

Zasedání zastupitelstva města Toužim

Číslo : 3 / 2010
Datum : 23.9.2010

Zápis a usnesení ze zasedání zastupitelstva města Toužim konaného dne 23. 9. 2010

Přítomni : Dle presenční listiny je od začátku zasedání přítomno 12 členů zastupitelstva, omluvena je p. Zemanová a p. ing. Bartáček, v průběhu zasedání se dostavil p. Veverka.

Program :

1. Zahájení
2. Odsouhlasení navrženého programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva předsedy kontrolního výboru
5. Zpráva předsedy finančního výboru
6. Projednání výsledků hospodaření města a příspěvkových organizací za I. pol. 2010
7. Projednání žádostí o prodej nemovitého majetku
8. Projednání návrhu na koupi nemovitého majetku
9. Projednání návrhu na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví
10. Projednání návrhu na změnu hranice městské památkové zóny
- 11. Projednání žádosti MAS Vladař o půjčku na společné projekty**
- 12. Projednání návrhu společných zařízení v rámci KPÚ v k.ú. Radyně**
13. Informace starosty
14. Závěr

K bodu 1 : P. starosta zahájil v 17:04 hod. zasedání zastupitelstva města Toužim (dále jen „zastupitelstvo“), přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva a hosty a konstatoval, že přítomností 12 členů zastupitelstva je zasedání usnášeníschopné.

K bodu 2 : P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva a požádal o dodatečné zařazení dvou bodů programu, které je třeba projednat i když tato potřeba vznikla až po odeslání materiálů. Jedná se o nový bod 11 – projednání žádosti MAS Vladař o půjčku na společné projekty a nový bod 12 – projednání návrhu společných zařízení v rámci komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) v k.ú. Radyně. Původní body programu č. 11 a 12 budou body č. 13 a 14.

Návrh pro hlasování: Schválit program zasedání zastupitelstva doplněný o č.11 – projednání žádosti MAS Vladař o půjčku na společné projekty a bod 12 – projednání návrhu společných zařízení v rámci KPÚ v k.ú. Radyně.

| | | |
|------------|-----------|----|
| Hlasování: | pro návrh | 12 |
| | proti | 0 |
| | zdržel se | 0 |

K bodu 3 : P. starosta navrhl do komise pro ověřování zápisu pí Slavíkovou a p. Hozu.

| | | | |
|------------|-----------|----|----|
| Hlasování: | pro návrh | 11 | 11 |
| | proti | 0 | 0 |
| | zdržel se | 1 | 1 |

K bodu 4 : Předseda kontrolního výboru p. Janák předložil zastupitelstvu zápis č. 3/2010 z jednání konaného dne 7.září 2010. Z minulého zasedání zastupitelstva není dokončen převod pozemku p.č. 848/7 v k.ú. Bezděkov – usnesení č. 8/d/2/2010. Z předchozích jednání zastupitelstva není dokončen nákup dvou lesních pozemků pod zámkem a pivovarem – usnesení č. 8/a/1/2009. Město po jednání s novým vedením Lesní správy Toužim připravuje podání nové žádosti o převod. Dále výbor doporučil zastupitelstvu upravit pravidla pro pořizování zvukových a obrazových záznamů ze zasedání zastupitelstva ve svém jednacím řádu v souladu s platnými zákony. K tomuto doporučení p. starosta navrhl, aby úpravu jednacího řádu provedlo až nové zastupitelstvo vzniklé z voleb dne 15. a 16. října 2010.

Usnesení č. 4/a/3/2010: Zastupitelstvo schválilo zprávu předsedy kontrolního výboru s tím, že o návrhu na změnu jednacího řádu zastupitelstva bude jednat nové zastupitelstvo.

| | | |
|------------|-----------|----|
| Hlasování: | pro návrh | 11 |
| | proti | 1 |
| | zdržel se | 0 |

Dále p. starosta informoval zastupitelstvo, že není dosud splněno usnesení č. 4/b/4/2009, kterým byla zřízena pracovní skupina pod vedením p. Schierla pro založení evidence cest, stezek a pěšin. P. Schierl informoval o činnosti pracovní skupiny, která zahájila činnost, ale výsledky zatím nejsou k dispozici. Byla oslovena veřejnost a činnost skupiny bude pokračovat.

