



MĚSTO TOUŽIM

Sídliště 428
364 20 Toužim

Zasedání Zastupitelstva města Toužim

Číslo: 4/2017
Datum: 7. 12. 2017

Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Toužim č. 4 konaného dne 7. prosince 2017

Přítomni: Dle prezenční listiny je od začátku zasedání přítomno všech 15 členů zastupitelstva.

Program:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení navrženého programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva předsedy kontrolního výboru
5. Zpráva předsedy finančního výboru
6. Projednání návrhu rozpočtu města Toužim na rok 2018
7. Projednání střednědobého výhledu města Toužim na rok 2019-2020
8. Projednání odvolání členů školských rad a jmenování nových členů
9. Projednání návrhu stavební komise
10. Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě
11. Projednání záměru na prodej nemovitých věcí
12. Projednání nabídky na odkoupení lesních pozemků
13. Projednání návrhu na vyřazení poškozeného a nefunkčního majetku
14. Projednání poskytnutí dotace včetně uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace spolku Cesta z města
15. Projednání návrhu odměn pro členy výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva
16. Diskuze
17. Závěr

K bodu 1 : Zahájení

P. starosta zahájil v 17:10 hodin zasedání Zastupitelstva města Toužim (dále jen „zastupitelstvo“), přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva a hosty. Dále uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno, veřejnosti oznámeno a všechny dostupné materiály byly včas zaslány. Konstatoval, že k zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné námítky. Na

základě prezenční listiny je přítomností všech 15 členů zastupitelstva zasedání usnášeníschopné.

K bodu 2 : Odsouhlasení navrženého programu.

P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva a vyzval členy zastupitelstva k návrhům či připomínce k programu. Jelikož nikdo neměl žádný návrh či připomínku, navrhl p. starosta pozměnit pořadí projednávaných bodů takto: bod č. 14 projednat v pořadí pod bodem 6 a body 6-13 posunout na body 7-14. Důvodem této korekce je případné neodsouhlasení dotace spolku Cesta z města, jelikož to může mít vliv na rozpočet města na příští rok. Upravený program tedy bude následovný:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení navrženého programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva předsedy kontrolního výboru
5. Zpráva předsedy finančního výboru
6. Projednání poskytnutí dotace včetně uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace spolku Cesta z města
7. Projednání návrhu rozpočtu města Toužim na rok 2018
8. Projednání střednědobého výhledu města Toužim na rok 2019-2020
9. Projednání odvolání členů školských rad a jmenování nových členů
10. Projednání návrhu stavební komise
11. Projednání Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě
12. Projednání záměru na prodej nemovitých věcí
13. Projednání nabídky na odkoupení lesních pozemků
14. Projednání návrhu na vyřazení poškozeného a nefunkčního majetku
15. Projednání návrhu odměn pro členy výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva
16. Diskuze
17. Závěr

Po této úpravě programu p. starosta vyzval členy zastupitelstva k připomínce. K upravenému návrhu programu neměl nikdo připomínky, proto p. starosta nechal hlasovat o takto upraveném programu zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 1/4/2017:

Zastupitelstvo schvaluje upravený program zasedání Zastupitelstva města Toužim.

Hlasování:	pro návrh	15
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 1/4/2017 bylo přijato.

K bodu 3 : Volba ověřovatelů zápisu.

P. starosta navrhl do komise pro ověření zápisu pí Renatu Páníkovou a p. Ing. Jiřího Ženíška.

Návrh usnesení č. 2/4/2017:

Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu: pí Renatu Páníkovou

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	1

p. Ing. Jiřího Ženíška

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 2/4/2017 bylo přijato.

K bodu 4 : Zpráva předsedy kontrolního výboru.

P. starosta vyzval předsedu kontrolního výboru p. MUDr. Hlouse k přednesení připravené zprávy o plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 6/3/2017–dne 8. 9. 2017 byla uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IP-12-0005162/VB1 „Toužim, KV, Smilov, p.č. 34/1, kNN“ na části pozemku parc. č. 583/7 a 600/2 v k.ú. Smilov u Štědré, se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, zastoupené společností Stav – elektro, s.r.o., Vintřovská 1149, Chodov.

Usnesení č. 7/3/2017– dne 8. 9. 2017 byla uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. EP-12-0002871/VB/1 „Toužim, KV, Žlutice, st. p.č. 316/1 – kabely NN“ na části pozemku st. p. č. 316/1 a 316/2 v k.ú. Toužim, se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, zastoupené společností Elektroprojekce Vincibr, s.r.o., Sadovská 60, 362 63 Dalovice, Vysoká.

Usnesení č. 8/3/2017–dne 8. 9. 2017 byla uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IP-12-0004545/VB2 „Toužim, KV, Komárov u Štědré, p.č. 808/1, kNN“ na části pozemku parc. č. 788/1 v k.ú. Komárov u Štědré, se společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, zastoupené společností Václav Vaidiš – Elektromontáže s.r.o., Botanická 276, Dalovice.

Usnesení č. 9/3/2017 – dne 9. 9. 2017 byla uzavřena směnná smlouva se spol. NB Product, s.r.o., provozovna v Teplé, Nádražní 434, na základě které město získalo pozemek parc. č. 527/8 v k.ú. Bezděkov u Prachomet a předalo pozemek parc. č. 461/6 v k.ú. Dobrá Voda u Toužimi. Vklad do katastru nemovitostí byl proveden dne 7. 11.2017.

Usnesení č. 10/3/2017 – dne 14. 9. 2017 byla uzavřena Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Lesy ČR, s.p., na základě které má město oprávnění ke služebnímu pozemku parc. č. 461/1 v k.ú. Dobrá Voda u Toužimi. Vklad do katastru nemovitostí byl proveden dne 13. 10. 2017 a město uhradilo jednorázovou náhradu ve výši 12.100,- Kč.

K přednesené zprávě neměl nikdo připomínky.

Návrh usnesení č. 3/4/2017:

Zastupitelstvo schvaluje zprávu předsedy kontrolního výboru.

Hlasování:	pro návrh	15
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 3/4/2017 bylo přijato.

K bodu 5 : Zpráva předsedy finančního výboru.

P. starosta požádal předsedu finančního výboru Ing. Jiřího Ženíška k přednesení zprávy finančního výboru, který se zabýval návrhem rozpočtu města Toužim na rok 2018 a rozpočtovými opatřeními č. 43/2017 - 63/2017.

Finanční výbor se sešel dne 4. prosince 2017 a projednal návrh rozpočtu města Toužim na rok 2018. K návrhu finanční výbor konstatoval, že k výrazné změně oproti schválenému rozpočtu na rok 2017 došlo u příspěvku na provoz TSM Toužim a to z 11.100.000,- Kč na 20.400.000,- Kč. Toto navýšení je dáno nárůstem mzdových prostředků a plánovanými opravami majetku, který má TSM Toužim ve správě. Finanční výbor po projednání doporučil takto navržený rozpočet města Toužim na rok 2018 schválit.

Dále finanční výbor projednal rozpočtová opatření č. 43/2017 až 63/2017.

RO 43/2017 – částka 7.744,- Kč, neinvestiční dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na věcné vybavení pro JSDH Toužim.

RO 44/2017 – částka 36.625,- Kč, návratná finanční výpomoc z rozpočtu Karlovarského kraje pro ZŠ Toužim na předfinancování projektu „Obědy do škol v Karlovarském kraji“.

RO 45/2017 – částka 25.100,- Kč, návratná finanční výpomoc z rozpočtu Karlovarského kraje pro ZŠaMŠ Toužim na předfinancování projektu „Obědy do škol v Karlovarském kraji“.

