



MĚSTO TOUŽIM

Sídliště 428
364 01 Toužim

PID: W8093OP0IXMQ

Číslo: 5/2023

Datum: 9. 3. 2023

Č.j.: TOU 1234/23/PCh

Schůze Rady města Toužim

Usnesení č. 5/2023

Ze schůze Rady města Toužim č. 5 konané dne 6. března 2023

Program:

1. Objasnění zprávy o činnosti stavu veřejného pořádku ve služebním obvodu Toužim
2. Kontrola plnění usnesení z minulých schůzí rady
3. Projednání záměru na prodej nemovitostí
4. Projednání ukončení nájemních smluv na nájem pozemku
5. Projednání záměrů na nájem zahrádek
6. Projednání záměru na nájem nemovitosti
7. Projednání návrhů na uzavření nájemní smlouvy na nájem pozemků
8. Projednání zprávy o činnosti MP Toužim v roce 2022
9. Projednání návrhu likvidační komise na vyřazení majetku města Toužim
10. Projednání žádosti Alzheimer Home Ostrov o finanční příspěvek
11. Projednání žádosti ředitelky ZŠ Toužim, o schválení čerpání z investičního fondu
12. Projednání úpravy platových výměrů ředitelů škol
13. Projednání žádosti o udělení souhlasu vlastníka pozemků a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě
14. Projednání návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
15. Projednání výsledku produkce komunálního a separovaného odpadu za rok 2022
16. Projednání výsledku hospodaření příspěvkových organizací města Toužim za rok 2022
17. Projednání plánu veřejnosprávních kontrol pro rok 2023
18. Projednání nabídek na zpracování PD na akci „PD – stavební úpravy čp. 330 Toužim“
19. Projednání návrhu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo
20. Projednání stížnosti na řešení výpadků dodávky vody v obci Dobrá Voda
21. Projednání návrhů rozpočtových opatření

K bodu 1 :

Na dnešní schůzi rady byl pozván vedoucí OO PČR Toužim a OO PČR Bečov nad Teplou p. npor. Ing. Petr Habart, který radním objasnil zprávu o činnosti stavu veřejného pořádku ve služebním obvodu Toužim a Bečov nad Teplou v roce 2022, kterou rada projednala na minulé schůzi, a následně odpovídal na otázky radních.

K bodu 2 :

P. starosta provedl kontrolu plnění usnesení rady z minulých schůzí a konstatoval, že úkoly jsou splněny nebo probíhá plnění v daných termínech.

Návrh usnesení č. 3/5/2023:

Rada schvaluje záměr na prodej pozemku parc. č. st. 25 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 288 m² a pozemku parc. č. st. 45 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 89 m² oba v k. ú. Dobrá Voda u Toužimi.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/5/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 4a/5/2023:

Rada schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 101/09, na nájem zahrádky č. 12 na části pozemku parc. č. 2843/8, o výměře 160 m² v k. ú. Toužim, s ***** *****
bytem *****

dohodou, k 30. 4. 2023.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4a/5/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 4b/5/2023:

Rada schvaluje ukončení nájemní smlouvy č. 069/09, na nájem zahrádky č. 11, na části pozemku parc. č. 1399/1 o výměře 220 m² v k. ú. Toužim, s ***** *****
bytem *****

dohodou, k 30. 4. 2023.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4b/5/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 4c/5/2023:

Rada schvaluje ukončení smlouvy o umístění zařízení ze dne 1. 9. 2005, na umístění anténních držáků, antén a technologického zařízení na poskytování internetu, na ochozu komína kotelny stojícího na pozemku parc. č. 2843/5 v k. ú. Toužim, se společností A.P.S.A. spol. s r. o., nám. Jiřího z Poděbrad 58, Toužim, IČ: 1822 5381, dohodou, k 30. 4. 2023, s tím, že stávající technologie bude odstraněna.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4c/5/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5a/5/2023:

Rada schvaluje záměr na nájem zahrádky č. 12 na části pozemku parc. č. 2843/8, o výměře 160 m² v k. ú. Toužim, ***** ***** a ***** *****
bytem

*****, *****), s tím, že tento úmysl pronajmout nemovitost konkrétnímu zájemci, nevylučuje podávání nabídek i jinými osobami.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5a/5/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5b/5/2023:

Rada schvaluje záměr na nájem zahrádky č. 11 na části pozemku parc. č. 1399/1, o výměře 220 m² v k. ú. Toužim, ***** a *****), bytem *****), s tím, že tento úmysl pronajmout nemovitost konkrétnímu zájemci, nevylučuje podávání nabídek i jinými osobami.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5b/5/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 6/5/2023:

Rada schvaluje záměr na nájem části stavby komínu – ochoz komínu stojícího na pozemku parc. č. 2843/5 v k. ú. Toužim.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/5/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 7a/5/2023:

Rada schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nájem části pozemku parc. č. 612, o výměře 794 m² v k. ú. Smilov u Štědré, za účelem zřízení zahrady, s *****), bytem *****), na dobu neurčitou, s platností od 1. 4. 2023.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7a/5/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 7b/5/2023:

Rada schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nájem části pozemku parc. č. 1088/1, o výměře 1.300 m² v k. ú. Lachovice, za účelem sekání trávy, s *****), bytem *****), na dobu neurčitou, s platností od 1. 4. 2023

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7b/5/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 7c/5/2023:

Rada schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nájem pozemku parc. č. 210/1 – ostatní plochy, o výměře 25.393 m² v k. ú. Třebouň, za účelem tréninku moto trialu, za roční nájmné ve výši 1 Kč/m², s ***** ***** , bytem ***** , ***** , na dobu neurčitou, s platností od 1. 4. 2023.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7c/5/2023 bylo schváleno.

K bodu č. 8/5/2023:

Rada bere na vědomí zprávu o činnosti Městské policie Toužim v roce 2022.

Návrh usnesení č. 9/5/2023:

Rada schvaluje vyřazení poškozeného movitého majetku města, v hodnotě 53.368,15 Kč (20 položek), z účetní evidence města Toužim, s tím, že bude předán k likvidaci oprávněné osobě.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/5/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 10/5/2023:

Rada schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč, zapsanému ústavu ALZHEIMER HOME z. ú., Urešova 1757, 148 00 Praha 4, pracoviště ALZHEIMER HOME OSTROV, U Nemocnice 1161, 363 01 Ostrov, IČ: 059 3207, na částečné pokrytí provozních nákladů Domova se zvláštním režimem ALZHEIMER HOME Ostrov.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/5/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 11/5/2023:

Rada schvaluje čerpání finančních prostředků, v částce do 170.000 Kč, z investičního fondu ZŠ Toužim, p. o., Plzeňská 395, Toužim, na pořízení vstupního stolu s dřezem a spodní policí a dvou pojízdných vodních lázní, typu VLLP 4.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/5/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 12/5/2023:

Rada schvaluje úpravy platových výměrů všem ředitelům škol, zřízených městem Toužim, v souladu se stanoviskem Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, s platností od 1. 2. 2023.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/5/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 13/5/2023:

Rada neuděluje souhlas, jako vlastníka dotčených parcel, se stavbou FTTH Toužim TELIN a FTTH Toužim TELIN – etapa II, jejímž předmětem je pokládka sítě elektronických komunikací v intravilánu města Toužim, neboť v Toužimi jsou již dva provozovatelé sítě elektronických komunikací včetně jednoho bezdrátového.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/5/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 14/5/2023:

Rada zamítá z důvodu neurčitosti a nejasnosti rozsahu a průběhu věcného břemene uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena, za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 Kč, se společností ZENERGO Energy, s. r. o., se sídlem Vyšehradská 420/19, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 0152 4011, zastoupené společností VF service Alfa, s. r. o., se sídlem Vyšehradská 420/19, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ: 0746 5599.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/5/2023 bylo schváleno.

K bodu č. 15/5/2023 :

Rada bere na vědomí informace o vývoji sběru a třídění separovaného odpadu a komunálního odpadu na území města Toužim v roce 2022.

Návrh usnesení č. 16/5/2023:

Rada schvaluje účetní závěrky všech příspěvkových organizací zřízených městem Toužim za rok 2022 a schvaluje převedení kladného výsledku hospodaření do fondů příspěvkových organizací v tomto objemu:

• Mateřská škola Toužim -	do rezervního fondu	166,51 Kč
• Základní škola Toužim -	do rezervního fondu	594.861,67 Kč
• Základní škola a mateřská škola Toužim -	do rezervního fondu	73.108,00 Kč
• Základní umělecká škola Toužim -	do rezervního fondu	165.823,98 Kč
• Technická služba města Toužim -	do rezervního fondu	17.845,32 Kč
• Bytové hospodářství města Toužim -	do rezervního fondu	165.936,15 Kč
• Teplárenství města Toužim -	do rezervního fondu	786.478,95 Kč

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16/5/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 17/5/2023:

Rada schvaluje plán veřejnosprávních kontrol na rok 2023.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17/5/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 18/5/2023:

Rada schvaluje zadat zpracování projektové dokumentace na akci: „PD – stavební úpravy č. p. 330 Toužim“ firmě Ing. Roman Gajdoš, Krymská 1689/29, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 1384 5357, za částku 570.000 Kč bez DPH a s termínem dodání do 30. 3. 2024.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/5/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 19/5/2023:

Rada schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o dílo, na rekonstrukci plochy na části pozemku parc. č. 2042/3 v k. ú. Třebouň, s firmou STRABAG, a. s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ: 6083 8744, kterým bude vypuštěn ze smlouvy bod 5.7, který zní: „Pokud jsou předmětem této Smlouvy stavební práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA), uveřejněného ve Sbírce zákonů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, je Zhotovitel povinen použít režim přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu v souladu s režimem přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a, odstavce 2 a § 92e zákona o DPH v platném znění.“, neboť město Toužim nebude uplatňovat DPH, protože se nejedná o ekonomickou činnost.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/5/2023 bylo schváleno.

K bodu č. 20/5/2023:

Rada bere stížnost ***** ***** , na vědomí s tím, že poruchy dodávky pitné vody nelze předvídat a také není možné nakoupit náhradní díly a mít je v zásobě pro případ poruchy, neboť by došlo ke snížení nebo úplné ztrátě záruky na tyto díly a navíc se při poruše musí zajistit odborná firma, která opravu provede. Příspěvkové organizace Bytové hospodářství města Toužim a Teplárenství města Toužim, dělali, co bylo v jejich silách, aby zajistili co nejdříve nové čerpadlo včetně odborné firmy, která opravu provedla. Co se týče informování občanů, to bylo provedeno v pořádku, neboť zaměstnanci příspěvkových organizací chodili dům od domu, někomu bylo i telefonováno a nemohli za to, že někdo z obyvatel nebyl doma a tudíž nebyl informován. Na závěr rada konstatovala, že Osadní výbor Dobrá Voda již neexistuje, přesto se stěžovatel ***** ***** v dopise označil jako předseda osadního výboru.

Návrh usnesení č. 21/5/2023:

Rada schvaluje a provádí, v souladu se schváleným rozsahem provádět rozpočtová opatření dle usnesení Zastupitelstva města Toužim č. 17/6/2022 ze dne 24. 11. 2022, rozpočtová opatření č. 7 až 9/2023.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 21/5/2023 bylo schváleno.

Zápis byl vyhotoven dne: 9. března 2023

Zapisovatel: Charvát

Starosta:

Alexandr ŽÁK dne

Místostarostka:

Renata PÁNÍKOVÁ dne

Upozornění: Zveřejněný text usnesení Rady města Toužim je upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)