

## Zasedání Zastupitelstva města Toužim

Číslo: 3/2014  
Datum: 11.09.2014

### Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Toužim č. 3 konaného 11. září 2014

**Přítomni:** Dle prezenční listiny je od začátku zasedání přítomno dvanáct členů zastupitelstva, v 18:50 se dostavil p. Veverka. Omluveni jsou p. Hružová a p. Hružka.

#### Program:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení navrženého programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva předsedy kontrolního výboru
5. Zpráva předsedy finančního výboru
6. Projednání výsledku hospodaření města a příspěvkových organizací za I. pololetí 2014
7. Projednání záměrů na prodej nemovitého majetku
8. Projednání žádosti o prodej nemovitého majetku
9. Projednání návrhu na zakoupení pozemku
10. Projednání návrhu na směnu pozemků
11. Projednání návrhu na majetkové vypořádání staveb trafostanic
12. Projednání Pasportu místních komunikací města Toužim
13. Projednání návrhů smluv s HZS Karlovarského kraje a Karlovarským krajem
14. Diskuze
15. Závěr

**K bodu 1 :** P. starosta zahájil v 17:05 hod. zasedání Zastupitelstva města Toužim (dále jen „zastupitelstvo“), přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva a hosty. Konstatoval, že přítomností 12 členů zastupitelstva je zasedání usnášeníschopné.

**K bodu 2 :** P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva. K navrženému programu neměl nikdo připomínky.

Návrh usnesení č. 1/3/2014:

Zastupitelstvo schvaluje předložený program zasedání zastupitelstva.

Hlasování:	pro návrh	12
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 1/3/2014 bylo přijato.**

**K bodu 3 :** P. starosta navrhl do komise pro ověření zápisu p. Romana Straku a p. Miroslava Lišku.

Návrh usnesení č. 2/3/2014:

Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu: Miroslava Lišku

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	1

Romana Straku

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	1

**Usnesení č. 2/3/2014 bylo přijato.**

**K bodu 4 :** P. Kadera, předseda kontrolního výboru, předložil zastupitelstvu zprávu o plnění usnesení zastupitelstva a rady.

Zasedání zastupitelstva 24.10.2013:

Usnesení č. 5/5/2013 – prodej pozemku p.č. 219/63 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Toužim Úřadu práce ČR, Krajská pobočka v Karlových Varech – kupní smlouva byla podepsána.

Zasedání zastupitelstva 13.03.2014:

Usnesení č. 38/1/2014 – městu byla předána zpracovaná evidence cest, stezek a pěšin. P. starosta doplnil – město bude se společností ještě jednat o rozšíření evidence o další cesty a stezky.

Usnesení č. 15/1/2014 – požární vozidlo Tatra 815 CAS 32 bylo prodáno městu Červená Řečice za cenu 580 tis. Kč. Je zaplacen.

Zasedání zastupitelstva 12.06.2014:

Usnesení č. 7/2/2014 – prodej pozemku p.č. 927/1 o výměře 510 m<sup>2</sup> v k.ú. Prachomety p. Dlouhému – kupní smlouva podepsána, kupní cena uhrazena.

Usnesení č. 8/2/2014 – prodej pozemku p.č. 17 o výměře 124 m<sup>2</sup> v k.ú. Políkno manželům Bartáčkovým – kupní smlouva dosud nebyla uzavřena, manželé Bartáčkovi žádají město o prodej dalšího pozemku a koupí obou pozemků provést současně. Doplnila pí Šnoblová – kupní smlouva je již podepsána.

Usnesení č. 9/2/2014 – prodej pozemku p.č.st. 604/3 o výměře 52 m<sup>2</sup> a pozemku p.č.st. 606 o výměře 148 m<sup>2</sup> v k.ú. Toužim společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – kupní smlouva zatím není uzavřena, čeká se na schválení souhlasného prohlášení ke stavbám trafostanic umístěných na uvedených pozemcích, které je na programu dnešního zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 10/2/2014 – směna pozemků ve Smilově mezi městem Toužim a p. T. Vašmuciušem - smlouva o směně podepsána.

K přednesené zprávě předsedy kontrolního výboru neměl nikdo z členů zastupitelstva připomínky.

Návrh usnesení č. 3/3/2014:

Zastupitelstvo schvaluje zprávu předsedy kontrolního výboru.

Hlasování:	pro návrh	12
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 3/3/2014 bylo přijato.**

**K bodu 5 :** P. Ženíšek, předseda finančního výboru, předložil zastupitelstvu zprávu finančního výboru, který projednal rozpočtová opatření schválená a provedená radou od minulého zasedání zastupitelstva. Finanční výbor schválil všechna rozpočtová opatření.

RO 40/2014 – částka 163 000,- Kč – drcení asfaltu na frakci 0 – 32

RO 41/2014 – částka 26 000,- Kč – revize dešťové kanalizace

RO 42/2014 – částka 5 000,- Kč – finanční dar spolku HC Autospektrum 2000

RO 43/2014 – částka 9 000,- Kč – zvýšení nákladů na vítání občánků

RO 44/2014 – částka – 27 691,- Kč – vyúčtování dotace na volby do EP

RO 45/2014 – částka 423 558,93 Kč – neinvestiční příspěvek Karlovarského kraje na projekt „Škola hrou“ pro ZŠ Toužim

RO 46/2014 – částka 650 000,- Kč – zhotovení lávky přes splav Podzámeckého rybníka.

RO 47/2014 – částka 170 000,- Kč – vyčištění rybníka v Políkně

RO 48/2014 – částka 300 000,- Kč – rozšíření veřejného osvětlení

RO 49/2014 – částka 1 000 000,- Kč – oprava parkoviště u ZŠ Toužim

RO 50/2014 – částka 548 000,- Kč – oprava cesty na Luhov

RO 51/2014 – částka 509 300,- Kč – úprava položek v rozpočtu

RO 52/2014 – částka 85 000,- Kč – zpracování digitálního mapového podkladu cest, stezek a pěšin

RO 53/2014 – částka 69 000,- Kč – květinová výzdoba nám. J. z Poděbrad

RO 54/2014 – částka 1 275 000,- Kč – nová krytina střechy ZŠ Toužim – pavilon B

RO 55/2014 – částka 875 000,- Kč – rozšíření parkovišť na Sídlišti a v Plzeňské ulici

RO 56/2014 – částka 200 000,- Kč – výstavba veřejného WC

RO 57/2014 – částka 1 060 000,- Kč – oprava komunikace na Krásný Hrad, náves Políkno a Prachometry

RO 58/2014 – částka 450 000,- Kč – rekonstrukce rozvodů elektřiny v budově MěÚ

RO 59/2014 – částka 1 200 000,- Kč – rozšíření hřbitova I. etapa

RO 60/2014 – částka 13 000,- Kč – kontrola kanalizace kamerou v Prachometech

RO 61/2014 – částka 6 000,- Kč – členský příspěvek Svazu měst a obcí na rok 2014

RO 62/2014 – částka 300 000,- Kč – neinvestiční příspěvek Karlovarského kraje na opravu střešní konstrukce Horního hradu

RO 63/2014 – částka 250 000,- Kč – oprava schodiště u jídelny ZŠ a hlavního vchodu do ZŠ Toužim

RO 64/2014 – částka 100 000,- Kč – zpracování projektové dokumentace na úpravu v Tepelské a Farní ulici

RO 65/2014 – částka 300 000,- Kč – výměna a doplnění názvů ulic a orientačního systému.

RO 66/2014 – částka 400 000,- Kč – pořízení cvičebních prvků pro seniory a malování kanceláří MěÚ

RO 67/2014 – částka 87 000,- Kč – pořízení měřiče rychlosti k ZŠ a čištění 89 ks iglů

RO 68/2014 – částka 600 000,- Kč – neinvestiční příspěvek MK z Programu na záchranu architektonického dědictví na opravu bývalého pivovaru

RO 69/2014 – částka 580 000,- Kč – prodej požárního vozidla TATRA T 815 CAS 32

RO 70/2014 – částka 158 000,- Kč – oprava kanalizace a cesty v Prachometech a revize kanalizačních přípojek

RO 71/2014 – částka 167 000,- Kč – oprava plotu u nového DPS a vícepráce na lávce u Podzámeckého rybníka

RO 72/2014 – částka 10 000,- Kč – zajištění dvou autobusů pro občany města Toužim jako podíl na spolupřádání kulturní akce k 20. výročí založení společnosti Elektromodul s.r.o. Toužim v Mariánských Lázních.

Předseda finančního výboru zdůraznil některá rozpočtová opatření. K přednesené zprávě neměl nikdo z členů zastupitelstva připomínky.

Návrh usnesení č. 4/3/2014:

Zastupitelstvo schvaluje zprávu předsedy finančního výboru a schvaluje provedená rozpočtová opatření číslo 40/2014 až 72/2014.

Hlasování:	pro návrh	12
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 4/3/2014 bylo přijato.**

**K bodu 6 :** P. starosta uvedl projednání výsledku hospodaření města Toužim a příspěvkových organizací za I. pololetí 2014 a předal slovo pí Krátké, která podrobně zhodnotila hospodaření města a příspěvkových organizací.

Celkové příjmy města byly naplněny na 61,59 % upraveného rozpočtu a z toho

daňové příjmy jsou plněny na 57,92 %, 23 008 202,- Kč

nedaňové příjmy jsou plněny na 61,17 %, 2 886 742,- Kč

kapitálové příjmy jsou plněny na 905,53 % 90 553,- Kč

Město obdrželo datace:	dotace na volby do EP	61 525,- Kč
	příspěvek na výkon státní správy	1 465 698,- Kč
	dotace na sociální služby	209 300,- Kč
	proplacení dotace na zateplení budov	2 770 571,- Kč
	příspěvek „Škola pro život“	724 850,- Kč
	příspěvek na školní soutěže	10 000,- Kč
	investiční příspěvek „Škola pro život“	142 004,- Kč
	dotace na dětské hřiště	239 205,- Kč
	dotace na komunikaci u býv. Trioly	292 833,- Kč
	zateplení TSM – podíl ze SFŽP	113 880,- Kč

Výdaje byly čerpány na 39,43 % upraveného rozpočtu 27 166 979,- Kč

Z toho běžné výdaje byly čerpány ve výši 21 075 882,-Kč

Kapitálové výdaje byly čerpány ve výši 6 091 097,- Kč

## Hospodaření příspěvkových organizací:

### Základní škola Toužim:

Náklady hlavní činnosti	10 660 471,54 Kč
Výnosy z hlavní činnosti	11 082 824,82 Kč
Výsledek hospodaření z hlavní činnosti	<b>422 353,28 Kč</b>

Náklady hospodářské činnosti	840,- Kč
Výnosy hospodářské činnosti	900,- Kč
Výsledek hospodaření z hospodářské činnosti	<b>60,- Kč</b>

Stav fondů:	fond odměn	80 000,- Kč
	fond kulturních a sociálních potřeb	9 571,33 Kč
	rezervní fond z výsledku hospodaření	293 066,96 Kč
	rezervní fond z ostatních titulů	20 000,- Kč
	investiční fond	140 271,56 Kč

### Mateřská škola Toužim:

Náklady hlavní činnosti	3 332 775,70 Kč
Výnosy hlavní činnosti	3 423 160,96 Kč
Výsledek hospodaření z hlavní činnosti	<b>90 385,26 Kč</b>

Náklady hospodářské činnosti	235 281,84 Kč
Výnosy hospodářské činnosti	284 350,- Kč
Výsledek hospodaření z hospodářské činnosti	<b>49 068,16 Kč</b>

Stav fondů:	fond odměn	149 810,- Kč
	fond kulturních a sociálních potřeb	8 189,81 Kč
	rezervní fond z výsledku hospodaření	141 425,66 Kč
	rezervní fond z ostatních titulů	110 990,- Kč
	investiční fond	430 501,54 Kč

### Základní škola a mateřská škola Toužim:

Náklady hlavní činnosti	3 179 566,57 Kč
Výnosy hlavní činnosti	4 600 073,98 Kč
Výsledek hospodaření z hlavní činnosti	<b>1 420 507,41 Kč</b>

Stav fondů:	fond odměn	0,- Kč
	fond kulturních a sociálních potřeb	19 401,15 Kč
	rezervní fond z výsledku hospodaření	14 647,86 Kč
	rezervní fond z ostatních titulů	26 000,- Kč
	investiční fond	43 535,- Kč

### **Základní umělecká škola Toužim:**

Náklady hlavní činnosti	1 533 806,50 Kč
Výnosy hlavní činnosti	2 093 097,74 Kč
Výsledek hospodaření z hlavní činnosti	<b>559 291,24 Kč</b>

Stav fondů:	fond odměn	4 502,- Kč
	fond kulturních a sociálních potřeb	16 089,10 Kč
	rezervní fond z výsledku hospodaření	30 153,04 Kč
	rezervní fond z ostatních titulů	0,- Kč
	investiční fond	51 113,88 Kč

### **Bytové hospodářství města Toužim:**

Náklady hlavní činnosti	929 060,37 Kč
Výnosy hlavní činnosti	1 502 646,16 Kč
Výsledek hospodaření z hlavní činnosti	<b>573 585,79 Kč</b>

Stav fondů:	fond odměn	0,- Kč
	fond kulturních a sociálních potřeb	12 511,- Kč
	rezervní fond z výsledku hospodaření	136 324,94 Kč
	rezervní fond z ostatních titulů	0,- Kč
	investiční fond	0,- Kč

### **Teplárenství města Toužim:**

Náklady hlavní činnosti	4 212 199,73 Kč
Výnosy hlavní činnosti	52 482,87 Kč
Výsledek hospodaření z hlavní činnosti	<b>- 4 159 716,86 Kč</b>

Stav fondů:	fond odměn	3 800,- Kč
	fond kulturních a sociálních potřeb	10 440,16 Kč
	rezervní fond z výsledku hospodaření	495 291,90 Kč
	rezervní fond z ostatních titulů	0,- Kč
	investiční fond	0,- Kč

Ztráta této příspěvkové organizace je pouze fiktivní, je důsledkem způsobu účtování. Organizace v průběhu roku účtuje přijaté zálohy na teplo od odběratelů na účet 324 – krátkodobé přijaté zálohy a úhrada záloh na teplo dodavateli na účet 314 – krátkodobé poskytnuté zálohy. Na konci účetního období dojde k ročnímu vyúčtování tepla a zúčtování záloh ve sledovaném roce, kdy dojde ke srovnání účtu 324 a zaúčtování tržeb za teplo na výnosový účet 601. Přijaté zálohy na teplo jsou stanoveny v takové výši, aby odpovídaly současným cenám tepla a příspěvková organizace se nedostala do ztráty.

## Technické služby města Toužim:

Náklady hlavní činnosti	6 203 460,37 Kč
Výnosy hlavní činnosti	10 032 291,29 Kč
Výsledek hospodaření z hlavní činnosti	<b>3 828 830,92 Kč</b>

Stav fondů	fond odměn	0,- Kč
	fond kulturních a sociálních potřeb	22 038,50 Kč
	rezervní fond z výsledku hospodaření	156 208,22 Kč
	rezervní fond z ostatních titulů	0,- Kč
	investiční fond	- 2 321 508,30 Kč

Z předložených výkazů vyplývá, že příspěvkové organizace hospodařily za I. pololetí 2014 dobře. Účetní závěrky k 30.06.2014, včetně všech zákonem předepsaných výkazů, jsou založeny na městském úřadu, oddělení ekonomické.

P. Kadera – poplatek do soutěže Stavba roku Karlovarského kraje – bylo přihláшено náměstí? Odpověděl p. místostarosta – v této soutěži naše náměstí neuspělo, zvítězila Smíchovská pivnice v Karlových Varech

Návrh usnesení č. 5/3/2014:

Zastupitelstvo schvaluje výsledek hospodaření města Toužim a příspěvkových organizací za I. pololetí 2014.

Hlasování:	pro návrh	12
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 5/3/2014 bylo přijato.**

**K bodu 7 :** Zastupitelstvo projednalo radou tři neschválené záměry na prodej nemovitého majetku. Zastupitelstvo k jednotlivým případům zaujalo toto stanovisko:

a) Záměr na prodej části pozemku p.č. 280/4 o výměře 522 m<sup>2</sup> v k.ú. Toužim ke zřízení zahrádky. P. starosta informoval zastupitelstvo, že rada záměr neschválila z důvodu, že pozemek je dle územního plánu určen k bytové výstavbě a město v současné době nemá zájemcům o výstavbu téměř co nabídnout. Zástupce žadatele oponoval tím, že pozemek je značně zamokřený a původně byl také znehodnocován náletovými dřevinami. Nájemce pozemek upravil a má vážný zájem o jeho odkoupení a nevylučuje ani možnost zakoupit tento pozemek jako pozemek stavební. P. Ženíšek – položil otázku, jak by rada o záměru rozhodla, kdyby bylo požádáno o koupi pozemku za účelem výstavby rodinného domu? Odpověděl p. starosta – město nezavazuje termínově vlastníka stavebního pozemku k realizaci stavby a v tomto případě by asi rada rozhodla jinak. P. Hlous – navrhl prodat tento pozemek jako nezasítovaný stavební pozemek za cenu 65,- Kč/m<sup>2</sup>. Na dnešním zasedání se bude rozhodovat o záměru na prodej, v případě schválení bude zadáno vypracování geometrického plánu a následně bude záměr vyvěšen. P. Schierl – podotkl, že toto území je v zájmu státní památkové péče, a proto by bylo vhodné zjistit jejich stanovisko. Město nepodpořilo snahu o zařazení jejich záměru do územního plánu. Navržené řešení není koncepční. Na otázku jaký konkrétní

záměr v tomto území státní památková péče má, p. Schierl odpovědět nedokázal. Nikdo další neměl připomínky ani návrhy, a proto p. starosta nechal hlasovat o záměru na prodej.

Návrh usnesení č. 6/3/2014:

Zastupitelstvo schvaluje záměr na prodej části pozemku p.č. 280/4 o výměře 522 m<sup>2</sup> v k.ú. Toužim.

Hlasování:	pro návrh	10
	proti	1
	zdržel se	1

**Usnesení č. 6/3/2014 bylo přijato.**

b) Záměr na prodej části pozemku p.č. 37/9 o výměře 168 m<sup>2</sup> v k.ú. Políkno ke zřízení předzahrádky a příjezdové cesty. Je to část návsi, která je v současné době oplocena a využívána. Rada záměr na prodej neschválila z důvodu, že se jedná o část návsi a je toho názoru, že k vyřešení je postačující nájem této části pozemku. P. Liška – stanovisko města neprodávat část návsi je správné i z hlediska možného budoucího uložení sítí do pozemků. P. Kadera – souhlasí s názorem rady, pozemek neprodávat.

Návrh usnesení č. 7/3/2014:

Zastupitelstvo schvaluje záměr na prodej části pozemku p.č. 37/9 o výměře 168 m<sup>2</sup> v k.ú. Políkno.

Hlasování:	pro návrh	0
	proti	12
	zdržel se	0

**Usnesení č. 7/3/2014 nebylo přijato.**

c) Záměr na prodej pozemku p.č. 835/7 o výměře 147 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 835/13 o výměře 86 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Radyně. Jsou to pozemky kolem silnice v Radyni přiléhající k bývalé požární zbrojnici, která již dříve byla prodána a následně opravena. Z jednoho pozemku je vjezd na sousední pozemek. Pozemky nelze stavebně využít, pouze je potřeba jejich údržba a hlavně proto, že by byl omezen přístup na sousední pozemky, rada usoudila, že postačuje jejich nájem.

Návrh usnesení č. 8/3/2014:

Zastupitelstvo schvaluje záměr na prodej pozemku p.č. 835/7 o výměře 147 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 835/13 o výměře 86 m<sup>2</sup> v k.ú. Radyně.

Hlasování:	pro návrh	0
	proti	11
	zdržel se	1

**Usnesení č. 8/3/2014 nebylo přijato.**



**K bodu 8 :** Zastupitelstvo projednalo žádost manželů Štefanových o odkoupení pozemku p.č. 933/2 o výměře 770 m<sup>2</sup> v k.ú. Radyně. Žadatelé koupili pozemek p.č.st. 69 s polorozpadlým, shořelým objektem a mají v úmyslu postavit rodinný domek. Zájmový pozemek by využívali jako zahradu k budoucímu domku. Stavební komise doporučuje prodej pozemku a navrhuje kupní cenu 25,- Kč/m<sup>2</sup>. K návrhu neměl nikdo připomínku.

Návrh usnesení č. 9/3/2014:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 933/2 o výměře 770 m<sup>2</sup> v k.ú. Radyně manželům Štefanovým za kupní cenu 25,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupující dále zaplatí správní poplatek ve výši 1 000,- Kč a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	0
	nehlasoval	1

**Usnesení č. 9/3/2014 bylo přijato.**

**K bodu 9 :** Zastupitelstvo projednalo návrh na odkoupení pozemku p.č. 78/16 o výměře 179 m<sup>2</sup> v k.ú. Smilov od V. Cháry. Jedná se o přístupovou cestu k domu č.p. 19, stojícím na pozemku p.č.st. 9/3 ve Smilově. Tuto cestu z části vlastní p. Chára a z části město Toužim. Na část pozemku ve vlastnictví p. Cháry byl vypracován geometrický plán, dle kterého vznikl nový pozemek p.č. 78/16, představující část cesty. Odkoupení tohoto pozemku by vyřešilo sousedské spory místních obyvatel. Stavební komise doporučuje odkoupení uvedeného pozemku za cenu 60,- Kč/m<sup>2</sup>, kterou navrhl vlastník pozemku.

Návrh usnesení č. 10/3/2014:

Zastupitelstvo schvaluje zakoupení pozemku p.č. 78/16 o výměře 179 m<sup>2</sup> v k.ú. Smilov od V. Cháry za kupní cenu 60,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že kupující dále zaplatí správní poplatek ve výši 1 000,- Kč a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel.

Hlasování:	pro návrh	12
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 10/3/2014 bylo přijato.**

**K bodu 10 :** Zastupitelstvo projednalo možnost získání pozemků, na kterých by byla dle územního plánu možná bytová výstavba. Město v současné době nemá zájemcům o výstavbu rodinných či bytových domů co nabídnout. Na konci roku 2014 končí platnost nájemních smluv na zemědělské pozemky a od příštího roku budou se zájemci – zemědělci, uzavírány pachtovní smlouvy na další pětileté období. Zasahování do uzavřených smluv by bylo problematické. Nový územní plán řeší bytovou výstavbu v lokalitě za Mlýnským rybníkem na p.p.č. 1825/2, 2073/29, 2073/19 a na části pozemků p.č. 2073/20 a p.č. 2073/21 v k.ú. Toužim, které jsou ve vlastnictví fyzických osob. Z pěti vlastníků dva provozují zemědělskou činnost. Tato situace se projednávala na schůzi rady dne 18.08.2014. Byla zvažována možnost

směny zemědělsky využívaných pozemků města s jejich vlastníky. Po projednání schválila rada záměr na směnu pozemků tak, že město by mohlo získat p.p.č. 2073/21 v k.ú. Toužim ve spoluvlastnictví pí. Galbové a p. Vlčka a přenechalo by veškeré městské zemědělské pozemky v k.ú. Bezděkov a k tomu pozemky p.č. 536/2, 551/2, 551/1 a 543 v k.ú. Prachometry. Další vlastník, Ing. Chára, zatím konkrétní nabídku na směnu nepředložil. P. Ženíšek – jsme nuceni k uzavření nájemních smluv na pozemky do konce roku? Odpověděl p. starosta – tyto smlouvy potřebují hlavně zemědělci kvůli dotacím. V případě p. Ing. Cháry však není jisté, zda naše pozemky nutně potřebuje. Již v minulosti s ním bylo o směně pozemků jednáno, ale on ji odmítl s tvrzením, že stavební pozemky připraví sám. Není to však jednoduchá věc, musel by spolupracovat s městem. Doplnila pí Šnoblová – podle poslední informace p. Chára nemá o přípravu stavebních pozemků zájem a je přístupný k jednání o směně části pozemku vyznačené územním plánem. P. starosta – je na zastupitelstvu zda navrženou směnu, která by řešila pouze část zájmového území, řešit nyní, nebo počkat na vyjádření ostatních vlastníků a řešit tuto otázku na příštím zasedání zastupitelstva jako celek. Dále se diskutovalo o současné ceně nabízených i získaných pozemků a p. starosta uvedl, že poměr 1 : 8 by měl být hraniční. Po diskuzi o dalším postupu v této záležitosti bylo konstatováno, že bude lepší získat do příštího zasedání zastupitelstva názor p. Ing. Cháry a případné směny projednat současně. Do konce roku je třeba vyřešit pozemek p. Vlčka s pí Galbovou a pozemek Ing. Cháry, pozemky dalších vlastníků lze řešit později.

Návrh usnesení č. 11/3/2014:

Zastupitelstvo schvaluje projednání směny pozemku p.č. 2073/21 v k.ú. Toužim ve spoluvlastnictví pí Galbové a p. Vlčka za všechny zemědělsky využívané pozemky města Toužim v k.ú. Bezděkov a pozemky p.č. 536/2, 551/2, 551/1 a 543 v k.ú. Prachometry, na příštím zasedání zastupitelstva.

Hlasování:	pro návrh	12
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 11/3/2014 bylo přijato.**

**K bodu 11 :** Zastupitelstvo projednalo návrh společnosti ČEZ Distribuce, a.s., na narovnání vlastnických práv v katastru nemovitostí, a to ke stavbám trafostanic nacházejících se na p.p.č.st. 606 a p.p.č.st. 604/3 v k.ú. Toužim. Budovy trafostanic jsou evidovány jako majetek společnosti, avšak v katastru nemovitostí je jako vlastník uvedeno město Toužim. Tento zápis považují za chybný a žádají o poskytnutí součinnosti k jeho odstranění formou souhlasného prohlášení. Podle předložených podkladů byly stavby trafostanic v roce 1967 předány Krajskou inženýrskou organizací, Inženýrskou správou Karlovy Vary, do majetku Západočeským energetickým závodům, n.p., Plzeň. Na červnovém zasedání zastupitelstva byl schválen prodej pozemků p.č.st. 606 a p.č.st. 604/3 v k.ú. Toužim ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který bude dokončen po vyřešení vlastnických práv ke stavbám trafostanic.

Návrh usnesení č. 12/3/2014:

Zastupitelstvo schvaluje souhlasné prohlášení mezi městem Toužim a společností ČEZ. a.s., Duhová 2/1444, Praha 4, ve věci narovnání vlastnických práv v katastru nemovitostí, a to ke stavbám trafostanic nacházejících se na p.p.č.st. 606 a p.p.č.st. 604/3 v k.ú. Toužim, které jsou evidovány jako majetek energetiky, ale v katastru nemovitostí je jako vlastník uvedeno město Toužim.

Hlasování:	pro návrh	12
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 12/3/2014 bylo přijato.**

**K bodu 12 :** Zastupitelstvo projednalo nově zpracovaný Pasport místních komunikací, kde jsou zaevidovány místní komunikace ve všech katastrech města Toužim, včetně jejich zařazení do tříd a popisu všech komunikací. Součástí pasportu je také plán zimní údržby. Rozhodnutí o zařazení pozemních komunikací ve všech katastrech města Toužim bude zveřejněno vydáním veřejné vyhlášky. Při projednávání tohoto bodu se v 18:50 hod. dostavil člen zastupitelstva p. Veverka a doplnil počet přítomných na třináct členů. K předloženému pasportu místních komunikací neměl nikdo připomínku.

Návrh usnesení č. 13/3/2014:

Zastupitelstvo schvaluje zařazení pozemních komunikací ve správním území města Toužim do kategorie místních komunikací dle Pasportu místních komunikací města Toužim, zpracovaného společností Bid & Quest s.r.o., Komenského 846/24, 764 01 Opava.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 13/3/2014 bylo přijato.**

**K bodu 13 :** Zastupitelstvo projednala návrh smlouvy o poskytnutí finančních prostředků na rok 2015 pro HZS Karlovarského kraje a dvě smlouvy s Karlovarským krajem o poskytnutí účelové neinvestiční dotace a příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje pro SDH Toužim.

a) Smlouva o poskytnutí finančních prostředků na rok 2015 z rozpočtu města Toužim organizační složce státu, HZS Karlovarského kraje, ve výši 250 tis. Kč. Prostředky ve výši 200 tis. Kč budou použity na investiční výdaje na vybavení HZS, stanice Toužim a částka 50 tis. Kč bude použita na neinvestiční výdaje rovněž pro stanici Toužim. Město Toužim tímto způsobem podporuje setrvání stanice HZS v Toužimi. P. starosta podpořil poskytnutí těchto prostředků pro HZS, stanice Toužim a navrhl zařadit částku 250 tis. Kč do návrhu rozpočtu na příští rok. Je to čtvrtý návrh smlouvy na stejnou částku, která je využívána na vybavení a vylepšení stanice v Toužimi a je takovou náhradou za bezúplatně dodané požární vozidlo v ceně 3 mil. Kč.

Návrh usnesení č. 14/3/2014:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu s HZS Karlovarského kraje o poskytnutí finančních prostředků na rok 2015 z rozpočtu města Toužim s tím, že částka 250 tis. Kč bude zařazena do návrhu rozpočtu města Toužim na rok 2015.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 14/3/2014 bylo přijato.**

b) Smlouva o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na výdaje jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí Karlovarského kraje. Dotace je poskytnuta na vybavení jednotky SDH města Toužim v roce 2014 a to na věcné vybavení:

částka 30 000,-Kč na 6 ks svítilny SURVIVOR LED

částka 25 600,- Kč na 16 ks zásahových rukavic

Návrh usnesení č. 15/3/2014:

Zastupitelstvo schvaluje přijetí účelové neinvestiční dotace ve výši 55 600,- Kč na věcné vybavení jednotky SDH Toužim na základě smlouvy s Karlovarským krajem.

Hlasování.	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 15/3/2014 bylo přijato.**

c) Smlouva o poskytnutí příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje na výdaje jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí Karlovarského kraje. Z tohoto neinvestičního příspěvku ve výši 20 000,- Kč bude pořízen přetlakový ventilátor PH-VP 140 a z příspěvku ve výši 21 600,- Kč bude pořízena kompozitní láhev s obalem Dräger se spoluúčastí města ve výši minimálně 20 % z celkové částky.

Návrh usnesení č. 16/3/2014:

Zastupitelstvo schvaluje přijetí neinvestičního příspěvku ve výši 41 600,- Kč na věcné vybavení jednotky SDH Toužim se spoluúčastí města Toužim ve výši min. 20 % z celkové částky, na základě smlouvy s Karlovarským krajem.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 16/3/2014 bylo přijato.**

## **K bodu 14 : Diskuze**

P. Liška se zeptal v souvislosti s územním plánem na osud obchvatu města ze směru od Teplé na Bochov. Odpověděl p. starosta – tento obchvat je složitá a letitá věc. Hovoří se o něm již dlouho, byl by dobrý, odlehčil by dopravě přes město, ale Karlovarský kraj by na něj musel získat peníze. Obchvat je součástí krajského i našeho územního plánu a k jeho realizaci chybí jak peníze a tak i projekt.

P. Schierl – co byla revize dešťové kanalizace na náměstí? Odpověděl p. starosta – revize se týkala kanalizace u domu p. Kubery v Radniční ulici, kde začala vzlínat vlhkost. Byla zjištěna závada na přípojce, která byla následně opravena. Současně se provedly další zkoušky tří přípojek, závady nebyly zjištěny.

P. starosta informoval zastupitelstvo o stavebních akcích, které se ještě budou realizovat. Jedná se o parkoviště na Sídlišti a v Plzeňské ulici, lávku přes splav Karasáku a informační systém. Je dokončena střecha na základní škole, zpevněná plocha u školy, schodiště u školy, úprava návsi v Prachometech a v Políkně a část místní komunikace na Krásný Hrad. Také byly rozmístěny cvičební prvky pro seniory u cesty kolem zahrádek u Karasáku. První i druhá etapa rozšíření hřbitova proběhne v příštím roce, letos se pouze vykácí zbytek stromů.

## **K bodu 15 : Závěr**

P. starosta poděkoval všem členům zastupitelstva za odvedenou práci v celém volebním období, pro město se udělal kus dobré práce a výsledek je vidět. Dále konstatoval, že spolupráce se všemi členy zastupitelstva byla velmi dobrá a popřál všem, kteří dále kandidují, úspěch ve volbách. P. starosta v 19:20 hod. ukončil zasedání zastupitelstva.

Zapsal: Šimonovský

V Toužimi 11.09.2014

.....  
Alexandr ŽÁK  
starosta

Ověřovatelé:

.....  
Miroslav LIŠKA

.....  
Roman STRAKA  
místostarosta

Upozornění: Zveřejněný text zápisu a usnesení ze zasedání zastupitelstva města Toužim je upraven v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů.