

## Zasedání Zastupitelstva města Toužim

Číslo: 6/2014  
Datum: 16.12.2014

### **Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Toužim č. 6 konaného 16. prosince 2014**

**Přítomni:** Dle prezenční listiny je od začátku zasedání přítomno dvanáct členů zastupitelstva, v 17:45 se dostavila pí Romana Šambergerová, v 18:00 se dostavil p. Richard Hlous. Omluven je p. Robert Hruža.

#### **Program:**

1. Zahájení
2. Odsouhlasení navrženého programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva předsedy kontrolního výboru
5. Zpráva předsedy finančního výboru
6. Projednání návrhu rozpočtu města Toužim na rok 2015
7. Projednání rozpočtového výhledu na rok 2016 a rok 2017
8. Projednání záměru na prodej pozemku
9. Projednání žádostí o prodej nemovitého majetku
10. Projednání návrhu na směnu pozemků
11. Projednání návrhu na vyřazení majetku
12. Projednání návrhu smlouvy o dotaci s Karlovarským krajem
13. Projednání návrhu odměny pro členy výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva
14. Projednání návrhu na ukončení exekučního řízení
15. **Projednání návrhu smluv na poskytnutí příspěvku z rozpočtu města**
16. Diskuze
17. Závěr

**K bodu 1 :** P. starosta zahájil v 17:15 hod. zasedání Zastupitelstva města Toužim (dále jen „zastupitelstvo“), přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva a hosty. Konstatoval, že přítomností 12 členů zastupitelstva je zasedání usnášeníschopné. K zápisu z minulého zasedání zastupitelstva neměl nikdo připomínky.

**K bodu 2 :** P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva a navrhl program doplnit o projednání návrhů smluv na poskytnutí příspěvků z rozpočtu města s tím, že tento bod bude mít číslo 15 a následovat bude bod 16 diskuze a bod 17 závěr. K navrženému programu neměl nikdo připomínky.  
Návrh usnesení č. 1/6/2014:

Zastupitelstvo schvaluje předložený a doplněný program zasedání zastupitelstva.

Hlasování:	pro návrh	12
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 1/6/2014 bylo přijato.**

**K bodu 3 :** P. starosta navrhl do komise pro ověření zápisu p. Václava Veverku a p. Václava Pavlíka.

Návrh usnesení č. 2/6/2014:

Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu: Václava Veverku

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	1

Václava Pavlíka

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	1

**Usnesení č. 2/6/2014 bylo přijato.**

**K bodu 4 :** P. starosta přednesl za nepřítomného předsedu kontrolního výboru jeho zprávu:

Usnesení č. 38/1/2014 – městu byla předána zpracovaná evidence cest, stezek a pěšin, p. starosta dále jedná o rozšíření evidence o další stezky. Doplnění by mělo být zpracováno v prvním čtvrtletí 2015.

Usnesení č. 9/2/2014 – schválen prodej pozemků p.č.st. 604/3 a p.č.st. 606. Kupní smlouvy podepsány a cena uhrazena.

Usnesení č. 12/3/2014 – souhlasné prohlášení mezi městem a společností ČEZ, a.s. týkající se staveb trafostanic je již zapsáno v KN.

Usnesení č. 9/3/2014 – Prodej pozemku p.č. 933/2 v k.ú. Radyně. Kupní smlouva podepsána a cena uhrazena.

Usnesení č. 10/3/2014 – odkoupení pozemku ve Smilově od p. V. Cháry odloženo z důvodu zástavního a předkupního práva, které je řešeno se Státním pozemkovým úřadem v Karlových Varech.

K jednotlivým usnesením p. starosta podal doplňující informace. K přednesené zprávě neměl nikdo z členů zastupitelstva připomínky.

Návrh usnesení č. 3/6/2014:

Zastupitelstvo schvaluje zprávu předsedy kontrolního výboru.

Hlasování:	pro návrh	12
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 3/6/2014 bylo přijato.**

**K bodu 5 :** P. Ženíšek, předseda finančního výboru, předložil zastupitelstvu zprávu finančního výboru, který projednal rozpočtová opatření schválená a provedená radou od minulého zasedání zastupitelstva a také projednal návrh rozpočtu na příští rok. Finanční výbor schválil všechna rozpočtová opatření:

- RO 73/2014 – částka 45 000,- Kč – pořízení kamerového systému v hale a vícepráce při rekonstrukci WC v ZŠaMŠ Toužim
- RO 74/2014 – částka 8 000,- Kč – zřízení přípojky dešťové kanalizace u ZŠ a úřední ověření váhy
- RO 75/2014 – 38 000,- Kč – věcné dary, rozbor vody obecních studní, vícepráce u opravy střechy ZŠ Toužim
- RO 76/2014 – 650 000,- Kč – dotace na opravu střechy Horního hradu
- RO 77/2014 – 7 000,- Kč – zvýšení nákladů na odvoz tříděného odpadu
- RO 78/2014 – 20 000,- Kč – nákup pozemku v k.ú. Smilov
- RO 79/2014 – 97 200,- Kč – dotace od Karlovarského kraje pro SDH Toužim
- RO 80/2014 – 86 000,- Kč – příspěvek na zajištění průběhu voleb
- RO 81/2014 – 610 000,- Kč – oprava cesty na Krásný Hrad, návsi v Prachometech, příspěvek na obnovu fasády kostela v Toužimi
- RO 82/2014 – 390 000,- Kč – oprava dlažby v budově MěÚ, výstavba veřejného WC, oprava kanalizace v Prachometech
- RO 83/2014 – 2 014,- Kč – vrácení části investičního příspěvku z projektu „Škola pro život“
- RO 84/2014 – 354 000,- Kč – zvýšený odvod DPH, úprava položek u služby IT
- RO 85/2014 – 12 000,- Kč – operační systém pro knihovnu
- RO 86/2014 – 24 535,- Kč – vyúčtování voleb do zastupitelstev obcí
- RO 87/2014 – 1 182 977,30 Kč – převod provozních prostředků do investičního fondu TSM Toužim
- RO 88/2014 – 182 036,16 Kč – neinvestiční příspěvek Karlovarského kraje na projekt „Škola pro život“ pro ZŠ Toužim
- RO 89/2014 – 143 000,- Kč – úprava topení v domě 287, oprava kanalizace v Radniční ulici
- RO 90/2014 – 64 138,- Kč – oprava položky u měřiče rychlosti, čištění studní, vyúčtování voleb
- RO 91/2014 – 17 000,- Kč – úprava položek u SDH, knihovny a DPS
- RO 92/2014 – 20 000,- Kč – dotace Karlovarského kraje na vybavení SDH Toužim

Předseda finančního výboru zdůraznil některá rozpočtová opatření a dále konstatoval, že finanční výbor projednal návrh rozpočtu města na rok 2015. Příjmová část rozpočtu není nadhodnocena, je předpoklad, že by se zde mohla vytvořit malá rezerva. Výdajová část obsahuje všechny náklady i připravené a plánované akce. Finanční výbor navrhuje schválení rozpočtu na příští rok.

Návrh usnesení č. 4/6/2014:

Zastupitelstvo schvaluje zprávu předsedy finančního výboru se stanoviskem k návrhu rozpočtu města Toužim na rok 2015 a schvaluje rozpočtová opatření č. 73/2014 až 92/2014.

Hlasování:	pro návrh	12
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 4/6/2014 bylo přijato.**

**K bodu 6 :** P. starosta zahájil projednávání návrhu rozpočtu na příští rok a předal slovo rozpočtářce, pí Krátké, která podrobně rozebrala příjmovou i výdajovou stránku rozpočtu. Rozpočet je sestaven jako schodkový, s krytím schodku ze zůstatku z minulých let. Příjmová část je sestavena v souladu s vývojem ekonomiky státu s tím, že je zde vytvořena malá rezerva. V příjmech nejsou zahrnuty dotace na výkon státní správy, pečovatelskou službu a památky, které zatím nebyly přiděleny. Budou zařazeny do rozpočtu v průběhu roku. Dále podrobně objasnila výdajovou část rozpočtu – běžné výdaje, neinvestiční výdaje, příspěvky příspěvkovým organizacím, investiční a kapitálové výdaje.

P. Petr Vlček – nevidí v návrhu rozpočtu všechny informace, např. mzdové náklady u PO, nákup strojů a zařízení. Odpověděla pí Krátká – některé informace jsou uvedeny v příloze, detailní rozpis nemusí být součástí návrhu rozpočtu, rozpočet se schvaluje dle paragrafů. U TSM se v roce 2015 nepočítá s nákupem strojů. Každý člen zastupitelstva se mohl přijít zeptat na podrobnosti a skladbu jednotlivých položek rozpočtu. Příští návrh rozpočtu připraví s podrobnějšími podklady.

P. Horník – lze např. v rozpočtu TSM ušetřit v průběhu roku prostředky na investice? Odpověděl p. starosta – příspěvek TSM je ve výši požadavku, kde jsou zahrnuty všechny předpokládané výdaje. Nelze přesně vše naplánovat, nelze přesně stanovit vývoj mezd, poruchovost prostředků, činnost je také závislá na počasí a využívání hospodářské činnosti. Vzniklé potřeby i případný nákup základních prostředků se musí řešit v průběhu roku.

P. Petr Vlček – v návrhu rozpočtu je dětské hřiště na Sídlišti, předpokládá úpravu povrchu pod lanovkou, postrádá však dětské hřiště Na Zámecké. Odpověděl p. starosta – Na Zámecké je třeba určit vhodné místo, všechna dětská hřiště byla pořízena z dotací a v příštím roce zatím není jasné, zda budou dotační programy otevřeny.

P. Kadera – jaká je situace s plněním rozpočtu v letošním roce? Odpověděla pí Krátká – rozpočet je ke konci listopadu prakticky naplněn.

P. Petr Vlček – v příjmech je částka z městských lesů, kde jsou výdaje? Odpověděla pí Krátká – městské lesy jsou samostatně hospodařící obchodní společnost, v rozpočtu města je pouze příjem z nájmu.

P. Schierl – kritizoval přípravu rozpočtu, jako občan by uvítal zveřejnění podkladů k rozpočtu na internetu.

P. Petr Vlček – vyhodnocoval někdo přínos městské policie? Příjmy jsou ve vztahu k nákladům velmi nízké. Města podobné velikosti městskou policii nemají. Odpověděl p. starosta – městská policie nebude nikdy výdělečná, je zaměřena hlavně na preventivní činnost a také provádí besedy s žáky všech škol, které mají kladné ohlasy.

P. Horník – nebylo by vhodné pořídit radar na měření rychlosti? V některých částech města jsou řidiči neukáznění. Odpověděl p. starosta – po konzultaci této otázky s dopravní policií nám toto řešení nebylo doporučeno.

K návrhu rozpočtu neměl nikdo další připomínky.

Při projednávání tohoto bodu v 17:30 opustil zasedání p. Jan Vlček, v 17:45 se dostavila pí Šambergerová, v 17:55 se vrátil p. Jan Vlček a v 18:00 se dostavil p. Hlouš.

Návrh usnesení č. 5/6/2014:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočet města Toužim na rok 2015 jako rozpočet schodkový, se zapojením zůstatku z minulých let ve výši 8 mil. Kč.

Hlasování:	pro návrh	10
	proti	0
	zdržel se	3
	nehlasoval	1

**Usnesení č. 5/6/2014 bylo přijato.**

**K bodu 7 :** Pí. Krátká pokračovala výkladem rozpočtového výhledu na rok 2016 a rok 2017. Na rok 2016 je počítáno s rozpočtem se schodkem ve výši 2 915 tis. Kč, který bude kryt zůstatkem minulých let. Na rok 2017 je počítáno s rozpočtem se schodkem 3 215 tis. Kč, který bude kryt zůstatkem minulých let.

P. Kadera – kdy bude splacen úvěr? Odpověděla pí Krátká – poslední splátka úvěru bude v červenci 2018. K rozpočtovému výhledu neměl nikdo další připomínky.

Návrh usnesení č. 6/6/2014:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtový výhled na rok 2016 a rok 2017.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 6/6/2014 bylo přijato.**

**K bodu 8 : a)** Zastupitelstvo projednalo novou žádost A.Veličkové o zakoupení předzahrádky na části pozemku p.č. 37/9 v k.ú. Políkno. Jedná se o novou, upřesněnou žádost poté, kdy na zasedání zastupitelstva v červnu 2014 byla stejná žádost zamítnuta. Dcera žadatelky upozorňuje, že pozemek využívají 35 let a mohlo by zde dojít k převodu vlastnictví pozemku na základě vydržení. Rada novou žádost projednala a záměr na prodej neschválila, navrhuje pronájem pozemku.

P. Duspiva – jedná se o část návsi a konzultovalo město s právníkem důsledky soudního řízení, jak je uvedeno v žádosti? Jaké jsou další důvody k zamítnutí této žádosti i žádosti o stavbu přístřešku na auto? Odpověděl p. starosta – pokud bude podána žaloba k soudu, budou muset prokázat, že k vydržení skutečně došlo. Pokud vydržení prokážou, dojde k bezúplatnému převodu a k úhradě soudních výloh. V případě kulatých návsi se takto ojedinělé předzahrádky dosud neprodávaly. Přístřešek na auto by měl stát na pozemku města, ale před sousední parcelou, a to není žádoucí.

P. Petr Vlček – sice se tam nebyl podívat, ale i v těchto případech by se mělo lidem vyhovět. Proč nám dosud nevalil neoprávněný zábor? Odpověděl p. starosta – nájemní smlouva nikdy nebyla uzavřena, pozemky podobného typu získalo město asi v roce 1990 a pokud byl pozemek oplocen, měl se řešit jeho nájem nebo prodej.

P. Kadera – měla by se dodržet dohoda, že pozemky na návsi se prodávat nebudou i za cenu avizovaného soudního řízení. Prodej této části návsi by mohl vyvolat další podobné žádosti. Navrhl pozemek neprodávat.

P. Petr Vlček – nevidí problém v prodeji pozemku a navrhl požadovanou část pozemku prodat.

P. Ďuriš – doporučil pozemek prodat, pokud žadatelka prokáže po dobu 10 let vydržení, město o pozemek přijde. Dále podpořil názor na zákaz staveb přístřešků a garáží na podobných pozemcích.

P. Jan Vlček – před cca 10-ti lety byly nabízeny k odkoupení části pozemků před nemovitostmi v Bezděkově. P. starosta objasnil tento případ, který byl jediný a měl zabránit prodeji pozemku podél místní komunikace jedinému zájemci.

P. Duspiva – nevidí důvod proč pozemek neprodávat. Hranice pozemku by měla být dle oplocení.

P. Schierl – v případě neoprávněného záboru může město žádat nájemné za tři roky zpětně.

Na závěr diskuze p. starosta nechal hlasovat o protinávrhu, schválit záměr na prodej uvedené části pozemku.

Návrh usnesení č. 7/6/2014:

Zastupitelstvo schvaluje záměr na prodej části pozemku p.č. 37/9 v k.ú. Políkno.

Hlasování:	pro návrh	6
	proti	7
	zdržel se	1

**Usnesení č. 7/6/2014 nebylo přijato.**

Dle výsledku hlasování záměr na prodej požadované části pozemku nebyl schválen. Zastupitelé diskutovali o tomto výsledku hlasování a někteří zastávali názor, že o záležitosti nebylo rozhodnuto, a že je třeba hlasovat o protinávru, zamítnout záměr na prodej. P. starosta podpořil stanovisko, že o záležitosti nebylo rozhodnuto a sám vyjádřil názor, že pozemek by se prodávat neměl, může se pronajmout s příslibem, že nebude vymáhán nájem za uplynulé tři roky. Skutečně hrozí lavina žádostí o prodej podobných typů pozemků.

P. Petr Vlček – jak město využívá tyto pozemky? Odpověděl p. starosta – volně přístupné pozemky udržuje TSM Toužim.

P. Jan Vlček – proč rozhodujeme o schváleném pravidlu, že části návší se nebudou prodávat? Odpověděl p. starosta – je na vůli zastupitelstva, zda se tímto pravidlem bude dále řídit.

P. Kadera – vzhledem k tomu, že se o prvním protinávru hlasováním nerozhodlo, navrhl hlasovat o jeho původním návrhu, zamítnout záměr na prodej uvedené části pozemku.

Po další diskuzi o možných důsledcích jakéhokoliv rozhodnutí o této žádosti nechal p. starosta hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 8/6/2014:

Zastupitelstvo zamítá záměr na prodej části pozemku p.č. 37/9 v k.ú. Políkno.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	2
	zdržel se	1

**Usnesení č. 8/6/2014 bylo přijato.**

**b)** Zastupitelstvo projednalo záměr na prodej části pozemku p.č. 3019/14 v o výměře 80 m<sup>2</sup> v k.ú. Toužim. P. starosta konstatoval, že v požadované části pozemku je uložena kanalizace včetně revizní šachty, a proto tento záměr na prodej rada neschválila. Žadatelé chtějí na svém pozemku postavit garáž a před ní mít vlastní pozemek. Nikdo z přítomných členů zastupitelstva neměl k tomuto záměru připomínku.

Návrh usnesení č. 9/6/2014:

Zastupitelstvo schvaluje záměr na prodej části pozemku p.č. 3019/14 v k.ú. Toužim.

Hlasování:	pro návrh	0
	proti	13
	zdržel se	1

**Usnesení č. 9/6/2014 nebylo přijato.**

**K bodu 9 : a)** Podání č. 1794/2014 – manželé Bartáčkovi požádali o odkoupení pozemku p.č. 1593/11 o výměře 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Políkno. Pozemek chtějí využívat jako přístupovou cestu k rodinnému domu a zahradu. Komise navrhuje prodej uvedeného pozemku žadatelům za cenu 25,- Kč/m<sup>2</sup>. Prodejní ceny pozemků schválilo zastupitelstvo v roce 2011 a od té doby se neměnily.

P. Duspiva - jak vysvětlíme tento prodej pí Veličkové? Odpověděla pí Šnoblová – v tomto případě se jedná o dříve vzniklý pozemek, který není součástí návsi, pí Veličková žádala o část návsi.

P. Ďuriš – schválením prodeje zastupitelstvo popírá zásadu, že pozemky na návsi se nebudou prodávat. Nikdo další neměl k žádosti připomínky.

Návrh usnesení č. 10/6/2014:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 1593/11 o výměře 60 m<sup>2</sup> v k.ú. Políkno manželům Bartáčkovým za kupní cenu 25,- Kč/m<sup>2</sup> + správní poplatek ve výši 1 000,- Kč a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	1

**Usnesení č. 10/6/2014 bylo přijato.**

**b)** Podání č. 1805/2014 – bratři Štádlarové, spoluvlastníci pozemku p.č.st. 12/1 v k.ú. Políkno, jehož součástí je rodinný dům č.p. 2, požádali o odkoupení části pozemku p.č. 38 v k.ú. Políkno, který by využívali jako zahradu k rodinnému domu. Nechali vypracovat GP na oddělení pozemku a tím vznikl nový pozemek p.č. 38/2 o výměře 685 m<sup>2</sup>. Komise navrhuje prodej uvedeného pozemku žadatelům za cenu 25,- Kč/m<sup>2</sup>. K žádosti neměl nikdo připomínku.

Návrh usnesení č. 11/6/2014:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 38/2 o výměře 685 m<sup>2</sup> v k.ú. Políkno bratrům Štádlarovým za kupní cenu 25,- Kč/m<sup>2</sup> + správní poplatek ve výši 1 000,- Kč a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 11/6/2014 bylo přijato.**

**c)** Podání č. 0575/2014 – manželé Valáškoví požádali o odkoupení části pozemku p.č. 1088/1 o výměře cca 135 m<sup>2</sup> v k.ú. Lachovice, který by udržovali sekáním trávy. Přes tuto část pozemku vede trasa jejich elektropřípojky, pozemek nehodlají oplocovat z důvodu zachování přístupu pracovníkům ČEZu k měření spotřeby elektřiny.

Podání č. 1940/2014 – manželé Sochovi požádali o odkoupení části pozemku p.č. 1088/1, dílu „a“ o výměře 154 m<sup>2</sup> v k.ú. Lachovice, který by využívali jako přístupovou cestu k jejich pozemku p.č. 1088/4 a 1088/3 k údržbě vodní plochy a zahrady.

Podání č. 1972/2014 – p. Musil požádal o odkoupení části pozemku p.č. 1088/1, dílu „a“ o výměře 154 m<sup>2</sup> v k.ú. Lachovice, který by využíval jako přístupovou cestu na svoje

pozemky. Navrhuje prodej tohoto pozemku do podílového spoluvlastnictví všech tří žadatelů s tím, že ani jeden z vlastníků nesmí svůj podíl darovat.

Vzhledem k tomu, že všichni tři žadatelé mají zájem o stejnou část pozemku a všichni tři jsou vlastníci sousedních pozemků, komise prodej části pozemku 1088/1, dílu „a“ o výměře 154 m<sup>2</sup> v k.ú. Lachovice nedoporučuje. Zachování vlastnického práva městu nebude bránit využívat pozemek jako přístupovou cestu všem třem žadatelům.

P. Kadera – potvrdil, že při schvalování záměru na prodej hlasoval pro záměr, na pozemek se byl podívat a konstatoval, že p. Socha i p. Musil mají vstupy na svoje pozemky i z jiných míst, ale vzhledem k nastalé situaci dospěl k závěru, že návrh komise, pozemek neprodávat, by se měl akceptovat.

P. Petr Vlček – podpořil názor komise pozemek neprodávat. Nikdo další neměl připomínku.

P. starosta navrhl nejdříve hlasovat o úmyslu, zda tuto část pozemku prodat a v případě schválení rozhodnout komu ze tří žadatelů se tato část pozemku prodá.

Návrh usnesení č. 12/6/2014:

Zastupitelstvo schvaluje prodej části „a“ pozemku p.č. 1088/1 v k.ú. Lachovice s tím, že v případě schválení bude následně rozhodnuto, komu ze tří zájemců bude tato část pozemku a za jakou cenu prodána.

Hlasování:	pro návrh	0
	proti	14
	zdržel se	0

**Usnesení č. 12/6/2014 nebylo přijato.**

**d)** Podání č. 1690/2014 – pí Stašová požádala o odkoupení části pozemku p.č. 1857/1 v k.ú. Komárov. K žádosti přiložila návrh na oddělení pozemku. Důvodem je přiřazení k pozemku p.č. 1898 a využití části zájmového pozemku pro stavbu kůlny. Žadatelka dodatečně předložila GP, dle kterého vznikl nový pozemek p.č. 1857/5 o výměře 23 m<sup>2</sup>. Komise prodej nedoporučuje, důvodem je skutečnost, že žadatelka chce tento pozemek přiřadit k pozemku p.č. 1898, který má v podílovém spoluvlastnictví spolu s pí Malíkovou a pí Petrovou, a to každá ideální 1/3. Dalším důvodem je skutečnost, že se zúží vjezd na účelovou komunikaci z pozemku p.č. 1897/1. Dle informace žadatelky spoluvlastnice pozemku o koupi další části pozemku neuvažují. P. starosta popsal současný stav a zájmy spoluvlastníků a přiklonil se k názoru komise pozemek neprodávat, sloučení s pozemkem p.č. 1898 by bylo možné pouze se souhlasem všech spoluvlastníků. K uvedené žádosti neměl nikdo další připomínku.

Návrh usnesení č. 13/6/2014:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 1857/5 o výměře 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Komárov u Štědré pí Stašové.

Hlasování:	pro návrh	0
	proti	13
	zdržel se	1

**Usnesení č. 13/6/2014 nebylo přijato.**



**K bodu 10 : a)** Zastupitelstvo projednalo návrh směny pozemků města za pozemek ve spoluvlastnictví pí Galbové a p. Vlčka. Důvodem je získání pozemku p.č. 2073/21 o výměře 6,4909 ha v lokalitě Za Rybníkem, která je dle nového územního plánu určena k bytové výstavbě. Tato lokalita je prakticky jediným místem v Toužimi určeným pro rozvoj města v bytové výstavbě. V současné době město nemá zájemcům o výstavbu co nabídnout. Dalším důvodem je fakt, že se uzavírají nové pachtovní smlouvy na pětileté období, a proto by bylo vhodné tuto záležitost vyřešit před uzavřením pachtovních smluv. Za pozemek města o výměře 6,4909 ha město nabízí zemědělsky využívané pozemky v k.ú. Bezděkov a pozemky p.č. 536/2, 551/1, 551/2 a 543 v k.ú. Prachometry o celkové výměře 51,3889 ha. Komise navrhuje směnu realizovat a přitom uvažovat o směně pouze části pozemku p.č. 2073/21, která je určena územním plánem k zastavění. Druhou částí směny pozemků ve stejné lokalitě je směna části pozemku p.č. 2073/20 o výměře 1,5593 ha v k.ú. Toužim ve vlastnictví p. Cháry, za část pozemku města Toužim p.č. 2989/1 o výměře 15,5930 ha v k.ú. Toužim. Důvodem je opět získání pozemku určeného dle územního plánu k bytové výstavbě. P. starosta objasnil novým členům zastupitelstva dosavadní vývoj této záležitosti, všechny důvody k řešení na tomto zasedání a doporučil, s ohledem na perspektivu dalšího rozvoje města, získat směnou celý pozemek p.č. 2073/21.

P. Kadera – ocenil přístup vlastníků pozemků k požadavku města a poděkoval přítomnému p. Vlčkovi. Pro město je důležité vlastnit pozemky pro další rozvoj města a souhlasil s názorem p. starosty, město by mělo získat celý pozemek p.č. 2073/21.

P. Petr Vlček – pochválil tento záměr města a výběr místa, které je ideální pro bytovou výstavbu, souhlasí se směnou, ale nedokáže se vyjádřit k poměrům této směny.

P. starosta doplnil – poměr směny pozemků je pouze věcí dohody, není to nikde stanoveno. Dále se p. Petr Vlček zeptal se, zda existuje studie výstavby, kolik zde bude domů, kolik to bude město stát a jak se budou stavební pozemky prodávat.

Odpověděl p. starosta – nic takového zatím neexistuje, nelze dělat studii na pozemcích, které město neovládá. Je to záležitost na další období. V zájmu města je dále získat sousední pozemky dalších tří vlastníků, kteří zemědělsky neohospodaří, a proto není nutné je řešit nyní. O koupi však město uvažuje.

P. Petr Vlček – jaká bude přístupová cesta a zda se pokryjí náklady města prodejem stavebních pozemků.

Odpověděl p. starosta – přístup bude z ulice Za Rybníkem, za p. Hachem. Prodej pozemků nepokryje náklady města na jejich pořízení a následnou výstavbu inženýrských sítí. V případě rozpuštění všech nákladů by pozemky pravděpodobně byly neprodejné. Důvodem této, na první pohled ztrátové akce, je rozvoj města. Jak bude lokalita vypadat, kolik zde bude domů, případně bytů, bude známo po zpracování studie, kterou bude schvalovat zastupitelstvo.

P. Duspiva – má obavu, aby vlastníci dalších tří pozemků neměli neúměrné požadavky a tím záměr města ohrozili.

Odpověděl p. starosta – jsou to okrajové pozemky, které záměr města ohrozí minimálně. Na závěr diskuze p. starosta nechal hlasovat o každé směně samostatně.

Návrh usnesení č. 14/6/2014:

Zastupitelstvo schvaluje směnu pozemků mezi městem Toužim a spoluvlastníky pozemku p.č. 2073/21 o výměře 6,4909 ha p. Vlčkem a pí Galbovou s tím, že město Toužim získá citovaný pozemek směnou za všechny zemědělsky využívané pozemky v k.ú. Bezděkov a pozemky p.č. 536/2, 551/1, 551/2 a 543 v k.ú. Prachometry o celkové výměře 51,3889 ha.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	1

**Usnesení č. 14/6/2014 bylo přijato.**

Návrh usnesení č. 15/6/2014:

Zastupitelstvo schvaluje směnu pozemků mezi městem Toužim a p. Chárou s tím, že město Toužim získá část pozemku p.č. 2073/20 o výměře 1,5593 ha v k.ú. Toužim směnou za část pozemku p.č. 2989/1 o výměře 15,5930 ha v k.ú. Toužim.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 15/6/2014 bylo přijato.**

**K bodu 11 :** a) Zastupitelstvo projednalo návrh likvidační komise na vyřazení majetku města s pořizovací cenou nad 20 tis. Kč:

inv. č. 0269 místní komunikace – náměstí J. z Poděbrad poř. cena 493 412,- Kč.

Vzhledem k tomu, že byla dokončena a zkolaudována revitalizace náměstí Jiřího z Poděbrad, která je evidována na samostatně, je třeba hodnotu starého náměstí vyřadit z evidence.

Návrh usnesení č. 16/6/2014:

Zastupitelstvo schvaluje vyřazení majetku města, inv. č. 0269 – místní komunikace - náměstí Jiřího z Poděbrad, Toužim, s pořizovací cenou 493 412,- Kč.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0
	nehlasoval	1

**Usnesení č. 16/6/2014 bylo přijato.**

b) Zastupitelstvo projednalo návrh ředitele ZUŠ Toužim na vyřazení majetku z evidence školy s pořizovací cenou nad 20 tis. Kč. Jedná se o tento majetek:

inv. č. I/60A Kopírka CANON IR 1600 poř. cena 37 781,- Kč

Na zařízení byla zjištěna závada optické jednotky z důvodu překročení životnosti tohoto dílu. Pro odstranění poruchy je třeba její výměna. Mačkání papíru je způsobeno velkým opotřebením podávacích komponentů v jednotce podávání papíru, pro odstranění je nutná její výměna. Náhradní díly pro tento model již nejsou k dispozici a zařízení nelze opravit.

Návrh usnesení č. 17/6/2014:

Zastupitelstvo schvaluje vyřadit z evidence ZUŠ Toužim kopírku Canon IR 1600, inv. č. I/60A, s pořizovací cenou 37 781,- Kč s tím, že k likvidaci bude předána oprávněné osobě.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 17/6/2014 bylo přijato.**

**K bodu 12 :** Zastupitelstvo projednalo návrh smlouvy mezi městem Toužim a Karlovarským krajem o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na věcné vybavení jednotky SDH Toužim. Z dotace bude pořízena proudnice AWG 2000 s pěnovým nástavcem. Z přítomných členů zastupitelstva neměl nikdo k návrhu smlouvy připomínky.

Návrh usnesení č. 18/6/2014:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 20 tis. Kč na pořízení proudnice s pěnovým nástavcem pro jednotku SDH Toužim mezi městem Toužim, Sídliště 428, Toužim a Karlovarským krajem, Závodní 353/88, Karlovy Vary.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 18/6/2014 bylo přijato.**

**K bodu 13 :** Zastupitelstvo projednalo návrh rady na udělení finanční odměny členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva. Tato odměna je poskytnuta za celoroční činnost výborů a pokud jde o osadní výbory, je to odměna pro celý osadní výbor. Pro každého člena kontrolního a finančního výboru, který není členem zastupitelstva, je navržena odměna 1 000,- Kč a pro každý osadní výbor odměna 2 000,- Kč.

Návrh usnesení č. 19/6/2014:

Zastupitelstvo schvaluje finanční odměny členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva za činnost v roce 2014:

Kontrolní výbor	p. Šusta	1 000,- Kč
	p. Veselý	1 000,- Kč
Finanční výbor	p. Vrána .	1 000,- Kč
	p. Hoza	1 000,- Kč
Osadní výbor v Dobré Vodě		2 000,- Kč
Osadní výbor v Prachometech		2 000,- Kč
Osadní výbor v Kosmové		2 000,- Kč
Osadní výbor v Třebouni		2 000,- Kč

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 19/6/2014 bylo přijato.**

**K bodu 14 :** Zastupitelstvo projednalo žádost advokátky JUDr. Říhové o sdělení, zda město Toužim bude pokračovat v exekučním řízení či bude podán návrh na zastavení exekučního řízení. Jedná se o exekuční řízení se společností Popul s.r.o., Nerudova 199/5, Karlovy Vary, o částku 46 258,- Kč s příslušenstvím. Dle sdělení soudního exekutora je

pohledávka nedobytná, neboť v únoru byl zrušen konkurz na povinného, přičemž výtěžkem z konkurzu byl uspokojen pouze jeden věřitel. Povinný jiný majetek již nemá. Dluh vznikl neplacením nájmu za nebytový prostor v objektu č.p. 435, kde prováděli kompletaci hraček. P. starosta navrhl exekuční řízení zastavit. K návrhu neměl nikdo připomínky.

Návrh usnesení č. 20/6/2014:

Zastupitelstvo schvaluje podání návrhu na zastavení exekučního řízení proti společnosti Popul s.r.o., Nerudova 199/5, 360 17 Karlovy Vary, o částku 46 258,- Kč s příslušenstvím z důvodu, že daná pohledávka je nedobytná.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 20/6/2014 bylo přijato.**

**K bodu 15 :** Zastupitelstvo projednalo návrh smlouvy na poskytnutí příspěvků z rozpočtu města Toužim na rok 2015. Jedná se o spolky a organizace, které podaly žádost o příspěvek na činnost v roce 2015. V rozpočtu je ještě uvedena částka, kterou bude možno v průběhu roku přidělit dalším žadatelům.

P. Hlous – kdo využívá služeb Střediska pro ranou péči Plzeň?

Odpověděl p. starosta – jedna rodina z Toužimi využívá služeb této organizace. Město poskytuje příspěvky spolkům a organizacím, které mají přímou vazbu na občany města.

Návrh usnesení č. 21/6/2014:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smluv o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu města Toužim na činnost v roce 2015 s těmito příjemci:

Středisko pro ranou péči Plzeň	12 000,- Kč
SK Toužim – oddíl kopané	50 000,- Kč
SK Toužim – oddíl stolního tenisu	5 000,- Kč
Tenis club Toužim	5 000,- Kč
TJ Sokol Toužim	35 000,- Kč
Svaz postižených civilizačními chorobami – ZO Toužim	13 000,- Kč
Přátelé toužimské mládežnické dechovky	20 000,- Kč
Jezdecký klub Toužim	5 000,- Kč
Aeroklub Toužim – letiště Přílezy	5 000,- Kč
SDH Toužim	61 000,- Kč
Sdružení linky bezpečí	2 100,- Kč
HZS Karlovarského kraje – stanice Toužim	6 000,- Kč

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení č. 21/6/2014 bylo přijato.**

## **K bodu 16 diskuze :**

P. starosta se vyjádřil ke stanovisku TV ZAK, že se město nestará o bezdomovce, a že jim nevytváříme podmínky k životu. Lze si těžko představit dát těmto osobám k dispozici místnost bez dozoru s vybavením k vaření čaje. Pí Reichelová je komplikovaná osoba, po vystěhování z bytu bývalého manžela dostala po nějaké době řádný byt v DPS, který po krátké době dobrovolně opustila a odešla do Plzně. Nyní se vrátila a zde nemá kde bydlet.

Pí Páníková – může město zasáhnout do změny jízdních řádů?

Odpověděl p. starosta – město sbírá podmínky ke změnám jízdních řádů a tyto uplatňuje při přípravě nových jízdních řádů u Krajského koordinátora integrovaného dopravního systému. Přišla informace o zrušení posledního autobusu z Plzně. Rada se tím bude zabývat se snahou o nápravu. V tomto případě se jedná o finance kraje a nemůžeme předjímat výsledek jednání.

P. Schierl – očekával od nového vedení města změny, ale po přečtení dvou posledních usnesení rady konstatuje, že jsou uděleny finanční odměny některým občanům bez uvedení částky. Částky jsou uvedeny v zápise, který je však neveřejný. Tato informace by však měla být veřejná, protože se jedná o prostředky nás všech. O informaci sice může požádat, ale dle jeho názoru je to zbytečné, tato informace by měla být veřejná.

Odpověděl p. starosta – ne vždy se jedná o prostředky města, např. ředitelé škol jsou placeni z jiných prostředků a jejich součástí jsou i prostředky na odměny. Celkovou výši těchto prostředků na platy nemůžeme ovlivnit, záleží na počtu dětí ve škole. O zveřejňování výše odměn z prostředků města lze jednat.

P. Ďuriš – zeptal se, kolik zde máme bezdomovců a zda by nebylo vhodné, jim poskytnou temperované přístřeší. Dříve existovaly obecní pastoušky, kde bylo o tyto lidi postaráno.

Odpověděl p. starosta – jsou zde minimálně dvě takové osoby, jedna s úřední adresou zde a druhá s trvalým pobytem ve Štědré. Vyhrazení uvedeného prostoru asi není reálné. První osoba dobrovolně byt opustila a odešla do Plzně, druhá osoba odmítla nabídnutou pomoc, zajištění azylového bydlení v Karlových Varech. Není pravda, že těmto občanům neposkytujeme pomoc.

P. Ďuriš – ví o několika dalších osobách, které jsou bez prostředků. Doplnil p. starosta – bezdomovectví je nepříjemná věc, v některých případech si za to mohou sami a někteří dokonce pomoc odmítají.

Na závěr diskuze pí. Šnobllová – informovala zastupitele o přípravě a průběhu připravované inventarizace.

**K bodu 17 závěr :** P. starosta na závěr zasedání popřál všem příjemné prožití vánočních svátků a mnoho zdraví a štěstí v roce 2015 a ve 20.30 ukončil zasedání zastupitelstva.

Zapsal: Šimonovský

V Toužimi 16.12.2014

.....  
Bc. Jiří HORNÍK, DiS.  
místostarosta

.....  
Alexandr ŽÁK  
starosta

Ověřovatelé:

.....  
Václav VEVERKA

.....  
Václav PAVLÍK

Upozornění: Zveřejněný text zápisu a usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Toužim je upraven v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů.