra a po konzultaci s pracovníci kontrolního oddělení Krajského úřadu Karlovarského kraje bylo doporučeno tuto změnu projednat na dnešním zasedání zastupitelstva.

Na základě této novelizace lze poskytnout neuvolněným členům rady měsíční odměnu až do výše:

	Měsíční odměna až do výše od 01.01.2011	návrh od 01.10.2013
Člen rady	1.568,- + 247,- = 1.815,- Kč	1.810,- Kč

Návrh usnesení č. 32/4/2013:

Zastupitelstvo schvaluje s účinností od 01.10.2013 měsíční odměnu neuvolněným členům Rady města Toužim ve výši 1.810,- Kč.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	1
	zdržel se	0

Usnesení č. 32/4/2013 bylo přijato.

K bodu 15 : P. starosta podal informace k územnímu plánu – dnešního dne proběhlo druhé veřejné projednání návrhu územního plánu. Pokud do sedmi dnů nebudou podány námitky, Magistrát města Karlovy Vary připraví podklady, abychom mohli na zastupitelstvu vydat veřejnou vyhláškou náš nový územní plán. Pokud nebudou žádné námitky, bude vhodnější ještě v říjnu svolat zasedání zastupitelstva k projednání územního plánu.

Dále podal informace o regeneraci náměstí – v pátek 20. září proběhne kolaudace větší části upraveného náměstí – průběžné komunikace, ulice Radniční, Petra Bezruče, parkovacích míst před poštou a v průběhu příštího týdne se na náměstí vrátí doprava, včetně autobusové dopravy. Chybí dodělat chodník od knihovny ke Kostelní ulici, celá Kostelní ulice a středová plocha náměstí. Termín dokončení je konec října.

P. Schierl – předpokládá, že se náměstí realizuje podle zveřejněného projektu u nákupního střediska Střela a zeptal se, podle kterého projektu se realizuje veřejné osvětlení. Odpověděl p. starosta – veřejné osvětlení se realizuje dle schváleného projektu a typ svítidel byl vybrán se souhlasem památkářů. P. Schierl – rozmístění některých lamp v kontextu s dominantami je nevhodné. Dále požádal o poskytnutí položkového rozpočtu, zatím ho nikde nenašel a má dojem, že se něco skrývá. Odpověděl p. starosta – zveřejněn je slepý rozpočet z výběrového řízení, tajnosti s tím nejsou, jinak by se neschvalovaly vícepráce a změny v projektu. Pokud p. Schierl má zájem o rozpočet, p. starosta mu jej předá. P. Schierl – podle posledních informací má být na náměstí osazena socha Jiřího z Poděbrad. Má za to, že tato socha se stala součástí projektu v době, kdy se žádalo o dotaci, ale v současné době, kdy je projekt financován z prostředků města se mohla socha oželeť. P. starosta pouze dodal, že projekt bude ukončen dle schválené dokumentace.

P. Pavlík – požádal o doplnění veřejného osvětlení v Kosmové ve směru na Toužim a mezi obchodem a prvním rodinným domkem. Také stav rybníka na návsi je velmi špatný.

P. starosta přislíbil projednání těchto problémů s kompetentními osobami.

Pí Vernerová – rybníček v Prachometech je také ve špatném stavu, zarůstá rákosou a p. Šimek do něj údajně vypustil padesát kaprů. P. starosta přislíbil nápravu.

Ve věci schválení územního plánu nakonec padl návrh, aby rada rozhodla o termínu projednání územního plánu.

K bodu 16 : P. starosta poděkoval všem přítomným za účast a ve 20:05 ukončil zasedání zastupitelstva.

Zapsal: Šimonovský

V Toužimi 17.09.2013

.....
Roman STRAKA
místostarosta

.....
Alexandr ŽÁK
starosta

Ověřovatelé:
PharmDr. Kamila HRŮZOVÁ

.....
Ota ŠIKÝŘ

Upozornění: Zveřejněný text zápisu a usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Toužim je upraven v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů.