

## Zasedání zastupitelstva města Toužim

Číslo : 1 / 2009

Datum : 5. 3. 2009

### Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva města Toužim konaného dne 5. 3. 2009

**Přítomni :** Dle presenční listiny je od začátku přítomno 13 členů zastupitelstva, v průběhu zasedání v 18.50 hod. se dostavil p. Veselý. Omluven je p. Bartáček.

#### Program :

1. Zahájení
2. Odsouhlasení navrženého programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Zpráva finančního výboru
6. Projednání návrhů žádostí o dotace a způsobu financování
7. Projednání žádostí o prodej a bezúplatný převod nemovitého majetku
8. Informace starosty
9. Závěr

**K bodu 1 :** P. starosta zahájil v 17,02 hod. zasedání zastupitelstva města Toužim (dále jen „zastupitelstvo“), přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva a hosty. Konstatoval přítomnost televizního štábu ČT. Od začátku zasedání je přítomno 13 členů zastupitelstva, zasedání je usnášeníschopné.

**K bodu 2 :** P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva. P. Schierl navrhl program doplnit o bod diskuze, aby se mohla vyjádřit přítomná veřejnost. Odpověděl p. starosta – ke všem projednávaným bodům i k informacím starosty bude mít možnost se vyjádřit také přítomná veřejnost.

Návrh pro hlasování : Schválit navržený program zasedání zastupitelstva.

Hlasování :	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

**K bodu 3 :** P. starosta navrhl do komise pro ověřování zápisu p. Hlouse a pí Slavíkovou.

Hlasování:	pro návrh	12	12
	proti	0	0
	zdržel se	1	1

**K bodu 4 :** Předseda kontrolního výboru p. Janák v úvodu navrhl odvolat stávající členy kontrolního výboru sl. Lenku Pejmlovou a p. Jiřího Mašku a doplnit výbor o nové členy sl. Radku Košťálovou a p. Pavla Černického ml.

**Usnesení 4/a/1/2009 :** Zastupitelstvo schválilo doplnění kontrolního výboru o sl. Radku Košťálovou a p. Pavla Černického ml.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

P. Janák upozornil na chybu v zápise ze zasedání zastupitelstva č. 5/2008, kde v bodě 4 je překlep u UZM č. 8/h/4/2008, kde má být UZM 8/a/4/2008.

Dále informoval o plnění usnesení z minulých zasedání zastupitelstva. Usnesení ze zasedání zastupitelstva č. 5/2008 byla splněna s výjimkou níže uvedených převodů nemovitého majetku města:

UZM č. 8/e/5/2008 – prodej části pozemků p.č. 227/1 a 130 v k.ú. Toužim – čeká se na geometrický plán.

UZM č. 8/h/5/2008 – prodej bytové jednotky č. 7 v Kosmové 39, nájemce p. Kavura pí Jarmile Šlechtové – žadatelka zatím nereagovala.

UZM č. 10/5/2008 – podání žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce a dostavba sportovního areálu v Toužimi“ – žádost se podává k datu 12. 3. 2009 a konečná verze žádosti bude projednána na dnešním zasedání zastupitelstva.

Problematika evidence veřejně používaných cest, stezek a pěšin – bude projednáno na příštím zasedání zastupitelstva, p. Schierl navrhuje zapojit do této aktivity veřejnost.

Ze zasedání zastupitelstva č.5/2007, č. 2/2008 a č. 4/2008 nebyly dokončeny tyto převody nemovitého majetku:

UZM č. 8/5/2007 – směna lesních pozemků u zámku s LČR, s.p., stále není dořešena. Město má zpracován znalecký posudek, dle kterého je cena těchto lesních pozemků 28 000,- Kč.

UZM č. 12/d/2/2008 – není dokončen prodej tří bytů v Kosmové čp. 39.

UZM č. 8/i/4/2008 – prodej pozemků v Kosmové p. Sekáčovi.

UZM č. 8/k/4/2008 – prodej pozemku v Toužimi sl. Svobodové z důvodu její nepřítomnosti v ČR.

UZM č. 8/s/4/2008 – nebyla dosud vyřízena žádost města na Pozemkový fond ČR o bezúplatný převod pozemků v Prachometech a Políkně.

V dalším bodě kontrolní výbor doporučuje radě města Toužim i dalším orgánům města, aby při projednávání věcí řádně formulovaly věcný rozsah svých rozhodnutí, jak v zápisech, tak ve svých usneseních.

Dále kontrolní výbor projednal podnět pí Ungrové ve věci nájmu prostor a vybavení rehabilitace a navrhl radě města zadat vypracování vlastního posudku na hodnotu pronajímaného vybavení rehabilitace a realizovat avizované oddělení měření energií. Odpověděl p. starosta – problematika nájemních smluv je plně v kompetenci rady města a oddělení spotřeby vody a elektřiny pro novou školku je vyřešeno, včetně úhrady po dobu rekonstrukce.

**Usnesení 4/c/1/2009 :** Zastupitelstvo vzalo na vědomí další části zprávy předsedy kontrolního výboru.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

**K bodu 5 :** Předseda finančního výboru p. Hoza předložil zastupitelstvu poslední rozpočtová opatření provedená radou města Toužim v závěru loňského roku. Ve vztahu ke schválenému rozpočtu nebyly zjištěny žádné rozpory. V další části zprávy p. Hoza vytkl radě poskytnutou výpomoc dvěma novým zubařům formou výpůjčky zakoupeného vybavení ordinace v částce 26 tis. Kč. Odpověděl p. starosta – město delší dobu usilovalo o obnovení druhé zubařské ordinace a po zajištění dvou začínajících zubařů tito požádali město o pomoc při zahájení zubařské praxe. Město zakoupilo potřebné vybavení ordinace a na základě smlouvy o výpůjčce toto vybavení poskytlo zubařům. Uvedená částka bude městu vrácena do jednoho roku. Doplnil p. Hlous – ve městě je jeden zubař v důchodovém věku, po dlouhé době se podařilo získat dva mladé zubaře a jejich požadavek na výpomoc, nijak velkou částkou, rada považovala za realizovatelný. P. Schierl – poskytnuté úlevy a výpomoci by se měly řádně zdůvodnit.

**Usnesení 5/1/2009 :** Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu předsedy finančního výboru.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

**K bodu 6 :**

- a) P. starosta v úvodu připomněl, že v loňském roce se vzhledem k nevyřešené situaci kolem regenerace náměstí začala připravovat akce „Rekonstrukce a dostavba sportovního areálu v Toužimi“. V rámci tohoto projektu by se mělo realizovat položení nového trávníku na stávající fotbalové hřiště včetně odvodnění a závlahy, vybudování víceúčelového hřiště s umělou trávou a osvětlením na místě dnešního škvárového hřiště. Ve sportovní hale by měla být položena nová podlaha včetně nového vybavení, osvětlení, zateplení stěn a stropu a také nového střešního pláště. Proti původnímu záměru se projekt rozšířil o celkovou rekonstrukci haly. Celkové náklady činí 35 155 283,- Kč včetně DPH a podíl města je ve výši 7,5 % uznatelných nákladů, tj. 2 636 647,- Kč. P. starosta připomněl, že v případě nezískání dotace se celý projekt realizovat nebude.

**Usnesení 6/a/1/2009 :** Zastupitelstvo schválilo:

- záměr podat žádost o dotaci z Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad v rámci prioritní osy 2 Integrovaná podpora místního rozvoje, oblast podpory 2.2 Investice pro zlepšení fyzické infrastruktury, na projekt „Rekonstrukce a dostavba sportovního areálu v Toužimi“,
- zajištění spolufinancování tohoto projektu z prostředků města Toužim ve výši 7,5 % uznatelných nákladů, to je 2 636 647,- Kč a zajištění předfinancování projektu ve výši celkových nákladů 35 155 283,- Kč, včetně DPH, (100 %),
- vyslovení souhlasu s pokrytím následných výdajů vyplývajících z realizace projektu v jeho uživatelské fázi z rozpočtu města Toužim ve formě dotace Technické službě města Toužim

a ukládá starostovi města Toužim, p. Antonínu Vránovi, zajistit potřebné kroky k podání žádosti v rámci 5. výzvy ROP SZ.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	2

**b)** P. starosta připomněl, že s náměstím byly problémy. Město se odvolalo proti nevydání stavebního povolení a 15. 1. 2009 jsme dostali zprávu, že odvolání bylo kladně vyřízeno. Získali jsme od Magistrátu města Karlovy Vary stavební povolení a hned jsme začali zajišťovat firmu na zpracování žádosti o dotaci. Po několika výzvách jsme se na zpracování žádosti dohodli s firmou Optimus Consult, a.s., Praha. Z projektu bylo vyřazeno restaurování Mariánského sousoší, bude realizováno z programu LEADER, a rekonstrukce kašny (také může být realizováno z jiného programu). Za toto krátké období se žádost podařilo zpracovat, pouze byl problém v tom, že stavební povolení nabývá platnost dva dny po podání žádosti. Po několika konzultacích byl tento problém vyřešen čestným prohlášením. Cena v projektu je dosti vysoká, ale určitě výběrovým řízením se docílí nižší ceny a také možnost použití stávající dlažby může přinést značnou úsporu nákladů. Projekt řeší dešťovou kanalizaci nejen náměstí, ale i všech ulic, které do náměstí ústí a budou také součástí regenerace.

P. Schierl – na úvod přivítal skutečnost, že je šance náměstí zregenerovat, ale připomněl, že i odvolací orgán vyslovil souhlas s názory odborníků na tento projekt. Náměstí má určitou historickou hodnotu a tato může být poškozena. Mrzí ho, že na začátku se nedošlo k určitému konsensu, aby se vytvořil projekt, který bude pro všechny přínosem a není si jist s účelným využitím vynaložených prostředků. S konečným výsledkem není úplně spokojen a proto se bude muset zdržet hlasování.

P. Hoza vznesl dotaz na termín případné realizace. Odpověděl p. starosta – výběrové řízení se připravuje a pokud bude žádost schválena bude možno začít s realizací pravděpodobně v září nebo říjnu letošního roku a dokončení do konce příštího roku. V projektu je zpracován harmonogram postupu prací v jednotlivých částech náměstí a přilehlých ulic se zřetelem na co možná nejmenší ovlivnění obyvatel i obchodníků.

P. Hlous se zeptal zda v případě úspěchu obou žádostí si město vezme úvěr 100 mil. Kč. Odpověděl p. starosta – ta částka nebude v žádném případě tak vysoká a s tím, že si vezmeme úvěr od začátku počítáme. Bez úvěru se to nedá zrealizovat.

**Usnesení 6/b/1/2009 :** Zastupitelstvo souhlasí :

- a) s podáním žádosti o dotaci z Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad v rámci prioritní osy 2, Integrovaná podpora místního rozvoje, oblast podpory 2,2 Investice pro zlepšení fyzické infrastruktury, na projekt „Regenerace náměstí Jiřího z Poděbrad, Toužim“.
- b) se zajištěním financování tohoto projektu z prostředků města Toužim ve výši 5 234 852,40 Kč (tj. 7,94 %) a zajištěním předfinancování projektu ve výši celkových nákladů projektu 65 938 067,80 Kč, (tj. 100 %),

a ukládá starostovi města Toužim, p. Antonínu Vránovi, zajistit potřebné kroky k podání žádosti v rámci 5. výzvy ROP SZ.

Hlasování.	pro návrh	12
	proti	0
	zdržel se	1

c) P. tajemník informoval zastupitelstvo, že město Toužim má možnost získat dotaci na modernizaci stávajícího pracoviště Czech Point na MěÚ Toužim. Magistrát města Karlovy Vary navrhuje uzavření smlouvy na administrativní zajištění žádosti o dotaci na vybavení tohoto pracoviště. Dotace může činit 68 000,- Kč se spoluúčastí města 15 %. Odměna za realizaci činností dle smlouvy je 1 000,- Kč a je uznatelným nákladem dotace. Dle § 48 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), musí být smlouvy mezi dvěma nebo více obcemi předem schváleny zastupitelstvy obcí.

**Usnesení 6/c/1/2009** : Zastupitelstvo schválilo :

- a) záměr podat žádost o dotaci na rozšíření provozu pracoviště CZECH POINT města Toužim z programu Ministerstva vnitra ČR v celkové maximální výši 68 540,- Kč se spoluúčastí města 15 %, to je 10 281,- Kč,
- b) smlouvu o administrativním zajištění žádosti o dotaci na rozšíření provozu pracoviště CZECH POINT a městem Karlovy vary, Moskevská 21, 361 20 Karlovy vary za úplatu 1 000,- Kč, která je uznatelným nákladem dotace a pověřilo p. starostu podpisem smlouvy.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

d) P. starosta informoval zastupitelstvo, že ve stejném termínu opakujeme podání žádosti na projekt „Rekonstrukce veřejných prostranství města Toužim“, v rámci kterého by se měl rekonstruovat park na Sídlišti včetně parkovacích míst a dále by měla být vybudována parkoviště v dalších částech města. Podání žádosti i opakování podání žádosti bylo schváleno na dřívějších zasedáních zastupitelstva, ale při novém podání žádosti se musí aktualizovat všechny přílohy.

**Usnesení 6/d/1/2009** : Zastupitelstvo schvaluje opakované podání žádosti o dotaci do ROP SZ. opatření 2.2, projektu „Rekonstrukce veřejných prostranství města Toužim“ s nezměněnou výší nákladů i způsobu financování.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

e) V této části p. starosta připomněl, že město získalo v loňském roce dotaci z programu LEADER na opravu některých místních komunikací a autobusové zastávky v Kosmové. V letošním roce jsme z téhož programu získali dotaci na restaurování Mariánského sousoší na náměstí. Nyní jsme dostali zprávu, že spolufinancování města se zvýší o DPH. Tato daň ve výši 19 % se stává nezpůsobilým výdajem ve financování projektů. Pro město Toužim to představuje zvýšení nákladů na tyto dva schválené projekty o částku cca 600 tis. Kč. P. Hlous položil otázku, zda realizovat za těchto podmínek oba projekty? Odpověděl p. starosta – i za těchto podmínek, kdy spolufinancování města je 29 % nákladů, je výhodné realizovat takto velmi potřebné akce. Názor podpořil p. Hoza – již schválená dotace by se měla využít, jsou to vždy peníze navíc. V rozpočtu se bude muset počítat se změnou nebo je i možnost úvěru. Doplnil p. starosta – tyto akce jsou poměrně malé, ale pokud získáme dotace na regeneraci náměstí nebo sportovního areálu, budeme muset jít do úvěru. Využít dotace podpořil p. Schierl i s vědomím, že v rozpočtu nezůstane dostatek prostředků na další plánované aktivity.

Vyzval přítomné zástupce Českého západu a další občany o vyjádření. Přítomná Mgr. Kosová bude o projektu v Dobré Vodě informovat při projednávání partnerské smlouvy.

**Usnesení 6/e/1/2009** : Zastupitelstvo schválilo spolufinancování všech získaných dotačních titulů z programu LEADER z prostředků rozpočtu města Toužim zvýšením podílu spolufinancování z 10 % na 29 % celkových nákladů z důvodu, že DPH ve výši 19 % je nezpůsobilým výdajem tohoto programu.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

**K bodu 7** : Zastupitelstvo projednalo žádosti o převod nemovitého majetku a k jednotlivým žádostem zaujalo tato stanoviska:

- a) Zastupitelstvo projednalo žádost manželů Miluše a Miloslava Tupějevových, Za Rybníkem 350, Toužim, o koupi části pozemku p.č. 3188/1 v k.ú. Toužim. Žadatelé mají část pozemku oplocenou a na hranici oplocení je umístěn zděný pilíř s hlavním uzávěrem plynu na přípojce žadatelů. Tento pilíř má být přístupný z veřejného pozemku a proto komise navrhla prodat pouze oplocenou část pozemku.

Návrh pro hlasování: Manželům Tupějevovým prodat oplocenou část pozemku p.č. 3188/1 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> v k.ú. Toužim za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování:	pro návrh	9
	proti	0
	zdržel se	3
	nehlasoval	1

**Usnesení 7/a/1/2009** : Zastupitelstvo schválilo žádost manželů Miluše a Miloslava Tupějevových, Za Rybníkem 350, Toužim, o koupi oplocené části pozemku p.č. 3188/1 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> v k.ú. Toužim za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>.

- b) Zastupitelstvo projednalo žádost Čestmíra Starého, Tepelská 509, Toužim o koupi části pozemku p.č. 1240/1 o výměře cca 5 600 m<sup>2</sup> v k.ú. Nežichov. Vzhledem k tomu, že se jedná o lesní pozemek, rada schválila záměr na směnu pozemků. Žadatel dosud nenabídl vhodný pozemek ke směně a proto zastupitelstvo projednání této žádosti odložilo.
- c) zastupitelstvo projednalo žádost p. Václava Blažka, Sídliště míru 778, Podbořany, o koupi pozemku p.č. 2986/39 o výměře 108 m<sup>2</sup> v k.ú. Toužim. Uvedený pozemek je prakticky nepřístupná stráž sousedící s pozemkem žadatele.

Návrh pro hlasování : Schválit žádost p. Václava Blažka, Sídliště míru 778, Podbořany o koupi pozemku p.č. 2986/39 o výměře 108 m<sup>2</sup> v k.ú. Toužim za cenu 10,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování:	pro návrh	12
	proti	0
	zdržel se	0
	nehlasoval	1

**Usnesení 7/c/1/2009** : Zastupitelstvo schválilo žádost p. Václava Blažka, Sídliště míru 778, Podbořany, o koupi pozemku p.č. 2986/39 o výměře 108 m<sup>2</sup> v k.ú. Toužim za cenu 10,- Kč/m<sup>2</sup>.

- d) Zastupitelstvo projednalo žádosti p. Františka Sekáče, Kosmová 20, Toužim, o koupi pozemků p.č. 976/6 o výměře 4 818 m<sup>2</sup>, p.č. 976/8 o výměře 3 650 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 976/7 o výměře 19 992 m<sup>2</sup>. První pozemek sousedí s lesním pozemkem a je z větší části zalesněn, přes druhý pozemek vede přírodní potrubí vodovodu do vodojemu pro Kosmovou a Toužim a přes třetí pozemek také vede vodovod a pozemek je rovněž částečně zalesněn. Zastupitelstvo konstatovalo, že je třeba provést místní šetření a projednání žádostí zatím odložit.

Návrh pro hlasování : Žádosti p. Františka Sekáče, Kosmová 20, o koupi pozemků p.č. 976/6, 976/8 a 976/7 odložit a projednat po provedeném místním šetření

Hlasování.	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	1
	nehlasoval	1

**Usnesení 7/d/1/2009** : Zastupitelstvo schválilo odložit projednání žádostí p. Františka Sekáče, Kosmová 20, o koupi pozemků p.č. 976/6, 976/8 a 976/7 a projednat po provedeném místním šetření.

- e) Zastupitelstvo projednal žádost p. Václava Veverky, Na Výsluní 338, Toužim, o koupi pozemku p.č. 3169 o výměře 126 m<sup>2</sup> v k.ú. Toužim. K dnešnímu dni je pozemek pod společným oplocením se zahradou u rodinného domu žadatele a je na něm umístěna jímka odpadních vod.

Návrh pro hlasování: Schválit žádost p. Václava Veverky, Na Výsluní 338, Toužim o koupi pozemku p.č. 3169 o výměře 126 m<sup>2</sup> v k.ú. Toužim za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	0
	zdržel se	1
	nehlasoval	1

**Usnesení 7/e/1/2009** : Zastupitelstvo schválilo žádost p. Václava Veverky, Na Výsluní 338, Toužim o koupi pozemku p.č. 3169 o výměře 126 m<sup>2</sup> v k.ú. Toužim za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>.

- e) Zastupitelstvo projednalo žádost p. Josefa Urbana, Sídliště 414, Toužim, o směnu pozemků p.č. 302/1 o výměře 1 805 m<sup>2</sup> a p.č. 302/8 o výměře 471 m<sup>2</sup> v k.ú. Toužim za pozemek p.č. 84/1 o výměře 832 m<sup>2</sup> v k.ú. Třebouň. Žadatel chce na pozemcích v Toužimi postavit rodinný dům a nabízí pozemek v Třebouni, který je součástí parku a je na něm část hřiště. P. Žák připomněl, že žádost o prodej uvedených pozemků v Toužimi již byla několikrát zamítnuta a to z důvodu poměrně vážných stavebních omezení. Krajem pozemku vede meliorační stoka, přes pozemek vede kanalizační sběrač a také vzdušné vedení elektřiny. Stavba rodinného domu je v souladu s územním plánem. Větším problémem bude asi cenové srovnání pozemků nabízených do směny. Stavební pozemek v Toužimi má cenu 150,- Kč/m<sup>2</sup> a pokud by se zohlednilo omezení výstavby, tak 55,- Kč/m<sup>2</sup>. Pozemek v Třebouni má cenu 20,- Kč/m<sup>2</sup>. Komise navrhuje směnu s podmínkou doplacení rozdílu ceny. Žadatel je seznámen s omezujícími podmínkami pro výstavbu. P. starosta navrhl projednání této žádosti odložit a se žadatelem projednat všechny uvedené skutečnosti, včetně výšky cenového dorovnání. P. Schierl se vyjádřil, že nedoporučuje prodej těchto pozemků za účelem výstavby domu, ale pozemky mají zůstat ve vlastnictví města a tvořit zelený biokoridor pod zámkem. Pí Šnoblová upozornila, že město tyto pozemky získalo k bytové výstavbě.

Návrh pro hlasování : Žádost p. Josefa Urbana o směnu pozemků odložit a projednat s žadatelem všechny omezující podmínky pro stavbu domu a také projednat návrh cenového vyrovnání.

Hlasování:	pro návrh	12
	proti	0
	zdržel se	0
	nehlasoval	1

**Usnesení 7/f/1/2009** : Zastupitelstvo schválilo odložení žádosti p. Josefa Urbana, Sídliště 414, Toužim, o směnu pozemků p.č. 302/1 a 302/8 v k.ú. Toužim za pozemek p.č. 84/1 v k.ú. Třebouň a uložilo projednat s žadatelem všechny omezující podmínky pro stavbu domu a projednat návrh cenového vyrovnání.

- f) Pí Šnoblová předložila zastupitelstvu návrh na podání žádosti o bezúplatný převod pozemků od PF ČR. Jedná se o pozemky které slouží v jednom případě jako místní komunikace, v devíti případech jako polní cesty a ve třech případech jsou součástí vodní plochy rybníka Na soutoku. Jedná se o tyto pozemky:
- |               |               |                             |                                   |
|---------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| k.ú. Toužim   | p.p.č. 3069/1 | o výměře 113 m <sup>2</sup> | – slouží jako místní komunikace   |
| k.ú. Branišov | p.p.č. 914/5  | 8 979 m <sup>2</sup>        | - slouží jako polní a lesní cesta |
|               | p.p.č. 915    | 948 m <sup>2</sup>          | - slouží jako polní cesta         |
| k.ú. Nežichov | p.p.č. 1422/1 | 4 961 m <sup>2</sup>        | – slouží jako polní cesta         |
|               | p.p.č. 1424/1 | 2 252 m <sup>2</sup>        | – slouží jako polní cesta         |
|               | p.p.č. 1429   | 1 846 m <sup>2</sup>        | – slouží jako polní cesta         |
| k.ú. Radyně   | p.p.č. 839/6  | 5 758 m <sup>2</sup>        | – slouží jako polní cesta         |



	p.p.č. 875/1	367 m <sup>2</sup> – slouží jako polní cesta
	p.p.č. 875/2	305 m <sup>2</sup> – slouží jako polní cesta
k.ú. Útvina	p.p.č. 1786/15	4 340 m <sup>2</sup> – dočišťovací vodní nádrž
	p.p.č. 1804/11	663 m <sup>2</sup> – dočišťovací vodní nádrž
	p.p.č. 2494/3	158 m <sup>2</sup> – dočišťovací vodní nádrž
k.ú. Políkno	p.p.č. 1622	4 450 m <sup>2</sup> – slouží jako polní cesta

**Usnesení 7/g/1/2009** : Zastupitelstvo schválilo požádat Pozemkový fond ČR o bezúplatný převod výše uvedených pozemků.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	0

**K bodu 8** : Na úvod tohoto bodu p. starosta informoval zastupitelstvo, že rada schválila uzavření partnerské smlouvy s občanským sdružením Český západ v Dobré Vodě a požádal přítomnou Mgr. Kosovou o prezentaci připravovaného projektu. Mgr. Kosová informovala o projektu, na který získali dotaci z nadačního fondu VIA České spořitelny. V rámci projektu bude upraveno prostranství před panelovým domem v návaznosti na připravovanou opravu místní komunikace a dále bude upraven prostor kolem sídla občanského sdružení včetně parkoviště, odpočinkové zóny a přístupových komunikací. P. Schierl poděkoval jménem zastupitelstva občanskému sdružení Český západ za práci vykonávanou ve prospěch obyvatel Dobré Vody. V průběhu projednávání tohoto bodu se dostavil člen zastupitelstva p. Veselý a doplnil tak zastupitelstvo na 14 členů. Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu Mgr. Kosové.

Dále p. starosta informoval zastupitelstvo, že byla dokončena adaptace bývalého plicního střediska na ordinaci s příslušenstvím a byt 1 + 1. Město se pokouší zajistit ještě jednoho pediatra vzhledem k rozsahu tohoto obvodu. Probíhá rekonstrukce prostor v areálu MŠ Toužim pro mateřskou školu při ZŠPaMŠ Toužim. Nové prostory budou připraveny k přestěhování do 25. března. V souvislosti s těmito úpravami a přesuny ordinací byla ordinace kožní a ortopedie přesunuta do bývalé ordinace MUDr. Weilginy, ordinace ORL bude do koce dubna na původním místě a od 1. 5. 2009 bude přesunuta do domu čp. 69 v Kostelní ulici.

Město připravuje projekt bytového domu se sociálními byty do prostoru před sběrným dvorem TSM. Jedná se o dům s osmi byty velikosti 1 + 1 a 2 + 1 a příprava je směřována k podání žádosti o dotaci v roce 2010.

Dále město připravuje předání lesního majetku do správy TSM Toužim s tím, že nájemní smlouva s Lesní společností Teplá bude pokračovat. Důvodem je, že město by se stalo plátcem DPH, což by v současné době nepřineslo žádné výhody. TSM již plátcem DPH jsou. Tato skutečnost bude projednána na příštím zasedání zastupitelstva.

Město dostalo nabídku na prezentaci našich cyklotras v pořadu televize Public. Bylo projednáno, že město bude při přípravě tohoto pořadu zastupovat pí Slepíčková.

P. starosta zhodnotil činnost plynáren, města a škol při řešení problému vzniklého poruchou plynovodu u Teplé. Všichni se s tímto problémem vypořádali dobře. Dále p. starosta informoval o problémech s vodovodem do Kojšovic, o zrušení projektu Čistá Berounka, kdy z plánované výstavby kanalizací se bude realizovat pouze kanalizace v Karlovarské ulici. Problém s dešťovou vodou ve Žlutické ulici není tedy řešen. Bude provizorně opět opravena střecha na zámku.

P. starosta informoval zastupitelstvo o nabídce LČR na řešení naší žádosti o koupi dvou lesních pozemků pod zámkem a pivovarem. Je zpracován nový posudek lesů a to na

56 tis. Kč, ale město má zpracován posudek na 28 tis. Kč. P. starosta vyzval zastupitelstvo k podpoře požadavku na koupi těchto pozemků za odhad města. Jeden padlý strom poškodil opravenou zeď, škoda bude vyčíslena.

Návrh pro hlasování : Schválit nákup dvou lesních pozemků pod zámkem a pivovarem od LČR, s.p., pouze za odhadní cenu dle posudku města ve výši 28 tis. Kč.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

**Usnesení 8/a/1/2009** : Zastupitelstvo schválilo nákup dvou lesních pozemků pod zámkem a pivovarem pouze za odhadní cenu dle posudku města ve výši 28 tis. Kč.

V další části tohoto bodu p starosta informoval o názoru právničky JUDr. Říhové, že nejrychlejší způsob vyřešení problému se zámkem je podání žaloby na neplatnost původní prodejní smlouvy uzavřené v roce 1998 s p. Sirotkem. Současné majitele není možno zastihnout, město v loňském roce opravilo střechu za 500 tis. Kč, nyní bude další oprava za 140 tis. Kč. Úhradu částek vymáháme soudně. P. starosta vytkl p. Schierlovi, že ihned o této věci informoval tisk a to ještě s nesprávným jménem starosty. Dále p. starosta informoval, že existuje vážný zájemce o zámek, který má záměr vybudovat zde penzion pro seniory. Podmínkou města bude řádné ošetření nejprve nájemní smlouvy a také kupní smlouvy, aby nedošlo k podobným problémům jako máme nyní. Zámek sousedí s náměstím a nemůžeme být lhostejní k jeho osudu. P. Hoza podpořil podání žaloby, protože současný stav je neúnosný, dlouhodobě neřešitelný a pro město i finančně nákladný. P. Schierl potvrdil fakt, že v současné době může pouze město, pokud bude vlastníkem zámku, vyřešit jeho budoucnost. Řešením může být prodej lepšímu investorovi s řádným ošetřením smlouvy nebo i jeho zakonzervování a vyčkání časů budoucích. Souhlasí s podáním žaloby. P. Kadera potvrdil, že v roce 1998 se zámek prodával p. Sirotkovi v dobré víře, nikdo nemohl předpokládat jak to dopadne. Žádná cesta k řešení zatím nevedla a je také pro podání žaloby. Dále zdůraznil, že po získání zámku bude nutné učinit další kroky, co se zámkem. Podání žaloby také podpořili další členové zastupitelstva.

**Usnesení 8/b/1/2009** : Zastupitelstvo schválilo podání žaloby o neplatnosti smlouvy mezi městem Toužim a Richardem Sirotkem na prodej Toužimského zámku v roce 1998.

Hlasování	pro návrh	14
		0
		0

P. starosta dále konstatoval, že pí Ungrová není spokojena se zvýšením nájmu nebytových prostor a nájmu za vybavení rehabilitace. Svůj názor píše všem členům zastupitelstva včetně stížnosti. Uzavírání nájemních smluv je plně v kompetenci rady a zvýšení nájmu po patnácti letech není nijak dramatické. Město vytvořilo pro podnikání v rehabilitační činnosti velmi dobré startovací podmínky. Pí Ungrová argumentovala znaleckým posudkem na ohodnocení vybavení rehabilitace a požádala o stanovisko k případu, že by vypověděla smlouvu na vybavení rehabilitace. Odpověděl p. starosta – dnes nikdo stanovisko říkat nebude, toto je záležitost rady. Celá záležitost se bude projednávat na příští

schůzi rady. Pí Slabá přednesla požadavek ortopeda, MUDr. Pence, že mu prostorově nevyhovuje nová ordinace. Odpověděl p. starosta – MUDr. Penc může kdykoliv přijít na úřad a problém se bude řešit. Původně měli obě místnosti využívat oba specialisté, MUDr. Kaplanová si to však později rozmyslela a zařídila si jednu místnost pro sebe. Na dotaz zda mají všichni nájemci stejné podmínky odpověděl p. starosta – nyní mají všichni stejný nájem ve výši 300,- Kč/m2 ročně. Po další diskuzi s pí Ungrovou a pí Slabou p. starosta ukončil projednávání tohoto bodu.

**K bodu 9 závěr :** P. starosta na závěr poděkoval všem přítomným za účast, pozval na další zasedání zastupitelstva a ve 20.03 ukončil zasedání zastupitelstva.

Zapsal : Šimonovský

V Toužimi 5. 3. 2009

.....  
Mgr. Milan KADERA  
místostarosta

.....  
Antonín VRÁNA  
starosta

Ověřovatelé :

.....  
Bohumila SLAVÍKOVÁ

.....  
Richard HLOUS