



MĚSTO TOUŽIM

Sídlíště 428
364 01 Toužim

Zasedání Zastupitelstva města Toužim

Číslo: 2/2018
Datum: 11. 4. 2018
Č.j.:1566/18/PCh

Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Toužim č. 2 konaného dne 5. dubna 2018

Přítomni: Dle prezenční listiny je od začátku zasedání přítomno 8 členů zastupitelstva.

Omluveni: Ing. Jiří Horník, DiS., Romana Šambergerová, MUDr. Richard Hlous, Karel Štumpa, Václav Pavlík, Renata Páníková, Václav Veverka – **dostavil se 17:35 hodin**

Host: Josef Zickler

Program:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení navrženého programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Představení kandidáta do Senátu ČR Josefa Zicklera za hnutí Řád národa
5. Zpráva předsedy kontrolního výboru
6. Zpráva předsedy finančního výboru
7. Projednání návrhu střednědobého výhledu rozpočtu města na rok 2019-2020
8. Projednání závěrečného účtu města Toužim za rok 2017, včetně výsledku přezkoumání hospodaření města Toužim za rok 2017
9. Projednání účetní závěrky města Toužim za rok 2017
10. Projednání žádosti o poskytnutí dotace včetně uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace
11. Projednání inventarizační zprávy o provedení inventarizace v roce 2017
12. Projednání návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě
13. Projednání návrhu likvidační komise na vyřazení majetku města
14. Projednání návrhu na bezúplatný převod drobného movitého majetku města p.o. BH města Toužim
15. Projednání žádosti o odkoupení pozemku
16. Projednání návrhu stavební komise
17. Zpráva o hospodaření společnosti Městské lesy Toužim s. r. o., v roce 2017
18. Diskuze
19. Závěr

K bodu 1 : Zahájení

P. starosta zahájil v 17:10 hodin zasedání Zastupitelstva města Toužim (dále jen „zastupitelstvo“), přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva a hosty. Dále uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno, veřejnosti oznámeno a všechny dostupné materiály byly včas zaslány. Konstatoval, že k zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné námítky. Dále konstatoval, že přítomností 8 členů zastupitelstva je zasedání usnášeníschopné.

K bodu 2 : Odsouhlasení navrženého programu.

P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva a vyzval členy zastupitelstva k návrhům či připomínkám k programu. Jelikož nikdo neměl žádný návrh či připomínku nechal hlasovat o programu zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 1/2/2018:

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání Zastupitelstva města Toužim.

Hlasování:	pro návrh	8
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 1/2/2018 bylo přijato.

K bodu 3 : Volba ověřovatelů zápisu.

P. starosta navrhl do komise pro ověření zápisu p. Mgr. Milana Kaderu a p. Petra Vlčka.

Návrh usnesení č. 2/2/2018:

Zastupitelstvo určuje ověřovateli zápisu: p. Mgr. Milana Kaderu

Hlasování:	pro návrh	8
	proti	0
	zdržel se	0

p. Petra Vlčka

Hlasování:	pro návrh	8
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 2/2/2018 bylo přijato.

K bodu 4 : Představení kandidáta do Senátu ČR Josefa Zicklera za hnutí Řád národa.

P. starosta přivítal hosta p. Josefa Zicklera, předsedu hnutí Řád národa – Vlastenecká unie, kandidáta do Senátu ČR a předal mu slovo. Josef Zickler poděkoval za slovo a pozdravil všechny zastupitele a hosty dnešního zasedání. V krátkosti svého projevu se představil a uvedl, že kandiduje do Senátu ČR ve volebním obvodu Sokolovsko. Seznámil zastupitele se svými záměry, zkušenostmi a představil témata své činnosti. Uvedl, že chce otevřít kontaktní místa pro občany Sokolova, Toužimi a Mariánských Lázní. V krátkosti se zastupiteli diskutoval na téma změny financování vysokoškolského studia. Na závěr poděkoval za pozornost a ukončil svůj příspěvek.

P. starosta poděkoval za příspěvek.

K bodu 5 : Zpráva předsedy kontrolního výboru.

P. starosta omluvil předsedu kontrolního výboru p. MUDr. Hlouse a místo něj přednesl zprávu o plnění usnesení z předešlých zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 12/4/2017 – dne 20. 12. 2017 byla uzavřena Kupní smlouva se společností Lesy ČR, s.p., jako kupujícím, na převod pozemku parc. č. 1720/2 – ostatní plochy o výměře 697 m² v k.ú. Toužim. Kupní cena ve výši 94.095,- Kč byla uhrazena na účet města a vklad do KN kupní smlouvy byl proveden dne 29. 1. 2018, s právními účinky vkladu vzniklými k 4. 1. 2018.

Usnesení č. 13/4/2017 – dne 13. 12. 2017 byla uzavřena Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností NB Product, s.r.o., se sídlem Václavské náměstí 799/48, Praha 1, provozovna Nádražní 434, Teplá, na základě které má město oprávnění k části služebného pozemku parc. č. 205/3 a k části služebného pozemku parc. č. 490/8 v k.ú. Dobrá Voda u Toužimi. Vklad do katastru nemovitostí byl proveden dne 12. 1. 2018, s právními účinky vkladu vzniklými k 15. 12. 2017.

Usnesení č. 15/4/2017 – dne 29. 1. 2018 byla uzavřena Kupní smlouva s pí ***** *****, p. ***** ***** a ***** *****, na základě které město koupilo lesní pozemky parc. č. 1780/5 o výměře 1.594 m², parc. č. 1780/6 o výměře 7.348 m², parc. č. 1780/7 o výměře 15.899 m² a parc. č. 3223/2 o výměře 173 m², vše v k.ú. Toužim a lesní pozemek parc. č. 615/5 o výměře 2.384 m² v k.ú. Políkno u Toužimi za kupní cenu 270.000,- Kč. Vklad do KN byl proveden dne 23. 2. 2018, s právními účinky vkladu vzniklými ke 2. 2. 2018.

Pozn.: V 17:35 hodin se na zasedání zastupitelstva dostavil zastupitel Václav Veverka. P. starosta konstatoval, že se tímto počet přítomných zastupitelů zvýšil na 9.

Usnesení č. 3/1/2018 – dne 30. 1. 2018 byla uzavřena Kupní smlouva s Opatstvím Nový Dvůr, Dobrá Voda 20, 364 01 Toužim, jako kupujícím, na převod pozemku parc. č. 1564/2 – ostatní plochy o výměře 1.344 m², pozemku parc. č. 1571/3 – ostatní plochy o výměře 870 m² a pozemku parc. č. 1593 - vodní plochy o výměře 773 m², vše v k.ú. Dobrá Voda u Toužimi. Kupní cena ve výši 35.844,- Kč byla uhrazena na účet města a vklad do KN byl proveden dne 22. 2. 2018, s právními účinky vkladu vzniklými k 31. 1. 2018.

K přednesené zprávě neměl nikdo připomínky.

Návrh usnesení č. 3/2/2018:

Zastupitelstvo schvaluje zprávu předsedy kontrolního výboru.

Hlasování:	pro návrh	9
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 3/2/2018 bylo přijato.

K bodu 6 : Zpráva předsedy finančního výboru.

P. starosta požádal předsedu finančního výboru Ing. Jiřího Ženíška k přednesení zprávy finančního výboru, který se zabýval projednáním závěrečného účtu města Toužim za rok 2017 a rozpočtovými opatřeními č. 64/2017 - 70/2017 a 1/2018 - 16/2018. Finanční výbor na svém jednání dne 3. 4. 2018 projednal závěrečný účet města Toužim za rok 2017 a konstatoval, že v porovnání s předchozími účetními roky byl rok 2017 mimořádně úspěšný. Kladné saldo příjmů a výdajů činilo za tento rok 18.808.893,77 Kč. V předloženém materiálu jsou přehledně vyjmenovány důvody tohoto pozitivního vývoje jak na straně příjmů, tak na straně výdajů. Finanční výbor doporučil zastupitelstvu navržený závěrečný účet města Toužim za rok 2017 schválit.

Dále finanční výbor projednal rozpočtová opatření č. 64/2017 - 70/2017 a 1/2018 - 16/2018.

- RO 64/2017 částka 274.000,- Kč, zvýšení neinvestiční dotace na zajištění sociálních služeb v roce 2017 pro Dům s pečovatelskou službou v Toužimi.
- RO 65/2017 částka 6.000,- Kč, zvýšení sociálního fondu.
- RO 66/2017 částka 60.000,- Kč, úprava položek u činnosti místní správy, u JSDH, u MP, u pitné vody a u SPOZ.
- RO 67/2017 částka 180.713,- Kč, neinvestiční dotace z Ministerstva zemědělství ČR na akci „Výměna šindelové střešní krytiny na kapli v Třebouni.“
- RO 68/2017 částka 1.874.331,14 Kč, investiční dotace z Ministerstva životního prostředí ČR na projekt „Zateplení sportovní haly Toužim.“
- RO 69/2017 částka 57.500,- Kč, úprava položek u cestovního ruchu, u ostatních záležitostí kultury, u zachování a obnovy kulturních památek, u ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo a u pečovatelské služby.
- RO 70/2017 částka 1.000.000,- Kč, vrácení části neinvestičního příspěvku na provoz příspěvkovou organizací TSM Toužim do rozpočtu města za rok 2017.

- RO 1/2018 částka 3.068.600,- Kč, příspěvek na výkon státní správy a na opatrovnictví v roce 2018.
- RO 2/2018 částka 82.611,- Kč, neinvestiční účelová dotace na úhradu výdajů související s konáním volby prezidenta ČR.
- RO 3/2018 částka 105.000,- Kč, dodávka orientačního systému města Toužim.
- RO 4/2018 částka 50.000,- Kč, projektová dokumentace pro akci „Rekonstrukce Pivovarské a Družstevní ulice v Toužimi“ (zvýšení).

- RO 5/2018 částka 13.500,- Kč, vrácení vratitelného místního poplatku z roku 2011 dle § 155 daňového řádu.
- RO 6/2018 částka 271.000,- Kč, koupě lesních pozemků o celkové výměře 27.398 m² v k.ú. Toužim a Políkno u Toužimi včetně úhrady správního poplatku.
- RO 7/2018 částka 70.000,- Kč, projektová dokumentace pro akci „Rekonstrukce komunikace ulice Tepelská – horní část, obytná zóna u okálů a nová část u RD.
- RO 8/2018 částka 64.308,63 Kč, vrácení části nevyčerpané neinvestiční dotace na sociální služby v roce 2017 Karlovarskému kraji.
- RO 9/2018 částka 1.083.000,- Kč, daň z příjmů právnických osob za obce za rok 2017.
- RO 10/2018 částka 38.000,- Kč, dodatečné stavební práce u akce „Rekonstrukce schodiště na autobusovém nádraží Toužim.“
- RO 11/2018 částka 11.384,- Kč, vrácení části neinvestiční dotace na úhradu výdajů souvisejících s volbou prezidenta ČR.
- RO 12/2018 částka 366.000,- Kč, výstavba parkoviště pro osobní automobily na pozemku parc. č. 316/1,2 v k.ú. Toužim – pokračování.
- RO 13/2018 částka 153.000,- Kč, rekonstrukce chodníku od ZŠ Toužim směrem k domu čp. 327, Toužim – pokračování.
- RO 14/2018 částka 3.400.000,- Kč, výstavba vodovodu Krásný Hrad, Kojšovice.
- RO 15/2018 částka 408.968,40 Kč, dotace z MŠMT pro ZŠ Toužim na projekt „Výzkum, vývoj a vzdělávání na projekty využívající zjednodušené vykazování.“
- RO 16/2018 částka 60.000,- Kč, vybudování dřevěného přístřešku v parku obce Kosmová

Všechna rozpočtová opatření byla finančním výborem Zastupitelstva města Toužim schválena.

K přednesené zprávě neměl nikdo připomínky.

Návrh usnesení č. 4/2/2018:

Zastupitelstvo schvaluje zprávu předsedy finančního výboru a bere na vědomí provedená rozpočtová opatření č. 64/2017 - 70/2017 a rozpočtová opatření č. 1/2018 - 16/2018.

Hlasování:	pro návrh	9
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 4/2/2018 bylo přijato.

K bodu 7 : Projednání návrhu střednědobého výhledu rozpočtu města Toužim na rok 2019-2020.

P. starosta zahájil projednávání tohoto bodu a předal slovo rozpočtářce pí Krátké. Pí Krátká předložila zastupitelstvu návrh střednědobého výhledu na rok 2019 a na rok 2020 s tím, že se tato věc již projednávala na zasedání zastupitelstva dne 7. 12. 2017 a vzhledem k provedenému auditu, který konstatoval, že střednědobý výhled neobsahoval souhrnné základní údaje o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů, předkládá zastupitelstvu nově vypracovaný střednědobý výhled města Toužim na rok 2019 a na rok 2020. Obsahem výhledu je skutečnost za rok 2016 a 2017, očekávaná skutečnost v roce 2018 a výhled na rok 2019 a 2020. Výhled obsahuje

daňové, nedaňové a kapitálové příjmy, transfery investiční a neinvestiční, běžné a kapitálové výdaje, splátky uhrazených dlouhodobých půjček a dlouhodobé závazky. U kapitálových výdajů jsou uvedeny jednotlivé odvětví, které jsou plánované k realizaci. Ve střednědobém výhledu je uvedeno, kolik finančních prostředků bude vynaloženo na silnice, na chodníky, na pitnou vodu, na Mateřskou školu nebo na Základní školu. U dlouhodobých závazků je ve výhledu uvedeno, že v roce 2019 se bude hradit částka 128.084,- Kč. Jedná se o závazek tzv. finanční záruky, která byla stanovená při rekonstrukci náměstí. Finanční záruka musela být po dobu pěti let na účtu, a pokud nebude čerpaná, tak se v roce 2019 vrátí. Dlouhodobé pohledávky ani bankovní úvěry město nemá.

Rozpočtový výhled na rok 2019 předpokládá příjmy ve výši 67.056.000,- Kč a výdaje ve výši 67.700.000,- Kč s tím, že schodek ve výši 644.000,- Kč bude financován zůstatkem minulých let. Rozpočtový výhled na rok 2020 předpokládá příjmy ve výši 67.269.000,- Kč a výdaje ve výši 63.400.000,- Kč s tím, že vznikne přebytek ve výši 3.869.000,- Kč. V roce 2019 se předpokládají náklady investičního záměru ve výši 18.600.000,- Kč a v roce 2020 se předpokládají ve výši 15.300.000,- Kč.

P. starosta poděkoval a dotázal se na připomínky či dotazy.

Zastupitel Jan Vlček – co znamená pitná voda?

Pí Krátká – vybudování vodovodu Kojšovice – Krásný Hrad v letošním roce.

Zastupitel Jan Vlček – a co Bezděkov, Prachomety?

Pí Krátká – to zatím v plánu není.

Zastupitel Jan Vlček – chodníky v plánu jsou?

Pí Krátká – ano, ty jsou v plánu.

P. starosta – na minulém zastupitelstvu byla tato věc vysvětlena.

Zastupitel Jan Vlček – my tam tu vodu potřebujeme.

P. starosta – otázka rozvoje vodovodů a kanalizací je v naší kompetenci a toho kdo je provozuje, tzn. vodárny a kanalizace. V současné době není žádný projekt, který by řešil zásobování těchto dvou obcí. Existuje pouze záměr, pokud budou peníze, bude realizován vodovod z třeboušského vodojemu na Mariánské Lázně. Trasa vede kolem těchto dvou obcí. Kdy k tomu dojde, není známo.

Zastupitel Jan Vlček – ta obec je naše a mělo by se proto něco udělat.

P. starosta – pokud jde o střednědobý výhled rozpočtu, ten můžete měnit každé zastupitelstvo.

Zastupitel Jan Vlček – nechce nic měnit, chce pouze, aby lidé měli pitnou vodu.

Zastupitel Jan Vlček – chtěl by, aby se k tomu nějak přistoupilo. Nemusí se čekat, jestli Mariánky budou někdy dělat vodovod, ale jestli se proto něco udělá. Udělat tam vrt, nebo vrty, dát těm lidem dotaci, aby si udělali vrty, nebo jim tam prostě pomoci. Nemůžou tam přece jezdit hasiči s vodou v dnešní době. Nejde udělat tečku nad tím, že tam lidé nemají co pít.

P. starosta – žádná tečka se nedělá, byl zde přednesen výhled.

Host p. Josef Zickler - požádal zastupitelstvo o slovo.

P. starosta udělil slovo p. Zicklerovi.

Host p. Josef Zickler – s p. starostou o tomto problému hovořil. Dozvěděl se, že voda v této oblasti je znečištěná železem a manganem, proto jednal v Ostravě, kde byl pro Toužim zpracovaný návrh, zhruba pro 1.000 obyvatel, norma na dva vrty, kde jsou vytvořeny dva kaskádové filtry, které vodu vyčistí do požitelného stavu. Na systém kaskádové čistírny existují dotace.

Zastupitel Jan Vlček – neví, zda musí být dodána do domácnosti pitná voda. Lidem tam chybí voda na cokoliv. Myslí si, že není nutné za každou cenu dodávat pitnou vodu, ale aby lidé měli alespoň nějakou vodu.

P. starosta – pokud budeme brát, že máme jeden vrt na celou vesnici, pak voda musí být pitná.

Zastupitel Jan Vlček – a když lidem poskytneme dotaci na vrt, tak je to zodpovědnost toho, kdo si vrt udělá.

P. starosta – nebavíme se o vrtech u jednotlivých domů, ale o vrtu pro celou obec. Pokud si kdokoliv, cokoliv udělá sám, odpovídá si za to on sám.

Zastupitel Jan Vlček – chtělo by to nějak těm lidem pomoci, nějaké řešení existuje, jak uvedl p. Zickler.

Host p. Josef Zickler – stačí udělat kalkulaci v rámci projektu a oslovit například Vodovrty Mariánské Lázně, které vytvoří kalkulaci na metr vrtu. Souhlasí s tím, že je potřeba alespoň něco udělat. Zajistí lidi z Ostravy, aby se sem dostavili, aby obyvatelé obcí věděli, že se něco děje.

Zastupitel Jan Vlček – chce, aby byl nějaký výsledek.

P. starosta – pokud tam nebude voda, tak z vrtu pak výsledek nebude žádný.

Host p. Josef Zickler – na to existuje hydrologický průzkum. On jej viděl v Horním Slavkově.

Zastupitel Jan Vlček – před týdnem byl v Bezděkově proutkař, který označil místa, kde by měla být voda. Voda tam je, ale až ve 26 metrech.

Občanka ***** – v Prachometech v 64 metrech, ale neví se kvalita. U p. ***** je voda ve 40 metrech, ale je špatná.

P. starosta – otázka vody a zásobování pitnou vodou se řeší, že to tady v současné době není, neznamená, že se tím nikdo nezabývá. Pokud není rozhodnuto, kolik se bude dělat vrtů, jestli jeden, 10 nebo 20, do každého baráku, tak nevíme, kolik to bude stát a kolik navrhnout financí.

Host p. Josef Zickler – podle norem je na jednoho člověka potřeba 86-100 litrů a podle toho to lze spočítat.

P. starosta – je otázkou, jak se to bude financovat, zda si to lidi budou spolufinancovat, či nikoliv, jestli to zaplatí město, či nikoliv.

Zastupitel Jan Vlček – chodníky si lidé taky nespolufinancují.

P. starosta – pokud bude studna u domu na dvoře.

Zastupitel Jan Vlček – tak to udělejte na pozemcích města. Nechce čekat na to, až budou Mariánské Lázně dělat vodovod, to se také nemusí dočkat. To už ta vesnice bude prázdná.

Zastupitel Ing. Jiří Ženíšek – myslí si, že to tak není otázka financí, je přesvědčený, že když se vyčlenilo 1.900.000,- Kč na vodovod do Kojšovic a Krásný Hrad, tak si myslí, že nikdo kdo zde sedí, by neměl problém vyčlenit nějakých 300.000,- Kč na financování zásobování vodou v Bezděkově. Větší problém vidí v nalezení technického řešení jakým způsobem tam tu vodu dostat.

P. starosta – technické řešení je, jen je potřeba se rozhodnout jak to udělat, jestli každý individuální vrt nebo jeden společný, anebo další možnost vodu zajistit z nedalekých vodojemů, které jsou přes kopec.

Host p. Josef Zickler – tam je potřeba, aby finanční odbor kraje provedl kalkulaci, protože voda z vrtu se platí. Při určitém odběru jsou tam povinné poplatky.

P. starosta – při odběru do cca 5.000 nebo 6.000 m³ ročně se poplatky neplatí.

Návrh usnesení č. 5/2/2018:

Zastupitelstvo schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na rok 2019 a na rok 2020.

Hlasování:	pro návrh	9
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 5/2/2018 bylo přijato.

K bodu 8 : Projednání závěrečného účtu města Toužim za rok 2017, včetně výsledku přezkoumání hospodaření města Toužim za rok 2017.

P. starosta zahájil projednávání tohoto bodu a předal slovo rozpočtáři pí Krátké. Po skončení kalendářního roku se údaje o hospodaření města dle ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zpracovávají do závěrečného účtu. Závěrečný účet obsahuje údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění dle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích, včetně tvorby a použití fondů. Součástí závěrečného účtu je vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtu krajů, státním fondům a jiným rozpočtům a k hospodaření dalších osob. Závěrečný účet města Toužim za rok 2017 obsahuje tyto údaje:

- daňové příjmy byly naplněny na 138,14 % upraveného rozpočtu
- nedaňové příjmy byly naplněny na 143,67 % upraveného rozpočtu
- kapitálové příjmy byly naplněny na > 1000 % upraveného rozpočtu
- městu byly poskytnuty dotace v celkové výši 7.880.278,61 Kč
- Příjem celkem 74.031.812,93 Kč tj. 133,59 % upraveného rozpočtu**

- běžné výdaje byly čerpány na 86,59 % upraveného rozpočtu
- kapitálové výdaje byly čerpány na 65,74 % upraveného rozpočtu
- Výdaje celkem 55.222.919,16 Kč tj. 78,94 % upraveného rozpočtu**

Stav na bankovních účtech k 31. 12. 2017 činila částka 54.671.479,17 Kč

Stav na úvěrovém účtu k 31. 12. 2017 činila částka - 2.610.000 Kč

Meziroční vývoj rozpočtu (v tis. Kč)

Rok:	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Příjmy:	45.996	58.601	64.103	67.043	73.803	74.032
Výdaje:	48.935	89.024	51.931	59.861	56.281	55.223
Saldo:	- 2.939	- 30.423	12.172	7.182	17.522	18.809

Město Toužim má zřízen pouze jeden peněžní fond – sociální fond, se zůstatkem k 31. 12. 2017, ve výši 241.962,34 Kč.

Dotace do rozpočtu města za rok 2017 činily celkem 7.880.278,61 Kč. Všechny dotace byly vyčerpány a řádně v termínu vyúčtovány.

Příspěvkové organizace dosáhly zisku v celkové výši 1.267.368,25 Kč. Rada města na své schůzi č. 5, konané dne 12. března 2018, schválila usnesením č. 7/5/2018 hospodaření příspěvkových organizací za rok 2017 a rozhodla o převedení zlepšeného výsledku hospodaření do fondů.

Společnost Městské lesy Toužim s.r.o., hospodařila v roce 2017 se ziskem 474.424,62 Kč.

Pohledávky města k 31. 12. 2017 byly ve výši 1.091.426,27 Kč. Město nemělo ke konci roku 2017 žádné dlouhodobé pohledávky. V roce 2017 nebyly odepsány žádné pohledávky města Toužim.

Město Toužim poskytlo ze svého rozpočtu v roce 2017 dotace v celkové výši 1.162.000 Kč. Všechny dotace byly řádně schváleny radou či zastupitelstvem města. Na základě řádného vyúčtování byly dotace vráceny zpět do rozpočtu města v celkové výši 2.375,- Kč.

Přezkoumání hospodaření města Toužim provedli pověřeni pracovníci Krajského úřadu Karlovarského kraje ve dnech 11. 9. 2017 – 12. 9. 2017 a ve dnech 5. 3. 2018 – 6. 3. 2018 s tímto závěrem:

- I. Při přezkoumání hospodaření města Toužim za rok 2017 byla zjištěna méně závažná chyba a nedostatek (§ 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.), kdy byl porušen zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně § 3 odst. 2 – schválený střednědobý výhled rozpočtu města Toužim na rok 2019 – 2020 neobsahuje souhrnné základní údaje o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů.
- II. Při přezkoumání hospodaření města Toužim za daný rok se neuvádí žádná rizika.
- III. Podíl pohledávek a závazků na rozpočtu územního celku a podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku k 31. 12. 2017 je následující:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	1,09 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	6,53 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,81 %
- IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky. Na základě účetních a finančních výkazů města Toužim k 31. 12. 2017, bylo zjištěno, že dluh města Toužim nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Návrh usnesení č. 6/2/2018:

Zastupitelstvo schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet města za rok 2017 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2017 s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku hospodaření a přijímá tato opatření:

- město Toužim bude dodržovat § 3 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování:	pro návrh	8
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 6/2/2018 bylo přijato.

K bodu 9: Projednání účetní závěrky města Toužim za rok 2017.

P. starosta zahájil projednávání tohoto bodu a předal slovo rozpočtářce pí Krátké, která podrobně seznámila zastupitelstvo s výsledkem hospodaření města v roce 2017. Finanční výkaz Rozvaha podává přehled o majetku města (aktivech) a zdrojích jeho krytí (pasivech). Dle rozvahy k 31. 12. 2017 město spravuje tento majetek:

Aktiva celkem	444.269.723,18 Kč
Stálá aktiva	388.087.070,49 Kč
Dlouhodobý nehmotný majetek	1.816.387,31 Kč
Dlouhodobý hmotný majetek	385.618.683,18 Kč
Dlouhodobý finanční majetek	652.000,- Kč

Dlouhodobé pohledávky	0 Kč
Oběžná aktiva	56.182.652,69 Kč
Zásoby	11.578,69 Kč
Krátkodobé pohledávky	937.581,37 Kč
Krátkodobý finanční majetek	55.233.492,63 Kč
Pasiva celkem	444.269.723,18 Kč
Vlastní kapitál	438.206.551,83 Kč
Jmění účetní jednotky	310.157.223,91 Kč
Fondy účetní jednotky	241.962,34 Kč
Výsledek hospodaření	127.807.365,58 Kč
Cizí zdroje	6.063.171,35 Kč
Rezervy	0 Kč
Dlouhodobé závazky	2.848.238,33 Kč
Krátkodobé závazky	3.214.933,02 Kč

Z Výkazu zisku a ztráty k 31. 12. 2017 vyplývá:

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Náklady celkem	41.706.767,16 Kč	43.473.545,22 Kč
Náklady z činnosti	20.796.540,24 Kč	23.257.106,22 Kč
Finanční náklady	50.322,52 Kč	112.418,36 Kč
Náklady na transfery	19.776.904,40 Kč	18.865.600,64 Kč
Daň z příjmů	1.083.000,- Kč	1.238.420,- Kč
Výnosy celkem	70.333.358,07 Kč	66.314.931,10 Kč
Výnosy z činnosti	6.444.292,04 Kč	7.408.255,17 Kč
Finanční výnosy	344.987,86 Kč	273.157,85 Kč
Výnosy z transferů	6.198.674,37 Kč	6.700.518,40 Kč
Výnosy z daní a poplatků	57.345.403,80 Kč	51.932.899,68 Kč
Výsledek hospodaření	28.626.590,91 Kč	22.841.285,88 Kč

Výsledek hospodaření běžného účetního období města Toužim dle Výkazu zisku a ztráty za rok 2017 byl ve výši 28.626.590,91 Kč.

Výsledek hospodaření dle výkazu zisku a ztráty se neshoduje s výší výsledku rozpočtového hospodaření. Ve výkazu zisku a ztráty se jedná o výsledek rozdílu mezi výnosy a náklady, tedy rozdílu mezi skutečnými realizovanými výnosy bez ohledu na to, zda byly zaplacené nebo nebyly a skutečnými náklady bez ohledu na to, zda byly zaplacené nebo nebyly. V nákladech se objevují i vysloveně nepeněžní náklady, jako jsou odpisy, opravné položky, účetní rezervy a další.

Návrh usnesení č. 7/2/2018:

Zastupitelstvo schvaluje:

- výsledek hospodaření města Toužim za rok 2017,
- účetní závěrku města Toužim za rok 2017, sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2017.

Hlasování:	pro návrh	8
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 7/2/2018 bylo přijato.

K bodu 10: Projednání žádostí o poskytnutí dotace včetně uzavření veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace.

P. starosta informoval zastupitelstvo, že rada na schůzi 12. 3. 2018 projednala všechny žádosti o dotace a schválila poskytnutí dotací do výše 50.000,- Kč. Zastupitelstvu je předložena jedna žádost o dotaci od SK Toužim – oddíl kopané, kdy žádají dotaci ve výši 120.000,- Kč, rada navrhuje poskytnout částku 90.000,- Kč.

Zastupitel Petr Vlček – návrh žádný nemá, ponechal by to v požadované výši. Požádal o vysvětlení pojmu „žádáno z jiných zdrojů“

Zastupitel Marek Daněk – žádáme o dotaci ve výši 120.000,- Kč na činnost celého oddílu v tomto roce, jak mládeže tak dospělých. Největší náklady jsou na dopravu, jak již říkal vloni. Celkové náklady činí 600.000,- Kč na rok. Z tohoto důvodu se snaží získat prostředky i z jiných zdrojů. Žádají místní organizace a spolky např. Jednota Toužim, OZAP apod., kteří dlouhodobě přispívají na činnost SK Toužim – oddíl kopané. Tyto prostředky spadají do kategorie vlastní podíl včetně členských příspěvků. Jiné zdroje znamená dotace. Snaží se získávat dotace z Karlovarského kraje, pokud jsou vyhlášeny programy, dále z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy a z Fotbalové asociace ČR.

Zastupitel Petr Vlček – jak se pozná, že při vyúčtování dotace se doklady nepoužijí vícekrát.

Pí Krátká – když probíhá kontrola, tak příjemce dotace musí předložit originály dokladů, které se porovnají s kopiemi předloženými příjemcem při vyúčtování. Na originál se dává razítko města, proto se nemůžou použít vícekrát.

Zastupitel Marek Daněk – požaduje dotaci ve výši 120.000,- Kč, jinak by museli finanční prostředky shánět dále z jiných zdrojů.

Zastupitel Petr Vlček – proč se požadované dotace snižují.

P. starosta – je to proto, že se v rámci rozpočtu schválila určitá částka a ta by se měla dodržet.

Zastupitel Petr Vlček – to se mohlo předpokládat, vždyť loni také žádali.

Pí Krátká – kolikrát přijdou žádosti o dotace od subjektů, které nikdy nežádali, což se stalo letos. Je to většinou ze sociální oblasti, kterou tady neumíme poskytnout, poskytuje jí třeba Plzeň a naši občané toho využívají. Nelze tedy předpokládat, kdo všechno bude žádat o dotace a kolik bude žádat.

Zastupitel Petr Vlček – ve skutečnosti to problém není.

Pí Krátká – pokud se odsouhlasí vyšší částka, tak se to bude muset řešit rozpočtovým opatřením. Ubrat v jiných výdajích a navýšit v této věci.

Zastupitel Petr Vlček – navrhl poskytnout dotaci ve výši 120.000,- Kč.

Nikdo další neměl připomínky či návrh a p. starosta konstatoval, že jako poslední byl podán návrh na poskytnutí dotace ve výši 120.000,- Kč pro SK Toužim – oddíl kopané. P. starosta nechal přečíst návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 8/2/2018:

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí dotace ve výši 120.000,- Kč, pro SK Toužim – oddíl kopané na činnost v roce 2018.

Hlasování:	pro návrh	6
	proti	2
	zdržel se	1

Usnesení č. 8/2/2018 nebylo přijato.

Usnesení nebylo přijato, a jelikož je zde první návrh, který je na 90.000,- Kč, nechal p. starosta hlasovat o tomto návrhu.

Návrh usnesení č. 9/2/2018:

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí dotace ve výši 90 000,- Kč, pro SK Toužim – oddíl kopané na činnost v roce 2018.

Hlasování:	pro návrh	8
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 9/2/2018 bylo přijato.

Dále zastupitelstvo projednalo návrh veřejnoprávní smlouvy mezi městem Toužim a SK Toužim – oddíl kopané, Školní 492, Toužim, ohledně poskytnutí dotace na rok 2018. SK Toužim – oddíl kopané žádal o dotaci v celkové výši 120.000,- Kč na činnost v roce 2018. Zastupitelstvo dnes usnesením č. 8/2/2018 schválilo dotaci ve výši 90.000,- Kč.

K uvedenému bodu neměl nikdo připomínky.

Návrh usnesení č. 10/2/2018:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi městem Toužim a SK Toužim – oddíl kopané, Školní 492, Toužim na poskytnutí dotace ve výši 90.000,- Kč na zajištění činnosti v roce 2018.

Hlasování:	pro návrh	8
	proti	0
	zdržel se	1

Usnesení č. 10/2/2018 bylo přijato.

K bodu 11 : Projednáání inventarizační zprávy o provedení inventarizace v roce 2017.

Pí Šnoblová předložila zastupitelstvu zprávu o provedení inventarizace majetku města Toužim v roce 2017. Inventarizace proběhla na základě radou schváleného plánu inventur na rok 2017, dle kterého byla provedena periodická inventura veškerého hmotného a nehmotného majetku a finančního majetku k datu 31. 12. 2017. Fyzické a dokladové inventury provádělo celkem 13 dílčích inventarizačních komisí a inventurní soupisy byly odevzdány do 5. 2. 2018. Dále seznámila zastupitelstvo s návrhy některých inventarizačních komisí na vyřazení dlouhodobého hmotného a drobného majetku. Návrhy projednala likvidační komise a předala radě města. Rada projednala vyřazení drobného majetku v hodnotě do 20.000,- Kč, za jednotlivé položky a schválila jejich vyřazení. Dnes bude projednán v zastupitelstvu pouze jeden návrh na vyřazení motorové pily v hodnotě 20.290,- Kč. Ve zprávě je uvedena oprava jednacího stolu, která již byla provedena.

P. starosta – všichni jste se nějakým způsobem zúčastnili inventarizací a víte tedy, jaký má město Toužim majetek. Je potřeba vyřazovat poškozený a nefunkční majetek v průběhu roku, aby stav odpovídal skutečnosti tak, jak to je, a ne to nechávat vše na konec roku. Na závěr poděkoval všem za činnost a spolupráci při inventurách za loňský rok a dotázal se na nějaké dotazy či připomínky.

Nikdo z členů zastupitelstva neměl připomínky a tak p. starosta nechal hlasovat.

Návrh usnesení č. 11/2/2018:

Zastupitelstvo schvaluje zprávu Hlavní inventarizační komise o provedení inventarizace majetku města Toužim třinácti inventarizačními komisemi k datu 31. 12. 2017.

Hlasování:	pro návrh	9
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 11/2/2018 bylo přijato.

K bodu 12: Projednáání návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě.

P. starosta vyzval pí Šnoblovou, aby vysvětlila projednávanou smlouvu.

Pí Šnoblová uvedla, že zastupitelstvo na svém zasedání dne 7. září 2017 schválilo uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti se společností Lesy ČR, s.p., která je již zapsaná v katastru nemovitostí a na zasedání zastupitelstva dne 7. prosince 2017 schválilo uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti se spol. NB Product, s.r.o., na pozemky v k.ú. Dobrá Voda u Toužimi, přes které byla v roce 2016 vybudovaná elektro-přípojka od vodárny na pozemku parc. č. st. 68 ke studni na pozemku parc. č. 205/2.

Město obdrželo od ČR – Státního pozemkového úřadu návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, kterou bude zřízena ve prospěch oprávněného (města) služebnost spočívající v oprávnění: umístění a provozování vedení elektrické sítě kNN s ochranným pásmem, tzn. právo přístupu oprávněné osoby za účelem kontroly, údržby

a oprav vedení a zařízení. Rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 118-67/2016.

V případě Státního pozemkového úřadu se jedná o umístění stavby na části pozemku parc.č. 1905 o celkové výměře 5 m² v k.ú. Dobrá Voda u Toužimi. Státní pozemkový úřad požaduje uhradit jednorázovou cenu ve výši 1.000,- Kč a dále město uhradí správní poplatek ve výši 1.000,- Kč spojený s podáním návrhu na vklad do KN.

Zastupitelstvu města Toužim se navrhuje schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě uzavřené s ČR - Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha – Žižkov, zastoupeným Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, Karlovy Vary, jako „obtíženým“ a městem Toužim jako „oprávněným“, za výše citovaných podmínek.

P. starosta doplnil nějaké informace, a jelikož nebyly žádné dotazy či připomínky nechal hlasovat.

Návrh usnesení č. 12/2/2018:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na části pozemku parc.č. 1905 o celkové výměře 5 m² v k.ú. Dobrá Voda u Toužimi, za jednorázovou náhradu ve výši 1.000,- Kč, s ČR - Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha – Žižkov, zastoupeným ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, Karlovy Vary, s tím, že správní poplatek ve výši 1.000,- Kč spojený s podáním návrhu na vklad do KN uhradí město Toužim.

Hlasování:	pro návrh	9
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 12/2/2018 bylo přijato.

K bodu 13 : Projednání návrhu likvidační komise na vyřazení poškozeného a nefunkčního majetku města.

Zastupitelstvo projednalo návrh likvidační komise města Toužim na vyřazení motorové pily zn. HUSQVARNA, inv. č. 0344, pořízené v roce 1998 za částku 20.290,- Kč. Pilu používal Sbor dobrovolných hasičů Toužim. Pila je poškozená a její oprava by byla nerentabilní - doložen odborný posudek. Likvidační komise navrhuje pilu předat na sběrný dvůr TSM Toužim, p.o., k likvidaci. S ohledem na pořizovací cenu, která je vyšší než 20.000,- Kč, je zastupitelstvu předložen návrh rady na vyřazení.

K tomuto návrhu neměl nikdo z členů zastupitelstva připomínky.

Návrh usnesení č. 13/2/2018:

Zastupitelstvo schvaluje vyřazení poškozené motorové pily zn. HUSQVARNA, inv. č. 0344, pořízené v roce 1998 za částku 20.290,- Kč, z majetku města Toužim.

Hlasování:	pro návrh	9
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 13/2/2018 bylo přijato.

K bodu 14: Projednání návrhu na bezúplatný převod drobného movitého majetku města Toužim p.o. BH města Toužim.

Pí Šnoblová předložila zastupitelstvu návrh na bezúplatný převod majetku města Toužim příspěvkové organizaci Bytové hospodářství města Toužim. Na základě Smlouvy o výpůjčce Bytové hospodářství města Toužim, p. o., užívá a udržuje movitý majetek, který je umístěný v prostorách Sokolovny.

Jedná se o tento majetek:

inv. č.	č.ú.	název	počet	pořizovací cena
0901	028.00	Mikrofonní set Omnitronic	1	11.145,- Kč
0899	028.00	Power mix Behringer	1	14.200,- Kč
0900	028.00	Repro box Behringer	2	12.126,- Kč
0562	902.10	Křeslo černé	5	6.050,- Kč
0907	902.10	Propojovací kabely	1	2.854,- Kč
1580	902.10	Řečnický pult	1	1.200,- Kč
0906	902.10	Stativ pro mikrofon	1	1.250,- Kč
0905	902.10	Stativ pro reprobox	2	5.400,- Kč
0567	902.10	Stoly	18	35.550,- Kč
Celkem				89.775,- Kč

Příspěvková organizace Bytové hospodářství má ve výpůjčce budovu Sokolovny a z tohoto důvodu se doporučuje bezúplatný převod výše uvedeného drobného movitého majetku na Bytové hospodářství města Toužim.

Zastupitel Marek Daněk – kde jsou ty věci uloženy, zda jsou funkční a jaké je jejich stáří.

P. starosta – věci jsou funkční a jsou uloženy v místnosti vpravo nahoře na sále. Věci se používají na ozvučení sálu při různých příležitostech.

Pí Šnoblová – křesla jsou z roku 2002, řečnický pult je z roku 2010, stativy jsou z roku 2006.

Zastupitel Bc. Robert Hruža – věci jsou docela zachovalé, používají se a uklízí se zpět do místnosti. Chovají se k tomu hezky a používají se na drobné akce.

Pí Šnoblová – ve správě to má Bytové hospodářství města Toužim.

Návrh usnesení č. 14/2/2018:

Zastupitelstvo schvaluje bezúplatný převod drobného movitého majetku města Toužim v celkové hodnotě 89.775,- Kč na příspěvkovou organizaci Bytové hospodářství města Toužim, s platností od 1. 5. 2018.

Hlasování:	pro návrh	9
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 14/2018 bylo přijato.

K bodu 15 : Projednání žádosti na odkoupení pozemku.

P. starosta vyzval pí Šnoblovou, aby seznámila zastupitelstvo s žádostí na odkoupení pozemku. Město Toužim v roce 2015 dokončilo stavbu „Lávky přes splav Podzámeckého rybníka“, která byla zkolaudovaná Magistrátem města Karlovy Vary dne 29. 5. 2015. V souladu s dohodnutými podmínkami dle Smlouvy o právu provést stavbu uzavřené mezi městem Toužim a Lesy ČR, s.p., ze dne 4. 6. 2014, město dne 5. 6. 2015 oznámilo Lesům ČR, s.p., že došlo k zrealizování stavby, která byla zaměřena dle GP č. 992-25/2015. Stavba zasahuje do nově vzniklého pozemku parc. č. 3115/4 – ostatní plochy o výměře 3 m² v k.ú. Toužim, který vlastní Lesy ČR, s.p., a město požádalo dne 5. 6. 2015 o jeho odkoupení. Po několikáté urgenci žádosti ze dne 5. 6. 2015 o odkoupení zájmového pozemku, státní podnik Lesy ČR objednal znalecký posudek, který byl vypracován dne 13. 9. 2017 za 1.200,- Kč. Nečinností prodávajícího se prodej v roce 2017 neuskutečnil, proto musel být vypracován nový znalecký posudek ze dne 7. 1. 2018 v hodnotě 600,- Kč. Prodávající předložil návrh kupní ceny ve výši 2.510,- Kč, která se skládá z administrativní ceny ve výši 320,- Kč a nákladů ve výši 2.190,- Kč, ve kterých jsou zahrnuty oba znalecké posudky.

Navrhovaná kupní cena byla projednána na radě dne 26. 2. 2018 a stanovisko rady je takové, že zamítla navrhovanou kupní cenou ve výši 2.510,- Kč, neboť nebyla zapříčiněna jednáním města, ale nečinností prodávajícího a navrhla kupní cenu ve výši 1.910,- Kč, která je bez nákladů za vyhotovení druhého znaleckého posudku. Lesy ČR, s.p., akceptoval námitku a cenu snížil na částku 1.910,- Kč s tím, že na základě nařízení Ministerstva zemědělství ČR jsou v současné době všechny prodeje movitých i nemovitých věcí Lesů ČR, s.p., zastaveny a budou podmíněny jeho souhlasem. K podpisu smlouvy může tedy dojít až po odsouhlasení ze strany Ministerstva zemědělství.

Návrh usnesení č. 15/2018:

Zastupitelstvo schvaluje odkoupení pozemku parc. č. 3115/4 – ostatní plochy o výměře 3 m² vzniklého na základě geometrického plánu č. 992-25/2015 v k.ú. Toužim od Lesů ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, za kupní cenu ve výši 1.910,- Kč s tím, že správní poplatek ve výši 1.000,- Kč spojený s podáním návrhu na vklad do KN uhradí město Toužim.

Hlasování:	pro návrh	9
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 15/2018 bylo přijato.

K bodu 16 : Projednání návrhu stavební komise.

P. starosta vyzval pí Šnoblovou, aby seznámila zastupitelstvo s návrhem stavební komise a předal jí slovo. Stavební komise projednala a předložila k projednání dvě žádosti o prodej pozemku v k.ú. Toužim. Záměr na prodej pozemku byl projednán a schválen zastupitelstvem dne 7. 12. 2017 a následně vyvěšen na úřední desce.

Zastupitelstvo města Toužim na svém zasedání dne 7. 12. 2017 schválilo prodej části pozemku parc. č. 2986/42 o výměře cca 800 m² v k.ú. Toužim na výstavbu rodinného domu. Na náklady města byl vypracován GP č. 1055-2.1/2018, na základě něhož vznikl nový pozemek parc. č. 2986/57 o výměře 666 m² v k.ú. Toužim. Město uhradilo fakturu ve výši 4.700,- Kč. Následně byl vyvěšen záměr na prodej nově vzniklého pozemku na výstavbu rodinného domu.

První žádost podali manželé *****v a ***** *****, bytem *****, *****, a to již 21. 6. 2017, na základě které rada a rovněž i zastupitelstvo projednávalo záměr na prodej předmětného pozemku. Po schválení záměru si manželé opětovně požádali dne 14. 12. 2017 o koupi pozemku na výstavbu rodinného domu.

Druhou žádost o koupi pozemku podali dne 8. 1. 2018 p. ***** ***** a pí ***** *****, oba bytem *****, *****.

Dle ceníku pozemků schváleného zastupitelstvem města dne 9. 6. 2016 je stanovena částka 400,- Kč/m². Jedná se o pozemek, v jehož blízkosti je možnost napojení na veškeré inženýrské sítě.

Stavební komise se jednoznačně neshodla na návrhu o prodeji pozemku parc. č. 2986/57 – orné půdy o výměře 666 m² v k.ú. Toužim na výstavbu rodinného domu. V případě schválení prodeje tohoto pozemku hradí veškeré náklady spojené s tímto převodem žadatel, tzn. GP 4.700,- Kč.

P. starosta – ukázal na mapě pozemek, o který se jedná, kde by měla proběhnout výstavba rodinného domu, pokud by se pozemek prodal. Stavební komise se nedohodla, pouze navrhuje, aby se v případě prodeje, pozemek prodal za 400,- Kč/m², dle ceníku schváleného zastupitelstvem. Na vás zastupitelích je, zda se ten pozemek prodá či nikoliv. Na uvedeném pozemku, dle stávajícího projektu by se měla uskutečnit výstavba parkoviště, které souvisí s rekonstrukcí pivovaru. Na minulém zasedání padl návrh na umístění parkoviště podél komunikace, které by navazovalo na stávající za panelovým domem a pokračovalo směrem k uvedenému pozemku. Tato možnost byla prověřena ze strany projektanta a PČR, kteří tuto možnost zamítli, neboť nelze umístit parkoviště do zatáčky. Druhá varianta umístění parkoviště za panelový dům č. p. 496, kde je ovšem spousta inženýrských sítí a musela by se udělat jejich přeložka. Je tam kabel ČEZu a několik kabelů O₂. Od projektanta nechal vypracovat cenovou kalkulaci na uvedené přeložky a ten stanovil cenu přeložek na 750.000,- Kč. Projektant zmiňuje umístění vody a kanalizace, ale tohoto by se přeložky netýkaly, neboť jsou umístěny dostatečně hluboko. Tolik k doplnění a dále uvedl, že parkoviště pro pivovar musí být, jelikož to vyžadují různé instituce a jiné místo v blízkosti není. Pokud se najde jiné místo, parkoviště se umístí tam, pokud se uskuteční prodej a jiné místo se na parkoviště nenajde, budou se muset financovat již zmíněné přeložky.

Zastupitel Jan Vlček - proč nejde ta první možnost?

P. starosta – rozhledové poměry, do zatáčky nikdo parkoviště nepovolí.

Zastupitel Jan Vlček – kolik musí být parkovacích míst pro pivovar?

P. starosta – asi 20 míst.

Zastupitel Jan Vlček – stávající parkoviště podél cesty nestačí?

P. starosta – ne nestačí. Policie ČR žádá nějaký počet míst, aby se vyhovělo určitému předpisu. Oni neodsouhlasí stávající plochy.

Zastupitel Petr Vlček – proč Policie ČR nechce ty parkovací plochy jinde?

P. starosta – parkovací plochy jinde souvisí pouze s tím, že je nedostatek parkovacích míst ve městě a je pouze na našem rozhodnutí, jestli je rozšíříme či nikoliv a situaci tam odlehčíme. Tady je to spojeno s rekonstrukcí pivovaru, ve kterém má být nějaký provoz vyžadující určitý počet parkovacích míst. Již minule zmiňoval, že na ploše mezi restaurací a pivovarem, je dostatečný prostor na parkoviště, ale památkáři tam parkoviště nepovolí. Pokud by souhlasili, tak se tato věc neřeší.

Zastupitel Petr Vlček – proč to památkáři nepovolí?

P. starosta – to se zeptejte jich. Prostě od nich přišlo rozhodnutí, že zamítají návrh, který původně řešil využití této plochy pro parkování. Je tam vybudovaný sjezd na tu plochu, je to částečně zpevněné, takže by to vyšlo relativně levně.

Zastupitel Petr Vlček – tak ať památkáři zaplatí přeložku těch sítí.

P. starosta – bohužel, to tak nefunguje.

Zastupitel Jan Vlček – navrhl prostor na potřebné parkoviště přímo před panelovým domem č. p. 493 a 494.

Zastupitel Mgr. Milan Kadera – nelze dělat parkoviště pod okny.

P. starosta – jednak tam musí být nějaké komunikace a jednak stání pro vozidlo (pro jedno vozidlo je potřeba 6 m plus 6 m).

Zastupitel Petr Vlček – další místo pro parkoviště může být tam, kde bylo dětské hřiště mezi paneláky, vedle toho výměníku, pokud tam nejsou nějaké sítě. Toto parkoviště by sloužilo pro obyvatele domů a pro pivovar by bylo to stávající vpravo podél komunikace směrem k nové výstavbě.

Zastupitelka Mgr. Zdeňka Zemanová – místo dětského hřiště?

Zastupitel Petr Vlček – dětské hřiště bylo zrušené.

P. starosta – stávající parkoviště vedle výměníkové stanice je v současné době nedostačující.

Zastupitel Petr Vlček – nejde to stávající parkoviště podél komunikace rozšířit a prodloužit i do té zatáčky, vždyť je tam obytná zóna, problém v tom nevidí.

P. starosta - parkoviště do zatáčky nikdo nepovolí.

Zastupitel Mgr. Milan Kadera – zastupitelstvo v prosinci 2017 schválilo záměr na prodej pozemku, v té době však zastupitelé nevěděli, že pokud bude parkoviště tam, kde jsou ty inženýrské sítě, že přeložky budou stát 750.000,- Kč. Již v prosinci byl proti záměru na prodej pozemku. Informace, které jsou dnes k dispozici, nám dovolují odsouhlasit prodej, pak je ale potřeba si uvědomit, že budeme platit za přeložky 750.000,- Kč. I když byl schválen záměr, tak je proti prodeji a je proto, aby se tam vybuďovalo parkoviště. Pokud se rozhodne o prodeji, tak se musí rozhodnout komu, neboť jsou tady žádosti dvě. Je to lukrativní místo, ale při prodeji bychom se mohli dostat do neřešitelné situace.

Zastupitel Jan Vlček – na tom pozemku, kde by měl stát ten dům, je už zpracovaný nějaký projekt?

P. starosta – na parkoviště na tomto místě projekt vypracovaný je.

Zastupitel Jan Vlček – navrhl projednání prodeje tohoto pozemku, až tady bude přítomno více zastupitelů, ale zároveň to nechce zdržovat.

Zastupitel Petr Vlček – řešení se najít dá, kdo chce, hledá způsoby, kdo nechce, hledá důvody.

P. starosta – řešení je, ale bude to stát peníze navíc.

Zastupitel Petr Vlček – sliboval jste lidem, jak tady budou pozemky a všechno, proč se za Fafčákem nic neděje, minule jste říkal, že se pět let nic dít nebude, proč? Zájemce tady několik let hledá a žádá o prodej pozemku, a všechno jste zamítli. Teď znovu hledáte, jak prodej neuskutečnit, to se mu nelíbí.

P. starosta – je spravedlivé seznámit zastupitele s tím, co by to stálo, pokud by se prodej uskutečnil a parkoviště by se mělo vybudovat někde jinde. Jak už uvedl minule, není to tak, že by chtěl komukoliv bránit ve výstavbě rodinného domu. Připomněl, že třeba o 50 m dál stojí dnes dva nové domy. V Toužimi byly pozemky, nejen tyto dva, které byly určeny k výstavbě rodinných domů a pokud měl někdo zájem, tak si je mohl koupit.

Občan p. ***** – byl za majitelem uvedených pozemků několikrát, pozemek mu neprodal, protože je měl pro někoho jiného. Ukazovat na tyto dvě parcely, je dost divné. Poděkoval za snahu, uvedl, že je pravda, že to je drahé pro obec, on s tím souhlasí a nabídl 500.000,- Kč na přeložku sítí. Dvanáct let to je takhle, tak to tak asi zůstane. Poděkoval a opustil zasedání zastupitelstva.

P. starosta - k lokalitě za rybníkem se bude v letošním roce zpracovávat územní studie, která je nařízena územním plánem.

Zastupitel Jan Vlček – nikdo přece nezakazuje prodej pozemku, pouze se tady uvádí, kolik to bude stát peněz.

P. starosta – žádné rozhodnutí tady zatím nepadlo, rozhodnutí je na vás.

Zastupitel Mgr. Milan Kadera – měli bychom rozhodnout, zda to prodáme či nikoliv, záměr byl schválený.

P. starosta – poslední návrh je, odložit rozhodnutí na příští zasedání zastupitelstva.

Zastupitel Václav Veverka – je nás tady málo a souhlasí s odložením projednání tohoto bodu na příští zasedání.

Zastupitel Bc. Robert Hruža – v radě hlasoval proti prodeji, pak když viděl jak p. ***** bojuje o ten pozemek, své rozhodnutí změnil. Přiklání se k prodeji pozemku a parkoviště vybudovat blíže k panelovému domu. Souhlasí s odložením projednání tohoto bodu s tím, že se snad najde jiné řešení pro výstavbu parkoviště.

Zastupitel Marek Daněk – je škoda takovýto pozemek zlikvidovat parkovištěm.

Zastupitel Petr Vlček – když se podíváte na tu mapu a jak říkal zastupitel Jan Vlček umístit parkoviště blíže k paneláku a další místa vybudovat místo dětského hřiště, jak uvedl. V součtu určitě bude ten potřebný počet parkovacích míst.

P. starosta – bude to znít, jakože si vymýšlí, ale za tím parkovištěm vede plyn a tudy je naplánovaná přípojka teplovodního kanálu pro pivovar.

Zastupitel Petr Vlček – ty sítě jsou skoro všude, když se opravila komunikace Na Zámecké, tak ji pak rozkopali vodáci.

P. starosta – raději všechno realizujeme tak, abychom se vyhnuli sítím, a aby to stálo co nejméně. Pokud rozhodnete, že to bude nad sítěmi, tak musíte říct i to, že se budou muset přeložit. Nechce bránit nikomu ve výstavbě rodinného domu, pojd'me říct, za jakých podmínek ten pozemek prodáme. Pokud řekneme ano, tak se smiřujeme s tím, že nás to bude něco stát. Kdyby tam nebyla ta povinnost parkoviště, pak by to nestálo nic. Nebojuje proti výstavbě rodinných domů, ale celou dobu se snaží zastupitelstvo seznámit s okolnostmi, které se tohoto prodeje týkají. Je to stejné jako s každým jiným prodejem. Neví, proč je tady stále napadán, že tady někomu nechce něco umožnit, to není pravda, nikdy nic takového neřekl, že se to nesmí postavit nebo že se to nesmí prodat.

Zastupitel Petr Vlček – řešení se najít dá, to je z té mapy vidět. Předpokládá, že pod tím panelákem to možné bude. Mezi těmi paneláky to také bude snad možné.

P. starosta – říkal od začátku, že existují varianty řešení a jestli to bude ta, nebo ona je otázka na projektanta. Pokud to chcete odložit, tak osloví opětovně projektanta, aby řekl svůj názor, zda je průchozí varianta ta, nebo ta, jak jste tady nadnesli. Jestli ne, tak pojd'me teď řešit prodej toho pozemku. Jsou s tím spojené další nějaké výdaje do budoucna. Poslední návrh, tak jak tady zazněl, je odložení projednání tohoto bodu na příští zasedání zastupitelstva.

Zastupitel Petr Vlček – čemu to pomůže.

Zastupitel Václav Veverka – zjistí se za ten čtvrt roku, zda je možné umístit parkoviště, jak navrhovali.

Zastupitel Mgr. Milan Kadera – tím, že se to odloží, získá se čas na hledání dalších možností pro parkoviště.

Zastupitel Petr Vlček – ty sítě tam vedou dál, když se tam dělala ta cesta. Pod tou cestou ty sítě už nejsou?

P. starosta – cestu tam kříží.

Zastupitel Petr Vlček – takže, bychom tu cestu, měli zrušit.

P. starosta – šikmé či kolmé křížení komunikace není problém. Oni mají problém, když se budovala Janova ulice a dělal se chodník za domy, tak už tenkrát Telefonica nechtěla, aby ten chodník byl asfaltový, protože tam kolem něho vedou telefonní kabely. Byl velký problém, tam ten chodník umístit, aby se vyhnul kabelům. Takže jakékoliv podélné umístění do komunikace nově budované, není vůbec přípustné. Oni se s vámi bavit nebudou. Na mapě ukázal zákres kabelu, který se skládá z dalších pěti kabelů. Je to hlavní trasa optického kabelu vedoucí do ústředny. Je vidět, jak jsou kabely pod panelákem, dále ukázal na mapě plynové vedení.

Zastupitel Petr Vlček – ty sítě jsou dneska všude.

P. starosta – neříká, že nejsou všude, jen seznamuje s tou situací, která je. Jediný pozemek, který tady je a je volný, je ten, o kterém se jedná. Proto projektant navrhl parkoviště tam, aby se vyhnul zbytečným nákladům. Dnes jsou všechny sítě v zemi, kdyby to bylo ve vzduchu bylo by to jednodušší.

Zastupitel Petr Vlček - je to i jinde, tak proč by to nemohlo být pod tím parkovištěm, proč se to musí překládat?

P. starosta – když požádáme vlastníka inženýrské sítě o stanovisko ke stavbě parkoviště, tak dá okamžitě do podmínek stavby, že se to může postavit, ale že síť bude mimo stavbu. Oni když budou např. opravovat závadu, budou kopat a poškodí parkoviště, bude to pro ně větší náklad, než když budou kopat v trávníku. Vlastníky inženýrských sítí při stavbě parkoviště nelze vynechat.

Zastupitel Petr Vlček – ten pozemek je náš, co oni nám dávají?

P. starosta – v současné době je úplata za věcné břemeno jednorázová. Tenkrát to bylo bezúplatně. Město za uložení kabelů do vlastních pozemků nedostalo ani korunu a dnes už se s tím nedá nic dělat.

Návrh usnesení č. 16/2/2018:

Zastupitelstvo schvaluje odložení projednání prodeje pozemku parc. č. 2986/57 o výměře 666 m² v k. ú. Toužim na příští zasedání Zastupitelstva města Toužim konaného 28. 6. 2018 s tím, že se budou hledat další možnosti umístění parkoviště potřebné pro místní pivovar.

Hlasování:	pro návrh	9
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 16/2/2018 bylo přijato.

K bodu 17 : Hospodaření společnosti Městské lesy Toužim s.r.o., v roce 2017.

P. starosta, jednatel společnosti Městské lesy Toužim s. r. o., se sídlem Sídliště 428, Toužim, předložil zastupitelstvu zprávu o hospodaření společnosti Městské lesy Toužim, s. r. o., a seznámil zastupitelstvo s výsledkem hospodaření společnosti v roce 2017.

Celková výše roční těžby byla 5.897 m³ dřeva, což bylo ovlivněno kalamitou v závěru roku 2017. S ohledem na toto množství těžby, to nepřineslo větší zisk, což je tím, že cena dřeva na trhu stále klesá. I přesto, že cena letí stále dolů, tak za loňský rok byl hospodářský výsledek + 474.425,- Kč. Oproti loňskému roku není hospodaření minusové. V loňském roce se neposkytlo tolik finančních prostředků na sponzorské dary, tak jak to bylo v letech minulých. Dále informoval o tom, že v loňském roce skončil lesní hospodářský plán a Městské lesy Toužim, jako nájemce na obecních lesích, nechaly vypracovat nový a také jej platí. V současné době je návrh nového lesního hospodářského plánu na krajském úřadu a 24. dubna bude projednáváno jeho schválení. Následně v budoucích 10 letech by se Městské lesy Toužim měli tímto lesním hospodářským plánem řídit.

Zastupitel Václav Veverka – potvrdil klesající cenu dřeva na trhu.

Zastupitel Marek Daněk – čím je to zapříčiněno?

Zastupitel Václav Veverka – kůrovcovou kalamitou na Českomoravské vrchovině, na Severní Moravě a hlavně kůrovcovou kalamitou u Lesů ČR a kalamitou, která byla ke konci loňského roku. Tímto se dostává velmi mnoho dřeva na trh, a proto cena klesá. Kůrovcová kalamita se nevyřeší za rok, ale je to otázka dvou, tří let.

Nikdo další neměl připomínky či návrhy.

Návrh usnesení č. 17/2/2018:

Zastupitelstvo schvaluje zprávu o hospodaření společnosti Městské lesy Toužim s.r.o., se sídlem Sídliště 428, Toužim, v roce 2017.

Hlasování:	pro návrh	9
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 17/2/2018 bylo přijato.

K bodu 18 : Diskuze.

Zastupitel Marek Daněk – poděkoval za poskytnutí dotace pro SK Toužim – oddíl kopané.

P. starosta – v krátkosti informoval o fázi rekonstrukce hřiště s tím, že by rekonstrukce mohla být ukončena letos do konce prázdnin.

K uvedenému tématu se vedla krátká diskuze.

Zastupitel Petr Vlček – proč se pozemek na výstavbu rodinného domu chce prodat za 400,- Kč/m², když ostatní pozemky v té ulici se prodávali za 250,- Kč/m²?

P. starosta – je to tím, že zastupitelstvo schválilo s platností od 1. 1. 2017 ceník, kde cena zasíťovaného pozemku pro využití na stavbu rodinného domu v Toužimi činí 400,- Kč/m². Zasíťovaný pozemek se nemyslí, že sítě jsou až k pozemku, ale v dosahu toho pozemku.

Zastupitel Petr Vlček – proč nejsou stejné podmínky, jako pro ostatní?

P. starosta – je to dáno tím, že jak se stavěla Janova ulice, odsouhlasila se i speciální cena 250,- Kč/m². Byla to cena vyloženě pro Janovu ulici. Pro pozemky na výstavbu rodinných domů někde jinde v Toužimi nebyla ta cena 250,- Kč/m². Díky tomu, že se Janova ulice rozprodala, tak nebyla potřeba dále nechávat tuto speciální cenu. Ten pozemek, o který je v současné době zájem, nebyl součástí projektu na Janovu ulici. Tam není udělaný sjezd na pozemek, není tam ani pilíř na elektriku, na plyn, není tam ani vytažená kanalizace ani vodovod. Ten pozemek od prvopočátku byl ponechán jako volný. V té ceně 400,- Kč/m², nevidím žádnou diskriminaci.

Zastupitel Petr Vlček – minule jste tady řekl, že zázemí ve sportovní hale se bude dělat, až si na to ta zateplená hala vydělá. Jak si vydělal kostel na odvodnění za 500.000,- Kč?

P. starosta – ten kostel si na to vydělal tak, že se požádalo na Ministerstvo kultury ČR a na krajský úřad, protože se jedná o kulturní památku a spoluúčast bude buď z jedné, nebo z druhé organizace.

Zastupitel Petr Vlček – na to zázemí ve sportovní hale není nějaká dotace?

P. starosta – v současné době ne. Kostel jako výdělečný objekt není, kostel se nedá pronajmout, což u haly jde. Možná jste si všimnul, že došlo ve sportovní hale k výměně vody.

Zastupitel Petr Vlček – v zápisu z rady se dočetl, že tady bude vozidlo pro seniory. Jaké to bude vozidlo, kdo ho bude řídit, co se stane, když dojde k nehodě a poškodí přepravované osoby?

P. starosta – projekt senior busu, jak to nazýváme, navazuje na projekt Karlovarského kraje, který podporuje, bohužel jen v obcích s rozšířenou působností, nákup takovýchto vozidel a provozování takovéto služby. Typ možného vozidla - Citroën Berlingo, Peugeot Tepee, Renault Kangoo, prostě vozidlo, které má boční dveře posuvné, zvýšené sedačky tak, aby se tam lépe nasedalo seniorům případně občanům držitelům průkazu ZTP a ZTP/P. V současné době není rozhodnuto, o které vozidlo se bude jednat. Zatím jsou odsouhlaseny podmínky, za kterých by se ta služba měla provozovat. Vozidlo bude v začátcích řídit strážník Městské policie, neboť se neví, jak hojně bude vozidlo využíváno. Bude nějaký objednávkový systém, podle kterého se bude jezdit. Vozidlo bude samozřejmě pojištěno včetně sedadel a v případě nehody to bude řešit pojistka. Bude to normální běžné vozidlo, ne autobus, proto na to nebude muset být nějaké zvláštní speciální oprávnění.

Zastupitel Petr Vlček – hodně často teď v zápisech nejsou uváděna jména lidí, kteří si chtějí něco koupit či pronajmout, někde jména jsou a někde ne.

P. tajemník – v zápisech nejsou uváděny jména fyzických osob a je to z důvodu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů. Tam kde jsou jména uvedena, tak se jedná o právnické osoby, nebo o veřejné činitele.

Zastupitel Petr Vlček – Technické služby města Toužim dostali navýšený rozpočet, budou dělat podlahu ve sportovní hale a v zápisu z rady viděl, že rada schvaluje výsledek hodnocení nabídek na tuto akci, co to znamená? Proč to ještě rada musí schvalovat, když je to v gesci Technické služby města Toužim?

P. starosta – p. ředitel poptal firmy, které se zabývají touto činností, a předložil výsledek poptávky radě k odsouhlasení. Děláme to u všech zakázek, ať je to kdekoliv.

Zastupitel Petr Vlček – ředitel provede fyzicky výběrové řízení, vybere vítěze a rada to odsouhlasí?

P. starosta – nevybere, předloží výsledek poptávky, což je seznam uchazečů o zakázku a rada z toho seznamu vybere uchazeče. Pokud se jedná o tuto konkrétní zakázku, bylo to jednoduché, neboť uchazeč byl pouze jeden.

Zastupitel Petr Vlček – dotaz na zastupitele Bc. Roberta Hrůzu – proč nerespektuje dopravní značení, předpokládám, že jej nepokutuje Městská policie Toužim za to, že neparkujete na vyznačených místech v obytné zóně, přitom tady chcete vychovávat lidi pokutami všude jinde.

Zastupitel Bc. Robert Hrůza – situace v Janově ulici je komplikovaná s parkováním a parkuje, kde se dá.

Zastupitel Petr Vlček – dobře, takže on může taky. Zítra si zaparkuje na náměstí a bez pokuty.

Zastupitel Petr Vlček – chtěl by vidět zprávu o činnosti Městské policie Toužim za loňský rok.

P. starosta – zpráva bude zaslána.

Občanka pí ***** – v Prachometech, asi až za dva roky, budou předělávat elektriku a stožáry víte o tom něco?

P. starosta – zatím o ničem nevíme. Pokud se zastavíte, tak se na to podíváme.

Žádné další příspěvky do diskuze už nebyly.

K bodu 19 : Závěr.

P. starosta na závěr poděkoval všem přítomným za účast a ve 20:00 hodin ukončil zasedání zastupitelstva a připomněl, že příští zasedání zastupitelstva bude ve čtvrtek 28. června 2018.

Zapsal: Charvát

.....
Alexandr ŽÁK
starosta

Ověřovatelé:
Mgr. Milan KADERA

.....
Petr VLČEK

Upozornění: Zveřejněný text zápisu a usnesení ze zasedání zastupitelstva města Toužim je upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.