RO 46/2017 – částka 34.000,- Kč, projektová dokumentace pro výstavbu parkoviště u pošty na pozemku parc. č. 192/3 v k.ú. Toužim.

RO 47/2017 – částka 140.000,- Kč, poskytnutí finančních prostředků na předfinancování projektu „Šablony pro ZŠaMŠ Toužim“, formou zálohy.

RO 48/2017 – částka 18.000,- Kč, zřízení věcného břemene služebnosti pro elektrickou přípojku k vodárně v k.ú. Dobrá Voda včetně správních poplatků.

RO 49/2017 – částka 425.000,- Kč, rekonstrukce chodníku od ZŠ Toužim k domu č. p. 327 v Plzeňské ulici.
RO 50/2017 – částka 85.000,- Kč, vybudování zpevněné plochy pro kontejnery na odpad na pozemku parc. č. 3187/1 v k.ú. Toužim v Plzeňské ulici.
RO 51/2017 – částka 220.000,- Kč, rekonstrukce schodiště u autobusového nádraží v Toužimi.
RO 52/2017 – částka 72.174,- Kč, neinvestiční účelová dotace ze všeobecné pokladní správy státního rozpočtu na úhradu výdajů souvisejících s konáním voleb do PS Parlamentu ČR.
RO 53/2017 – částka 314.400,20 Kč, neinvestiční dotace z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy v oblasti prioritní osy 3 Rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu, primárnímu a sekundárnímu vzdělávání, Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání na projekty využívající zjednodušené vykazování.
RO 54/2017 – částka 140.000,- Kč, vrácení finanční zálohy na předfinancování projektu „Šablony pro ZŠ a MŠ“.
RO 55/2017 – částka 90.000,- Kč, pořízení regálů do školní knihovny.
RO 56/2017 – částka 231.470,67 Kč, dotace na projekt „Obědy do škol v Karlovarském kraji“ pro ZŠ Toužim a ZŠaMŠ Toužim.
RO 57/2017 – částka 20.000,- Kč, zvýšení pojištění služebních vozidel.
RO 58/2017 – částka 30.000,- Kč, vrácení neinvestiční dotace na zajištění výdajů v souvislosti s přípravnou fází volby prezidenta ČR.
RO 59/2017 – částka 26.414,- Kč, účelová neinvestiční dotace na výdaje jednotek SDH.
RO 60/2017 – částka 16.832,- Kč, vyúčtování voleb do PS Parlamentu ČR a vrácení části neinvestiční dotace.
RO 61/2017 – částka 61.725,- Kč, vrácení návratné finanční výpomoci na předfinancování projektu „Obědy do škol“ ZŠ Toužim a ZŠaMŠ Toužim Karlovarskému kraji.
RO 62/2017 – částka 50.000,- Kč, změna ceny dodávaných konstrukcí na parkovišti u MŠ Toužim a vyhotovení geometrického plánu.
RO 63/2017 – částka 20.000,- Kč, zvýšení platů od 1. 11. 2017 dle NV č. 564/2006 včetně zákonných odvodů (základní knihovna, městská policie)

Všechna rozpočtová opatření byla finančním výborem Zastupitelstva města Toužim schválena.

K přednesené zprávě neměl nikdo připomínky.

Návrh usnesení č. 4/4/2017:

Zastupitelstvo schvaluje zprávu předsedy finančního výboru a schvaluje provedená rozpočtová opatření č. 43/2017 – 63/2017.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 4/4/2017 bylo přijato.

K bodu 6 : Projednání poskytnutí dotace včetně uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace spolku Cesta z města.

P. starosta uvedl projednání tohoto bodu a navrhl nejdříve rozhodnout o způsobu zajištění služby Infocentra. V současné době tuto službu zajišťuje spolek Cesta z města, kterému končí dvouletá smlouva 31. 12. 2017, a proto je třeba rozhodnout o tom, kdo bude tuto službu dále zajišťovat. V roce 2015 se projednávala obdobná záležitost a jejím předmětem bylo vyřešení činnosti Infocentra v Toužimi. Na základě toho, abychom tuto činnost zajistili i nadále, byla v září vypsána programová dotace. Do vyhlášeného programu se však přihlásil pouze jeden zájemce, a to spolek Cesta z města. V programu město nabídlo částku 600.000,- Kč na rok 2018 a 600. 000,- Kč na rok 2019, na zajištění činnosti Infocentra a dalších vybraných kulturních a společenských akcí, podobně jak byly organizovány v posledních letech. Na zastupitelstvu je buď odsouhlasení dotace a po té schválení uzavření veřejnoprávní smlouvy, anebo zamítnutí dotace a potom je potřeba říci, jakým způsobem bude dále zajištěna činnost Infocentra.

Zastupitel p. Ing. Ženíšek - jedná se o dotační titul, ze kterého bude město čerpat finanční prostředky, které potom dá tomu spolku?

P. starosta – ne, jsou to peníze z rozpočtu města, město poskytuje dotaci na tuto činnost.

Zastupitel p. Ing. Ženíšek – proč je dotace žádána na dva roky, nikoli na jeden rok?

P. starosta – i v minulosti byla dotace žádána na dva roky, takže se ta dvouletá doba ponechala. Pokud budete chtít, lhůta se zkrátí na jeden rok. Při vypsání programové dotace byl požadavek dvouletý, jako to bylo v roce 2015.

Zastupitel p. MUDr. Hlous – jaká částka byla v posledních dvou letech?

P. starosta – identická.

Pí Krátká – pouze v jednom roce byla dotace navýšena o 60.000,- Kč z důvodu výročí města.

Zastupitel p. MUDr. Hlous – zda existuje zpětná vazba, zda dochází k vyúčtování a dokumentování výdajů?

P. starosta – jednak probíhá veřejnosprávní kontrola a oni mají v podmínkách, že každoročně budou vyúčtovávat výdaje, což činí.

Zastupitel p. Petr Vlček – zda rozsvícení vánočního stromu na náměstí, které proběhlo v neděli 3. prosince 2017, spadá do činnosti města nebo Infocentra? Na této akci většina lidí nic neviděla, neboť nebylo na náměstí pódium, z jakého důvodu? Zda byla na toto zasedání zastupitelstva pozvána pí *****, pokud ne, tak z jakého důvodu, když se jedná o dotaci ve výši 1.200.000,- Kč?

P. starosta – rozsvícení vánočního stromu spadá do činnosti Infocentra, jak je uvedeno ve veřejnoprávní smlouvě v čl. II odst. 2. Ohledně pódia p. starosta uvedl, že obdržel tyto informace - pódium nebylo proto, že by se tam tolik dětí nevešlo a dále proto, že žonglér si to z důvodu používání otevřeného ohně nepřál. Organizátor tedy tomuto požadavku vyšel vstříc. Paní ***** na dnešní zasedání zastupitelstva pozvána nebyla, sice žádá nějaké finanční prostředky, ale rozhodnutí je na vás, jestli jí dotaci poskytnete nebo ne. To, co mají dělat, je dáno v již ve zmiňované veřejnoprávní smlouvě a není nutná její účast na zasedání.

Pí Krátká - město vyhlásilo programovou dotaci s tím, že na rok 2018 poskytne 600.000,- Kč a na rok 2019 také 600.000,- Kč a čekalo se, kdo se do toho programu přihlásí za takových podmínek, jaké byly stanoveny. Přihlásila se pouze jediná Cesta z města.

Zastupitel Petr Vlček – ta programová dotace byla nějakým způsobem zveřejněná?
Pí Krátká – ze zákona je povinnost zveřejnit programovou dotaci na stacionární úřední desce a na elektronické úřední desce.

Návrh usnesení č. 5/4/2017:

Zastupitelstvo schvaluje zajištění činnosti Infocentra poskytnutím dotace ve výši 600.000,- Kč na rok 2018 a 600.000,- Kč na rok 2019 spolku Cesta z města, Nežichov 8, Toužim, na základě nabídky k zajištění provozu Infocentra spolkem Cesta z města.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	1
	zdržel se	0

Usnesení č. 5/4/2017 bylo přijato.

Dále zastupitelstvo projednalo návrh veřejnoprávní smlouvy o dotaci pro spolek Cesta z města na zajištění činnosti Infocentra a dalších akcí specifikovaných v nabídce spolku dle požadavku města. Veřejnoprávní smlouva bude uzavřena s platností od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2019 a město poskytne dotaci ve výši 600.000,- Kč na rok 2018 a 600.000,- Kč na rok 2019, splatnou každoročně ve čtyřech čtvrtletních splátkách. P. starosta požádal o návrhy na splatnost dotace. P. Hruza – navrhl dotaci vyplácet ve čtyřech čtvrtletních splátkách v běžném roce.

Návrh usnesení č. 6/4/2017:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Toužim a spolkem Cesta z města, Nežichov 8, Toužim, na poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Toužim ve výši 600.000,- Kč na rok 2018 a 600.000,- Kč na rok 2019 na účel specifikovaný v článku II. odst. 2 veřejnoprávní smlouvy. Dotace bude splatná ve čtyřech čtvrtletních splátkách v běžném roce.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	1
	zdržel se	0

Usnesení č. 6/4/2017 bylo přijato.

K bodu 7 : Projednání návrhu rozpočtu města Toužim na rok 2018

P. starosta zahájil projednávání tohoto bodu a předal slovo rozpočtářce pí Krátké, která podrobně informovala o příjmové i výdajové stránce návrhu rozpočtu města Toužim na rok 2018. Při zpracování návrhu rozpočtu vycházela z předpokládaných daňových příjmů a rozpočet je připraven jako schodkový, se zapojením části zůstatku z minulých let.

V příjmové části rozpočtu jsou tyto částky:

daňové příjmy	40.750.000,- Kč
poplatky	1.610.000,- Kč
nedaňové příjmy	6.029.000,- Kč
<u>kapitálové příjmy</u>	<u>10.000,- Kč</u>
Celkové příjmy	48.629.000,- Kč

Oproti roku 2017 dochází ke zvýšení příjmů o 1.802.000,- Kč z důvodu změny rozpočtového určení daní. Ke změně dochází od 1. ledna 2018 a mění poměr rozdělování daňových příjmů u DPH, kde z 21,4 % se pro obec zvyšuje příjem na 23,58 %.

Dále seznámila zastupitelstvo prakticky se všemi položkami výdajové části rozpočtu a u jednotlivých položek zdůvodnila jejich výši a účel použití. Ve výdajové části rozpočtu jsou u jednotlivých položek tyto částky:

zemědělství, lesní hospodaření a rybníkářství	78.000,- Kč
průmyslová a ostatní odvětví hospodářství	1.265.000,- Kč
služby pro obyvatelstvo	5.716.000,- Kč
sociální věci a politika zaměstnanosti	1.076.000,- Kč
bezpečnost státu a právní ochrana	1.414.000,- Kč
všeobecná veřejná správa a služby	13.331.000,- Kč
příspěvkové organizace	28.130.000,- Kč
<u>kapitálové výdaje</u>	<u>10.959.000,- Kč</u>
Celkové výdaje	61.969.000,- Kč

U položky všeobecné veřejné správy a služby je v návrhu rozpočtu u paragrafu 6112 uvedená částka 1.633.000,- Kč a v dalších předložených materiálech je správně uvedena částka 1.641.000,- Kč. Je tedy potřeba přesunout z paragrafu 6171 částku 8.000,- Kč na paragraf 6112. Tento přesun neovlivní celkové částky rozpočtu.

U příspěvkových organizací je částka 28.130.000,- Kč, zde došlo k výraznému navýšení především u TSM Toužim. Je to způsobeno mzdovým navýšením od 1. 7. 2017 a od 1. 11. 2017 a dále jsou naplánované větší opravy, např. oprava podlahy ve sportovní hale, která bude činit cca 2.000.000,- Kč, oprava návsi v Komárově, která bude činit cca 1.200.000,- Kč a další opravy. Celkem bylo na tyto opravy vyčleněno 8.700.000,- Kč. Opravy zajišťuje TSM Toužim, neboť má halu, návsi obcí, chodníky a další ve správě.

Kapitálové výdaje jsou ve výši 10.959.000,- Kč. Mezi největší výdaje spadá II. etapa rekonstrukce sportovního areálu v hodnotě cca 4.500.000,- Kč, rekonstrukce parkoviště před hřbitovem v Kosmové v hodnotě cca 1.350.000,- Kč, výstavba parkoviště před panelovým domem 409 a 410 v hodnotě cca 1.000.000,- Kč, vybudování vodovodu v Kojšovicích formou transferu VSOZČ, kde se budeme podílet částkou cca 1.500.000,- Kč a další investice.

Schodek ve výši 13.340.000,- Kč bude financován ze zůstatku finančních prostředků z minulých let. Součástí rozpočtu je sociální fond, který je tvořen 3 % z přijatých platů a náhrad ve výši 230.000,- Kč. Sociální fond je čerpán na příspěvek na stravování, dary, penzijní připojištění, na kulturu a sport.

Zastupitel Petr Vlček – proč je rozpočet MP navýšen o 200.000,- Kč?

Pí Krátká – opět došlo k navýšení mzdových prostředků včetně zákonných odvodů a je plánováno rozšíření kamerového systému ve výši 50.000,- Kč.

Zastupitel Petr Vlček – nerozumí, proč by TSM Toužim měli dělat nějaké opravy v hodnotě 8.700.000,- Kč, TSM Toužim snad na to nemá oprávnění? Například oprava dětského hřiště, jakým způsobem bude TSM Toužim opravovat podklad dětského hřiště, jakým způsobem bude opravovat podlahu ve sportovní hale atd.?

P. starosta – v minulosti TSM Toužim dostávala na opravu komunikací, respektive majetku svěřeného ve výpůjčce příspěvek, ale ne v takové výši jako tentokrát. Některé požadavky na opravy vzešly z podnětu osadních výborů. Je potřeba, aby opravy probíhaly, a aby byl majetek města udržován ve stavu schopném dalšího užívání.

Zastupitel Petr Vlček – tomu rozumí, ale proč to mají dělat TSM Toužim, přece údržba a oprava je něco jiného.

P. starosta – ve zřizovací listině TSM Toužim je uvedeno, že TSM dostali do výpůjčky správu a údržbu komunikací jakéhokoliv typu. Ať to jsou silnice nebo chodníky, tak je uvedeno ve zřizovací listině, že mají dělat její údržbu a správu a není to o tom, aby odklízeli sníh, solili nebo sekali trávu, ale je to o tom, když tam bude nějaká díra po zimě, aby jí buď vlastními silami, nebo nějakým dodavatelem zajistili opravu. Pokud jde o to, zda to budou dělat vlastními silami, nebo přes dodavatele, už je na rozhodnutí pana ředitele. Na některé věci jsou a na některé nejsou vybaveni. Stejně jako město, když dělá nějaké investiční akce, tak to nedělá prostřednictvím pracovníků bytového hospodářství nebo teplárenství, ale také to dělá prostřednictvím některých firem. Stejně to funguje u té TSM Toužim, pokud na to nejsou vybaveni, tak si zajistí některou firmu. To je třeba u toho podkladu u dětského hřiště, TSM Toužim si zajistí určitou firmu, která to opraví a TSM Toužim jí to uhradí. Je to obdobné třeba u bytového hospodářství, které má ve výpůjčce bytové a nebytové objekty, mění tam okna a ty okna vyrobí nějaký truhlář, osadí je. To také nedělají vlastními silami, ale také to je přes dodavatele. To co mají ve výpůjčce, mají povinnost udržovat, aby ta životnost byla co nejdélejší. Pečují o majetek města, proto jsou ty organizace zřízeny.

Zastupitel Petr Vlček – vy si pletete pojmy údržba a oprava nebo rekonstrukce, to je úplně něco jiného a ve zřizovací listině o tom není ani slovo, tam je všude údržba. V minulosti nic takového neprobíhalo, proto se ptá proč to tak je?.

P. starosta – probíhalo, ale ne v takovémto rozsahu. Kdo myslíte, že zaplatil opravu na Zámecké, kde se dělal asfalt od žulové dlažby k prvnímu paneláku – TSM Toužim. Kdo zaplatil opravu před panelákem 440/441 - TSM Toužim, protože to mají ve výpůjčce.

Zastupitel Petr Vlček – proč TSM Toužim neměla v rozpočtu zateplení haly, když jí má také ve správě?

Pí Krátká – zateplení haly už je investice a investice už musí hradit město, tak je to v té zřizovací listině.

Zastupitel Petr Vlček – a oprava podlahy?

Pí Krátká – oprava je i údržba. Oprava je ten stav, aby se to dalo do původního stavu a bylo to zase funkční. Město to musí rozlišovat podle zákona o účetnictví, jestli to je oprava nebo investice.

Zastupitel Petr Vlček – požádal pí Krátkou, aby mu odpověděla e-mailem, co je oprava a co je údržba.

Zastupitel Petr Vlček – v rozpočtu je projektová dokumentace – rekonstrukce komunikace Tepelská + nová část – obytná zóna, je to akce odkup pozemků od p. ***** a p. *****.

P. starosta – také, je to celá Tepelská ulice od křižovatky s Plzeňskou ulicí až k okálům.

Zastupitel Petr Vlček – nesouhlasí, protože to byl také podvod.

Zastupitel Petr Vlček – sportovní areál na hřišti, slibovali jste rekonstrukci sociálního vybavení na hřišti, není tam. Rekonstrukce parkoviště před hřbitovem Kosmová za cca 1.500.000,- Kč, místo tohoto mohlo být to sociální zařízení.

P. starosta – rekonstrukce sociálního zařízení se provede z úspor po zateplení a výměně svítidel. Úspory budou používány na postupnou výměnu zařízení včetně opravy sociálního zařízení. Toto už zde bylo řečeno, když se projednávala dotace na zateplení haly.

Zastupitel Petr Vlček – parkoviště za poštou, kolik se tam vejde vozidel?

P. starosta – projekt zatím není, ale mělo by tam být zhruba 10 parkovacích míst.

Zastupitel Petr Vlček – v Infolistech se dočetl, že rekonstrukce škvárového hřiště a hřiště s umělým povrchem bude hotová do konce tohoto roku, jak se to stihne?

P. starosta – tento termín je uveden ve smlouvě, to že počasí bylo takové, jaké bylo, za to nikdo nemůže. Takže ta rekonstrukce se do konce tohoto roku nestihne.

Zastupitel Petr Vlček – lhaní je tady standardem.

Zastupitel Petr Vlček – u kostela jste si dovolili investici 500.000,- Kč, což jej zaráží. Kostel jste převedli na město také podvodem a zaráží jej tak vysoké investice.

P. starosta – jak je známo kostel byl na město převeden na základě darovací smlouvy, chybělo dodělat kus fasády, takže se tam proinvestovali tyto peníze včetně spoluúčasti s doplatkem. K dnešnímu dni je kostel komplet s novou fasádou. Příští rok se tam bude pokračovat, jak je uvedeno v návrhu rozpočtu.

Zastupitel Petr Vlček – je zajímavé, že takovéto prostředky investujete na takovéto věci a třeba zrovna ve sportovním areálu, kde je potřeba rekonstrukce sociálního zařízení - je to ostuda.

Zastupitel Petr Vlček – bude se pořizovat nový vůz, můžete k tomu uvést něco bližšího, aby to nedopadlo jako minule?

P. starosta - když se projednávalo pořízení nového služebního vozidla, tak již bylo zmíněno, že postup výměny vozového parku měl být úplně jiný. Bohužel došlo k tomu, k čemu došlo, a stávající zelené vozidlo pomalu dosluhuje po 14 letech používání. Vozidlo mělo být vyměněno v letošním roce, ale k výměně dojde až příští rok.

Zastupitel Petr Vlček – to je v pořádku, jsou nějaké podrobnosti k nákupu, aby to nedopadlo jako minule, že jste lhal o ceně a pak to stálo víc.

P. starosta - v současné době není vypracováno, žádné poptávkové řízení na nákup nového vozidla. To bude až v případě, že bude odsouhlasen rozpočet. Představa o nákupu vozidla je vyjádřena tou částkou v rozpočtu, zda to v závěru bude o 10.000,- Kč nebo o 50.000,- Kč více či méně, nelze v tuto chvíli říci. V současné době nelze říci, že vozidlo bude stát třeba 376.000,- Kč. V současné době to neví nikdo. Bude se jednat o standardní vozidlo obdobného typu, jako máme teď. Nebude se pořizovat vozidlo, které by bylo zbytečné.

P. starosta ukončil diskuzi o návrhu rozpočtu města Toužim na rok 2018 a nechal o něm hlasovat.

Návrh usnesení č. 7/4/2017:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočet města Toužim na rok 2018 podle předloženého návrhu, s tím, že dochází k přesunu částky ve výši 8.000,- Kč z paragrafu 6171 na paragraf 6112, tento přesun neovlivní celkové částky rozpočtu. Rozpočet je sestaven v paragrafech jako rozpočet schodkový, s celkovými příjmy včetně konsolidace ve výši 48.629.000,- Kč a výdaji

včetně konsolidace ve výši 61.969.000,- Kč a financováním ve výši 13.340.000,- Kč. Schodek rozpočtu bude kryt ze zůstatku finančních prostředků z minulých let. Zastupitelstvo schvaluje tvorbu a čerpání sociálního fondu na rok 2018.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	1
	zdržel se	0

Usnesení č. 7/4/2017 bylo přijato.

K bodu 8 : Projednání střednědobého výhledu města Toužim na rok 2019-2020.

Pí Krátká předložila zastupitelstvu návrh střednědobého výhledu na rok 2019 a rok 2020. Rozpočtový výhled na rok 2019 předpokládá příjmy ve výši 55.010.000,- Kč a výdaje ve výši 58.920.000,- Kč s tím, že schodek ve výši 3.910.000,- Kč bude financován zůstatkem minulých let.

Rozpočtový výhled na rok 2020 předpokládá příjmy ve výši 57.010.000,- Kč a výdaje ve výši 61.510.000,- Kč s tím, že schodek ve výši 4.500.000,- Kč bude financován zůstatkem minulých let.

Dále upřesnila a objasnila některé položky rozpočtových výhledů.

Zastupitel Jan Vlček – požádal, aby město myslelo na obce, kde není voda. Od června v Bezděkově není voda, už od července jezdí hasiči s vodou a plní studny. Kvůli tomu se do obcí nikdo nestěhuje.

P. starosta – je potřeba vznést požadavek na Vodohospodářském sdružení a oni, aby nějakým způsobem začali připravovat zásobování obce Bezděkov, případně Prachometry pitnou vodou ze skupinového vodovodu Žlutice. Je otázkou, jestli to bude spojené s vodovodem, který se připravuje směrem na Mariánské Lázně, Stříbro, anebo jestli to bude samostatná akce, kdy se bude hledat místní zdroj vody, který by byl v takové kvalitě, aby se voda nemusela následně složitě upravovat.

Zastupitel Jan Vlček – nešlo by to vyřešit nějakými vrty?

P. starosta – všechno stojí peníze, musí se udělat nějaký rozvod, který by se dal použít. Provozování vodovodu nemůže město dělat samo, takže do toho musí být zapojen nějaký subjekt, který může provozovat vodovod a dodávat pitnou vodu. Z tohoto důvodu je proto nutné oslovit Vodohospodářské sdružení, potažmo VaK Karlovy Vary, aby začali hledat nějaké řešení, jak se zbavit problému s nedostatkem vody v této lokalitě.

Zastupitel Jan Vlček – to nám, ale neřeší ten problém.

P. starosta – jiné řešení v současné době není. Pokud se to domluví s VaK Karlovy Vary, ten si sežene dotaci, tak to bude stát méně finančních prostředků, ale nebude to zítra.

Zastupitel Jan Vlček – je potřeba tlačit na ty místa, anebo to vyřešit nějakou dotací na jednotlivé vrty.

P. starosta – je to o komunikaci s Vodohospodářským sdružením a VaK Karlovy Vary, aby se domluvilo, jakým způsobem to udělat.

K návrhu neměl nikdo další připomínky a p. starosta nechal hlasovat o střednědobém výhledu na další dva roky.

Návrh usnesení č. 8/4/2017:

Zastupitelstvo schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na rok 2019 a rok 2020.

Hlasování:	pro návrh	14
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 8/4/2017 bylo přijato.

K bodu 9 : Projednání odvolání členů školských rad a jmenování nových členů.

P. starosta informoval zastupitele, že členové školské rady jsou voleni na dobu tří let, která letos končí, proto je nutné dosavadní členy odvolat a jmenovat nové členy školských rad na nové období. Stávajícími členy školské rady při ZŠ Toužim jsou Bc. Robert Hruža, Jan Vlček a Marek Daněk a školské rady při ZŠaMŠ Toužim jsou Bc. Jiří Horník, DiS. a Renata Páníková.

Návrh usnesení č. 9/4/2017:

Zastupitelstvo odvolává členy školské rady při ZŠ Toužim Bc. Roberta Hružu, Jana Vlčka a Marka Daňka a členy školské rady při ZŠaMŠ Toužim Bc. Jiřího Horníka, DiS. a Renatu Páníkovou.

Hlasování:	pro návrh	10
	proti	0
	zdržel se	5

Usnesení č. 9/4/2017 bylo přijato.

P. starosta navrhl za nové členy školských rad tyto členy zastupitelstva. Do školské rady při ZŠ Toužim p. Bc. Roberta Hružu, Jana Vlčka a Marka Daňka. Do školské rady při ZŠaMŠ Toužim Bc. Jiřího Horníka, DiS. a Renatu Páníkovou. K navrženým členům neměl nikdo připomínky.

Návrh usnesení č. 10/4/2017:

Zastupitelstvo volí členem školské rady při ZŠ Toužim Bc. Roberta Hružu, Jana Vlčka a Marka Daňka.

Hlasování:	pro návrh	12
	proti	0
	zdržel se	3

Usnesení č. 10/4/2017 bylo přijato.

Návrh usnesení č. 11/4/2017:

Zastupitelstvo volí členem školské rady při ZŠaMŠ Toužim Bc. Jiřího Horníka, DiS. a Renatu Páníkovou.

Hlasování:	pro návrh	13
	proti	0
	zdržel se	2

Usnesení č. 11/4/2017 bylo přijato.

K bodu 10 : Projednání návrhu stavební komise

P. starosta vyzval pí Šnoblovou, aby seznámila zastupitelstvo s návrhem stavební komise a předal jí slovo. Stavební komise projednala a předložila k projednání jednu žádost o prodej pozemku v k.ú. Toužim. Záměr na prodej pozemku byl projednán a schválen radou a následně vyvěšen na úřední desce.

Lesy ČR, s.p., Lesní správa Toužim, Plzeňská 580, Toužim, požádala o prodej pozemku parc. č. 1720 – ostatní plochy o výměře 1.040 m² v k.ú. Toužim za účelem vybudování parkoviště pro veřejnost, které bude využíváno návštěvníky arboreta a naučné stezky. Rada města schválila záměr pouze na část předmětného pozemku a to z toho důvodu, že se na části pozemku nachází přístupová cesta do bývalého areálu ČSAD. Žadatel nechal vypracovat geometrický plán na oddělení pozemku dle požadavku rady města. Záměr na prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 1720/2 o výměře 697 m², který vznikl na základě GP č. 1042-62/2017 oddělením od pozemku parc.č. 1720 v k.ú. Toužim byl na úřední desce vyvěšen dne 19. 9. 2017 a sejmut dne 5. 10. 2017. Žadatel předložil znalecký posudek č. 308/2/9/2017, dle kterého byla stanovena zjištěná cena ve výši 98.840,- Kč a obvyklá cena ve výši 94.095,- Kč. Komise prodej pozemku parc. č. 1720/2 – ostatní plochy o výměře 697 m² v k.ú. Toužim za obvyklou cenu ve výši 94.095,- Kč doporučila. Veškeré náklady spojené s tímto převodem hradí žadatel.

P. starosta upřesnil informace a pozemek ukázal na mapě. Nikdo neměl žádné připomínky či dotazy, tak nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení č.12/4/2017:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku parc. č. 1720/2 – ostatní plochy o výměře 697 m² v k.ú. Toužim, spol. Lesy ČR, s.p., Lesní správa Toužim, Plzeňská 580, Toužim, za obvyklou cenu ve výši 94.095,- Kč s tím, že veškeré náklady spojené s tímto převodem hradí kupující.

Zastupitel Jan Vlček – parkoviště bude veřejné?

P. starosta – to bude záležet na spol. Lesy ČR, zda si to oplotí, nebo to nechají přístupné pro všechny. Není k dispozici informace, zda bude parkoviště otevření či uzavřené.

Hlasování:	pro návrh	15
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 12/4/2017 bylo přijato.

K bodu 11 : Projednání návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

P. starosta vyzval pí Šnoblovou, aby vysvětlila projednávanou smlouvu.

Pí Šnoblová uvedla, že město Toužim v roce 2016 vybuďovalo elektro-připojku od vodárny na pozemku p. č. st. 68 ke studni na pozemku parc. č. 205/2 přes pozemky parcelní č. 103/2, 205/3, 205/8, 461/1, 490/8, 490/9, 490/10, 1905 a 1912/1 v k.ú. Dobrá Voda u Toužimi. Protože se jedná o podzemní kabelové vedení, bylo nutné zajistit souhlas vlastníků dotčených pozemků, tzn. NB Product, s.r.o., Státní pozemkový úřad a Lesy ČR s.p. Město jako vlastník stavby musí uzavřít s vlastníky výše citovaných pozemků Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, kterou bude zřízena ve prospěch oprávněného (města) služebnost spočívající v oprávnění – umístění a provozování vedení energetické sítě kNN s ochranným pásmem, tzn. právu přístupu oprávněné osoby za účelem kontroly, údržby a oprav vedení a zařízení. V jakém rozsahu bude zřízeno věcné břemeno, je vymezeno geometrickým plánem č. 118-67/2016.

Zastupitelstvo na svém zasedání dne 7. 9. 2017 schválilo uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti se spol. Lesy ČR s.p., která je již zapsaná v katastru nemovitostí.

Věcná břemena se zřizují dohodou úplatně nebo bezúplatně. V případě NB Productu, s.r.o. se jedná o umístění stavby na části pozemku parc. č. 205/3a na části pozemku parc. č. 490/8 o celkové výměře 651 m² v k.ú. Dobrá Voda u Toužimi a spol. NB Product s.r.o. nabídla uzavření smlouvy bezúplatně, město pouze uhradí správní poplatek ve výši 1.000,- Kč spojený s podáním návrhu na vklad do KN.

Zastupitelstvu města Toužim se navrhuje schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě uzavřené se společností NB Product, s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 799/48, Praha 1, provozovna Nádražní 434, Teplá, jako „obtěženým“ a městem Toužim jako „oprávněným“ za výše citovaných podmínek.

P. starosta – stejná smlouva se projednávala v září, ale s jiným subjektem.

K projednávanému bodu neměl nikdo žádné připomínky či dotazy.

Návrh usnesení č. 13/4/2017:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na části pozemku parc. č. 205/3 a na části pozemku parc. č. 490/8 o celkové výměře 651 m² v k.ú. Dobrá Voda u Toužimi, se společností NB Product, s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 799/48, Praha 1, provozovna Nádražní 434, Teplá, s tím, že správní poplatek ve výši 1.000,- Kč spojený s podáním návrhu na vklad do KN uhradí město Toužim.

Hlasování:	pro návrh	15
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 13/4/2017 bylo přijato.

K bodu 12 : Projednání záměru na prodej nemovitých věcí.

P. starosta vyzval pí Šnoblovou, aby seznámila zastupitelstvo se záměrem na prodej nemovitých věcí.

Pí Šnoblová – zastupitelstvo města na svém zasedání dne 7. 9. 2017 projednávalo záměr na prodej části pozemku parc. č. 2986/42 – orná půda o výměře cca 800 m² v k.ú. Toužim. Usnesení č. 11/3/2017 nebylo přijato, proto se opětovně předkládá uvedený záměr. Manželé ***** a ***** *****, bytem *****, *****, požádali o koupi části pozemku parc. č. 2986/42 – orná půda o výměře cca 800 m² v k. ú. Toužim, na výstavbu rodinného domku. V případě zamítnutí žádosti žadatelé vnesli prosbu, zda by bylo možné nabídnout jiný vhodný pozemek k výstavbě RD. Rada města projednávala dne 26. 6. 2017 tuto žádost a neschválila záměr na prodej části pozemku.

P. starosta ukázal na mapě pozemek a uvedl, že na minulém zasedání zastupitelstva usnesení k tomuto záměru na prodej pozemku nebylo přijato, neboť počet hlasů nedosáhl nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva a proto je stejná záležitost projednávána dnes. Uvedená část pozemku je v projektu, který byl v minulosti vypracován, na rekonstrukci pivovaru, vyčleněna pro výstavbu parkovací plochy a z toho důvodu tedy bylo radou zamítnuto zveřejnění záměru na prodej. Zároveň se na zářijovém zasedání projednávala možnost posunutí tohoto parkoviště jižním směrem, ale tam se nachází inženýrské sítě.

Zastupitel Petr Vlček – nevidí důvod pozemek neprodat a to i z důvodu toho, že p. ***** město žádal několikrát o nějaký pozemek a vždy to bylo zamítnuto. Za Fafčákem, jak bylo na minulém zasedání uvedeno, je prodej pozemků realizovatelný v horizontu 5 let. S ohledem na tyto skutečnosti doporučuje prodej pozemku. Co se týče parkoviště, navrhuje jej posunout pod paneláky č. p. 495 a 496, i když tam jsou sítě. Ten dům by se tam hodil víc, než parkoviště.

Zastupitel Karel Štumpa – jak bude vypadat nádvoří před tím pivovarem, zda bude potřeba tak velké parkoviště.

P. starosta – bude tam park, původně mělo být parkoviště v prostoru mezi pivovarem a restaurací. S tím nesouhlasil Odbor památkové péče na Magistrátu Karlovy Vary, proto se přepracoval projekt. Parkovací místa budou v místech přiléhajícím ke komunikaci, tak jak je to směrem k tomu paneláku, tak na druhé protilehlé straně k tomu paneláku. Pár parkovacích míst pro držitele průkazu ZTP v prostoru mezi pivovarem a zámkem, ale protože je potřeba daleko víc parkovacích míst, tak se hledala nějaká jiná vhodná lokalita, která by nahradila ten prostor mezi pivovarem a restaurací. Vytipoval se právě uvedený pozemek, neboť je bez inženýrských sítí. Postupuje se vždy cestou nejmenšího odporu, aby nemuselo docházet k překládání inženýrských sítí. I projektant, který to projektoval, se tohoto pravidla držel. Navíc není známo, zda lidé v paneláku budou nadšeni, že budou mít pod okny parkoviště. Většinou parkoviště pod okny nikdo nechce.

Zastupitel Jan Vlček – souhlasí s postavením domu na uvedeném pozemku, nebo ponechat zeleň, ale parkoviště odmítá v každém případě.

P. starosta – v projektu, když se řešila Janova ulice, byl tento pozemek ponechán bez výstavby. Od začátku tam nebyla plánovaná žádná výstavba, proto tam není ani žádná přípojka, pilíř s elektrikou či s plynem, prostě tam není nic. Ten pozemek zůstal prázdný, bez využití pro výstavbu rodinného domu. Parkoviště na tomto místě bylo naplánováno z toho důvodu, že bude v pivovaru vystavěn kulturní sál včetně restaurace a dle předpisu je nutné mít určitý počet parkovacích míst. Tím, že se nesmí vybudovat parkoviště na ploše mezi

pivovarem a restaurací, musel se najít jiný vhodný pozemek. Bez parkoviště nebude souhlas od Dopravního inspektorátu, protože ten bude trvat na tom, aby se předpis dodržel. Pokud by parkoviště nebylo potřeba, tak by se nedělalo, je to prostě proto, že to ukládá předpis. Kde jinde by se mělo parkoviště vybudovat, nikde v blízkosti taková plocha není, pouze pod okny toho paneláku, jak zde již bylo zmíněno? Parkoviště by tam bylo vhodné i z toho důvodu, že poslední dům patří p. ***** a lidé, kteří k němu jezdí do ordinace, zabírají parkovací místa v ulici a dá se pak těžko projet. Nepočítalo se s tím, že tam bude ordinace, počítalo se s tím, že tam bude určitá obytná zóna, kde všichni budou mít svá vozidla zaparkovaná na zahradě, a v případě návštěv zaparkuje na silnici. Už se vyskytly takové názory, že by tam parkoviště bylo vhodné a ulici by se odlehčilo. Je to otázka názoru, p. ***** by byl rád, protože tam má ordinaci.

Zastupitelka Romana Šambergerová – souhlasí provést parkoviště přes ty inženýrské sítě, protože tam je málo parkovacích míst, je problém v té lokalitě zaparkovat ve večerních hodinách. Parkoviště by se mohlo navázat na stávající a pokračovat v něm směrem do ulice Janova.

P. starosta – to je v zatáčce, tam to policie nepovolí.

Zastupitel Petr Vlček – vždyť je to obytná zóna?

P. starosta – setkal se s tím, že lidé pod okny parkoviště nechtějí.

Zastupitel Jan Vlček – to parkoviště bude zneužíváno, ne využíváno pro návštěvníky pivovaru.

P. starosta – již minule zmínil, že se parkoviště vybuduje, ale nikde tam nebude cedule, že je to pouze pro návštěvníky pivovaru.

Zastupitel Jan Vlček – souhlasí s umístěním parkoviště tak, jak navrhla zastupitelka Šambergerová, tam se to samo nabízí.

Zastupitel Bc. Hruza – jaké tam vedou sítě?

P. starosta – je tam vodovod a telefonní kabely.

Zastupitel Petr Vlček - sítě vedou všude, nevidí v tom argument být proti.

P. starosta požádal o slovo p. ***** s tím, že proti jeho osobě nic nemá, i když to tak vypadá.

Občan ***** – shání parcelu hodně let, našel si pozemek i od soukromé osoby a bylo mu to zakázáno tam stavět, z důvodu záplavové oblasti, přitom okolo baráky jsou.

P. starosta – pokud řekl, že tam stavbu nepovolí, tak měl k tomu důvody postavené na faktech nikoliv na antipatiích vůči jemu. Pokud si vybral pozemek v blízkosti řeky, tak po povodních v posledních 20 letech, podniky Povodí dbají na to, zda povolí zástavbu na takových místech. Pokud by mu prodal pozemek na stavbu a pak by mu stavbu domu nepovolilo Povodí, tak by říkal, že jej neupozornil na to, že se tam stavět nesmí.

Občan ***** – ale ten barák by byl dál, než ty stávající. Pozemek na stavbu shání již 10 let a nemá vůbec východisko.

P. starosta – ano, to je stávající zástavba.

Zastupitel Ing. Jiří Ženíšek – jak je parcela vedena v územním plánu?

P. starosta – je tam individuální bydlení, dá se tam stavět, není tam žádné omezení. Budou se tam muset vybudovat přípojky, se kterými se nepočítalo při výstavbě v Janově ulici.

Nikdo další neměl připomínky a p. starosta nechal přečíst návrh usnesení, který doporučila rada.

Návrh usnesení č. 14/4/2017:

Zastupitelstvo zamítá záměr na prodej části pozemku parc. č. 2986/42 o výměře cca 800 m² v k. ú. Toužim.

Zastupitel Petr Vlček – podává protinávrh ve znění: Zastupitelstvo schvaluje záměr na prodej části pozemku parc. č. 2986/42 o výměře cca 800 m² v k. ú. Toužim.

Návrh usnesení č. 14/4/2017:

Zastupitelstvo schvaluje záměr na prodej části pozemku parc. č. 2986/42 o výměře cca 800 m² v k. ú. Toužim.

Hlasování:	pro návrh	11
	proti	1
	zdržel se	3

Usnesení č. 14/4/2017 bylo přijato.

K bodu 13 : Projednání nabídky na odkoupení lesních pozemků.

P. starosta vyzval pí Šnoblovou, aby seznámila zastupitelstvo s nabídkou na odkoupení lesních pozemků.

Pí Šnoblová - pí ***** *****, bytem *****, *****, p. ***** *****, bytem *****, ***** a p. ***** *****, bytem *****, *****, nabídli městu prodej lesních pozemků v k.ú. Toužim a v k.ú. Políkno u Toužimi. Jedná se o lesní pozemky o celkové výměře 27.398 m². Konkrétně se jedná o pozemky parc. č. 1780/5 o výměře 1.594 m², parc. č. 1780/6 o výměře 7.348 m², parc. č. 1780/7 o výměře 15.899 m² a parc. č. 3223/2 o výměře 173 m², vše v k.ú. Toužim a dále lesní pozemek parc. č. 615/5 o výměře 2.384 m² v k.ú. Políkno u Toužimi. Uvedený pozemek v k.ú. Políkno u Toužimi navazuje na pozemky Lesů ČR, s. p., a pozemky v k.ú. Toužim navazují na pozemky města. Uvedené pozemky nabízí městu k prodeji za částku 270.000,- Kč.

Město Toužim si nechalo vypracovat znalecké posudky, dle kterých byla stanovena cena pozemku v k.ú. Políkno u Toužimi jako zjištěná cena ve výši 32.390,- Kč a jako obvyklá cena ve výši 19.430,- Kč. Cena pozemků v k.ú. Toužim byla stanovena jako cena zjištěná ve výši 485.890,- Kč a jako cena obvyklá ve výši 267.240,- Kč. Celková obvyklá cena je ve výši 518.280,- Kč a celková cena obvyklá je ve výši 286.670,- Kč. Po odkoupení lesního pozemku v k.ú. Políkno u Toužimi by následně byla provedena jeho směna za pozemek spol. Lesy ČR, s. p.

Rada po projednání doporučila odkup těchto lesních pozemků za cenu 270.000,- Kč s tím, že samotný prodej bude projednán na zasedání Zastupitelstva města Toužim dne 7. 12 2017.

P. starosta ukázal na mapě pozemky a doplnil pí Šnoblovou o další informace.

K předloženému návrhu neměl nikdo žádné připomínky či dotazy.

Návrh usnesení č. 15/4/2017:

Zastupitelstvo schvaluje nabídku pí ***** *****, p. ***** ***** a ***** ***** na odkoupení lesních pozemků parc. č. 1780/5 o výměře 1.594 m², parc. č. 1780/6 o výměře 7.348 m², parc. č. 1780/7 o výměře 15.899 m² a parc. č. 3223/2 o výměře 173 m², vše v k.ú. Toužim a dále lesního pozemku parc. č. 615/5 o výměře 2.384 m² v k.ú. Políkno u Toužimi za předem dohodnutou celkovou cenu 270.000,- Kč s tím, že správní poplatek ve výši 1.000,- Kč spojený s podáním návrhu na vklad do KN uhradí město Toužim.

Hlasování:	pro návrh	15
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 15/4/2017 bylo přijato.

K bodu 14 : Návrh na vyřazení poškozeného a nefunkčního majetku.

Zastupitelstvo projednalo žádost ředitelky ZŠ Toužim o vyřazení PC Allegro 1500D, inv. č. 774592, pořízené v roce 2006 za částku 20.028,- Kč a o vyřazení kopírky Canon IR 1022 A, inv. č. 774690, pořízené v roce 2006 za částku 24.871,- Kč. Jedná se o věci zastaralé a nefunkční.

K tomuto návrhu nebyly žádné připomínky či dotazy.

Návrh usnesení č. 16/4/2017:

Zastupitelstvo schvaluje vyřazení PC Allegro 1500D, inv. č. 774592, pořízeného v roce 2006 za částku 20.028,- Kč a vyřazení kopírky Canon IR 1022 A, inv. č. 774690, pořízené v roce 2006 za částku 24.871,- Kč, z majetku ZŠ Toužim, p. o., Plzeňská 385, Toužim.

Hlasování:	pro návrh	15
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 16/4/2017 bylo přijato.

K bodu 15 : Projednání návrhu odměn pro členy výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva.

Zastupitelstvo projednalo návrh na udělení jednorázových finančních odměn pro členy kontrolního výboru, finančního výboru, kteří nejsou členy zastupitelstva a pro osadní výbory jako celky. V kompetenci zastupitelstva je dle § 84 odst. 2, písm. u) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, rozhodnutí o peněžní odměně členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva. Rada navrhuje udělení finanční odměny těmto členům výborů a osadním výborům města Toužim jako celku, za činnost v roce 2017 v této výši:

Kontrolní výbor	Ing. Václav Šusta	1 000,- Kč
	Bohumila Slavíková	1 000,- Kč

Finanční výbor	Vladimír Dolejší ml.	1 000,- Kč
Osadní výbor v Dobré Vodě		0,- Kč
Osadní výbor v Prachometech		2 000,- Kč
Osadní výbor v Kosmové		2 000,- Kč
Osadní výbor v Třebouni		2 000,- Kč

P. starosta – pouze u Osadního výboru v Dobré Vodě došlo, oproti loňsku, k navržení nulové odměny. Je to z důvodu toho, že z osadního výboru se po celý rok nikdo neozval, nečerpali žádné finanční prostředky a nikdo město neinformoval o nějaké činnosti tohoto výboru.

Marek Daněk – uvedené odměny jsou pouze pro předsedy osadních výborů?
P. starosta – odměny jsou pro osadní výbory jako celky.

Návrh usnesení č. 17/4/2017:

Zastupitelstvo schvaluje udělení jednorázové finanční odměny pro členy výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva a pro osadní výbory města Toužim:

Kontrolní výbor	Ing. Václav Šusta	1 000,- Kč
	Bohumila Slavíková	1 000,- Kč
Finanční výbor	Vladimír Dolejší ml.	1 000,- Kč
Osadní výbor v Dobré Vodě		0,- Kč
Osadní výbor v Prachometech		2 000,- Kč
Osadní výbor v Kosmové		2 000,- Kč
Osadní výbor v Třebouni		2 000,- Kč

Hlasování:	pro návrh	15
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 17/4/2017 bylo přijato.

K bodu 16 : Diskuze.

Pí Šnoblová – pozvala členy inventarizačních komisí na školení, které bude ve středu 13. 12. 2017 od 15.00 hodin v této zasedací místnosti.

Zastupitel Jan Vlček – informoval město o špatném chování lidí v se sportovní hale, kdy dochází k poškozování majetku s tím, že by bylo vhodné učinit nějaká opatření. Správce haly by měl halu předávat a přebírat a kontrolovat stav haly. Zařízení se poškozují a zbytečně se vynakládají finanční prostředky na opravu.

P. starosta – bude potřeba sejít se s řediteli škol, s fotbalisty, se Sokolem, se správcem a s dalšími, kteří využívají halu a budou se muset nastavit určitá pravidla, aby se k tomu lidé začali chovat jinak.

Zastupitel Jan Vlček – požádal o umístění nástěnky v obci Bezděkov.

Zastupitel Petr Vlček – co se bude provádět ve sportovní hale za ty 2.000.000,- Kč?
P. starosta – kompletní výměna podlah v hale, bude tam dřevěná podlaha.

Zastupitel Petr Vlček – co se týče poškozování vybavení haly, v hale je kamera.
P. starosta – to je pravda, ale na to se musí přijít včas, aby se to dalo dohledat.

Zastupitel Václav Veverka – správce je tam od toho, aby tam ráno a odpoledne zašel a zjistil stav haly. Dále poškozená prkna zakrývající topení, by se měla vyměnit ihned po zjištění poškození, aby se nic nestalo.

P. starosta – v rámci výměny podlahy se vymění všechny prkna zakrývající topení, aby nedošlo ke zranění.

Zastupitel Petr Vlček - co se zamýšlí se stánkem na náměstí, který je v současné době na TSM Toužim?

P. starosta – přes rok se řeší a zveřejňuje záměr na pronájem. Ze začátku tam byl záměr prodávat kebab, ale to ve stánku nešlo provozovat. Stánek lze využít pouze na prodej balených potravin, novin apod. Jelikož se stánek nevyužívá, chátrá a děti na něj lezou a poškozují jej. Z toho důvodu se nechal přemístit, co s ním bude dál, zatím není známo.

Zastupitel Petr Vlček – je v pořádku uzavřít školy vyhlášením ředitelského volno ve dnech 3. až 5. ledna 2018? Co mají dělat rodiče dětí?

Zastupitelka Mgr. Zdeňka Zemanová – bylo to v návrhu, v podstatě se dohodli s ostatními řediteli. Reagovat může stejně, hned od 2. ledna některé děti odjíždí s rodiči na dovolenou, takže je to oboustranné.

Zastupitelka Romana Šambergerová – hovořilo se zde, že se bude dělat parkoviště před prvním věžákem, je tam hrozná situace, vozidla stojí skoro až do silnice, je to nepřehledné, špatně se vyjíždí, zlepši se situace po výstavbě nového parkoviště?

P. starosta – výstavba bude provedena v příštím roce. Plocha parkoviště je navržena tak, že chodník bude co nejbližší k panelovému domu, pod ním budou kolmá parkovací místa a ten zbytek, který je dnes využíván na podélné parkování, bude komunikace, aby se vozidla mohla vyhýbat.

Zastupitelka Romana Šambergerová – ve městě je spousta dětí, které „skáčí“ na kolech a tím ničí chodníky a nemají prostor na vyžití, je něco v plánu?

P. starosta – příští rok se plánuje vytvoření projektové dokumentace na ploše za garážemi v ulici Žlutická. Na tom prostoru by mělo být z poloviny parkoviště pro hřiště a z druhé poloviny by se vytvořila plocha pro uvedené aktivity. Parkoviště před sportovním zařízením již svou kapacitou nevyhovuje a toto by bylo řešení.

Zastupitel Petr Vlček – parkoviště pro sportovní areál by raději viděl rozšířením současného zatravněného parkoviště vedle hlavního vchodu u areálu.

P. starosta – zde by bylo cca 15 míst, kdežto za garážemi cca 50 míst.

Občanka ***** – opět bude žádat, jak bylo domluveno, že do 3 let by se mohlo uvažovat o vrtu v obci Prachometry, aby se to zařadilo do střednědobého výhledu města Toužim.

P. starosta – tam to souvisí, jak již říkal s tím vodovodem na Mariánské Lázně, není známo, jaký náhled na to budou mít VaK Karlovy Vary. V Prachometech byl vodovod, který sloužil pro zemědělské účely, něco z něj by se dalo využít, třeba vodojemy. Je zde i zdroj

vody, ale není známa kvalita vody, a zda je tam dostatečné množství vody. Po projednání s VaK Karlovy Vary bude zřejmé, jak se bude dál postupovat.

Občanka ***** – souseď na vrchu má vrt 64 m hluboký a až začne odebírat vodu, obává se, že ostatní občané ve svých studních přijdou o zbylou vodu.

P. starosta – pokud máte studny kopané, tak by to neměl být problém.

Občanka ***** – ano, ale vše to má jen jeden pramen.

P. starosta – to, že mají vrt přes 60 m, nemusí to být stejný zdroj vody jako ve studních. Chtělo by to provést hydrogeologický průzkum, aby se vědělo co a jak.

Žádné další příspěvky do diskuze nebyly.

P. starosta informoval o tom, že byly stanoveny pevné termíny zasedání zastupitelstva, vždy ve čtvrtek od 17.00 hodin a první zasedání bude 25. 1. 2018, druhé 5. 4. 2018, třetí 28. 6. 2018 a poslední před volbami 20. 9. 2018.

K bodu 17 : Závěr.

P. starosta na závěr poděkoval všem přítomným za účast, poděkoval za spolupráci v letošním roce, popřál krásné prožití vánočních svátků a mnoho zdraví a úspěchů v následujícím roce. Zasedání zastupitelstva ukončil v 19:50 hodin.

Zapsal: Charvát

V Toužimi, dne 15. prosince 2017

.....
Alexandr ŽÁK
starosta

Ověřovatelé:

Renata PÁNÍKOVÁ

Ing. Jiří ŽENÍŠEK

Upozornění: Zveřejněný text zápisu a usnesení ze zasedání zastupitelstva města Toužim je upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.