

**Městský úřad Toužim, stavební úřad**  
**364 20 Toužim, Sídliště 428**

---

SPIS. ZN.: Výst/1528/21  
Č.J.: TOU 725/24/JPo  
VYŘIZUJE: Jaroslav Poláček  
TEL.: 354 224 510  
E-MAIL: jaroslav.polacek@touzim.cz  
  
DATUM: 20.2.2024

**ROZHODNUTÍ**  
**NAŘÍZENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu v Toužimi, jako stavební úřad v návaznosti na ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil, že stavba

**Novostavba rodinného domu**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1421/5, 1421/13 v katastrálním území Toužim, jejímž vlastníkem je

XX

(dále jen "vlastník"), splňuje podmínky pro nařízení odstranění stavby a na základě tohoto zjištění, bez předchozího řízení v návaznosti na ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

**I.** Podle § 129 odst. 1 písm. e) stavebního zákona

**n a ř í z u j e**

vlastníkovi stavby prováděné podle rozhodnutí nebo opatření vyžadovaného stavebním zákonem, které bylo pravomocně zrušeno v přezkumném řízení, a stavba nebyla povolena v opakovaném stavebním řízení její odstranění.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o novostavbu rodinného domu.
- Rodinný dům je navržen jako zděný samostatně stojící, nepodsklepený, dvoupodlažní objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 15,1 m x 15,5 m. Výška stavby v hřebeni střechy činí 6,86 m od nášlapné vrstvy podlahy.
- Stavba je založena na základových pasech ze systému ztraceného bednění ZB 40, beton C16/20 XC2 a armované desce ze železobetonu C16/20 XC2.
- Obvodový plášť je projektován ve zděné technologii z tepelněizolačních pórobetonových tvárnic YTONG Lambda YQ 500 tl. 500 mm a 375 mm z vnější straně garáže, bez dodatečného zateplovacího systému. Vnitřní nosné zdivo YTONG – Statik tl. 250 mm a vnitřní příčkové zdivo z tvárnic YTONG pro nenosné zdivo tl. 150 mm.
- Stropní konstrukce je řešena zavěšeným zatepleným podhledem z desek SDK GKB 12,5 na ocelové podkonstrukci kotvené ve vaznících.
- V objektu je navrženo jedno průduchové komínové těleso značky Schiedel Absolut pro odvod spalin z krbové vložky s výměníkem.

- Jako hlavní zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch – voda 8 kW (tepelná ztráta objektu je cca 5,5 kW při návrhové teplotě – 13° C). Doplnkový zdroj tepla je krbová vložka s výměníkem o výkonu 2,5 kW. Ohřev TUV bude zajištěn stejným tepelným čerpadlem. Dále bude instalována akumulací nádrž o objemu 600 l. Většina objektu bude vytápěna podlahovým vytápěním, v ložnicích je navržen podlahový konvektor Koraflex FK a v technické místnosti bude osazen radiátor Koraflex Radik.
- Střeška sedlová se sklonem střešních rovin 40, 27 a 5°, konstrukčně je řešena pomocí vazníků. Jako střešní krytina je navržen profilovaný plech.
- Vnější zpevněné plochy a příjezdová komunikace k parkovacímu stání budou zhotoveny ze zámkové dlažby tl. 6 cm kladené na sucho ohraničené zahradními obrubníky.
- Rozvody vody bude napojen na veřejný vodovod ve správě VAK K. Vary a.s., přípojka bude provedena z PE 32 DN 25x3. Vodoměrná sestava s vodoměrem se osadí ve vodoměrné šachtě. Šachta bude na pozemku stavebníka.
- Objekt bude napojen na veřejnou splaškovou kanalizaci ve správě VAK K. Vary a.s. Dešťové vody budou zachytávány do zahradní nádrže s bezpečnostním přepadem vsaku.
- Měření odběru elektrické energie a „vnitřní přípojka“ elektro NN bude provedena napojením z pojistkové skříně na hranici parcely.
- Ochrana před bleskem bude provedena jímacím vedením doplněným o jímací tyče a pomocné jímače.

**II.** Podle § 79 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb.

#### **u k l á d á**

vlastníkovi povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou ve výši **1 000 Kč**, slovy tisíc korun, splatných do 15 dnů po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Částku lze uhradit na pokladně městského úřadu Toužim, nebo bankovním převodem ve prospěch účtu: **2844338/0300**, var.s.: **2461600015**.

#### **III. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna nejpozději do 30.4.2025.
2. Způsob provedení bouracích prací:
  - a) Bude provedeno úplné vyklizení stavby, demontovány zařizovací předměty a technické vybavení.
  - b) Stavba bude odpojována od sítí technického vybavení, a to za přítomnosti zástupců příslušných správců sítí.
  - c) Bude provedeno odstranění nenosných konstrukcí, tepelných izolací a otvorových výplní.
  - d) Stavba bude od shora postupně rozebírána, dojde k odstranění střešního pláště, prvků krovu a následného ubourání nosného zdiva do úrovně stropní desky.
  - e) Stropní deska bude postupně mechanicky rozrušována a materiál separován.
  - f) Obvodové a nosné zdivo bude ubouráno až do úrovně základové desky.
  - g) Základová deska bude postupně mechanicky rozrušována a materiál separován.
  - h) Budou odstraněny základové konstrukce.
  - i) Bude provedeno urovnání terénu do stavu před zahájením stavby.
3. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
4. Během odstraňování stavby musí být provedeny opatření mající za cíl omezení snížení kvality bydlení okolních staveb (prach, hluk, vibrace) tj. použití vhodné technologie a prostředků.
5. Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích.

6. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude separován, a uložen nezávadným způsobem u provozovatele zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
7. Vlastník bude při odstraňování stavby postupovat v souladu s ustanoveními § 12,13 a 15 zákona č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
8. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

XX

### **Odůvodnění:**

Stavební úřad zjistil, že stavba je prováděna podle rozhodnutí nebo opatření vyžadovaného stavebním zákonem, které bylo rozhodnutím Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru stavební úřad s č.j. KK/857/SÚ/21-4 vydaného dne 22.10.2021 pravomocně zrušeno v přezkumném řízení, a stavba nebyla povolena v opakovaném stavebním řízení. Stavební úřad proto vlastníkově bez předchozího řízení nařídil odstranění stavby.

Stavební úřad podle § 79 odst. 5 správního řádu uložil povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou účastníkovi, který řízení vyvolal porušením své právní povinnosti. Výši paušální částky nákladů řízení stanovil podle § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

XX  
XX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Náklady na odstranění stavby nese ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno. Ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno, odpovídá za škodu, která v souvislosti s odstraňováním stavby vznikla na sousední stavbě nebo pozemku, pokud nebyla způsobena jejich závadným stavem.

Jaroslav Poláček  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

XX  
XX  
XX  
XX  
XX  
XX  
XX  
XX  
XX  
Město Toužim, Sídliště č.p. 428, 364 01 Toužim  
XX

dotčené správní úřady

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8

Magistrát města K. Vary, úřad územního plánování a stavební úřad, IDDS: a89bwi8

na vědomí

Karlovarský kraj, odbor stavební úřad, IDDS: siqbxt2