

Zasedání Zastupitelstva města Toužim

Číslo: 3/2016
Datum: 8. 9. 2016

Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Toužim konaného dne 8. září 2016

Přítomni: Dle prezenční listiny je od začátku zasedání přítomno čtrnáct členů zastupitelstva. Omluven je p. Václav Veverka.

Program:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení navrženého programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva předsedy kontrolního výboru
5. Zpráva předsedy finančního výboru
6. Projednání návrhu na uzavření smlouvy na odkup nemovitostí od manželů Strolených
7. Projednání nabídky na odkoupení bývalé výparníkové stanice Toužim
- 8. Projednání nabídky na odkoupení části pozemku od paní Vernerové**
9. Projednání výsledku hospodaření města Toužim za I. pololetí 2016
10. Projednání výsledku hospodaření příspěvkových organizací za I. pololetí 2016
11. Projednání žádostí o prodej nemovitého majetku
12. Projednání návrhu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu
13. Projednání návrhu na vyřazení majetku ZŠaMŠ Toužim
14. Projednání zásad pro zřizování a financování osadních výborů města Toužim
15. Diskuze
16. Závěr

K bodu 1 : P. starosta zahájil v 17:05 hod. zasedání Zastupitelstva města Toužim (dále jen „zastupitelstvo“), přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva a hosty. Konstatoval, že přítomností čtrnácti členů zastupitelstva je zasedání usnášeníschopné.

K bodu 2 : P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva. P. starosta navrhl na základě dodatečné informace od pí M. Vernerové vyřadit z programu bod č. 8 – projednání nabídky na odkoupení objektu restaurace „U Čápa“ a kočárovny a nahradit jej projednáním nabídky na odkoupení části pozemku. Důvodem je rozhodnutí pí M. Vernerové o zrušení nabídky na prodej uvedených objektů a vyřešení požadavku města pouze nabídkou prodeje požadované části pozemku. Další změny či návrhy nebyly podány. P. starosta nechal hlasovat o změně bodu č. 8, kdy projednání nabídky na odkoupení objektu restaurace „U Čápa“ a kočárovny bylo nahrazeno projednáním nabídky na odkoupení části pozemku od paní Vernerové.

Návrh usnesení č. 1a/3/2016:

Zastupitelstvo schvaluje projednání nabídky na odkoupení části pozemku od paní M. Vernerové v bodě č. 8, namísto projednání nabídky na odkoupení objektu restaurace „UČápa“ a bývalé kočárovny od paní M. Vernerové.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 1a/3/2016 bylo přijato.

Dále p. starosta nechal hlasovat o upraveném programu zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 1b/3/2016:

Zastupitelstvo schvaluje upravený program zasedání zastupitelstva.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 1b/3/2016 bylo přijato.

K bodu 3 : P. starosta navrhl do komise pro ověření zápisu pí Renatu Páníkovou a p. Roberta Hrůzu.

Návrh usnesení č. 2/3/2016:

Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu: pí Renatu Páníkovou

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	1

p. Roberta Hrůzu

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 2/3/2016 bylo přijato.

K bodu 4 : Zpráva předsedy kontrolního výboru:

P. Richard Hlous, předseda kontrolního výboru, předložil zastupitelstvu zprávu o plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 19/1/2016 – kupní smlouva mezi Lesní společností Teplá, a.s. a městem Toužim, na převod pozemku p.č. 1639/6 o výměře 68 m² v k.ú. Toužim, byla uzavřena. Cena zaplacená a dne 17. 8. 2016 byl proveden vklad do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 6/2/2016 – p. starosta byl pověřen k vedení jednání s majitelem pozemku bývalé výparníkové stanice v Toužimi. Výsledek jednání bude projednán v bodě č. 7 dnešního zasedání.

Usnesení č. 10/2/2016 – zastupitelstvo schválilo směnu pozemku ve vlastnictví města Toužim, a to část pozemku p.č. 192/5 díl „a“ o výměře 34 m² v k.ú. Toužim, za část pozemku p.č. 6/2 díl „c“ o výměře 62 m² v k.ú. Toužim, ve vlastnictví pí M. Vernerové, s finančním vyrovnáním. Paní Vernerová s tímto rozhodnutím nesouhlasila a navrhla městu odkoupení celé budovy restaurace s pozemkem. Dle poslední informace paní Vernerová nabízí městu pouze odkoupení požadované části pozemku. O nové nabídce, ve smyslu schválené změny programu, bude jednáno v bodě č. 8 dnešního zasedání.

Usnesení č. 11/2/2016 – prodej pozemku p.č. 787/2 ostatní plocha o výměře 11 318 m² v k.ú. Políkno, sl. E. Fedosejevové. Kupní smlouva byla uzavřena, cena zaplacená a je zapsáno v katastru nemovitostí.

Usnesení č. 12/2/2016 – město požádalo Státní pozemkový úřad Karlovy Vary o bezúplatný převod pozemku p.č. 3291/2 ostatní plocha o výměře 184 m² v k.ú. Toužim.

K přednesené zprávě neměl nikdo připomínky.

Návrh usnesení č. 3/3/2016:

Zastupitelstvo schvaluje zprávu předsedy kontrolního výboru.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 3/3/2016 bylo přijato.

K bodu 5 : Zpráva předsedy finančního výboru:

P. Jiří Ženíšek, předseda finančního výboru, předložil zastupitelstvu zprávu finančního výboru, který se zabýval návrhem Pravidel na zřizování a financování osadních výborů města Toužim a rozpočtovými opatřeními schválenými a provedenými Radou města Toužim od minulého zasedání zastupitelstva:

1. Finanční výbor projednal návrh Pravidel pro zřizování a financování osadních výborů města Toužim a navrhuje schválit pravidla v navržené podobě.
2. Projednaná rozpočtová opatření:

RO 37/2016 – částka 200 000,- Kč – účelová neinvestiční dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na realizaci projektu „Toužim, Horní hrad čp. 3 – celková oprava střešní konstrukce a střešního pláště“.

RO 38/2016 – částka 17 000,- Kč – zvýšení položky u činnosti místní správy – dohoda o provedení práce při kontrolní činnosti v oblasti požární prevence.

RO 39/2016 – částka 240 000,- Kč – náklady na stavbu přejezdového prahu u bytovek v Kosmové a oprava chodníku od Penny směrem k Plzeňské ulici.

RO 40/2016 – částka 224 000,- Kč – náklady na opravu historických hradeb směrem ke Karlovarské ulici a pořízení nového solárního modulu k ukazateli rychlosti v Radyni.

RO 41/2016 – částka 200 000,- Kč – náklady na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci veřejného osvětlení.

RO 42/2016 – částka 460 000,- Kč – náklady na vrtané studny pro závlahu fotbalových hřišť.

RO 43/2016 – částka 6 000 000,- Kč – náklady na zateplení sportovní haly, včetně stavebního dozoru a zpracování žádosti o dotaci.

RO 44/2016 – částka 142 024,- Kč – neinvestiční dotace z Min. zemědělství na opravu kaple v Lachovicích.

RO 45/2016 – částka 534 000,- Kč – koupě pozemku na vybudování parkoviště a částka 180 000,- Kč na zpracování projektové dokumentace na toto parkoviště.

RO 46/2016 – částka 37 000,- Kč – náklady na opravu chodníku u domu č.p. 512 a částka 16 000,- Kč na zapůjčení statistického radaru na měření rychlosti.

RO 47/2016 – částka 12 566,40 Kč – neinvestiční doplatek k dotaci na projekt „Konsolidace HW a SW úřadu“ a částka 100 000,- Kč je odvod z investičního fondu MŠ Toužim do rozpočtu města Toužim.

RO 48/2016 – částka 70 000,- Kč – náklady na úpravu části chodníku na plochu k parkování u domů čp. 460 – 463.

RO 49/2016 – částka 10 000,- Kč – náklady na vícepráce u opravy chodníku u domu čp. 512 a chodníku od Penny směrem k Plzeňské ulici.

RO 50/2016 – částka 33 000,- Kč – zvýšené náklady na projekt „Bezpečná školka“, zabezpečovací systém pro MŠ Toužim.

RO 51/2016 – částka 198 000,- Kč – náklady na opravu kapličky v Lachovicích a částka 350 000,- Kč na sanaci části stropu v bývalé uhelně a kotelně v ZŠ Toužim.

RO 52/2016 – částka 250 000,- Kč – náklady na opravu střešního pláště, včetně zateplení krčku sportovní haly a částka 8 000,- Kč je finanční dar pro rodiče narozených dvojčat.

RO 53/2016 – částka 3 500 000,- Kč – náklady na rekonstrukci Farní ulice, včetně VO, kanalizačních přípojek a přípravy na kamerový systém.

RO 54/2016 – částka 4 733,20 Kč – vrácení části dotace z akce „Zateplení Zdravotního střediska Toužim“.

RO 55/2016 – částka 343 038,- Kč – účelová investiční a neinvestiční dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na věcné vybavení jednotky SDH Toužim.

RO 56/2016 – částka 130 000,- Kč – náklady na opravu kaple sv. Floriána v Komárově.

RO 57/2016 – částka 650 000,- Kč – neinvestiční příspěvek z Min. kultury na obnovu fasády bývalého zámeckého pivovaru, včetně výplní otvorů.

RO 58/2016 – částka 100 000,- Kč – náklady na elektromateriál a rozvaděč na akci „Rekonstrukce fotbalového hřiště v Toužimi, včetně závlahového systému“.

RO 59/2016 – částka 33 000,- Kč – zvýšené náklady na svoz separovaného odpadu.

RO 60/2016 – částka 960 000,- Kč – náklady na vícepráce na akci „Rekonstrukce Farní ulice“ a to rozšíření akce o rekonstrukci části ulice Pod Brankou, včetně nové lampy VO a přípravy na kamerový systém.

P. Petr Vlček – zeptal se na rozpočtové opatření č. 60/2016 – o jaké vícepráce se za tak vysokou částku ve Farní ulici jedná? Odpověděl p. starosta – jedná se o pokračování

rekonstrukce do ulice Pod Brankou. Obě části této ulice (horní i dolní) budou řešeny až do křižovatky s ulicí Kostelní a Vodní. Občan p. Ďuriš – proč je po nedávné rekonstrukci náměstí rozkopán chodník od lékárny na náměstí? Odpověděl p. starosta – bude se zde pokládat chránička na kabely pro rozšíření kamerového systému. Ze zkušenosti se potvrdilo, že přítomnost kamer je nejen velmi dobrou prevencí, ale pomáhá řešit přestupky či trestnou činnost. Ani při přípravě projektu rekonstrukce náměstí před 8 až 10 lety se s kamerovým systémem nepočítalo.

Návrh usnesení č. 4/3/2016:

Zastupitelstvo schvaluje zprávu předsedy finančního výboru a schvaluje provedená rozpočtová opatření č. 37/2016 – 60/2016.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 4/3/2016 bylo přijato.

K bodu 6 : Návrh na uzavření kupní smlouvy k nemovitostem – manželé Strolených:

P. starosta oživil podstatu projednávané nabídky s tím, že na minulém zasedání zastupitelstva bylo projednání odloženo na dnešní zasedání a p. R. Strolený byl vyzván k doplnění nabídky o náklady na vybudování vodovodu a splaškové kanalizace, které jsou také součástí nabídky. Dodatečně byly předloženy rozpočtové náklady na tyto stavby. Na vodovod v délce 377 m a kanalizace v délce 297 m byly rozpočtovány náklady 2 254 600,- Kč. Rozpočet je ze dne 10. 9. 2010 a je zde uvedeno, že se týká první etapy. P. starosta požádal p. Stroleného o objasnění skutečného stavu těchto sítí ve vztahu k rozpočtu. Odpověděl p. Strolený – první etapa jsou části pod komunikací a druhá etapa části v zatravněné ploše. P. starosta konstatoval, že dle podkladů stavebního úřadu a VaKu je délka vodovodu 204 m a délka kanalizace 147,4 m za cenu 1 159 200,- Kč dle předloženého rozpočtu. To vše by mělo být součástí nabídky za cenu 1,- Kč. Na minulém zasedání zastupitelstva se hovořilo o nákladech na vybudování komunikace a veřejného osvětlení. Dle původního projektu je počítáno se 4 m komunikací bez obrubníků, včetně výhyben, v ceně cca 800 tis. Kč. Město nechalo zpracovat cenový odhad komunikace o šířce 6 m s obrubníky a veřejným osvětlením. Cena je cca 2 600 tis. Kč s DPH. P. starosta vyzval členy zastupitelstva k diskuzi k této nabídce. P. Jan Vlček – jakým způsobem je zaručena kvalita provedení kanalizace a vodovodu. Odpověděl p. Strolený – prováděla se tlaková zkouška, zatím žádný problém nebyl. Vodovod ani kanalizace zatím nebyly předány do správy VaKu. P. Petr Vlček – zeptal se, zda má město přehled o dalších podobných požadavcích. Odpověděl p. starosta – prozatím se podobný případ nevyskytl a podobná lokalita se na území města nebuduje. P. Hlous upozornil na možný problém při pozdějším předání sítí VaKu a navrhl dokončení vodovodu i kanalizace, předání do správy VaKu a následně převod na město. P. Strolený – chybí dokončit část sítí mimo komunikaci. Vodovod chceme předat VaKu. Doplnil p. starosta – při předání sítí VaKu do správy zůstávají sítě v majetku obce. P. starosta dále upozornil na další problém, a to je dešťová voda z komunikace ohraničené obrubníky. Dešťovou kanalizaci bude nutné při výstavbě komunikace provést, ale v předloženém cenovém návrhu tato není zpracována. P. Jan Vlček – požádal o stanovisko, co připravovaný převod majetku přinese městu – jaké kladné i záporné fakty. Odpověděl p. starosta – negativem jsou náklady města na vybudování komunikace včetně VO a dešťové

kanalizace, včetně následné údržby a nákladů na elektřinu. Kladem bude spokojený občan v této lokalitě a také získaný majetek pro město. Posouzení obou stránek transakce je na členech zastupitelstva. P. Ženíšek – dle jeho názoru by město mělo převzít komunikaci, starat se o její údržbu. Na druhé straně částka na dokončení komunikace s příslušenstvím je dosti vysoká a pro rozpočet města je to nákladná položka. Realizace přinese zlepšený komfort bydlení obyvatel této lokality, včetně zvýšení ceny jejich bydlení. Z této skutečnosti by vycházel a navrhl finanční spoluúčast vlastníků nemovitostí při realizaci celé akce. P. Kadera podpořil tento návrh, v opačném případě by převod a financování celé částky městem asi nepodpořil. P. Petr Vlček – je zarážející, že původně to byla soukromá akce a nyní jí má dokončit město. Podobné požadavky mohou v budoucnosti následovat. Nicméně chápe požadavky těchto obyvatel. Občan p. Ďuriš – spoluúčast na financování přivítal a dále se široce vyjadřoval k souvisejícím i nesouvisejícím věcem s projednávaným tématem. Paní Šnoblová reagovala tím, že město buduje značné množství parkovacích míst a nepožaduje spoluúčast, ani parkování nezpłatňuje. V projednávané lokalitě žije 18 rodin, jsou to občané města a zlepšení životních podmínek by si zasloužili. Občan p. Reichel – komunikaci lze udělat dle původního projektu bez obrubníků, se vsakovacími místy pro dešťovou vodu a VO lze pořídit do 200 tis. Kč. Celková částka 1 mil. Kč by byla pro rozpočet města schůdnější. Oponoval p. Horník - komunikace bez obrubníků není vhodná, dochází k poškozování hrany komunikace, což přináší další náklady na opravy. Po komunikaci se budou pohybovat i těžší vozidla, a proto je třeba udělat řádnou komunikaci se vším příslušenstvím. Pí Zemanová – zeptala se přítomných obyvatel, jakou mají představu o termínu realizace akce v případě, že město převezme pozemky. Odpověděla občanka pí Nováčková – nemůže mluvit za všechny, ale i ti, kteří zde bydlí delší dobu, jistě nečekají realizaci hned v příštím roce. Všichni budou rádi za každý metr komunikace. Pí Zemanová – při přípravě rozpočtu na příští rok se s touto akcí jistě nepočítá a při přípravě by se mělo uvažovat o realizaci celé akce naráz. P. Strolený – tato cesta je tam již sedm let a je přesvědčen, že obyvatelé této lokality nepožadují okamžitou realizaci a po převzetí pozemků městem vznikne určitá záruka, že město do několika let akci bude realizovat. P. Hlous – zeptal se přítomných hostů, zda souhlasí s názorem p. Ženíška, zda z důvodu zvýšení komfortu bydlení budou ochotni spolufinancovat tuto akci. Odpověděla občanka sl. Mikutová – sama nemá představu, spíše očekává požadavek od města. Občan p. Ďuriš – nejdřív by se měla udělat cesta k domu pí Páníkové, která zde bydlí podstatně déle. Dále srovnával tuto lokalitu s lokalitou Janovy ulice, kterou financovalo město a prodejem stavebních pozemků získalo část prostředků zpět. P. Kadera – navrhl zatím smlouvu o převodu nemovitostí neuzavírat, nejdříve projednat s VaKem podmínky předání sítí do správy a projednat výši spoluúčasti obyvatel na výstavbě komunikace a VO. P. Petr Vlček – polemizoval s názorem pí Šnoblové o výstavbě parkovišť a zeptal se, zda město mělo zájem na stavbě rodinných domů v této lokalitě. P. Strolený – popsal vznik této lokality, nabídku městu na odkoupení, kterou město v té době odmítlo, a proto sami zahájili přípravné práce a začali s prodejem stavebních parcel. Po vybudování sítí a stávající komunikace již nemají prostředky na dokončení. Dále občan p. Ďuriš diskutoval s p. Stroleným o podmínkách provozu kanalizace a vodovodu VaKem a výhradách proti kanalizaci z plastového materiálu. Následně p. starosta ukončil diskuzi k projednávanému bodu, prodiskutoval se návrh usnesení ve smyslu návrhu p. Kadery a p. starosta nechal o konečném návrhu hlasovat.

Návrh usnesení č. 5/3/2016:

Zastupitelstvo schvaluje odložení zakoupení nemovitostí, pozemků p.č. 1459/30 o výměře 3 752 m² a p.č. 1459/36 o výměře 126 m² v k.ú. Toužim, včetně kanalizace a vodovodu, za částku 1,- Kč od manželů Strolených s tím, že bude předložen výsledek jednání s budoucím provozovatelem vodovodu a kanalizace, společností VaK Karlovy Vary, a.s. a s vlastníky domů v dané lokalitě bude projednána výše spoluúčasti na výstavbě VO a komunikace.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 5/3/2016 bylo přijato.

K bodu 7 : Nabídka na odkoupení bývalé výparníkové stanice Toužim – MOL Česká republika, s.r.o.

P. starosta informoval zastupitelstvo, že jednal se společností MOL Česká republika, s.r.o., ve věci snížení ceny za nabídnutou bývalou výparníkovou stanicí v Toužimi a předal slovo pí Šnoblové, která předložila zastupitelstvu konečnou nabídku na odkoupení uvedeného areálu, kterou společnost předložila po jednání s p. starostou. Poslední nabídnutá kupní cena společností je ve výši 160 tis. Kč. Za tuto kupní cenu jsou ochotni nemovitost prodat tak, aby se nedostali pod její účetní hodnotu. P. Hrůza – s cenou je spokojen, navrhuje areál koupit a po demolicí využít například na parkovací plochu, hřiště nebo jiné využití. P. Kadera – město se tuto nemovitost snaží získat již několik let, ale až nynější nabídka je akceptovatelná a město by ji mělo využít. P. Hrůza – navrhl koupit bývalou výparníkovou stanicí v Toužimi za cenu 160 tis. Kč.

Návrh usnesení č. 6/3/2016:

Zastupitelstvo schvaluje zakoupení stavebního pozemku p.č. 601 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 47 m², stavby občanské vybavenosti bez čp. nacházející se na p.č.st. 601 a pozemku p.č. 212/2 – ostatní plocha o výměře 615 m², oba v k.ú. Toužim, včetně venkovních úprav, od společnosti MOL Česká republika s.r.o., Praha, za kupní cenu 160 tis. Kč.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 6/3/2016 bylo přijato.

K bodu 8 : Nabídka na odkoupení části pozemku p.č.st. 6/2 v k.ú. Toužim

P. starosta informoval zastupitelstvo, že paní M. Vernerová v úterý, 6. září 2016, stáhla nabídku, která je v podkladech pro jednání zastupitelstva a nově nabízí k prodeji původně požadovanou část pozemku p.č.st. 6/2 o výměře 62 m² v k.ú. Toužim za cenu 100,- Kč/m². P. Hlous – navrhl odkoupení výše uvedené části pozemku od pí M. Vernerové.

Návrh usnesení č. 7/3/2016:

Zastupitelstvo schvaluje odkoupení části pozemku p.č. st. 6/2 o výměře 62 m² v k.ú. Toužim od paní M. Vernerové za cenu 100,- Kč/m².

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 7/3/2016 bylo přijato.

K bodu 9 : Projednání výsledku hospodaření města Toužim za I. pololetí 2016

P. starosta zahájil projednání výsledku hospodaření města Toužim za I. pololetí 2016 a předal slovo pí Krátké, která podrobně zhodnotila hospodaření města. Hlavní ukazatele byly naplněny takto:

Příjmy byly naplněny na 67,22 % upraveného rozpočtu, v celkové výši 39 816 245,- Kč.

Z toho daňové příjmy	25 356 124,- Kč	to je	62,33 %
nedaňové příjmy	2 775 777,- Kč		51,75 %
kapitálové příjmy	12 435,- Kč		124,35 %
přijaté dotace	11 671 796,- Kč		
	z toho neinvestiční transfer ze SR		1 691 796,- Kč
	neinvestiční transfer od Karl. kraje		711 000,- Kč
	investiční transfer od regionálních rad		9 269 113,- Kč

Výdaje byly čerpány ve výši 39,64 % upraveného rozpočtu v celkové výši 21 720 996,- Kč

Z toho běžné výdaje	18 675 249,- Kč	to je	44,53 %
kapitálové výdaje	3 045 747,- Kč		23,69 %

Čerpání větší části kapitálových výdajů proběhne ve druhém pololetí, kdy se budou dokončovat připravené investiční akce. Paní Krátká podrobně zhodnotila jednotlivé položky ve výdajové části rozpočtu za I. pololetí letošního roku.

Hospodaření města Toužim skončilo na konci června 2016 s přebytkem ve výši 18 095 tis. Kč, což je proti stejnému období roku 2015 výsledek lepší o 7 366 tis. Kč. Na meziroční srovnání působí pozitivně na příjmové stránce rozpočtu především růst daňových příjmů a transferů. Zastupitelstvo vzalo výsledek hospodaření města Toužim za I. pololetí letošního roku na vědomí.

K bodu 10 : Projednání výsledku hospodaření příspěvkových organizací za I. pol. 2016

Paní Krátká dále předložila zastupitelstvu zprávu o hospodaření příspěvkových organizací za I. pololetí roku 2016. Jednotlivé příspěvkové organizace hospodařily s tímto výsledkem:

Základní škola Toužim

náklady hlavní činnosti	10 389 987,68 Kč
výnosy z hlavní činnosti	10 467 505,67 Kč
výsledek hospodaření	77 517,99 Kč
fond odměn	43 600,00 Kč
fond FKSP	30 269,33 Kč
rezervní fond	179 223,06 Kč
investiční fond	160 088,36 Kč

Mateřská škola Toužim

náklady hlavní činnosti	3 258 284,40 Kč	nákl. hospodářské činnosti	249 124,81 Kč
výnosy hlavní činnosti	3 362 552,83 Kč	výnosy hosp. činnosti	306 460,00 Kč
výsledek hospodaření	104 268,43 Kč	výsledek hospodaření	57 335,19 Kč
výsledek hospodaření celkem	161 603,62 Kč		
fond odměn	109 810,00 Kč		
fond FKSP	20 035,81 Kč		
rezervní fond	404 524,50 Kč		
investiční fond	390 481,54 Kč		

Základní a mateřská škola Toužim

náklady hlavní činnosti	3 049 287,58 Kč
výnosy hlavní činnosti	4 563 379,33 Kč
výsledek hospodaření	1 514 091,75 Kč
fond odměn	0,00 Kč
fond FKSP	37 236,15 Kč
rezervní fond	80 934,65 Kč
investiční fond	94 208,00 Kč

Základní umělecká škola Toužim

náklady hlavní činnosti	1 540 474,15 Kč
výnosy hlavní činnosti	2 267 466,02 Kč
výsledek hospodaření	726 991,87 Kč
fond odměn	4 502,00 Kč
fond FKSP	25 697,55 Kč
rezervní fond	67 067,55 Kč
investiční fond	2 599,88 Kč

Bytové hospodářství města Toužim

náklady hlavní činnosti	1 251 848,90 Kč
výnosy hlavní činnosti	1 614 952,33 Kč
výsledek hospodaření	363 103,43 Kč

fond odměn	0,00 Kč
fond FKSP	12 667,45 Kč
rezervní fond	148 510,17 Kč
investiční fond	0,00 Kč

Teplárenství města Toužim

náklady hlavní činnosti	4 413 975,59 Kč
výnosy hlavní činnosti	732,34 Kč
výsledek hospodaření	- 4 413 243,25 Kč

fond odměn	3 800,00 Kč
fond FKSP	12 304,06 Kč
rezervní fond	421 583,50 Kč
investiční fond	0,00 Kč

Ztráta této příspěvkové organizace je pouze fiktivní, je důsledkem způsobu účtování. Organizace v průběhu roku účtuje přijaté zálohy za teplo od odběratelů na účet 324 – Krátkodobé přijaté zálohy a úhradu záloh za teplo dodavateli na účet 314 – krátkodobé poskytnuté zálohy. Na konci účetního období dojde k ročnímu vyúčtování tepla a zúčtování záloh ve sledovaném roce, kdy dojde ke srovnání účtu 324 – Krátkodobé přijaté zálohy a zaučtování tržeb za teplo na výnosový účet 601 – Výnosy z prodeje vlastních výrobků. Přijaté zálohy za teplo od odběratelů jsou příspěvkovou organizací stanoveny v takové výši, aby odpovídaly současným cenám tepla a příspěvková organizace se nedostala do ztráty.

Technická služba města Toužim

náklady hlavní činnosti	7 147 501,19 Kč
výnosy hlavní činnosti	7 898 319,47 Kč
výsledek hospodaření	750 818,28 Kč

fond odměn	100 000,00 Kč
fond FKSP	66 789,50 Kč
rezervní fond	525 329,56 Kč
investiční fond	637 548,12 Kč

Z předložených výkazů vyplývá, že příspěvkové organizace za I. pololetí 2016 hospodařily s kladným výsledkem hospodaření, kromě příspěvkové organizace Teplárenství města Toužim, jejíž ztráta je však pouze fiktivní, tak jak bylo výše zdůvodněno. Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

K bodu 11 : Projednání žádostí o prodej nemovitého majetku

- a) Zastupitelstvo projednalo žádost p. J. Daruly ml. o odkoupení části pozemku p.č. 1088/1 v k.ú. Lachovice, kterou by využíval jako zahradu a na sekání trávy. V současné době mají tuto část pozemku v pronájmu manželé Horníkovi. V případě schválení prodeje tohoto pozemku vnukovi, manželé Horníkovi podají výpověď z nájemní smlouvy č. 06/09 dohodou k datu 30. 9. 2016. Rada schválila záměr na prodej a následně byl vypracován geometrický plán na rozdělení pozemku, na jehož základě vznikl nový

pozemek p.č. 1088/18 – ostatní plocha o výměře 2 196 m² v k.ú. Lachovice. Náklady na zpracování GP již uhradil žadatel. Komise doporučuje prodej uvedeného pozemku za kupní cenu 25,- Kč/m². Kupující uhradí správní poplatek na návrh na vklad ve výši 1 000,- Kč a daň z nabytí nemovitých věcí.

Návrh usnesení č. 8/3/2016:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 1088/18 o výměře 2 196 m² v k.ú. Lachovice panu J. Darulovi ml. za kupní cenu 25,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí správní poplatek na návrh na vklad ve výši 1 000,- Kč a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel.

Hlasování:	pro návrh	12
	proti	0
	zdržel se	2

Usnesení č. 8/3/2016 bylo přijato.

- b) Zastupitelstvo projednalo žádost manželů Veverkových o odkoupení části pozemku p.č. 3220/1 v k.ú. Toužim. Za svojí garáží na pozemku p.č.st. 171/2 mají v SJM již dva pozemky p.č. 3220/3 a p.č. 3220/4 o celkové výměře 170 m², a touto částí pozemku by měli jednak zajištěn přístup na své pozemky a současně by jej využívali jako zahradu. Rada schválila záměr na prodej a žadatelé nechali zpracovat GP na rozdělení pozemku, na jehož základě vznikla nová část pozemku p.č. 3220/1, díl „a“ o výměře 57 m² v k.ú. Toužim. Komise doporučuje prodej uvedeného dílu pozemku za kupní cenu 35,- Kč/m². Kupující uhradí správní poplatek na návrh na vklad ve výši 1 000,- Kč a daň z nabytí nemovitých věcí.

Návrh usnesení č. 9/3/2016:

Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku p.č. 3220/1, dílu „a“, ostatní plocha o výměře 57 m² v k.ú. Toužim, manželům Veverkovým za kupní cenu 35,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí správní poplatek na návrh na vklad ve výši 1 000,- Kč a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude nabyvatel.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 9/3/2016 bylo přijato.

- c) Zastupitelstvo projednalo žádost manželů Řehákových o odkoupení pozemku p.č. 1321/3 – ostatní plocha o výměře 112 m² v k.ú. Třebouň. Tento pozemek se nachází v místě, kde město nemá k němu zajištěn přístup a sousedí s pozemky žadatelů. Komise doporučuje prodej uvedeného pozemku za kupní cenu 25,- Kč/m². Kupující uhradí správní poplatek na návrh na vklad ve výši 1 000,- Kč a daň z nabytí nemovitých věcí.

Návrh usnesení č. 10/3/2016:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku p.č. 1321/3 ostatní plocha o výměře 112 m² v k.ú. Třebouň, manželům Řehákovým za kupní cenu 25,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí správní poplatek na návrh na vklad ve výši 1 000,- Kč a poplatníkem daně z nebytlí nemovitých věcí bude nabyvatel.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 10/3/2016 bylo přijato.

K bodu 12 : Projednání smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, zastoupená společností Václav Vaidiš – Elektromontáže s.r.o., Dalovice, předložila návrh na uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IP-12-0004545/VB2 – Toužim, KV, Komárov u Štědré. Předmětem této smlouvy je zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy na části pozemku p.č. 1828/11 v rozsahu 1,2 m² v k.ú. Komárov u Štědré. Novela zákona o obcích účinná od 1. července 2016 řeší mimo jiné změny týkající se nakládání s majetkem obce. Dle § 39 odst. 1 záměr obce prodat, směniti, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčiti hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce, obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu. Dle § 85 písm. m) je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodovat v právních jednáních týkajících se nabytí a převod práva stavby a smluvní zřízení práva stavby k pozemku ve vlastnictví obce. Rada města dne 15. 8. 2016 schválila záměr smluvního zřízení práva stavby k pozemku p.č. 1828/11 v k.ú. Komárov u Štědré. Komise doporučuje smluvní zřízení práva stavby dle výše citované smlouvy. K uvedenému návrhu neměl nikdo připomínky.

Návrh usnesení č. 11/3/2016:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IP-12-0004545/VB2 Toužim, KV, Komárov u Štědré, p.p.č. 808/1, kNN, se společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, zastoupené společností Václav Vaidiš – Elektromontáže s.r.o., Dalovice.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 11/3/2016 bylo přijato.

K bodu 13 : Projednáni návrhu na vyřazení majetku ZŠaMŠ Toužim

Zastupitelstvo projednalo návrh ředitelky ZŠaMŠ Toužim na vyřazení počítačové sestavy inv. č. DDHM/494, pořízené v roce 2004 za cenu 27 946,- Kč. Dle vyjádření v protokolu o závadě byl v počítači zjištěn vadný HW, který se v současné době již nevyrábí a případná výměna za novější typ by znamenala nutnost výměny i všech ostatních vnitřních komponent kvůli kompatibilitě. Cena opravy by byla srovnatelná s cenou nového zařízení, a tudíž je v současné době nerentabilní. Z těchto důvodů je navrženo vyřazení výše uvedené počítačové sestavy z majetku ZŠaMŠ Toužim. K předloženému návrhu neměl nikdo připomínky.

Návrh usnesení č. 12/3/2016:

Zastupitelstvo schvaluje vyřazení počítačové sestavy zakoupené v roce 2004 s pořizovací cenou 27 946,- Kč, inventární číslo DDHM/494, z majetku p.o. Základní škola a mateřská škola Toužim, Plzeňská 395, Toužim.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 12/3/2016 bylo přijato.

K bodu 14 : Projednáni Zásad pro zřizování a financování osadních výborů města Toužim

Paní Krátká předložila zastupitelstvu návrh Zásad pro zřizování a financování osadních výborů města Toužim. Důvodem k vydání zásad je snaha o stanovení jednotných podmínek pro činnost osadních výborů, stanovení objemu finančních prostředků dle počtu obyvatel v jednotlivých částech, kde jsou zřízeny osadní výbory. V zásadách je navržena částka 60,- Kč na obyvatele, což odpovídá dosud čerpaným částkám osadními výbory z Třebouně a Kosmové. Osadní výbory z Dobré Vody a Prachomet dosud prostředky z rozpočtu města nečerpaly. Zásady stanovují práva a povinnosti osadních výborů, pravidla pro čerpání a následnou kontrolu čerpání finančních prostředků. P. Petr Vlček – v zákoně o obcích není nic o financování osadních výborů, osadní výbor je oprávněn předkládat zastupitelstvu návrhy týkající se rozvoje části obce a rozpočtu obce. Odpověděla pí Krátká – pokud zastupitelstvo schválí v rozpočtu určitou částku na činnost osadních výborů, mohou ji čerpat dle těchto zásad. P. Pacula, člen osadního výboru Kosmová - kritizoval skutečnost, že požadavky osadního výboru musí projednávat s různými úředníky nebo TSM Toužim a jak to bude v případě zásad. Odpověděl p. starosta – upřesnil, že investiční a neinvestiční požadavky osadního výboru nesouvisí s projednávanými zásadami. Zde se jedná o vlastní činnost osadního výboru. Co se týká zmíněných požadavků, ty je třeba projednat s kompetentními pracovníky. P. starosta nabídl, že tyto požadavky mohou projednat přímo s ním a on je předá příslušným pracovníkům. Občan p. Ďuriš – diskutoval s p. starostou o výši poskytovaných prostředků a možnostech na jejich využití. P. Petr Vlček – nevyzní to tak, že dáváme osadním výborům úkoly? Odpověděl p. starosta – je na vůli osadního výboru zda poskytnuté prostředky využije. P. Petr Vlček – pokud Infocentrum pořádá dětský den v Toužimi, může ho uspořádat i v Kosmové, dostávají dostatečný příspěvek na činnost. Odpověděl p. Hrůza – osadní výbory mají zájem si podobné akce zajistit sami, ve vhodných termínech a se znalostmi konkrétních potřeb. Občan p. Ďuriš – rozvinul diskuzi o poskytnutí finančních prostředků osadním výborům a o omezování možností

na jejich využití. Na jeho názory a dotazy, mnohdy z neznalosti projednávaného materiálu nesouvisejícími s projednávaným tématem, odpověděl a jednoznačně vysvětlil důvody k vydání zásad p. starosta. Do diskuze vstoupil p. Hlous, který požádal p. starostu, aby se postupovalo dle jednacího řádu a byl omezen počet a délka diskusních příspěvků. P. Ďuriš často diskutuje o věcech přímo nesouvisejících s projednávaným tématem a neúměrně prodlužuje zasedání zastupitelstva. P. starosta upozornil, že dle jednacího řádu se může zastupitelstvo usnést na omezujících opatřeních podle průběhu zasedání. P. starosta vyzval občana p. Ďuriše k poslednímu vyjádření k projednávanému tématu. P. Ďuriš se již k tématu nechtěl vyjádřit, ale uvedl, že již v minulosti mu bylo odebráno slovo, a že s tímto omezováním nesouhlasí. P. Hlous zdůraznil, že chce, aby se k danému tématu hovořilo třeba dvakrát, maximálně pět minut. Nikomu nechce odebírat slovo. P. starosta usměrnil p. Ďuriše a vyzval přítomné k další diskusi k projednávaným zásadám. Nikdo z členů zastupitelstva a hostů neměl další připomínky, a proto p. starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č. 13/3/2016:

Zastupitelstvo schvaluje Zásady pro zřizování a financování osadních výborů města Toužim s účinností od 1. 1. 2017.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 13/3/2016 bylo přijato.

K bodu 15 : Diskuze

P. Hlous navrhl, aby rada na příští zasedání zastupitelstva zpracovala návrh na omezení vystoupení člena zastupitelstva a hostů třeba dvakrát na dobu 3 nebo 5 minut. P. starosta citoval jednací řád – zastupitelstvo se může usnést na omezujících opatřeních podle průběhu zasedání, např.: nikdo nemůže mluvit v téže věci vícekrát než dvakrát, doba diskusního vystoupení se omezuje na 5 minut, u předkladatelů na 10 minut a technické poznámky se omezují na 3 minuty. P. starosta potvrdil, že rada návrh projedná a na příští zasedání zastupitelstva připraví ve smyslu návrhu p. Hlouse návrh změny jednacího řádu. P. Jan Vlček – vadilo by mu, kdyby byl omezován ve vystoupeních, v průběhu diskuze se mohou názory měnit a zastupitel by měl mít možnost se vždy vyjádřit. P. starosta – rada připraví návrh a bude na zastupitelstvu, zda schválí změnu jednacího řádu, či zůstane u původního znění. P. Petr Vlček – zeptal se, jak je možné, že rada schválila nákup vozidla Bonetti v ceně 2,4 mil. Kč, když má oprávnění do 500 tis. Kč. Odpověděl p. starosta – nákup vozidla byl schválen v rozpočtu města na rok 2016. P. Petr Vlček oponoval, že v rozpočtu nákup tohoto vozidla uveden není. P. starosta uvedl, že v rozpočtu pod položkou č. 3639 je v příspěvku pro TSM Toužim uveden nákup vozidla multicar. P. Petr Vlček upřesnil, že název vozidla je s velkým „M“ a to je malé zelené auto. P. starosta zdůraznil, že dle schválených pravidel pro zadávání veřejných zakázek je dle finančních limitů stanoveno, kolik dodavatelů musí být osloveno se žádostí o podání nabídky. Byli osloveni dodavatelé městských vozidel typu multikar a z nabídek se vybral dodavatel, který navrhl nejvýhodnější cenu. To, že to není prodejce vozidel Multicar, je fakt, vybral se dodavatel prodávající vozidla Bonetti. Jedná se o vozidlo typu multikar se stejnými možnostmi využití. P. Petr Vlček – mělo se tedy uvést multifunkční komunální vozidlo. Dále v diskusi vystoupil občan p. Schierl, který kritizoval návrh na omezující opatření při zasedání zastupitelstva, která budou omezovat aktivní

občany a zastupitele. Reagoval p. Hlouš - nemá nic proti věcným připomínkám k projednávanému tématu. Občan p. Schierl – je proti plošnému omezení diskuze, vzhledem k případným obstrukcím je akceptovatelné omezování jednotlivých bodů. Dále se zeptal, kdo opravuje kapličku u Lachovic? Odpověděl p. starosta – kapličku opravuje město prostřednictvím firmy Bolid M. Oprava by měla být dokončena v tomto týdnu. Rovněž se zeptal, zda si město uvědomuje hodnotu této stavby. Odpověděl p. starosta – postup při opravě byl standardní jako u ostatních kapliček. Oprava byla projednána s oddělením památkové péče magistrátu a nalezené fragmenty původní výmalby jsou zachovány a doplněny restaurátorem. Občan p. Schierl – kapličku před týdnem viděl a pochybuje, zda bylo zachováno vše, co bylo nutné. Je zdokumentován a zachován původní nápis a signatura stavitele kapličky? Odpověděl p. starosta - s restaurátorem bylo konzultováno zachování fragmentů výmalby nebo jejich překrytí omítkou. Bylo rozhodnuto o zachování a doplnění fragmentů původní výmalby. Závěrečná zpráva a fotodokumentace zatím není k dispozici. Projekt na opravu vypracoval p. Ing. Weilguny. P. Petr Vlček – měl dotaz na výběrové řízení na vozidlo pro TSM Toužim, jaký byl důvod, jaké bylo zadání, jaké byly nabídky a kdo je hodnotil. Odpověděl p. starosta – jedná se o náhradu za opotřebované vozidlo Multicar, je to víceúčelové vozidlo na zajištění letního i zimního provozu. Výběrové řízení připravovala TSM Toužim a podklady jsou tamtéž. Nikdo další neměl příspěvek do diskuze, a proto p. starosta diskusi ukončil.

K bodu 16 : Závěr

P. starosta na závěr poděkoval všem přítomným za účast a v 19:40 hod. ukončil zasedání zastupitelstva.

Zapsal: Šimonovský

V Toužimi 16. 9. 2016

.....
Ing. Jiří HORNÍK, DiS.
místostarosta

.....
Alexandr ŽÁK
starosta

Ověřovatelé:

.....
Renata Páníková

.....
Robert Hrůza

Upozornění: Zveřejněný text zápisu a usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Toužim je upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., po ochraně osobních údajů, v platném znění.