Usnesení č. 4/b/3/2010: Zastupitelstvo schválilo pokračování činnosti pracovní skupiny pod vedením p. Schierla pro založení evidence cest, stezek a pěšin.

| | | |
|------------|-----------|----|
| Hlasování: | pro návrh | 12 |
| | proti | 0 |
| | zdržel se | 0 |

K bodu 5 : Zprávu finančního výboru přednesl p. Jiří Hoza s konstatováním, že výbor projednal rozpočtová opatření č. 7 – 21/2010 bez připomínek. Členové zastupitelstva měli všechna rozpočtová opatření k dispozici.

Usnesení č. 5/3/2010: Zastupitelstvo schválilo zprávu předsedy finančního výboru a schválilo provedená rozpočtová opatření.

| | | |
|------------|-----------|----|
| Hlasování: | pro návrh | 10 |
| | proti | 0 |
| | zdržel se | 2 |

K bodu 6 : P. starosta uvedl projednání výsledku hospodaření města a příspěvkových organizací. Konstatoval, že pololetní výsledky jsou pouze předběžné a orientační, neboť hlavní část prací se realizuje ve druhém pololetí. Z předložených výkazů vyplývá, že město i příspěvkové organizace hospodaří dobře. Doplnila pí Štolfová – daňové příjmy jsou plněny na 54,4%, nedaňové příjmy na 72,4% a kapitálové příjmy na 132,3%. Výdaje jsou plněny na 40,7% upraveného rozpočtu. Na investiční akce bylo dosud čerpáno 2 783 622,- Kč.

Hospodaření příspěvkových organizací:

| | hlavní činnost | hospodářská činnost |
|---------------------|-----------------|---------------------|
| MŠ Toužim | 233 702,- Kč | 54 286,- Kč |
| ZUŠ Toužim | 74 058,- Kč | |
| TSM Toužim | 308 677,- Kč | |
| ZŠ Toužim | 682 168,- Kč | 600,- Kč |
| ZŠPaMŠ Toužim | 121 984,- Kč | |
| Teplárenství | -5 059 865,- Kč | |
| Bytové hospodářství | 1 223 508,- Kč | |

Ztráta Teplárenství je pouze fiktivní, je důsledkem způsobu vedení účetnictví.

Usnesení 6/3/2010 : Zastupitelstvo schválilo výsledek hospodaření města a příspěvkových organizací za první pololetí roku 2010.

| | | |
|------------|-----------|----|
| Hlasování: | pro návrh | 12 |
| | proti | 0 |
| | zdržel se | 0 |

K bodu 7 : Zastupitelstvo projednalo žádosti o převod nemovitého majetku a k jednotlivým žádostem zaujalo tato stanoviska:

a) 1377/2010 – Žádost o koupi pozemku p.č. 1677/8 o výměře 45 m² v k.ú. Toužim. Jedná se o pozemek ze všech stran obklopený pozemky ve vlastnictví či spoluvlastnictví žadatelky a dlouhodobě užívaný jako zahrada. Komise doporučuje prodej za cenu 30,- Kč/m².

Usnesení 7/a/3/2010 : Zastupitelstvo schválilo prodej pozemku p.č. 1677/8 o výměře 45 m² v k.ú. Toužim za cenu 30,- Kč/m².

| | | |
|------------|------------|----|
| Hlasování: | pro návrh | 11 |
| | proti | 0 |
| | zdržel se | 0 |
| | nehlasoval | 1 |

b) 1410/2010 – Žádost o koupi části pozemku p.č. 924/3 o výměře 760 m² a části pozemku p.č. 924/7 o výměře 160 m², oba v k.ú. Prachomety. Žadatelka zakoupila v Prachometech dům a požadované pozemky chce využívat jako zahrada. Komise doporučuje prodej za cenu 20,- Kč/m².

Usnesení 7/b/3/2010 : Zastupitelstvo schválilo prodej částí pozemků p.č. 924/3 o výměře 760 m² p.č. 924/7 o výměře 160 m², oba v k.ú. Prachometry, za cenu 20,- Kč/m².

| | | |
|------------|------------|----|
| Hlasování: | pro návrh | 11 |
| | proti | 0 |
| | zdržel se | 0 |
| | nehlasoval | 1 |

c) Žádost o koupi pozemků p.č. 302/1 o výměře 1 805 m² a p.č. 302/8 o výměře 471 m² v k.ú. Toužim. Jedná se snad o definitivní řešení prodeje uvedených pozemků a nákupu pozemku v Třebouni, který bude projednán v příštím bodu. Komise navrhuje prodej uvedených pozemků žadateli za cenu 80,- Kč/m², plus daň z převodu nemovitostí a plus kolek na návrh na vklad do KN.

Usnesení 7/c/3/2010 : Zastupitelstvo schválilo prodej pozemků p.č. 302/1 o výměře 1 805 m² a p.č. 302/8 o výměře 471 m², oba v k.ú. Toužim, za cenu 80,- Kč/m², to je 182 080,- Kč, plus daň z převodu nemovitostí 5 463,- Kč, plus kolek na návrh na vklad do KN.

| | | |
|------------|-----------|----|
| Hlasování: | pro návrh | 11 |
| | proti | 1 |
| | zdržel se | 0 |

K bodu 8 : Zastupitelstvo projednalo nabídku k prodeji pozemku p.č. 84/1 o výměře 832 m² v k.ú. Třebouň. Jedná se o pozemek, na kterém je část sportovního a odpočinkového areálu v Třebouni. Záměr na odkoupení byl schválen na minulém zasedání zastupitelstva.

Usnesení 8/3/2010 : Zastupitelstvo schválilo zakoupení pozemku p.č. 84/1 o výměře 832 m² v k.ú. Třebouň za cenu 50,- Kč/m², to je 41 600,- Kč, plus kolek na návrh na vklad do KN.

| | | |
|------------|-----------|----|
| Hlasování: | pro návrh | 12 |
| | proti | 0 |
| | zdržel se | 0 |

K bodu 9 : Zastupitelstvo projednalo návrh na vyrovnání podílového spoluvlastnictví lesních pozemků. Město Toužim má v podílovém spoluvlastnictví ideální jednu polovinu lesních pozemků p.č. 79/4 o výměře 5 773 m², p.č. 615/5 o výměře 2 384 m² a p.č. 917/5 o výměře 3 695 m² v k.ú. Políkno. Druhou ideální polovinu vlastní M. K., F. W., E. M. a W. W., kteří dne 21. 4. 2010 podali žádost o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k výše uvedeným nemovitostem. Znalec Ing. P. Scheuer vypracoval znalecký posudek, na jehož základě byla vyčíslena hodnota oceňovaných pozemků pro účely daně z převodu nemovitostí a to ve výši 159 670,- Kč. Z toho vyplývá, že město vlastní pozemky v hodnotě 79 835,- Kč. Způsob vyrovnání projednala rada a navrhuje, aby celé pozemky p.č. 79/4 a 917/5 zůstaly v majetku města – tyto pozemky navazují na lesní pozemky města, a celý pozemek 615/5 zůstal v majetku žadatelů. Město tím získá větší hodnotu majetku, a proto rada navrhla finanční vyrovnání při podpisu smlouvy o zrušení a vypořádání podílového

spoluvlastnictví. Dle uvedeného propočtu město doplatí částku 48 775,- Kč sníženou o polovinu nákladů ve výši 2 977,- Kč, tedy 45 798,- Kč. Město získá do majetku dva lesní pozemky o výměře 9 468 m², které budou dodatkem nájemní smlouvy převedeny do správy Lesní společnosti Teplá. Při projednávání tohoto bodu se dostavil člen zastupitelstva p. Václav Veverka a doplnil počet přítomných zastupitelů na třináct.

Usnesení 9/3/2010 : Zastupitelstvo schválilo vyrovnání podílového spoluvlastnictví lesních pozemků s M. K., F. W., E. M. a W. W. tím způsobem, že celé pozemky p.č. 79/4 a 917/5 v k.ú. Políkno zůstanou městu Toužim a celý pozemek p.č. 615/5 zůstane výše jmenovaným spoluvlastníkům, s finančním vyrovnáním za větší hodnotu majetku získaného městem ve výši 48 775, minus polovinu souvisejících nákladů ve výši 2 977,- Kč, kterou mají hradit spoluvlastníci. Město tedy uhradí při podpisu smlouvy částku 45 798,- Kč.

| | | |
|------------|-----------|----|
| Hlasování: | pro návrh | 12 |
| | proti | 0 |
| | zdržel se | 1 |

K bodu 10 : P. starosta předložil zastupitelstvu návrh na změnu hranic městské památkové zóny (MPZ). Po konzultaci s oddělením památkové péče Magistrátu města Karlovy Vary existuje možnost na změnu hranic MPZ. Schválená MPZ Toužim je značně rozsáhlá, obsahuje i části kde není nutná památková ochrana a při opravách značně zatěžuje rozpočet staveb a také značně komplikuje přípravu. Navržená zmenšená MPZ obsahuje pouze skutečně historickou část města včetně náměstí, zámku a pivovaru. P. Hlouš podpořil návrh na změnu hranic MPZ po vlastních zkušenostech se stavbou garáže. P. Schierl se zeptal, zda je hlavním důvodem problém města při řešení stavebních akcí a jaké akce se připravují kolem řeky. Není důvod jinde? Údajně město dostalo od památkářů pokutu. Odpověděl p. starosta: okrajové části současné MPZ skutečně dělají stavebníkům problémy, město žádnou pokutu od památkářů nedostalo. Dále p. Schierl navrhl hlasovat o zrušení celé MPZ. P. starosta sice s návrhem souhlasil, ale dále konstatoval, že tento návrh by asi nebyl průchozí. P. Horník navrhl hlasovat o předloženém návrhu na změnu hranice MPZ. Po další diskuzi p. starosta nechal hlasovat o předloženém návrhu na změnu hranice MPZ Toužim.

Usnesení 10/3/2010 : Zastupitelstvo schválilo podání žádosti o změnu hranic Městské památkové zóny Toužim dle předloženého návrhu.

| | | |
|------------|-----------|----|
| Hlasování: | pro návrh | 12 |
| | proti | 1 |
| | zdržel se | 0 |

K bodu 11 : P. starosta informoval zastupitelstvo, že dne 23. 9. 2010 MAS Vladař oficiálně požádala město Toužim o půjčku na společné projekty realizované ve 3. čtvrtletí letošního roku. V Toužimi se jedná o výstavbu dětského hřiště v Třebouni a opravu části místní komunikace na Krásný Hrad v celkové částce 591 980,- Kč. Z této částky činí spoluúcast města 13 %, t.j. 76 957,- Kč. Na tyto dvě akce byla předběžně přislíbena půjčka

města Toužim na dobu do získání prostředků ze Státního zemědělského intervenčního fondu (SZIF). Další dvě akce společného projektu jsou „Rekonstrukce chodníku ve Valči“ a „Oprava parkoviště ve Valči“ v celkové částce 535 000,- Kč. Jedná se o společný projekt města Toužim a MAS Vladař z programu „Obnova obcí v pohraničí“. Nyní MAS Vladař požaduje půjčku na všechny čtyři akce a předložila návrhy smluv o půjčce. P. starosta navrhl doplnit smlouvy o podmínku vrácení prostředků do 10 dnů od získání prostředků ze SZIF. Pro informaci p. starosta uvedl skutečnost, že město získalo prostřednictvím MAS Vladař dosud prostředky ve výši 5 122 tis. Kč. Pí Štolfová – poskytnutí půjčky nemáme v rozpočtu a musíme tedy říct z čeho půjčku poskytneme a udělat změnu rozpočtu. P. Kadera konstatoval, že tento požadavek je úplně nový, na radě se neprojednával, ale je pravda, že na téměř všechny akce žádáme o dotace. Bez dotací by se realizoval zlomek akcí. V zájmu dobrých vztahů souhlasí s poskytnutím půjčky. P. Hoza souhlasí s poskytnutím půjčky a navrhl doplnit podmínku vrácení prostředků o konečný termín a to 28. 2. 2011. P. Šusta konstatoval, že ho mrzí neúčast zástupce MAS Vladař na dnešním posledním zasedání zastupitelstva. Po další diskuzi p. Šusta navrhl ať se každý vyjádří zda souhlasí nebo nesouhlasí s půjčkou pro MAS Vladař. Po trochu chaotickém vyjádření téměř všech členů zastupitelstva nechal p. starosta hlasovat o předloženém usnesení:

Usnesení 11/a/3/2010 : Zastupitelstvo schválilo půjčku MAS Vladař na úhradu čtyř společných projektů města Toužim a MAS Vladař v celkové částce 1 126 980,- Kč s tím, že městu bude částka vrácena do deseti dnů od získání prostředků ze SZIF, nejpozději však do 28. února 2011. Zastupitelstvo pověřilo p. starostu podpisem smlouvy.

| | | |
|------------|-----------|---|
| Hlasování: | pro návrh | 9 |
| | proti | 4 |
| | zdržel se | 0 |

V souvislosti s poskytnutím půjčky zastupitelstvo projednalo změnu rozpočtu, půjčka bude kryta ze zůstatku finančních prostředků minulých let.

Usnesení 11/b/3/2010 : Zastupitelstvo schválilo změnu rozpočtu letošního roku za účelem poskytnutí krátkodobé půjčky ve výši 1 126 980,- Kč pro MAS Vladař. Tato částka bude kryta finančními prostředky ze zůstatku minulých let, položka 8115.

| | | |
|------------|-----------|---|
| Hlasování: | pro návrh | 9 |
| | proti | 4 |
| | zdržel se | 0 |

K bodu 12 : Zastupitelstvo projednalo plán společných zařízení v rámci komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) v k.ú. Radyně. KPÚ řeší úpravu vlastnických vztahů v daném katastru s cílem vytvořit větší celky jednotlivých vlastníků. Plán společných zařízení představuje soubor opatření sloužících ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Návrhy KPÚ projednávala rada a připomínky byly projednány na Pozemkovém úřadě v Karlových Varech se zpracovatelem KPÚ. Město předběžně souhlasí s cestou č. KPÚ 148 a cesta č. KPÚ 156 bude v rámci společných zařízení převedena do vlastnictví ČR – Lesy ČR, s.p.

Usnesení 12/3/2010 : Zastupitelstvo schválilo návrh plánu společných zařízení v rámci komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Radyně.

| | | |
|------------|-----------|----|
| Hlasování: | pro návrh | 13 |
| | proti | 0 |
| | zdržel se | 0 |

K bodu 13 : V tomto bodě p. starosta informoval zastupitelstvo o již dokončených akcích, o rozpracovaných akcích i o těch, které se ještě budou realizovat. Opět prostřednictvím MAS Vladař budeme podávat žádost o dotaci na rozhlednu, která by měla stát na pozemku města v blízkosti vodárny nad Třebouní. Od Finančního úřadu jsme dostali vrácenou částku 298 tis. Kč, což byla dodatečně vyměřená daň z prodeje zámku, který byl soudně zrušen. Od 1.9.2010 pracovníci Českého západu provádějí úklid nádvoří zámku. Bude provedeno vyřezání všech náletů, vyčištění nádvoří a úklid sutě. Z poškozených částí střechy zámku byla sundána měděná krytina a tato byla prodána za cca 190 tis. Kč. Střecha zámku byla provizorně pokryta lepenkou. Uskutečnilo se jednání s novým správcem Lesní správy Toužim ve věci dokončení převodu dvou lesních pozemků pod zámkem a pivovarem a také předání vodovodu a kanalizace v části Plzeňské ulici „Na hájence“. Na revitalizaci pivovaru město získává každoročně prostředky z programu na záchranu architektonického dědictví. Celkem jsme získali 6 330 tis. Kč. Jsou opraveny krovy, položena nová střešní krytina, opraveny klenby a sklepy. Z programu ROP jsme v letošním roce získali částku cca 6 mil. Kč na vybudování parkovišť a regeneraci parku. Dále bylo z programu ROP provedeno zateplení a nová fasáda, včetně výměny oken, na všech budovách základní školy a mateřské školy. Byla udělána nová sedlová střecha na plynové kotelně za použití vazníků z pravé strany pivovaru a také sedlová střecha výměníku, včetně nové fasády. V Plzeňské ulici, v Radyni, v Kosmové, v Třebouni a v Toužimi na Sídlišti byla vybudována dětská hřiště s umělým povrchem. V Plzeňské ulici před domy č.p. 379 a 380 byl dále opraven chodník včetně odvodnění. Byly opraveny kapličky v Kojšovicích, Lachovicích a v Toužimi u kostela. Ve Žlutické ulici byla vybudována „U“ rampa a kanalizace. Bylo uděláno mnoho menších akcí po celém městě.

Co se nepodařilo – nezískali jsme dotaci na regeneraci náměstí, je podána nová žádost, bude se rozhodovat v následujících týdnech. Dle informací je však naděje na získání peněz malá. Nepodařilo se zajistit prostředky na dešťovou kanalizaci v Třebouni a na vodovod do Kojšovic a na Krásný Hrad.

Co by se mělo ještě letos dodělat – komunikace kolem zubního oddělení, parkoviště u hřiště, bezbariérový vstup na MěÚ, v závěrečné fázi je zpracování projektu na autobusovou zastávku v Prachometech, úprava komunikace ve Vodní ulici a oprava komunikace v Komárově, včetně nové autobusové čekárny. Dále by se měl vybudovat chodník v Tepelské ulici. Částečně z dotace se dělá výměna oken a fasáda na ubytovně a krčku na hřišti. Z dotace se také bude upravovat vytápění v Sokolovně, včetně výměny židlí a stolů.

P. starosta informoval zastupitelstvo, že TSM vystěhovala bezdomovce ze zámku.

P. Schierl – zeptal se na použití prostředků z rozpočtového opatření č. 19/2010, u každého rozpočtového opatření je uvedeno použití prostředků, u tohoto je uvedeno změna rozpočtové skladby. Odpověděla pí Štolfová – jsou to prostředky na sociální dávky, na okamžitou mimořádnou pomoc. Potřebu těchto prostředků nelze naplánovat, sociální odbor je dostává dle potřeby tímto způsobem.

Dále p. Schierl vcelku kladně hodnotil činnost zastupitelstva, udělalo se hodně práce, i když se něco také nepovedlo. Ale je třeba ještě doladit určité věci v jednání zastupitelstva.

P. Ženíšek – připojil se ke kladnému hodnocení práce zastupitelstva a zeptal se, co obsahovala spadlá „makovice“ z věže kostela. Odpověděl p. starosta – makovice spadla v důsledku uhnutí

trámu, na kterém byla nasazena, neboť do trámu zatékalo. Makovice obsahovala denní tisk, toužimské noviny Střelu, Dikobraz, mince a informace Aleše Opatrného o prováděných pracích v roce 1980. Žádné starší dokumenty tam nebyly.

P. Ďuriš vznesl několik otázek k místním komunikacím a k černým skládkám. Odpověděl p. starosta.

K bodu 14 : Na závěr p. starosta poděkoval všem členům zastupitelstva za práci v celém volebním období a na památku rada schválila zakoupení hodinek, které p. starosta předal přítomným členům zastupitelstva. V 19.15 ukončil zasedání zastupitelstva.

Zapsal: Šimonovský

V Toužimi 23.9.2010

.....
Mgr. Milan KADERA
místostarosta

.....
Antonín VRÁNA
starosta

Ověřovatelé:

.....
Bohumila SLAVÍKOVÁ

.....
Jiří HOZA

Upozornění: Zveřejněný text zápisu a usnesení zastupitelstva města Toužim je upraven v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů.