



MĚSTO TOUŽIM

Sídliště 428
364 01 Toužim

PID: W8093OP0JKQC

Číslo: 8/2023
Datum: 26. 4. 2023
Č. j.: TOU 1913/23/PCh

Schůze Rady města Toužim

Usnesení č. 8/2023

Ze schůze Rady města Toužim č. 8 konané dne 24. dubna 2023

Program:

1. Kontrola plnění usnesení z minulých schůzí rady
2. Projednání záměru na pacht zemědělsky využívaných pozemků
3. Projednání záměru na nájem části pozemku
4. Projednání záměrů na prodej pozemků
5. Projednání návrhů na nájem zahrádky a pozemku
6. Projednání návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti – Nežichov
7. Projednání návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti – Kosmová
8. Projednání žádosti ředitelky ZŠaMŠ Toužim o schválení přihlášení projektu
9. Projednání žádosti ředitelky ZŠaMŠ Toužim o zvýšení příspěvku na provoz
10. Projednání návrhu na vyřazení majetku ZŠaMŠ Toužim
11. Projednání zápisu z roční prověrky BOZP v ZŠ Toužim
12. Projednání smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství
13. Projednání zprávy o hospodaření města Toužim za I. čtvrtletí 2023
14. Projednání schválení přijetí dotace na zajištění poskytování terénní sociální služby
15. Projednání schválení přijetí dotace na zpracování PD na zabezpečení objektu zámku
16. Projednání nabídky na zpracování PD na zabezpečení objektu zámku
17. Projednání nabídky na výstavbu zpevněné plochy v zahradě DPS 468
18. Projednání úhrady opravy havarijního stavu kanalizace v Plzeňské ulici
19. Projednání akceptace kupní ceny pozemku
20. Projednání nabídky CBS Nakladatelství s. r. o.
21. Projednání nabídky na konání kulturní akce
22. Projednání návrhu na nábor strážníků MP
23. Projednání návrhů rozpočtových opatření

K bodu 1 :

P. starosta provedl kontrolu plnění usnesení rady z minulých schůzí a konstatoval, že úkoly jsou splněny nebo probíhá plnění v daných termínech.

Návrh usnesení č. 2/8/2023:

Rada schvaluje záměr na pacht zemědělsky využívaných pozemků parc. č. 2120 o výměře 7.490 m² a parc. č. 2121 o výměře 5.317 m² oba v k. ú. Třebouň a zároveň zamítá záměr na pacht pozemku parc. č. 628 o výměře 14.727 m² v k. ú. Radyně.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/8/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 3a/8/2023:

Rada schvaluje záměr na nájem části pozemku parc. č. 1857/1 - ostatní plochy o výměře 234 m² v k. ú. Komárov u Štědré.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3a/8/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 3b/8/2023:

Rada schvaluje záměr na nájem části pozemku parc. č. 1857/1 - ostatní plochy o výměře 225 m² v k. ú. Komárov u Štědré.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3b/8/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 4a/8/2023:

Rada schvaluje záměr na prodej části pozemku parc. č. 1857/1 – ostatní plochy o výměře cca 50 m² v k. ú. Komárov u Štědré, přičemž přesná výměra a nové číslo pozemku budou stanoveny geometrickým plánem.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4a/8/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 4b/8/2023:

Rada schvaluje záměr na prodej pozemku parc. č. 3218/1 - ostatní plochy o výměře 61 m² v k. ú. Toužim.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4b/8/2023 bylo schváleno.

K bodu č. 4c/8/2023:

Rada bere na vědomí žádost ***** *****, bytem *****, o koupi pozemku parc. č. 36/1 – zahrady o výměře cca 1.870 m² v k. ú. Prachomety, který částečně přiléhá k jeho pozemku parc. č. 33, za účelem rozšíření zahrady s tím, že s ohledem na to, že se jedná o pozemek, který je situován za pozemkem parc. č. 36/2 a vedle pozemku parc. č. st. 15/1, které jsou ve vlastnictví ***** a s ohledem na sousedské vztahy, navrhuje upřednostnit pronájem tohoto pozemku; samotné rozhodnutí odkládá na další schůzi rady.

Návrh usnesení č. 5a/8/2023:

Rada schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nájem části pozemku parc. č. 834/20 – ostatní plochy o výměře 975 m² v k. ú. Radyně, za účelem sekání trávy s ***** bytem *****, na dobu neurčitou, s platností od 1. 6. 2023.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5a/8/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5b/8/2023:

Rada schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nájem zahrádky č. 41 na části pozemku parc. č. 2843/10 o výměře 155 m² v k. ú. Toužim, s ***** bytem *****, na dobu neurčitou, s platností od 1. 6. 2023.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5b/8/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 6/8/2023:

Rada schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-0007494/1, v rozsahu omezení stanoveném v GP č. 135-117/2022, za jednorázovou náhradu ve výši 2.000 Kč bez DPH, se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ: 2472 9035, zastoupené společností Stav - elektro, s. r. o., Vintířovská 1149, 357 35 Chodov, IČ: 2635 5639.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/8/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 7/8/2023:

Rada schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0007315, Toužim, KV, Kosmová, parc. č. 11/1, vNN, kNN, v rozsahu omezení stanoveném v GP č. 178-497/2023, za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč bez DPH, se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ: 2472 9035, zastoupené společností E PLUS spol. s. r. o., Pila 131, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 4535 3182.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/8/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 8/8/2023:

Rada schvaluje přihlášení do projektu „Šablony OP JAK pro ZŠ a MŠ Toužim“, číslo projektu CZ.02.02.XX/00/22_002/0006183, Základní škola a mateřské školy Toužim, p. o., Plzeňská 395, Toužim.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/8/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 9/8/2023:

Rada schvaluje poskytnutí neinvestičních finančních prostředků na rok 2023, na předfinancování projektu „Šablony OP JAK pro ZŠaMŠ Toužim“, ve výši 50.000 Kč, formou zálohy, kterého se zúčastní ZŠaMŠ Toužim, p. o., Plzeňská 395, Toužim, s tím, že poskytnuté finanční prostředky vrátí ZŠaMŠ Toužim zřizovateli ihned po obdržení z MŠMT.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/8/2023 bylo schváleno.

K bodu č. 10/8/2023:

Rada bere na vědomí žádost ředitelky ZŠaMŠ Toužim, p. o., Plzeňská 395, Toužim, na vyřazení poškozeného Benq Q – projektoru s bílou magnetickou tabulí, inv. č. 875/0, pořízeného v roce 2011, v pořizovací hodnotě vyšší než 20.000 Kč, s tím, že žádost bude projednána Zastupitelstvem města Toužim.

K bodu č. 11/8/2023:

Rada bere na vědomí výsledek roční prověrky BOZP v ZŠ Toužim.

Návrh usnesení č. 12/8/2023:

Rada schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a. s., Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4, IČ: 2513 4701, včetně uzavření „Pověření (zmocnění)“ se společností Resur spol. s. r. o., Mostecká 187, 362 32 Otovice u Karlových Varů, IČ: 1822 5489, kterým obec deleguje část svých povinností týkající se vykazování množství odpadu.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/8/2023 bylo schváleno.

K bodu č. 13/8/2023:

Rada bere na vědomí výsledek hospodaření města Toužim za I. čtvrtletí 2023.

Návrh usnesení č. 14/8/2023:

Rada schvaluje přijetí dotace ve výši 295.106 Kč od Ministerstva práce a sociálních věcí ČR, prostřednictvím Krajského úřadu Karlovarského kraje, na zajištění sociálních služeb v roce 2023.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/8/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 15/8/2023:

Rada schvaluje přijetí dotace ve výši 300.000 Kč, na zpracování projektové dokumentace na zabezpečení objektu zámku Toužim, v rámci vyhlášeného programu: „Program pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na podporu přípravy projektů opravy a využití kulturních památek a památkově hodnotných objektů“.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/8/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 16/8/2023:

Rada schvaluje nabídku firmy PROJEKT STAV s. r. o., Želivského 2227, 356 01 Sokolov, IČ: 4978 7942, na zpracování projektové dokumentace na akci „Zabezpečovací práce na Dolním zámku v Toužimi“, náměstí Jiřího z Poděbrad 1, parc. č. st. 1, obec a k. ú. Toužim, za částku 619.000 Kč bez DPH + správní poplatky.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16/8/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 17/8/2023:

Rada schvaluje nabídku firmy Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p. o., Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČ: 7094 7023, na výstavbu zpevněné plochy v zahradě DPS č. p. 468 o rozloze 150 m², včetně vytýčení sítí CETIN a. s., za celkovou cenu do 264.594 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 3 Proti: 1 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17/8/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 18/8/2023:

Rada schvaluje úhradu částky 270.000 Kč bez DPH firmě Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary, IČ: 4978 9228, za výstavbu nové splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 3076/27 v k. ú. Toužim.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/8/2023 bylo schváleno.

K bodu č. 19/8/2023 :

Rada bere na vědomí výši kupní ceny 185.000 Kč bez DPH (223.850 Kč vč. DPH) stanovené znaleckým posudkem, za odkoupení nově vzniklého pozemku parc. č. 1412/4 o výměře 413 m² v k. ú. Toužim, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1238-5/2023 oddělením od pozemku parc. č. 1412/1 v k. ú. Toužim, za účelem opravy a vybudování nového parkoviště, s tím, že navrhuje jednat o kupní ceně, neboť se zdá nepřiměřeně vysoká (450 Kč/m²) v porovnání s cenami pozemků v Toužimi uvedenými ve znaleckém posudku na str. 11 – 13, kde se cena za m² pohybuje v rozmezí od 0,27 – 400 Kč. Navíc oprava současného stavu a výstavba nového parkoviště bude stát nemalé finanční prostředky.

Návrh usnesení č. 20/8/2023:

Rada zamítá nabídku CBS Nakladatelství s. r. o., Vodní 1972, 760 01 Zlín, na pořízení připravované unikátní dárkové knihy čarovných fotografií „Čarovné Česko“.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20/8/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 21/8/2023:

Rada zamítá nabídku Ing. Lubomíra Lukeše, Opočnice 196, 289 04 Opočnice, představitele Letního Putovního kina, na konání letního kina v prostorech města Toužim.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 21/8/2023 bylo schváleno.

K bodu č. 22/8/2023:

Rada bere na vědomí text oznámení o náborech dvou zaměstnanců na pozici strážníka městské policie s tím, že toto oznámení bude uveřejněno na stránkách města a bude rozesláno prostřednictvím Mobilního rozhlasu.

Návrh usnesení č. 23/8/2023:

Rada schvaluje a provádí, v souladu se schváleným rozsahem provádět rozpočtová opatření dle usnesení Zastupitelstva města Toužim č. 17/6/2022 ze dne 24. 11. 2022, rozpočtová opatření č. 17 až 24/2023.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 23/8/2023 bylo schváleno.

Zápis byl vyhotoven dne: 26. dubna 2023

Zapisovatel: Charvát

Starosta:

Alexandr ŽÁK dne

Místostarostka:

Renata PÁNÍKOVÁ dne