



MĚSTO TOUŽIM

Sídliště 428
364 01 Toužim

Číslo: 15/2021
Datum: 17. 8. 2021
Č. j.: 2891/21/PCh

Schůze Rady města Toužim

Usnesení č. 15/2021

Ze schůze Rady města Toužim č. 15 konané dne 16. srpna 2021

Program:

1. Kontrola plnění usnesení za uplynulé pololetí
2. Projednání žádostí o prodej pozemku
3. Projednání záměru na nájem pozemku
4. Projednání záměru na výpůjčku částí pozemků
5. Projednání ukončení nájemní smlouvy na zahrádku
6. Projednání záměru na nájem zahrádky
7. Projednání ukončení nájemní smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
8. Projednání nabídky nepotřebných nemovitých věcí
9. Projednání Programu města Toužim na zajištění služeb Infocentra Toužim
10. Projednání vyhlášení konkursního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Mateřské školy Sídliště 429, Toužim
11. Projednání seznamu doručených nabídek na zakázku „Svoz separovaného odpadu 2021-2026 město Toužim“
12. Projednání obsazení uvolněného městského bytu
13. Projednání obsazení uvolněného bytu v DPS
14. Projednání žádosti o souhlas s úplnou uzavírkou místní komunikace
15. Projednání výsledku hospodaření příspěvkových organizací za I. pololetí 2021
16. Projednání výsledku hospodaření města Toužim za I. pololetí 2021
17. Projednání návrhů dodatků ke smlouvám o dílo
18. Projednání návrhu dodatku k pachtovní smlouvě
19. Projednání revokace Usnesení Rady města Toužim č. 7/13/2021
20. Projednání návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby
21. Projednání návrhu rozpočtového opatření

K bodu 1 :

P. starosta provedl kontrolu plnění usnesení rady za uplynulé pololetí a konstatoval, že úkoly jsou splněny nebo probíhá plnění v daných termínech.

K bodu č. 2/15/2021:

Rada bere na vědomí žádost ***** *****, bytem *****, a ***** *****, bytem *****, *****, o koupi části pozemku nad rybníkem Šinka, za účelem výstavby rodinného domu s tím, že se žádosti zařadí do seznamu zájemců o koupi pozemku na výstavbu rodinných domů v této lokalitě.

Návrh usnesení č. 3/15/2021:

Rada schvaluje záměr na nájem částí pozemků parc. č. 156/1 a 66/3 o celkové výměře cca 450 m² v k. ú. Toužim.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/15/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 4/15/2021:

Rada schvaluje záměr na výpůjčku části pozemků parc. č. 93/18, 1476/1, 1476/6, 1481/4, 1481/5, 1495/3, 1558, 1602/6 v k. ú. Prachomety, části pozemků parc. č. 62/1, 194/2, 208/11, 577/26, 796/1, 808/9, 808/10, 825/6, 892/4, 892/5, 892/6, 1443/1, 1443/2, 1443/6, 1444/1, 1444/2, 1459/3, 1460/3, 1461, 1470, 1507/1, 1507/3 a 1507/4 v k. ú. Kosmová a části pozemků parc. č. 1583/6, 1592/7, 1592/11 a 3069/11 v k. ú. Toužim, o celkové výměře dočasného záboru 231 m² a trvalého záboru 4.462 m², za účelem přípravy, umístění a provedení stavební akce: „II/198 Modernizace silnice Toužim - Prachomety“ a zároveň rada souhlasí s uvedenou stavbou.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/15/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5/15/2021:

Rada schvaluje ukončení nájemní smlouvy na zahrádku č. 35, na části pozemku parc. č. 2843/10, o výměře 156 m² v k. ú. Toužim, s ***** *****, bytem *****, ***** k 30. 9. 2021.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/15/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 6/15/2021:

Rada schvaluje záměr na nájem zahrádky č. 35, na části pozemku parc. č. 2843/10, o výměře 156 m² v k. ú. Toužim, ***** a ***** *****, bytem *****, ***** s tím, že tento úmysl pronajmout nemovitost konkrétnímu zájemci, nevylučuje podávání nabídek i jinými osobami.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/15/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 7/15/2021:

Rada schvaluje ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 346/21 s ***** *****, bytem *****, k 31. 8. 2021.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/15/2021 bylo schváleno.

K bodu č. 8/15/2021:

Rada bere na vědomí nabídku Krajského úřadu, odboru správy majetku Karlovarského kraje, k nepotřebnosti nemovitých věcí – pozemků v k. ú. Toužim s tím, že o nabízené pozemky nemá město Toužim zájem.

Návrh usnesení č. 9/15/2021:

Rada schvaluje Program města Toužim na zajištění služeb pro Infocentrum Toužim v letech 2022 a 2023.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/15/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 10/15/2021:

Rada v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 3 vyhlášky Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, ve znění pozdějších předpisů, vyhlašuje konkursní řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Mateřské školy Sídliště 429, Toužim, příspěvková organizace, se sídlem Sídliště 429, 364 01 Toužim, s předpokládaným nástupem 1. 1. 2022.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/15/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 11/15/2021:

Rada schvaluje uzavření smlouvy o poskytování služeb o sběru a odvozu separovaného odpadu z území města Toužim se společností RESUR spol. s r. o., Mostecká 187, 362 32 Otovice, IČ: 1822 5489, s platností od 1. 11. 2021 do 31. 10. 2026.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/15/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 12/15/2021:

Rada schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1, o velikosti 2 + 1, umístěném v přízemí, na adrese Toužim, Plzeňská 164, s ***** *****, bytem *****, s platností od 1. 9. 2021, na dobu určitou do 31. 8. 2022, s tříměsíční kaucí.

Výsledek hlasování: Pro: 3 Proti: 1 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 12/15/2021 bylo schváleno.

K bodu č. 13/15/2021:

Rada odkládá své rozhodnutí o obsazení bytu v DPS, Školní č. p. 609, do další schůze rady s tím, že se musí zjistit dodatečné informace potřebné k samotnému rozhodnutí.

Návrh usnesení č. 14/15/2021:

Rada souhlasí s úplnou uzavírkou části místní komunikace od čerpací stanice Benzina v Toužimi v Karlovarské ulici směrem na výjezd na komunikaci č. I/20 s objízdou trasou, v termínu od 23. 8. do 8. 10. 2021.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/15/2021 bylo schváleno.

K bodu č. 15/15/2021:

Rada bere na vědomí zprávu o hospodaření příspěvkových organizací za I. pololetí 2021 s tím, že bude projednána na zasedání zastupitelstva.

K bodu č. 16/15/2021:

Rada bere na vědomí zprávu o hospodaření města Toužim za I. pololetí 2021 s tím, že bude projednána na zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 17a/15/2021:

Rada schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo, na akci „Instalace zábradlí na terase zámku, Toužim“, s firmou BOLID M, s. r. o., Voršilská 2085/3, 110 00 Praha. IČ: 2634 7741, kterým se snižuje cena díla o 75.335 Kč vč. DPH na 324.957,20 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17a/15/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 17b/15/2021:

Rada schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo, na akci „Oprava kaple sv. Anny v Lachovicích“, s firmou PROJEKT STAV, spol. s. r. o., Želivského 2227, 356 01 Sokolov, IČ: 4978 7942, kterým se navyšuje rozsah projektových prací vč. ceny díla, která se zvyšuje o

36.300,- Kč vč. DPH na 104.471,40 Kč vč. DPH a prodloužení termínu dodání projektové dokumentace, do 30. 9. 2021.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17b/15/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 17c/15/2021:

Rada schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo, na akci „Rekonstrukce podlahy I.NP pavilonu A v ZŠ Toužim“, s firmou STASKO plus, spol. s r. o., Rolavská 10, 360 17 Karlovy Vary, IČ: 1470 7551, kterým dojde k navýšení původní ceny o 173.823,63 vč. DPH a to za vícepráce spočívající ve větším množství šterku daného do podkladních vrstev a ve změně finální vrstvy podlahy, která bude z polyuretanu.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17c/15/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 18/15/2021:

Rada schvaluje uzavření dodatku č. 2, k pachtovní smlouvě č. 01/2020, uzavřené s firmou Renata Páníková, Třebouň 10, Toužim, IČ: 4466 7078, kterým bude snížena výměra propachtovaných pozemků o pozemek parc. č. 1087/2 – ornou půdu, o výměře 582 m² v k. ú. Nežichov, a zároveň bude upravena cena pachtovného, a to vše s účinností od 1. 9. 2021.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 18/15/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 19/15/2021:

Rada revokuje Usnesení Rady města Toužim č. 7/13/2021, ze dne 28. 6. 2021 a nahrazuje ho tímto textem: „Rada schvaluje vyřazení poškozeného majetku ZŠaMŠ Toužim, p. o., jedná se o 11 položek v celkové pořizovací hodnotě 84.434,20 Kč, z účetní evidence ZŠaMŠ Toužim, p. o. s tím, že k likvidaci bude předán oprávněné osobě, neboť zřizovatel o tento majetek nemá zájem“.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/15/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 20/15/2021:

Rada schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-0007700/VB/1 Toužim (KV), Sídliště z TS Kotelna, kNN, se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ: 2472 9035, zastoupené Olgou Zavoralovou, administrativně technickou pracovnící společnosti MARTIA, a. s. se sídlem Ústí nad Labem, Mezní 2854/4, 400 11, IČ: 2500 6754, za jednorázovou náhradu ve výši 38.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20/15/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 21/15/2021:

Rada schvaluje a provádí, v souladu se schváleným rozsahem provádět rozpočtová opatření dle usnesení Zastupitelstva města Toužim č. 13/6/2018 ze dne 22. 11. 2018, rozpočtové opatření č. 38/2021.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 21/15/2021 bylo schváleno.

Zapisovatel: Charvát

Zápis byl vyhotoven dne: 17. srpna 2021

Starosta:

Alexandr ŽÁK dne

Místostarosta:

Ing. Jiří HORNÍK, DiS. dne

Upozornění: Zveřejněný text usnesení Rady města Toužim je upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)