

## Zasedání Zastupitelstva města Toužim

Číslo: 1/2015  
Datum: 04.02.2015

### Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Toužim č. 1 konaného 4. února 2015

**Přítomni:** Dle prezenční listiny je od začátku zasedání přítomno jedenáct členů zastupitelstva. Omluveni jsou p. Romana Šambergerová, p. Jiří Horník, p. Milan Kadera a p. Jiří Ženíšek.

#### Program:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení navrženého programu
- 3. Volba ověřovatelů zápisu**
4. Projednání návrhu na podání žádosti o dotaci z programu ROP Severozápad
5. Projednání nákladů vzniklých při uzavření směnných smluv
6. Diskuze
7. Závěr

**K bodu 1 :** P. starosta zahájil v 17:10 hod. zasedání Zastupitelstva města Toužim (dále jen „zastupitelstvo“), přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva a hosty. Konstatoval, že přítomností 11 členů zastupitelstva je zasedání usnášeníschopné.

**K bodu 2 :** P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva a navrhl program doplnit o bod volba ověřovatelů zápisu, který byl při přípravě opomenut. K navrženému programu neměl nikdo připomínky.

Návrh usnesení č. 1/1/2015:

Zastupitelstvo schvaluje následující program zasedání:

- Volba ověřovatelů zápisu
- Projednání návrhu na podání žádosti o dotaci z programu ROP Severozápad
- Projednání nákladů vzniklých při uzavírání směnných smluv
- Diskuze
- Závěr

|            |           |    |
|------------|-----------|----|
| Hlasování: | pro návrh | 11 |
|            | proti     | 0  |
|            | zdržel se | 0  |

**Usnesení č. 1/1/2015 bylo přijato.**

**K bodu 3 :** P. starosta navrhl do komise pro ověření zápisu pí Renatu Páníkovou a p. Roberta Hrůzu.

Návrh usnesení č. 2/1/2015:

Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu: pí Renatu Páníkovou

|            |           |    |
|------------|-----------|----|
| Hlasování: | pro návrh | 10 |
|            | proti     | 0  |
|            | zdržel se | 1  |

p. Roberta Hrůzu

|            |           |    |
|------------|-----------|----|
| Hlasování: | pro návrh | 10 |
|            | proti     | 0  |
|            | zdržel se | 1  |

**Usnesení č. 2/1/2015 bylo přijato.**

**K bodu 4 :** P. starosta informoval zastupitelstvo o nutnosti projednání podání žádosti o dotaci a předložil zastupitelstvu návrh žádosti o dotaci v rámci programu ROH Severozápad pro období 2007 – 2013, oblast podpory 2.2 – Investice pro zlepšení fyzické infrastruktury, na projekt „Toužim, rekonstrukce vozovek a chodníků“. Jedná se o jednu z posledních výzev na minulé dotační období k dočerpání finančních prostředků určených na toto období. Vzhledem k tomu, že na přípravu žádosti je poměrně krátká doba, je nutné do návrhu zařadit pouze projekčně připravené akce, které nevyžadují vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Jedná se o tyto akce:

- „Toužim, Sídliště sever, rekonstrukce vozovek“ - jedná se o rekonstrukci komunikace podél č.p. 452 až 463 na Sídlišti. Realizace spočívá ve výměně starých obrubníků podél komunikace na straně panelových domů, v úpravě plochy pro separovaný i komunální odpad, v úpravě betonových ploch u bytových domů, v terénních úpravách. Finální vrstva bude opět asfaltová, mimo betonové plochy u bytových domů, které budou ze zámkové dlažby. Bude vyměněna celá konstrukční vrstva pod komunikací.
- „Toužim, Sídliště sever – střed, rekonstrukce vozovek a chodníků“ – jedná se o rekonstrukci komunikace a chodníků od č.p. 412 k č.p. 418 na Sídlišti. Realizace spočívá ve výměně obrubníků na straně u bytových domů, v úpravě plochy pro separovaný a komunální odpad, v úpravě asfaltových chodníků zámkovou dlažbou, výměně stávajících sloupů a svítidel VO, včetně rozvodů. Bude vyměněna celá konstrukční vrstva pod komunikací a finální vrstva bude opět asfaltová.
- „Toužim, ulice Plzeňská, rekonstrukce chodníku“ – jedná se o rekonstrukci chodníku podél silnice II/198 od č.p. 169 k č.p. 575 v Plzeňské ulici. Realizace spočívá ve výměně obrubníků na obou stranách chodníku, v úpravě vjezdů k jednotlivým nemovitostem a v terénních úpravách. Finální vrstva bude opět asfalt.
- „Toužim, propojka Tepelská – Plzeňská“ – jedná se o rekonstrukci komunikací a chodníků kolem čtyř bytových domů č.p. 391 – 394 v této lokalitě. Realizace spočívá ve výměně obrubníků podél komunikace a chodníků, ve výměně a doplnění sloupů a svítidel VO včetně rozvodů, v úpravě povrchu stávajících parkovišť a ploch

pro separovaný odpad, v doplnění městského mobiliáře (laviček) a herních prvků pro děti. Finální vrstva komunikací vč. parkovišť bude asfaltová, chodníky budou provedeny v zámkové dlažbě.

Dále p. starosta informoval, že v předstihu před informací, zda byla žádost o dotaci schválena, bude zahájeno výběrové řízení na dodavatele stavby a smlouva s vítězem bude podepsána až po přidělení dotace.

P. Pavlík – podle čeho byly vybírány akce? Odpověděl p. starosta – chodník v Plzeňské ulici je v rozpočtu, parkoviště na Sídlšti u č.p. 452 – 453 a u č.p. 418 jsou projekčně a smluvně zajištěna, a proto by bylo vhodné k těmto parkovištím opravit přístupové komunikace. Chodník v Plzeňské ulici byl připraven k realizaci od č.p. 164 k mostu přes Střelu, v žádosti o dotaci je celý chodník již od č.p. 169. Prostor spojky mezi Tepelskou a Plzeňskou ulicí je řešen komplexně včetně parkovišť, veřejného osvětlení, dětského hřiště a mobiliáře.

P. Petr Vlček – proč se při přípravě nesvolalo pracovní zastupitelstvo, s parkováním je velký problém. Z podkladů není jasné, kolik vznikne parkovacích míst. Odpověděl p. starosta – v Tepelské ulici vznikne pět nových parkovacích míst, na Sídlšti od č.p. 454 po č.p. 463 se úpravou komunikace změní současné podélné stání na šikmé stání, kapacita se zdvojnásobí. U komunikace od č.p. 412 po č.p. 418 vznikne úpravou výhyben a travnatých ploch dalších pět až šest parkovacích stání.

P. Petr Vlček – ani jeden projekt se netýká ulice Na Zámecké, parkovací místa jsou zde potřebná, za pár korun by se kapacita u velkého parkoviště ještě zvětšila. Také chodník v Plzeňské ulici není nutné dělat, spolkně to čtvrtinu rozpočtu. Odpověděl p. starosta – parkování v Toužimi je stále problém, i když v posledních letech se kapacita zvýšila. Nutnost opravy chodníku v Plzeňské ulici je věc názoru, podstatná část je ve špatném stavu a vzhledem k délce chodníku jsou náklady odpovídající. Každý z přítomných členů zastupitelstva může mít na výběr lokalit jiný názor.

P. Petr Vlček – jednotlivé akce nekritizuje, prioritně by se však mělo řešit parkování v celém městě. Odpověděl p. starosta – během jednoho roku nelze vyřešit všechny problémy ve městě, limitující jsou finanční prostředky. Vzhledem k tomu, že se jedná o jednu z posledních výzev minulého dotačního období, byla na přípravu žádosti doba od poloviny listopadu a nelze tedy do projektu zařadit akci, která vyžaduje územní rozhodnutí a stavební povolení, a to všechny uvažované stavby parkovišť vyžadují. I Na Zámecké je připraveno řešení, ale musí se postupovat dle stavebního zákona. Proto se do této žádosti o dotaci zařadily akce na administraci jednoduché, a které přinesou efekt. Po další diskuzi a vysvětlení potřeby či nepotřeby stavebního povolení nechal p. starosta hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 3/1/2015:

1. Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci programu Regionální operační program NUTS II Severozápad pro období 2007 – 2013, oblast podpory 2.2 – Investice pro zlepšení fyzické infrastruktury, na projekt „Toužim, rekonstrukce vozovek a chodníků“, výše celkových nákladů projektu je 13 962 925,- Kč.
2. Zastupitelstvo schvaluje zajištění financování projektu „Toužim, rekonstrukce vozovek a chodníků“ – spolufinancování projektu ve výši minimálně 15 % z celkových způsobilých výdajů a ve výši 100 % nezpůsobilých výdajů, tj. celkem z vlastních zdrojů 2 094 439,- Kč a dále zajištění předfinancování projektu ve výši 100 % celkových nákladů, tj. 13 962 925,- Kč.

|            |           |    |
|------------|-----------|----|
| Hlasování: | pro návrh | 10 |
|            | proti     | 1  |
|            | zdržel se | 0  |

**Usnesení č. 3/1/2015 bylo přijato.**

**K bodu 5 :** P. starosta uvedl projednání tohoto bodu a předal slovo pí Šnoblové, která informovala zastupitelstvo, že na zasedání dne 16.12.2014 byla mimo jiné projednána a schválena směna pozemků s J. Vlčkem, Mgr. K. Galbovou a Ing. J. Chárou. Nebyly však projednány náklady spojené s tímto právním jednáním, které představují zejména:

- geometrický plán na oddělení pozemků ke směně s Ing. J. Chárou (8 000,- Kč),
- správní poplatek ve výši 1 000,- Kč na návrh na vklad do KN jedné smlouvy,
- daň z nabytí nemovitých věcí – na základě Zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb., jsou předmětem daně obě nabytí vzájemně poskytovaných nemovitých věcí jako nabytí samostatná a vede se u nich samostatné daňové přiznání. Na směnnou smlouvu se pohlíží jako na dva převody, tudíž jako na dvě kupní smlouvy a daň je stanovena ve výši 4 %.

V případě směny mohou být poplatníky dle dohody:

- oba převodci – každý z převodu své nemovité věci, která je nabývána druhým účastníkem smlouvy,
- oba nabyvatelé – každý z jím nabývané nemovité věci,
- jeden z nich v obou daňových řízeních – jako převodce u jednoho nabytí nemovité věci a zároveň jako nabyvatel u druhého nabytí nemovité věci, v takovém případě podává táž osoba dvě daňová přiznání.

V případě schválení znění části směnné smlouvy, že si daň uhradí každý z účastníků směnné smlouvy samostatně – uhradí daň z nabývané věci a další náklady spojené s uzavřením směnných smluv hradí město, budou náklady pro město v této výši:

Směnná smlouva město Toužim + J. Vlček, Mgr. K. Galbová – město uhradí daň z nabytého pozemku p.č. 2073/21 v k.ú. Toužim takto:

část o výměře 37 664 m<sup>2</sup> x 60,- Kč = 2 259 840,- Kč  
část o výměře 27 245 m<sup>2</sup> x BPEJ = 82 987,69 Kč  
**daň 4 % 93 716,- Kč**  
**kolek 1 000,- Kč**

Směnná smlouva město Toužim + Ing. J. Chára – město uhradí daň z nabytého pozemku p.č. 2073/30 v k.ú. Toužim takto:

pozemek o výměře 15 429 m<sup>2</sup> x 60,- Kč = 925 740,- Kč  
**daň 4 % 37 032,- Kč**  
**GP 8 000,- Kč**  
**kolek 1 000,- Kč**

Celkové náklady města Toužim spojené s uzavřením směnných smluv na získání pozemků v k.ú. Toužim na výstavbu RD o celkové výměře 8,0338 ha představuje částka 140 748,- Kč. P. starosta doplnil informace k předloženému návrhu.

P. Hlous – zeptal se, zda bude každý z účastníků směnné smlouvy platit daň ze získané části. Tento fakt potvrdila pí Šnoblová. Dále se zeptal, podle čeho je stanovena částka 60,- Kč za

část pozemku od p. J. Vlčka. Odpověděla pí Šnoblová – město získává celý pozemek a jeho část určená dle územního plánu k výstavbě je oceněna částkou 60,- Kč, kterou máme oceněny nezasíťované pozemky na zemědělské půdě. Druhou možností je stanovení ceny dle znaleckého posudku, která by však byla podstatně vyšší. Po konzultaci s finančním úřadem byl doporučen uvedený postup.

K uvedenému návrhu neměl nikdo další z přítomných členů zastupitelstva připomínky, a proto p. starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 4/1/2015:

1. Ve věci směnné smlouvy s J. Vlčkem a Mgr. K. Galbovou zastupitelstvo schvaluje, že každý z účastníků směnné smlouvy samostatně uhradí daň z nabývané věci a další náklady spojené s uzavřením směnné smlouvy. Město Toužim uhradí daň z nabytého pozemku p.č. 2073/21 o celkové výměře 6,4909 ha v k.ú. Toužim ve výši 93 716,- Kč a kolek v hodnotě 1 000,- Kč.
2. Ve věci směnné smlouvy s Ing. J. Chárou zastupitelstvo schvaluje, že každý z účastníků směnné smlouvy samostatně uhradí daň z nabývané věci a další náklady spojené s uzavřením směnné smlouvy. Město Toužim uhradí daň z nabytého pozemku p.č. 2073/30 o výměře 1,5429 ha v k.ú. Toužim ve výši 37 032,- Kč, uhradí geometrický plán ve výši 8 000,- Kč a kolek v hodnotě 1 000,- Kč.

|            |           |    |
|------------|-----------|----|
| Hlasování: | pro návrh | 11 |
|            | proti     | 0  |
|            | zdržel se | 0  |

**Usnesení č. 4/1/2015 bylo přijato.**

**K bodu 6 diskuze :** P. starosta vyzval členy zastupitelstva a hosty k diskuzi.

P. Pavlík – proč TSM Toužim neuklízí sníh z chodníku a prostoru autobusové zastávky v Kosmové. P. starosta zjistí důvody a podá informaci.

P. Petr Vlček – požádal o vysvětlení navržené úpravy na Sídlišti od č.p. 454 po č.p. 463.

P. starosta podal p. Petru Vlčkovi požadované informace.

P. Petr Vlček – jak se bude v případě získání stavebních pozemků dále pokračovat a zda bude při prodeji omezena možnost spekulace se zakoupenými pozemky? Odpověděl p. starosta – je to poněkud předčasná otázka, nejdříve se musí zpracovat studie této lokality, následně projektová dokumentace na infrastrukturu a po realizaci se přistoupí k prodeji stavebních pozemků. Až v této fázi se budou moci stanovit podmínky prodeje. Podobná situace byla při prodeji pozemků v Janově ulici, kdy v prvních smlouvách byla určitá omezení, která se však později zrušila a mohla tedy nastat situace, kdy vlastník pozemku nebyl nucen k realizaci stavby a mohl s pozemkem libovolně nakládat. Bude záležet na rozhodnutí zastupitelstva.

P. Kos Jirásko, předseda osadního výboru v Dobré Vodě – rovněž požádal o zajištění úklidu sněhu v Dobré Vodě. Po objasnění, o kterou část komunikace se jedná, p. starosta konstatoval, že v tomto případě jde o komunikaci, která není ve vlastnictví města a nelze ji bezplatně udržovat.

P. Petr Vlček – placené úklidy jsou upřednostňovány před úklidem dle plánu zimní údržby? Odpověděl p. starosta – takto to určitě není.

P. Ajšman – nelze Na Zámecké vymezit parkování na trávníku nebo na chodníku? Odpověděl p. starosta – na trávníku nelze, na části chodníku po úpravě obrubníků lze.

P. Ajšman – ulici Na Zámecké vidí jako prioritu v řešení parkování, auta zde stojí po obou stranách, projíždějící řidiči nedodržují rychlost a je zde velký pohyb chodců – dětí. Vidí zde i možnost pěší zóny nebo jednosměrný provoz. Odpověděl p. starosta – jednosměrka by znamenala přenesení dopravy do okolních ulic a prodloužení dopravních vzdáleností. Město řešilo krátkou jednosměrku mezi Tepelskou a Plzeňskou ulicí a byl velký problém stanovit směr.

P. Ajšman – proč jsou v této části retardéry? Odpověděl p. starosta – na žádost obyvatel této lokality o zklidnění dopravy se přijalo toto řešení.

P. Petr Vlček – ulice Na Zámecké je dlouhá, řidiči nedodržují rychlost, o retardéry již žádal. Jednosměrka je dobrý nápad, lidé se to naučí stejně jako na náměstí. Ve spojce mezi Tepelskou a Plzeňskou je určitě menší provoz a situace se řešila. Odpověděl p. starosta – situace se řešila na základě požadavku obyvatel, důvodem byl také fakt, že zde nejsou kolem komunikace chodníky a také se zde zvýšila doprava.

P. Vrána – s argumenty nesouhlasil, část obyvatel o požadavku nevěděla. Odpověděla pí Zemanová – požadavek vzešel od konkrétních obyvatel této lokality.

P. starosta ukončil diskusi a pozval na březnové zasedání zastupitelstva, kde se budou řešit převážně ekonomické ukazatele.

P. Petr Vlček – požádal o předběžné zpracování termínů zasedání zastupitelstva. P. starosta souhlasil s požadavkem a rada připraví plán zasedání zastupitelstva v běžném roce.

**K bodu 7 závěr :** P. starosta na závěr zasedání poděkoval všem přítomným členům zastupitelstva a hostům za účast a v 18.:0 hod. ukončil zasedání zastupitelstva.

Zapsal: Šimonovský

V Toužimi 04.02.2015

.....  
Bc. Jiří HORNÍK, DiS.  
místostarosta

.....  
Alexandr ŽÁK  
starosta

Ověřovatelé: .....  
Renata PÁNÍKOVÁ

.....  
Bc. Robert HRŮZA

Upozornění: Zveřejněný text zápisu a usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Toužim je upraven v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů.