

Zasedání Zastupitelstva města Toužim

Číslo : 2/2013
Datum: 20.06.2013

Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Toužim konaného dne 20. června 2013

Přítomni: Dle prezenční listiny je přítomno 13 členů zastupitelstva. Omluven je p. Liška a p. Schierl.

Program:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení navrženého programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva předsedy kontrolního výboru
5. Zpráva předsedy finančního výboru
6. Projednání návrhu Strategického plánu sociálního začleňování v Toužimi v letech 2013 – 2015
7. Projednání nabídky na vstup do Komunální odpadové společnosti a.s., Karlovy Vary
8. Projednání nabídky na poskytnutí úvěru
9. Projednání financování dešťových přípojek
10. Projednání záměrů na prodej nemovitého majetku
11. Projednání žádosti o prodej nemovitého majetku
12. Projednání návrhu na vyřazení majetku
13. Projednání žádosti o prominutí úroků z prodlení
14. Projednání návrhu na odpis pohledávek
15. Projednání námitek občanů k územnímu plánu Toužim
16. Diskuze
17. Závěr

K bodu 1 : P. starosta zahájil v 17:05 hod. zasedání Zastupitelstva města Toužim (dále jen „zastupitelstvo“), přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva a hosty. K projednání bodu č. 6 je přítomna sl. A. Otajovičová, členka Agentury pro sociální začleňování a k projednání bodu č. 7 jsou přítomni zástupci Komunální odpadové společnosti a.s., Karlovy Vary p. Ing. J. Hora a Ing. V. Venhoda. P. starosta konstatoval, že přítomností 13 členů zastupitelstva je zasedání usnášeníschopné.

K bodu 2 : P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva. K navrženému programu neměl nikdo připomínky.

Návrh usnesení č. 1/2/2013:

Zastupitelstvo schvaluje předložený program zasedání zastupitelstva.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 1/2/2013 bylo přijato.

K bodu 3 : P. starosta navrhl do komise pro ověřování zápisu p. Straku a p. Veverku.

Návrh usnesení č. 2/2/2013:

Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu: Romana Straku

Hlasování:	pro návrh	12
	proti	0
	zdržel se	1

Václava Veverku

Hlasování:	pro návrh	12
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 2/2/2013 bylo přijato.

K bodu 4 : P. Kadera, předseda kontrolního výboru, předložil zastupitelstvu zprávu o plnění usnesení zastupitelstva a rady.

Usnesení č. 4/b/4/2009 – zastupitelstvo zřídilo pracovní skupinu pro založení evidence veřejně přístupných cest, stezek a pěšin na území města Toužim. Kontrolní výbor žádá předsedu této skupiny, p. J. Schierla, o podání zprávy o činnosti pracovní skupiny. P. Schierl není na zasedání zastupitelstva přítomen, a proto p. Kadera požaduje o podání informace na příštím zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 13/1/2013 – zastupitelstvo schválilo financování přípojek okapových svodů do dešťové kanalizace z prostředků města a s vlastníky nemovitostí projednat spolufinancování ve výši 50 % nákladů. Tato záležitost je v dalším programu zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 18/1/2013 – prodej pozemku p.č. 1240/5 a p.č. 1437/5 v k.ú. Nežichov. Kupní smlouva podepsána, cena uhrazena.

Usnesení č. 19/1/2013 – prodej pozemku p.č. 139/13 v k.ú. Třebouň. Kupní smlouva podepsána, cena uhrazena.

Usnesení č. 20/1/2013 – prodej pozemku p.č. 34/3, p.č. 834/22 v k.ú. Radyně. Kupní smlouva podepsána, cena uhrazena.

Usnesení č. 21/1/2013 – prodej pozemku p.č. 1872/10 v k.ú. Dobrá Voda. Žadatelka požádala o další pozemek ve stejné lokalitě a v případě schválení na dnešním zasedání budou obě záležitosti vyřízeny současně.

Usnesení č. 23/1/2013 – směna pozemků s pí Ungrovou. Směna zatím nebyla provedena, na pozemku pí Ungrové je v katastru nemovitostí zapsána budova bývalého kina a je nutné nejdříve tento stav napravit.

Usnesení č. 25/1/2013 – bezúplatný převod pozemků města Toužim Karlovarskému kraji.

Usnesení č. 26/1/2013 – žádost o bezúplatný převod pozemků od Karlovarského kraje. Obě žádosti projedná Zastupitelstvo Karlovarského kraje v září 2013.

K předložené zprávě neměl nikdo připomínky.

Návrh usnesení č. 3/2/2013:

Zastupitelstvo schvaluje zprávu předsedy kontrolního výboru.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 3/2/2013 bylo přijato.

K bodu 5 : P. Ženíšek, předseda finančního výboru, informoval zastupitelstvo o rozpočtových opatřeních schválených a provedených Radou města Toužim. K některým rozpočtovým opatřením podal doplňující informace.

RO 15/2013 – částka 17.200,- Kč je určena na dohodu o provedení práce na zástup v DPS.

RO 16/2013 – částka 13.132,- Kč je určena na plat koordinátora veřejné služby od ÚP.

RO 17/2013 – částka 333.000,- Kč je dotace MPSV na pečovatelskou službu.

RO 18/2013 – částka 9.500,- Kč je dotace Karlovarského kraje pro ZŠ a ZŠPaMŠ.

RO 19/2013 – částka 500.000,- Kč je příspěvek Karlovarského kraje na opravu H. hradu.

RO 20/2013 – částka 12.923,- Kč je určena na plat koordinátora veřejné služby od ÚP.

RO 21/2013 – částka 1.226.000,- Kč je zvýšení nájmu společnosti Městské lesy Toužim.

RO 22/2013 – částka 2.100,- Kč je příspěvek města neziskové org. Sdružení linka bezpečí.

RO 23/2013 – částka 156.000,- Kč je technické zhodnocení bytu v č.p. 53.

RO 24/2013 – částka 80.000,- Kč je doplatek za telefonní ústřednu.

RO 25/2013 – částka 900.000,- Kč je odvod z p.o. Teplárenství do rozpočtu města.

RO 26/2013 – částka 28.000,- Kč je dotace MK na obnovu počítačů pro Městskou knihovnu.

RO 27/2013 – částka 207.809,09 Kč je příspěvek Karlovarského kraje pro ZŠ Toužim.

RO 28/2013 – částka 21.000,- Kč je určena na opravu komunikace v Nežichově.

K uvedeným rozpočtovým opatřením neměl nikdo připomínky.

Návrh usnesení č. 4/2/2013:

Zastupitelstvo schvaluje zprávu předsedy finančního výboru a schvaluje provedená rozpočtová opatření číslo 15/2013 až 28/2013.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 4/2/2013 bylo přijato.

K bodu 6 : P. místostarosta představil návrh Strategického plánu sociálního začleňování v Toužimi v letech 2013 – 2015. Pracovní skupina složená ze zástupců města Toužim, o.s. Český západ, ZŠ Toužim, ZŠPaMŠ Toužim, Policie ČR, Městské policie Toužim a Agentury pro sociální začleňování, zpracovala návrh tohoto dokumentu. Strategický plán vyhodnocuje současný stav a navrhuje řešení problémových oblastí jako je nezaměstnanost, volnočasové aktivity dětí a mládeže, prevence kriminality, bydlení a sociální problematiky. Sl. Otajovičová doplnila, že tento strategický plán navazuje na strategický plán na léta 2011 a 2012, který byl společný pro Toužim a Teplou. Dále uvedla, že v letošním roce končí zapojení Agentury pro sociální začleňování do tohoto projektu, ale vytvořená platforma bude dále pokračovat v činnosti dle strategického plánu. V případě potřeby Agentura pomůže s řešením problémů. Doplnil p. starosta – strategický plán je řešen formou analýzy silných a slabých stránek a je postaven pro řešení problémů všech obyvatel Toužimi, není vyhraněn pro určitou skupinu.

P. Kadera – analýza je potřebná, víme, jaké jsou problémy a potřeby. Pokud se ve městě organizují různé akce, tak se pořádají pro všechny obyvatele.

Návrh usnesení č. 5/2/2013:

Zastupitelstvo schvaluje Strategický plán sociálního začleňování v Toužimi v letech 2013 – 2015.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 5/2/2013 bylo přijato.

K bodu 7 : P. starosta zahájil projednávání tohoto bodu, představil zástupce Komunální odpadové společnosti, a.s., Karlovy Vary, (dále jen KOS), ředitele p. Ing. Venhodu a předsedu dozorčí rady p. Ing. Horu a požádal o přednesení nabídky. P. Hora objasnil důvod vzniku této společnosti, která by měla řešit nakládání s komunálním odpadem obcí Karlovarského kraje v souladu s připravovanou legislativou. Jedná se o roztřídění komunálního odpadu na spalitelnou část, biologicky rozložitelnou část a recyklovatelnou část. Z toho důvodu byla založena v listopadu 2011 tato akciová společnost. Do 30. září letošního roku se mohou obce přihlásit do tohoto projektu a zakoupit akcie. Cílem je vyřešit nakládání s komunálním odpadem s co nejnižšími náklady a se zavedením určitého způsobu solidarity obcí ve věci nákladů na dopravu odpadu. Následně bude vypsáno výběrové řízení na dodavatele této služby. Město Toužim v případě vstupu do KOS bude muset koupit 72 ks akcií v nominální ceně 1.000,- Kč za kus.

P. místostarosta – uvedl, že k rozšíření informací k tomuto tématu pozval k jednání zástupce společnosti Marius Pedersen a.s., Ing. Borůvku. Tato společnost se zabývá likvidací komunálního odpadu a poskytováním dalších služeb obcím. P. místostarosta navrhl vyslechnout nabídku a zkušenosti společnosti, která se likvidací odpadu přímo zabývá již delší dobu.

P. starosta požádal zastupitelstvo o souhlas s představením společnosti Marius Pedersen.a.s. na dnešním zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 6/2/2013:

Zastupitelstvo souhlasí s představením společnosti Marius Pedersen a.s., a s vyslechnutím informace o současném stavu a očekávaném vývoji odpadového hospodářství.

Hlasování:	pro návrh	8
	proti	1
	zdržel se	4

Usnesení č. 6/2/2013 bylo přijato.

Usnesení bylo přijato a p. starosta vyzval Ing. Borůvku k přednesení informace o společnosti Marius Pedersen a jeho pohledu na problematiku likvidace komunálního odpadu.

P. Ing. Borůvka – informoval, že tato společnost působí ve všech krajích republiky a poskytuje služby na úrovni technických služeb, včetně sběru a likvidace všech druhů odpadu. V účelu činnosti jsou ve shodě s KOS a jejich cílem je maximální využití odpadu k recyklaci nebo k dalšímu využití. Doporučil ponechat rozhodování o nakládání s odpadem na samotných obcích a vyčkat co přinese nová legislativa, která by měla určit pravidla pro nakládání s odpadem

P. starosta poděkoval za informace o vývoji legislativy a porovnání odpadového hospodářství ve vztahu k Evropské unii a vyzval zastupitele k diskuzi.

Pí Chaloupková – co se stane, když nyní do KOS nevstoupíme, ale projevíme zájem třeba za dva roky a naopak, je možno z KOS vystoupit po zjištění nevyhovujících podmínek?

P. Hora – předpokládá se, že smlouva o vstupu bude uzavírána na určitou dobu, a také vystoupení a vrácení akcií bude možné. Bude však určitá forma závaznosti, která by zajistila udržitelnost výsledku výběrového řízení.

P. Venhoda – smlouva o přistoupení je na 11 let a obsahuje doložku o zpětném odkupu akcií. Akcionáři jsou zástupci obcí a ti budou rozhodovat o zadání výběrového řízení.

P. Kadera – kolik obcí v rámci Karlovarského kraje vstoupilo do KOS?

P. Venhoda – zatím vstoupilo 42 ze 132 obcí, ale je to 53 % obyvatel kraje.

Pí Chaloupková – bude v budoucnu KOS spolupracovat i s obcemi, neakcionáři?

P. Hora – obec bude mít možnost uzavřít smlouvu o likvidaci odpadu třeba s poskytovatelem této služby pro KOS, ovšem určitě za méně výhodných podmínek.

P. Kadera – předložená nabídka je solidní a rozumná, komunální odpad budeme muset řešit, a proto navrhl vstoupit do KOS.

P. místostarosta – v čem je solidnost této nabídky, když nevíme, co budeme platit, co za to bude, jaké budou výsledky. Upíšeme se na minimálně pět let a neznáme podmínky. V čem je ta solidnost?

P. Hlous – solidnost je v tom, že všechny zapojené obce budou mít stejné podmínky.

P. Borůvka – společnost Marius Pedersen uzavírá smlouvy na dobu neurčitou s přesně danými podmínkami a cenami. Dále popsal variantu, kdy město do KOS nevstoupí – s odpadem bude

nakládáno jako dosud a variantu, kdy město vstoupí do KOS – zmíněná solidarita je začátek problémů.

P. starosta se zeptal p. Borůvky, zda množství odpadu má vliv na cenu za uložení odpadu na skládku?

Odpověděl p. Borůvka – je to obchodní věc. Ten, kdo přiveze menší objem, může mít vyšší cenu. Podle jeho názoru je KOS článek navíc.

P. starosta zhodnotil diskuzi se závěrem, že KOS by měla zastřešit obce karlovarského regionu a vyjednat výhodnější podmínky za likvidaci komunálního odpadu.

P. Hora – záměrem je skládkovat co nejmenší část komunálního odpadu. Záměrem je energeticky využitelnou část spalovat a zde již záleží na množství, od kterého se bude odvíjet cena. KOS bude připravena řešit likvidaci komunálního odpadu dle podmínek nové legislativy.

P. Ženíšek – projekt se mu líbí, protože sdružuje obce karlovarského regionu. Cílem je zajistit likvidaci odpadu, se kterým bychom si sami neporadili a skutečnost, že pokrývá 53 % obyvatel kraje, dává předpoklad, aby cena byla konkurenceschopná. Bude hlasovat pro vstup do KOS.

P. místostarosta – naopak si myslí, že to tak dobře nastaveno není. Myšlenka je správná, ale nikdo neví, jak to bude za pár let vypadat. Raději by vstoupil tam, kde bude vědět, kolik zaplatí. Navrhl posečkat se vstupem do KOS.

P. Kadera – navrhl souhlasit s nabídkou a vstoupit do KOS. Budeme připraveni na řešení likvidace odpadu dle připravované legislativy.

P. starosta ukončil diskuzi a nechal hlasovat o nabídce na vstup do KOS.

Návrh usnesení č. 7/2/2013:

Zastupitelstvo schvaluje vstup města Toužim do Komunální odpadové společnosti, a.s., Karlovy Vary a zakoupení 72 ks akcií v nominální hodnotě 1.000,- Kč za kus.

Hlasování:	pro návrh	10
	proti	1
	zdržel se	2

Usnesení č. 7/2/2013 bylo přijato.

K bodu 8 : P. starosta informoval zastupitelstvo, že vzhledem k tomu, že akce „Regenerace náměstí J. z Poděbrad, Toužim“ bude dokončena v letošním roce, musí zajistit prostředky na její dofinancování. Proto rada rozhodla o vyhlášení výběrového řízení na poskytnutí úvěru ve výši 20 mil. Kč, s dobou splatnosti pět let, na dofinancování této akce. O nabídku byly požádány čtyři bankovní subjekty, z nichž nabídku podala Československá obchodní banka, a.s., pobočka Karlovy Vary, Česká spořitelna, a.s., Karlovy Vary a Komerční banka, a.s., Praha. Určená komise otevřela obálky s nabídkami, provedla kontrolu jejich úplnosti a sestavila pořadí dle stanoveného kritéria – nejnižší nabídkové ceny.

P. Hrůza – shrnul, proč je dobré vzít si úvěr. Původně se uvažovalo, že nové rozpočtové určení daní přinese městu větší příjmy a dále fakt, že akce měla trvat dva a půl roku, dával předpoklad, že město tuto akci zvládne financovat z vlastních prostředků. Akce však bude dokončena v letošním roce, což jistě uvítají nejen podnikatelé na náměstí, ale všichni občané Toužimi, a proto musíme řešit dofinancování této akce. Situace by se dala řešit krátkým překlenovacím úvěrem, ale město by omezilo možnost financování dalších akcí v příštích dvou letech. Získání úvěru za uvedených podmínek je velmi výhodné, úroková sazba ve výši

0,88 % je cca 1,25 % pod dlouhodobým průměrem inflace. Ani v průběhu dalších pěti let, kdy budeme úvěr splácet, není předpoklad pro výrazné zhoršení podmínek.

ČSOB	výše roční úrokové sazby	pohyblivá úroková sazba: 1M PRIBOR (aktuálně 0,33) + marže 0,55 %
	možnost mimořádných splátek	ano, bez sankce
	poplatek za poskytnutí úvěru	5 000,- Kč
	poplatek za správu úvěru	250,- Kč měsíčně
	zajištění úvěru	bez zajištění
	nabídková cena	448 660,00 Kč
	finanční podpora banky	28 000,00 Kč
	výsledná nabídková cena	420 660,00 Kč
Č. SP.	výše roční úrokové sazby	1 M PRIBOR (aktuálně 0,31 %) + marže 0,73 % p.a.
	možnost mimořádných splátek	ano, bez sankce
	poplatek za poskytnutí úvěru	bez poplatku
	poplatek za správu úvěru	300,- Kč měsíčně
	zajištění úvěru	budoucími rozpočtovými příjmy města
	nabídková cena	631 387,50 Kč
K.B.	výše roční úrokové sazby	pohyblivá úroková sazba: 1M PRIBOR (aktuálně 0,31 %) + marže 0,69 p.a. nebo pevná sazba 1,51 %
	možnost mimořádných splátek	pohyblivá úroková sazba – bez poplatku pevná sazba – úhrada ve výši ztráty banky
	poplatek za poskytnutí úvěru	10 000,- Kč
	poplatek za správu úvěru	100,- Kč měsíčně
	zajištění úvěru	bez zajištění
	nabídková cena	445 558,- Kč

Po vyhodnocení nabídek vyplynulo, že nejvýhodnější nabídku podala ČSOB, a.s., Karlovy Vary, na druhém místě je nabídka Komerční banky, a.s., Praha a na třetím místě nabídka České spořitelny, a.s., Karlovy Vary. P. starosta upozornil zastupitelstvo, že na dnešním zasedání projednáme výsledek výběrového řízení na poskytnutí úvěru, určíme poskytovatele úvěru a na dalším zasedání, pravděpodobně v týdnu od 8. do 12. července, projednáme návrh smlouvy o poskytnutí úvěru.

Návrh usnesení č. 8/2/2013 :

Zastupitelstvo schvaluje výsledek výběrového řízení na poskytnutí úvěru ve výši 20 mil. Kč na dofinancování akce „Regenerace náměstí Jiřího z Poděbrad, Toužim“ s tím, že nejvýhodnější nabídku podala Československá obchodní banka, a.s., pobočka Karlovy Vary.

Hlasování.	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 8/2/2013 bylo přijato

K bodu 9 : P. starosta informoval zastupitelstvo, že se mu podařilo s většinou vlastníků nemovitostí na náměstí projednat a získat souhlas se spolufinancováním dešťových přípojek. Z těch, kteří s úhradou původně nesouhlasili, po jednání souhlasí p. Kašpárková, p. Lakomý a p. Štěpnička. S p. Policarem p. starosta zatím nejednal, ale předpokládá, že zaplatí, s p. Tvrdíkem se nepodařilo jednat, Švarcovi a Větrovcovi chtějí uhradit materiál. S p. Tvrdíkem bude p. starosta ještě jednat. Ještě je otevřená záležitost s p. Weilguny. P. Weilguny informoval, že dešťové svody mají napojeny do splaškové kanalizace, a že nevidí důvod proč to měnit. Město jej požádalo o doložení souhlasu VaKu s připojením do splaškové kanalizace a v případě nedoložení souhlasu o připojení do dešťové kanalizace budeme požadovat o připojení do dešťové. Odpověď zatím nepřišla.

P. starosta předložil otázku, zda kvůli jednomu, který odmítá zaplatit, město akci zruší a uhradí celé náklady na všechny přípojky do dešťové kanalizace nebo toho jednoho nechat být a nechat ostatní zaplatit určenou částku. Správné by bylo, všichni platí nebo všichni neplatí. Dokud nebude záležitost zcela vyřešena nelze uzavírat smlouvy.

P. Hrůza – dle jeho názoru by pro všechny účastníky měly být stejné podmínky. Pokud by jeden odmítl zaplatit, ať se nepřipojí, ale stejně musíme trvat na tom, aby dešťovou vodu nevypouštěl na chodník a připojil se do vybudované kanalizace. V tom případě bude muset uhradit celou cenu přípojky.

P. Urban – potvrdil, že p. Weilgunymu zhotovil přípojku do splaškové kanalizace a údajným povolením VaKu. Kritizoval vadné připojení svodů do několika gajgrů.

P. Kadera – ocenil práci starosty při projednávání souhlasů s úhradou části nákladů na přípojky.

Návrh usnesení č. 9/2/2013:

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu p. starosty o přístupu majitelů nemovitostí k úhradě části nákladů na vybudování dešťových přípojek a pověřuje p. starostu s nerozhodnutými občany záležitost znovu projednat a o výsledku informovat na příštím zasedání zastupitelstva.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 9/2/2013 bylo přijato.

K bodu 10 : Zastupitelstvo projednalo záměry na prodej nemovitého majetku, které Rada města Toužim v době od minulého zasedání zastupitelstva neschválila.

- a) Záměr na prodej části pozemku p.č. 3188/1 o výměře 70 m² v k.ú. Toužim. Žadatel zde chce vybudovat parkoviště pro svoje vozidla. Pozemkem probíhá plynovod do učiliště a byla by zde možnost na vybudování komunikace k učilišti. Žadatel má rovněž dostatečně velký vlastní pozemek, kde může vozidla odstavovat. Z těchto důvodů rada záměr na prodej neschválila.
P. Šikýř – parkoviště je již vybudované, řešit případný nájem.

Návrh usnesení č. 10/2/2013:

Zastupitelstvo schvaluje záměr na prodej části pozemku p.č. 3188/1 o výměře 70 m² v k.ú. Toužim.

Hlasování:	pro návrh	0
	proti	13
	zdržel se	0

Usnesení č. 10/2/2013 nebylo přijato.

- b) Záměr na prodej části pozemku p.č. 3188/1 o výměře 48 m² v k.ú. Toužim.
Žadatel chce na tomto pozemku postavit dvojgaráž. Dle názoru rady to není vhodný prostor pro stavbu garáží.

Návrh usnesení č. 11/2/2013:

Zastupitelstvo schvaluje záměr na prodej části pozemku p.č. 3088/1 o výměře 48 m² v k.ú. Toužim.

Hlasování:	pro návrh	0
	proti	13
	zdržel se	0

Usnesení č. 11/2/2013 nebylo přijato.

- c) Záměr na prodej části pozemku p.č. 17 v k.ú. Políkno.
Žadatel chce koupit část pozemku za účelem přístupu ke své nemovitosti v době provádění opravy. Rada záměr neschválila z důvodu, že přes tento pozemek je jediný přístup k nemovitosti na pozemku p.č. 23/2 v k.ú. Políkno. Rovněž není nutné tento pozemek zatěžovat věcným břemenem, když přístup k provedení opravy řeší stavební zákon.

Návrh usnesení č. 12a/2/2013:

Zastupitelstvo schvaluje záměr na prodej části pozemku p.č. 17 v k.ú. Políkno.

Hlasování:	pro návrh	0
	proti	13
	zdržel se	0

Usnesení č. 12a/2/2013 nebylo přijato.

Návrh usnesení č. 12b/2/2013:

Zastupitelstvo schvaluje zřízení věcného břemene na části pozemku p.č. 17 v k.ú. Políkno za účelem přístupu k provedení opravy nemovitosti vlastníka.

Hlasování:	pro návrh	0
	proti	13
	zdržel se	0

Usnesení č. 12b/2/2013 nebylo přijato.

- d) Záměr na prodej pozemku p.č. 228/4 o výměře 1375 m² v k.ú. Luhov. Žadatel chce zakoupit sousední stavební pozemek k rozšíření své zahrady. Vzhledem k tomu, že se jedná o jediný stavební pozemek v této lokalitě, rada záměr na prodej k uvedenému účelu neschválila.

Návrh usnesení č. 13/2/2013:

Zastupitelstvo schvaluje záměr na prodej pozemku p.č. 228/4 o výměře 1375 m² v k.ú. Luhov.

Hlasování:	pro návrh	0
	proti	13
	zdržel se	0

Usnesení č. 13/2/2013 nebylo přijato.

K bodu 11 : Zastupitelstvo projednalo žádosti o prodej nemovitého majetku města a k jednotlivým žádostem zaujalo toto stanovisko:

- a) Podání č. 0742/2013 – manželé Matouškoví požádali o směnu jejich pozemku p.č. 88/4 o výměře 818 m² v k.ú. Luhov za pozemek města p.č. 372/4 o výměře 818 m² v k.ú. Luhov. Nabízený pozemek p.č. 88/4 je součástí pastevního území, které využívá Ing. J. Chára (tyto pozemky jsou majetkem města Toužim, které je pronajímá Ing. Chárovi). Město v případě získání pozemku p.č. 88/4 může tento nabídnout do pronájmu k zemědělské činnosti Ing. Chárovi. Požadovaný pozemek p.č. 372/4 by manželé Matouškoví využívali jako zahradu u svého domu. Komise směnu pozemků doporučuje.

Návrh usnesení č. 14/2/2013:

Zastupitelstvo schvaluje směnu pozemku manželů Matouškových, p.č. 88/4 o výměře 818 m² v k.ú. Luhov, za pozemek města p.č. 372/4 o výměře 818 m² v k.ú. Luhov s tím, že manželé Matouškoví uhradí geometrický plán, správní poplatek ve výši 1 000,- Kč a 4% daň z převodu nemovitostí.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 14/2/2013 bylo přijato.

- b) Podání č. 0595/2013 a 0953/2013 – p. F. Čapek ml., požádal o odkoupení pozemku p.č. 47/1 o výměře 1 123 m² v k.ú. Nežichov a části pozemku p.č. 1393/8 o výměře 1 457 m² v k.ú. Nežichov. Žadatel má v úmyslu pozemky využívat jako zahradu a udržovat svépomocí vybudované fotbalové a volejbalové hřiště. Komise prodej pozemků doporučuje.

Návrh usnesení č. 15/2/2013:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 47/1 o výměře 1 123 m² a části pozemku p.č. 1393/8 o výměře 1 457 m² v k.ú. Nežichov p. F. Čapkovi ml., za cenu 25,- Kč/m² s tím, že ještě uhradí geometrický plán, správní poplatek ve výši 1 000,- Kč a 4% daň z převodu nemovitostí.

Hlasování:	pro návrh	12
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 15/2/2013 bylo přijato.

- c) Podání č. 0794/2013 – p. Mgr. J. Vyskočil, požádal o odkoupení pozemku p.č. 119/6, lesního pozemku, o výměře 1 045 m² v k.ú. Lachovice. Žadatel má v úmyslu odklidit popadané stromy, vyřezat stromy přestárlé, vysázet nové druhy stromů a upravit koryto protékajícího potoka. Vzhledem k tomu, že se jedná o lesní pozemek a součást návsi, komise prodej nedoporučuje.

Návrh usnesení č. 16/2/2013:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 119/6 o výměře 1 045 m² v k.ú. Lachovice p. Mgr. J. Vyskočilovi.

Hlasování:	pro návrh	0
	proti	13
	zdržel se	0

Usnesení č. 16/2/2013 nebylo přijato.

- d) Podání č. 0885/2013 – p. O. Futro, požádal o koupi pozemku p.č. 132 o výměře 62 m² v k.ú. Toužim. Pozemek navazuje na pozemek žadatele a bude jej využívat jako zahradu. Město na tento pozemek nemá přístup, protože je obklopen pozemky jiných vlastníků. Komise prodej pozemku doporučuje.

Návrh usnesení č. 17/2/2013:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 132 o výměře 62 m² v k.ú. Toužim p. O. Futrovi, za cenu 35,- Kč/m² s tím, že ještě uhradí správní poplatek ve výši 1 000,- Kč a 4% daň z převodu nemovitostí.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 17/2/2013 bylo přijato.

- e) Podání č. 1453/2013 – pí V. Ducamp, požádala o odkoupení pozemku p.č. 29/3 o výměře 53 m² v k.ú. Dobrá Voda. Tento pozemek navazuje na přilehlé stavby

žadatelky a v současné době není udržovaný. Oddělení pozemku si zajistila žadatelka na své náklady. Komise prodej pozemku doporučila.

Návrh usnesení č. 18/2/2013:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 29/3 o výměře 53 m² v k.ú. Dobrá Voda pí V. Ducamp, za cenu 25,- Kč/m² s tím, že ještě zaplatí správní poplatek ve výši 1 000,- Kč a 4% daň z převodu nemovitostí.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 18/2/2013 bylo přijato.

- f) Podání č. 1491/2013 – pí J. Vávrů, požádala o koupi pozemku p.č. 1872/13 o výměře 22 m² v k.ú. Dobrá Voda. Při místním šetření bylo zjištěno, že předmětný pozemek, ohraničený kamennou branou, žadatelka již delší dobu využívá jako příjezdovou cestu ke svému domu. Komise prodej pozemku doporučila.

Návrh usnesení č. 19/2/2013:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 1872/13 o výměře 33 m² v k.ú. Dobrá Voda pí J. Vávrů, za cenu 12,- Kč/m² s tím, že ještě uhradí správní poplatek ve výši 1 000,- Kč a 4% daň z převodu nemovitostí.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 19/2/2013 bylo přijato.

K bodu 12 : Zastupitelstvo projednalo návrh na vyřazení majetku z evidence města Toužim a příspěvkové organizace Základní škola Toužim.

a) Návrh na vyřazení majetku ze správy města Toužim:

Likvidační komise navrhla vyřazení zastaralého a nevyužívaného majetku města. Jedná se o server k počítačové síti, včetně programu, který se již nevyužívá, protože byl nahrazen novějším systémem.

Návrh usnesení č. 20/2/2013:

Zastupitelstvo schvaluje vyřazení tohoto majetku města:

inv. č. 0312	Server k počítačové síti	poř. cena	121 321,- Kč
inv. č. 0521	Program Novell Small Business	poř. cena	37 275,- Kč

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 20/2/2013 bylo přijato.

b) Návrh na vyřazení majetku ze správy ZŠ Toužim:

ZŠ Toužim požádala o souhlas s vyřazením telefonní ústředny ALPHATEL, která byla nahrazena novější telefonní ústřednou z městského úřadu.

Návrh usnesení č. 21/2/2013:

Zastupitelstvo schvaluje vyřazení tohoto majetku Základní školy Toužim:

inv. č. 540218	Telefonní ústředna Alphatel	poř. cena	47 529,- Kč
----------------	-----------------------------	-----------	-------------

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 21/2/2013 bylo přijato

K bodu 13 : Zastupitelstvo projednalo žádost manželů, o prominutí úroků z prodlení ve výši 133.961,- Kč. Dlužná částka vznikla neplacením nájemného v roce 2000 a 2001 a činila 25.548,- Kč. Náklady řízení byly vyčísleny ve výši 9.510,- Kč. Dlužná částka i náklady řízení jsou k dnešnímu dni uhrazeny. V současné době Bytové hospodářství města Toužim neeviduje žádné nově vzniklé pohledávky. Vzhledem k tomu, že nejsou stanovena pravidla k prominutí úroků, je třeba stanovit podmínky k této žádosti.

P. Veverka – žadatele zná, snaží se mít práci, starají se o postižené dítě. Větší část úroků z prodlení by se jim měla prominout.

P. starosta – celá částka by se neměla prominout, ale je třeba si uvědomit, že vymáhání větší částky je může uvrhnout do dalších dluhů.

P. Ženíšek – je to těžko rozhodovatelná situace, navrhl k původní dlužné částce 25.548,- Kč nechat zaplatit úroky z prodlení ve stejné výši.

P. Kadera – nevíme z jakých důvodů jim vznikl dluh, jedná se o slušnou rodinu, s návrhem p. Ženíška souhlasí.

P. Pavlík – myslí si, že tato částka je pro ně moc a navrhl prominout 90 % z dlužné částky.

P. Veverka – je pro tento návrh, rodina to nemá lehké.

P. starosta navrhl určit ještě dobu splacení a navrhl termín splacení do tří let.

Návrh usnesení č. 22/2/2013:

Zastupitelstvo schvaluje prominutí části úroků z prodlení ve výši 90 % dlužné částky, což činí 120565,- Kč, manželům Zbylou část úroků z prodlení ve výši 13.396,- Kč uhradí žadatelé dle platebního kalendáře s termínem splacení do 31.07.2016.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 22/2/2013 bylo přijato.

K bodu 14 : Zastupitelstvo projednalo žádosti o odpis pohledávek, a to pohledávku z důvodu úmrtí dlužníka a pohledávku dlužníka, společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha.

a) Žádost o schválení odpisu pohledávky z důvodu úmrtí dlužníka:

Bytové hospodářství města Toužim požádalo zastupitelstvo o souhlas s odpisem pohledávky ve výši 16.292,- Kč a nákladů řízení ve výši 25.661,- Kč z důvodu úmrtí dlužníka. Na základě sdělení notářky bylo dědické řízení zastaveno a nepatrný majetek vydán vypraviteli pohřbu.

Návrh usnesení č. 23/2/2013:

Zastupitelstvo schvaluje odpis pohledávky a nákladů řízení z důvodu úmrtí dlužníka, který měl vůči Bytovému hospodářství města Toužim pohledávku ve výši 16.292,- Kč a náklady řízení v celkové výši 25.661,- Kč.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 23/2/2013 bylo přijato.

b) Žádost o odpis pohledávky dlužníka, společnosti Telefónica O2:

Bytové hospodářství města Toužim požádalo zastupitelstvo o souhlas s odpisem pohledávky dlužníka, společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha. Pohledávka vznikla na základě opravy kanalizačního potrubí, které bylo poškozeno při pokládce telefonních kabelů. Faktura ve výši 30.215,- Kč nebyla uhrazena a dlužník ani na další písemné urgencye nereagoval. Po konzultaci s JUDr. Říhovou je v současné době vymáhání bezpředmětné, pohledávka je z důvodu uplynutí tříleté lhůty promlčena.

Návrh usnesení č. 24/2/2013:

Zastupitelstvo schvaluje odpis pohledávky dlužníka, společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha, ve výši 30.215,- Kč, vůči příspěvkové organizaci Bytové hospodářství města Toužim.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 24/2/2013 bylo přijato.

K bodu 15 : I. Námitky občanů k návrhu Územního plánu Toužim:

Na začátku projednávání tohoto bodu opustili p. Robert Hruza a Jiří Ženíšek zasedání zastupitelstva a tak se počet přítomných členů zastupitelstva snížil na jedenáct.

- a) **J. Bezemek, Toužim** – k.ú. Kojšovice, p.p.č. 809/3 – změna na zastavitelnou plochu pro rekreaci. Řešení má dvě varianty:

Varianta 1 - Námitka se zamítá.

Odůvodnění

Pozemek parc.č. 809/3 v k.ú. Kojšovice je návrhem ÚP vymezen jako plochy zemědělské NZ. Pozemek je mimo zastavěné území, dle katastru nemovitostí je veden jako trvalý travní porost a je zařazen do IV. třídy ochrany zemědělské půdy.

V rámci projednávání zadání územního plánu nebyl uplatněn požadavek na zařazení výše uvedených pozemků pro zástavbu. Zadání Územního plánu Toužim schválilo zastupitelstvo města dne 2.10.2008.

Požadavek o změnu funkčního využití pozemku parc.č. 809/3 v k.ú. Kojšovice k rekreačním účelům byl dne 21.3.2011 doručen Městskému úřadu v Toužimi. Ke dni zahájení řízení o územním plánu dle § 52 stavebního zákona nebyl tento požadavek zastupitelstvem města uplatněn.

Varianta 2 - Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemek parc.č. 809/3 v k.ú. Kojšovice je návrhem ÚP vymezen jako plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI.

Pozemek je mimo zastavěné území, navazuje však na něj. Rozšířením lokality RI o pozemek parc. č. 809/3 v k.ú. Kojšovice (cca 0,2 ha) se poměry v území výrazně nemění.

V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona požádal pořizovatel Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu o stanovisko k uplatněné námitce. Orgán ochrany ZPF ve svém stanovisku ze dne 20.5.2013 pod č.j. 1446/ZZ/13 sděluje: Pozemek p. č. 809/3 v k. ú. Kojšovice o výměře 0,2041 ha je v katastru nemovitostí veden jako druh pozemku TTP. Zemědělská půda je zařazena do IV. třídy ochrany. Pozemek menší výměry je ze tří stran obklopen zástavbou, není obhospodařován a půda je znehodnocena rozrostlým náletem dřevin. S ohledem na navržené řešení je možné s využitím pozemku pro rekreační účely souhlasit.

Návrh usnesení č. 25/2/2013:

Zastupitelstvo schvaluje v souladu s § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, návrh rozhodnutí o námitce p. J. Bezemka, Toužim, uplatněné k návrhu Územního plánu Toužim, variantu 2 – námitce se vyhovuje.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 25/2/2013 bylo přijato.

- b) **P. Kalčic, Nežichov, Toužim** – k.ú. Nežichov, p.p.č. 192/6 – změna na zemědělskou výrobu včetně technické infrastruktury. Řešení má dvě varianty.

Varianta 1 - Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Pozemek parc.č. 192/6 v k.ú. Nežichov je návrhem ÚP vymezen jako plochy zemědělské NZ. Jedná se o pozemek mimo zastavěné území. Je veden dle katastru nemovitostí jako trvalý travní porost a zařazen do IV. a V. třídy ochrany zemědělské půdy.

V rámci projednávání zadání územního plánu nebyl uplatněn požadavek na zařazení výše uvedených pozemků pro zástavbu. Zadání Územního plánu Toužim schválilo zastupitelstvo města dne 2.10.2008.

V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona požádal pořizovatel Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu o stanovisko k uplatněné námitce. Orgán ochrany ZPF ve svém stanovisku ze dne 20.5.2013 pod č.j. 1446/ZZ/13 sděluje:

Pozemek p. č. 192/6 v k. ú. Nežichov o výměře 0,7527 ha je v katastru nemovitostí veden jako TTP. Zemědělská půda je zařazena do IV. a V. třídy ochrany. Pozemek je obhospodařovaný, má jen minimální návaznost na zastavěné území a vybíhá směrem do volné krajiny. Žádné důvody na obhajobu navrženého řešení uvedeny nebyly (§ 5 zákona o ochraně ZPF). Nebylo ani uvedeno, zda je požadován celý pozemek, či pouze jeho část. Vymezením zastavitelné plochy na tomto pozemku by došlo k nevhodnému rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny, mezi obhospodařované zemědělské pozemky. Takové řešení není v souladu se zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona o ochraně ZPF). Z tohoto důvodu není možné s neodůvodněným požadavkem na zábor ZPF souhlasit.

Varianta 2 - Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemek parc.č. 192/6 v k.ú. Nežichov je návrhem ÚP vymezen jako plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba VZ.

Poznámka pořizovatele:

Pořizovatel doporučuje schválit variantu 1, neboť s vymezením další zastavitelné plochy nesouhlasí dotčený orgán ochrany ZPF – viz stanovisko ze dne 20.5.2013 pod č.j. 1446/ZZ/13:

Pozemek p. č. 192/6 v k. ú. Nežichov o výměře 0,7527 ha je v katastru nemovitostí veden jako TTP. Zemědělská půda je zařazena do IV. a V. třídy ochrany. Pozemek je obhospodařovaný, má jen minimální návaznost na zastavěné území a vybíhá směrem do volné krajiny. Žádné důvody na obhajobu navrženého řešení uvedeny nebyly (§ 5 zákona o ochraně ZPF). Nebylo ani uvedeno, zda je požadován celý pozemek, či pouze jeho část. Vymezením zastavitelné plochy na tomto pozemku by došlo k nevhodnému rozšiřování zástavby směrem

do volné krajiny, mezi obhospodařované zemědělské pozemky. Takové řešení není v souladu se zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona o ochraně ZPF). Z tohoto důvodu není možné s neodůvodněným požadavkem na zábor ZPF souhlasit.

V případě, že bude odsouhlasena varianta 2, vyvolá zapracování požadavků na rozšíření zastavitelných ploch nutnost podstatné úpravy návrhu územního plánu, která vyžaduje přiměřené posouzení dle § 52 stavebního zákona, tzn. opakované veřejné projednání.

Návrh usnesení č. 26/2/2013:

Zastupitelstvo schvaluje v souladu s § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, návrh rozhodnutí o námitce p. P. Kalčice, Nežichov, Toužim, uplatněné k návrhu Územního plánu Toužim, variantu 1 – námitka se zamítá.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 26/2/2013 bylo přijato.

- c) **J. Prchal, Nežichov, Toužim** – k.ú. Nežichov, p.p.č. 485/4 – změna funkčního využití na možnost umístit stavbu pro zemědělskou techniku. Řešení má dvě varianty.

Varianta 1 - Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Pozemek parc.č. 485/4 v k.ú. Nežichov je návrhem ÚP vymezen jako plochy zemědělské NZ. Jedná se o pozemek mimo zastavěné území. Je veden dle katastru nemovitostí jako trvalý travní porost a zařazen do V. třídy ochrany zemědělské půdy.

V rámci projednávání zadání územního plánu nebyl uplatněn požadavek na zařazení výše uvedených pozemků pro zástavbu. Zadání Územního plánu Toužim schválilo zastupitelstvo města dne 2.10.2008.

V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona požádal pořizovatel Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu o stanovisko k uplatněné námitce. Orgán ochrany ZPF ve svém stanovisku ze dne 20.5.2013 pod č.j. 1446/ZZ/13 sděluje:

Pozemek p. č. 485/4 v k. ú. Nežichov o výměře 2,2633 ha je v katastru nemovitostí veden jako TTP. Zemědělská půda je zařazena do V. třídy ochrany. Pozemek má jen minimální návaznost na zastavěné území a vybíhá směrem do volné krajiny. Žádné důvody na obhajobu navrženého řešení uvedeny nebyly (§ 5 zákona o ochraně ZPF). Nebylo ani uvedeno, zda je požadován celý rozsáhlý pozemek, či pouze jeho část. Vymezením zastavitelné plochy na tomto pozemku by došlo k nevhodnému rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny, mezi obhospodařované zemědělské pozemky. Takové řešení není v souladu se zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona o ochraně ZPF). Z tohoto důvodu není možné s *neodůvodněným* požadavkem na zábor ZPF souhlasit.

Varianta 2 - Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemek parc.č. 485/4 v k.ú. Nežichov je návrhem ÚP vymezen jako plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba VZ.

Poznámka pořizovatele:

Pořizovatel doporučuje schválit variantu 1, neboť s vymezením další zastavitelné plochy nesouhlasí dotčený orgán ochrany ZPF – viz stanovisko ze dne 20.5.2013 pod č.j. 1446/ZZ/13:

Pozemek p. č. 485/4 v k. ú. Nežichov o výměře 2,2633 ha je v katastru nemovitostí veden jako TTP. Zemědělská půda je zařazena do V. třídy ochrany. Pozemek má jen minimální návaznost na zastavěné území a vybíhá směrem do volné krajiny. Žádné důvody na obhajobu navrženého řešení uvedeny nebyly (§ 5 zákona o ochraně ZPF). Nebylo ani uvedeno, zda je požadován celý rozsáhlý pozemek, či pouze jeho část. Vymezením zastavitelné plochy na tomto pozemku by došlo k nevhodnému rozšiřování zástavby směrem do volné krajiny, mezi obhospodařované zemědělské pozemky. Takové řešení není v souladu se zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona o ochraně ZPF). Z tohoto důvodu není možné s neodůvodněným požadavkem na zábor ZPF souhlasit.

V případě, že bude odsouhlasena varianta 2, vyvolá zapracování požadavků na rozšíření zastavitelných ploch nutnost podstatné úpravy návrhu územního plánu, která vyžaduje přiměřené posouzení dle § 52 stavebního zákona, tzn. opakované veřejné projednání.

Návrh usnesení č. 27/2/2013:

Zastupitelstvo schvaluje v souladu s § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, návrh rozhodnutí o námitce p. J.Prchala, Nežichov, Toužim, uplatněné k návrhu Územního plánu Toužim, variantu 1 – námitka se zamítá.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 27/2/2013 bylo přijato.

- d) **A. Hejnová, Toužim** – k.ú. Toužim, p.p.č. 302/6 - změna na plochy pro bydlení v RD a individuální rekreaci.

Námitka neměla všechny náležitosti námítky (nebyly uvedeny údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva), nicméně pořizovatel analogicky v souladu např. s ust. § 86 odst. 2 písm. a) ověřil práva v katastru nemovitostí.

Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Pozemek parc.č. 302/6 v k.ú. Toužim je návrhem ÚP vymezen jako plochy sídelní zeleně (ZS) a plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV).

Pozemek je součástí systému ekologické stability, funkčního regionálního biokoridoru č. 1024 a lokálního biokoridoru č. 9. Regionální prvek ÚSES RBK č. 1024 je převzat ze závazné nadřazené územně plánovací dokumentace, Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje. Dle

§ 36 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), v platném znění, jsou zásady územního rozvoje závazné pro pořizování a vydání územního plánu, regulačního plánu a pro rozhodování v území. Námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží (§ 52 odst. 4 SZ).

Návrh usnesení č. 28/2/2013:

Zastupitelstvo schvaluje v souladu s § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, návrh rozhodnutí o námitce pí A. Hejnové, Toužim, uplatněné k návrhu Územního plánu Toužim, námitka se zamítá.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 28/2/2013 bylo přijato.

- e) **V. Gregora, Políkno, Toužim** – k.ú. Luhov, p.p.č. 202, 180/11 a 188/14 – změna na plochy pro rekreaci. Řešení má dvě varianty.

Varianta 1 - Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Pozemky parc.č. 202 a 180/11 v k.ú. Luhov je návrhem ÚP vymezen jako plochy zemědělské NZ a pozemek parc.č. 188/14 jako plochy smíšené nezastavěného území.

Jedná se o pozemky mimo zastavěné území. Dle katastru nemovitostí jsou pozemky parc.č. 202 a 180/11 v k.ú. Luhov vedeny jako trvalý travní porost a jsou zařazeny do 1. třídy ochrany zemědělské půdy.

Pozemek parc.č. 188/14 o rozloze 320 m² je v KN evidován jako ostatní plocha. Dle § 3 odst. vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, se k naplňování cílů a úkolů územního plánování a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí se území člení územním plánem na plochy, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m². Vzhledem k tomu, že se jedná pozemek menší než 2000 m², bylo by jeho vymezení jako plochy rekreace za nesystémové.

Pozemek parc. č. 202 je v přímém dotyku s lokálním biocentrem č. 42 Luhovské rybníky, nenavazuje na zastavěné území. Pozemek parc. č. 202 byl návrhem nového ÚP součástí lokality Z16 RI, která byla na základě stanoviska orgánu ochrany ZPF ke společnému jednání z dalšího projednávání vypuštěna.

Žádost o změnu funkčního využití byla podána 28.12.2012, dne 2.1.2013 byla pořizovatelem postoupena Zastupitelstvu města Toužim k projednání. Ke dni zahájení řízení o územním plánu dle § 52 stavebního zákona nebyl požadavek na zařazení do územního plánu zastupitelstvem uplatněn.

Územní plán Toužim vymezuje dostatek ploch rekreace – plochy staveb pro rodinou rekreaci RI, nebyla prokázána potřeba vymezit další plochy.

V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona požádal pořizovatel Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu o stanovisko k uplatněné námitce. Orgán ochrany ZPF ve svém stanovisku ze dne 20.5.2013 pod č.j. 1446/ZZ/13 sděluje:

K požadavku na zábor zemědělské půdy na pozemku p. č. 202 v k. ú. Luhov pro účely rekreace se již krajský úřad nesouhlasně vyjádřil v rámci stanoviska k návrhu ÚP Toužim (lokalita Z 16 - RI). Pozemek p. č. 180/11 v k. ú. Luhov je v katastru nemovitostí veden jako TTP. Zemědělská půda je zařazena do I. třídy ochrany. Do této třídy jsou zařazeny vysoce chráněné zemědělské půdy s nadprůměrnou produkční schopností, které je možné odnímat ze ZPF jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Pozemek má jen minimální návaznost na zastavěné území a je intenzivně obhospodařovaný. Žádné důvody na obhajobu navrženého řešení uvedeny nebyly (§ 5 zákona o ochraně ZPF). S využitím tohoto pozemku pro účely rekreace krajský úřad nesouhlasí. Pozemek p. č. 188/14 v k. ú. Luhov je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha. Z tohoto důvodu není předmětem posouzení z hlediska ochrany ZPF.

Varianta 2 - Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemky parc.č. 202, 180/11 a 188/14 v k.ú. Luhov je návrhem ÚP vymezen jako plochy rekreace – plochy staveb pro rodinou rekreaci RI.

Poznámka pořizovatele:

Pořizovatel doporučuje schválit variantu 1, neboť s vymezením další zastavitelné plochy nesouhlasí dotčený orgán ochrany ZPF – viz stanovisko ze dne 20.5.2013 pod č.j. 1446/ZZ/13:

K požadavku na zábor zemědělské půdy na pozemku p. č. 202 v k. ú. Luhov pro účely rekreace se již krajský úřad nesouhlasně vyjádřil v rámci stanoviska k návrhu ÚP Toužim (lokalita Z 16 - RI). Pozemek p. č. 180/11 v k. ú. Luhov je v katastru nemovitostí veden jako TTP. Zemědělská půda je zařazena do I. třídy ochrany. Do této třídy jsou zařazeny vysoce chráněné zemědělské půdy s nadprůměrnou produkční schopností, které je možné odnímat ze ZPF jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Pozemek má jen minimální návaznost na zastavěné území a je intenzivně obhospodařovaný. Žádné důvody na obhajobu navrženého řešení uvedeny nebyly (§ 5 zákona o ochraně ZPF). S využitím tohoto pozemku pro účely rekreace krajský úřad nesouhlasí. Pozemek p. č. 188/14 v k. ú. Luhov je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha. Z tohoto důvodu není předmětem posouzení z hlediska ochrany ZPF.

V případě, že bude odsouhlasena varianta 2, vyvolá zapracování požadavků na rozšíření zastavitelných ploch nutnost podstatné úpravy návrhu územního plánu, která vyžaduje přiměřené posouzení dle § 52 stavebního zákona, tzn. opakované veřejné projednání.

Návrh usnesení č. 29/2/2013:

Zastupitelstvo schvaluje v souladu s § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, návrh rozhodnutí o námitce p. V. Gregory, Polítko, Toužim, uplatněné k návrhu Územního plánu Toužim, variantu 1 – námitka se zamítá.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 29/2/2013 bylo přijato.

II. Připomínky k návrhu Územního plánu Toužim:

Zastupitelstvo bere na vědomí připomínku p. J. Dingy, Teplá, připomínku č. 2 a č. 3 p. J. Schierla, Toužim a připomínku č. 4 Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Zastupitelstvo souhlasí s částí připomínky č. 3 p. J. Schierla, ve které navrhuje změnu funkčního využití u pozemkové parcely č. 280/2 a č. 280/7 v k.ú. Toužim z plochy na bydlení v rodinných domech na plochu veřejné zeleně.

Návrh usnesení č. 30/2/2013:

Zastupitelstvo schvaluje požadavek na změnu funkčního využití pozemků p.č. 280/2 a p.č. 280/7 v k.ú. Toužim z plochy na bydlení na veřejnou zeleně.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 30/2/2013 bylo přijato.

III. Požadavek manželů Mikutových k návrhu Územního plánu Toužim:

Žádost o změnu funkčního využití pozemků p. č. 1255/1, 1255/3, 1255/6, 1255/7 a 1255/8 v k.ú. Kojšovice pro bydlení. Řešení má dvě varianty.

Žádost manželů Mikutových ze dne 28.7.2008 o změnu funkčního využití pozemků parc.č. 1255/1, 1255/3, 1255/6, 1255/7 a 1255/8 v k.ú. Kojšovice pro bydlení adresovaná Zastupitelstvu města Toužim předložil pan starosta města Toužim pořizovateli dne 9.4.2013. Námitka neměla všechny náležitosti (nebyly uvedeny údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva), nicméně pořizovatel analogicky v souladu např. s ust. § 86 odst. 2 písm. a) ověřil práva v katastru nemovitostí

Varianta 1 - Požadavku se vyhovuje částečně.

Odůvodnění:

Ke dni zahájení řízení o územním plánu dle § 52 stavebního zákona nebyl požadavek na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení zastupitelstvem města projednán a uplatněn, nebyl tedy dále řádně projednán dle stavebního zákona.

Pozemky parc.č. 1255/3, 1255/6 a 1255/7 jsou vymezeny jako plochy bydlení venkovské – v rodinných domech.

Zbylé pozemky parc.č. 1255/1, a 1255/8 v k.ú. Kojšovice jsou návrhem ÚP vymezeny jako plochy zemědělské NZ.

Pozemky parc.č. 1255/1 a 1255/8 jsou mimo zastavěné území, dle katastru nemovitostí jsou vedeny jako trvalý travní porost a zahrada a jsou zařazeny do III. třídy ochrany zemědělské půdy.

V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona požádal pořizovatel Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu o stanovisko k uplatněné námitce. Orgán ochrany ZPF ve svém stanovisku ze dne 20.5.2013 pod č.j. 1446/ZZ/13 sděluje:

Pozemky p. č. 1255/6 a p. č. 1255/7 v k. ú. Kojšovice jsou již nyní vymezeny jako plochy bydlení venkovského. K využití pozemku p. č. 1255/3 v k. ú. Kojšovice pro účely bydlení krajský úřad nemá námitky. Pozemek se nachází v intravilánu obce. Pozemky p. č. 1255/1 a p. č. 1255/8 v k. ú. Kojšovice jsou v katastru nemovitostí vedeny jako TTP a orná půda a jsou obhospodařované. Požadavek na zábor ZPF pro rozvoj bydlení v navrženém rozsahu nebyl odůvodněn, resp. nebylo prokázáno, že je požadavek na zábor zemědělské půdy v rozsahu 1,4046 ha v malém sídle nezbytný. S *neodůvodněným* požadavkem na zábor ZPF v navrženém rozsahu nelze souhlasit.

Varianta 2 - požadavku se vyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemky parc.č. 1255/1, 1255/3, 1255/6, 1255/7 a 1255/8 v k.ú. Kojšovice jsou návrhem ÚP vymezeny jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV.

Poznámka pořizovatele:

Pořizovatel doporučuje schválit variantu 1, neboť s vymezením další zastavitelné plochy nesouhlasí dotčený orgán ochrany ZPF – viz stanovisko ze dne 20.5.2013 pod č.j. 1446/ZZ/13:

Pozemky p. č. 1255/6 a p. č. 1255/7 v k. ú. Kojšovice jsou již nyní vymezeny jako plochy bydlení venkovského. K využití pozemku p. č. 1255/3 v k. ú. Kojšovice pro účely bydlení krajský úřad nemá námitky. Pozemek se nachází v intravilánu obce. Pozemky p. č. 1255/1 a p. č. 1255/8 v k. ú. Kojšovice jsou v katastru nemovitostí vedeny jako TTP a orná půda a jsou obhospodařované. Požadavek na zábor ZPF pro rozvoj bydlení v navrženém rozsahu nebyl odůvodněn, resp. nebylo prokázáno, že je požadavek na zábor zemědělské půdy v rozsahu 1,4046 ha v malém sídle nezbytný. S *neodůvodněným* požadavkem na zábor ZPF v navrženém rozsahu nelze souhlasit.

V případě, že bude odsouhlasena varianta 2, vyvolá zapracování požadavků na rozšíření zastavitelných ploch nutnost podstatné úpravy návrhu územního plánu, která vyžaduje přiměřené posouzení dle § 52 stavebního zákona, tzn. opakované veřejné projednání.

Návrh usnesení č. 31/2/2013:

Zastupitelstvo schvaluje požadavek manželů Mikutových, Toužim, na změnu funkčního využití pozemků p.č. 1255/1, 1255/3, 1255/6, 1255/7 a 1255/8 v k.ú. Kojšovice, uplatněný k návrhu Územního plánu Toužim.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 31/2/2013 bylo přijato

P. starosta objasnil další postup při projednávání územního plánu.

K bodu 16 : P. starosta přečetl dopis p. M. Poláka, ředitele MAS Vladař, s poděkováním za poskytnutou půjčku na jejich činnost. Půjčka byla vrácena v dohodnutém termínu ve dnech 28. a 29. května 2013 na účet města.

P. Hlous – navrhl vyzvat majitele pozemku u bývalé benzinky k úklidu pozemku. P. starosta přislíbil zjednatí nápravy.

P. Urban – objasnil důvody své žádosti o prodej pozemku k obnově rybníka na pozemku v k.ú. Nežichov. Žádost bude projednána na zasedání zastupitelstva v říjnu 2013.

P. Kadera – požádal o informaci o novém výběrovém řízení na vedoucího příspěvkových organizací Bytové hospodářství města Toužim a Teplárenství města Toužim.

Odpověděl p. starosta – do nového výběrového řízení se přihlásilo šest uchazečů a z nich rada vybrala p. R. Pagáče ze Žlutic, s kterým byl dne 17.06.2013 uzavřen pracovní poměr, a který bude jmenován od 01.07.2013 vedoucím příspěvkových organizací.

Dále p. starosta informoval o řešení trestního oznámení p. Navrátila. Oznámení bylo šetřeno Policií ČR a předáno k projednání přestupkové komisi. Vzhledem k podjatosti vedoucí přestupkové komise byla jmenována nová komise k projednání pouze tohoto přestupku. Přestupek zatím není uzavřen.

K bodu 17 : P. starosta poděkoval všem přítomným za účast, popřál příjemné prožití dovolených a ve 21:30 hod. ukončil zasedání zastupitelstva.

Zapsal: Šimonovský

V Toužimi 20.06.2013

.....
Roman STRAKA
místostarosta

.....
Alexandr ŽÁK
starosta

Ověřovatelé:

.....
Václav VEVERKA

.....
Roman STRAKA

Upozornění: Zveřejněný text zápisu a usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Toužim je upraven v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů.