

Městský úřad Toužim, stavební úřad
364 20 Toužim, Sídliště 428

SPIS. ZN.: Výst/1528/21
Č.J.: TOU 723/24/JPo
VYŘIZUJE: Jaroslav Poláček
TEL.: 354 224 510
E-MAIL: jaroslav.polacek@touzim.cz

DATUM: 20.2.2024

USNESENÍ
ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Toužimi, jako stavební úřad v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

z a s t a v u j e

společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") zahájené dne 30.4.2021 podáním žádosti podle § 96a stavebního zákona o vydání společného souhlasu, kterou podal

XX

(dále jen "žadatel"), ve věci stavby

Novostavba rodinného domu

na pozemku parc. č. 1421/5, 1421/13 v katastrálním území Toužim.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

XX

Odůvodnění:

Dne 30.4.2021 podal žadatel žádost společné oznámení záměru. Na základě této žádosti byl dne 3.5.2021 vydán společný souhlas č.j. 1544/21/BHo.

Dne 25.8.2021 obdržel stavební úřad podnět k prošetření podmínek vydání tohoto povolení stavby rodinného domu. Podnět byl zapsaný pod č.j. 3004/21/JZa. Stavební úřad na základě podnětu usnesením č.j. 3010/21/JPo ze dne 26.8.2021 postoupil spisový materiál nadřízenému orgánu, jímž je Krajský úřad Karlovarského kraje.

Dne 22.10.2021 bylo nadřízeným orgánem vydáno rozhodnutí č.j. KK/857/SÚ/21-4, které pro rozpor s právními předpisy vydaný souhlas ruší a věc vrací k novému projednání. Toto rozhodnutí bylo v odvolacím řízení potvrzeno rozhodnutím č.j. MMR-7369/2022-83 ze dne 28.3.2022 vydané nadřízeným orgánem, kterým je Ministerstvo pro místní rozvoj.

Dne 17.5.2022 obdržel stavební úřad spisový materiál zpět, a dne 22.6.2022 vydal výzvu č.j. 4027/22/JPo, ve které požaduje po žadateli doplnit opravenou projektovou dokumentaci stavby a žádost. Současně s výzvou bylo téhož dne vydáno usnesení č.j. 4035/22/JPo, kterým stavební úřad řízení přerušil.

Dne 5.8.2022 byla žadatelem předložena nová projektová dokumentace, kterou autorizoval xxx xxxxx xxxxxxxxxxxxxx. Dokumentace byla zapsána pod č.j. 4640/22/EFr. Stavební úřad na základě nové

projektové dokumentace vydal dne 25.8.2022 výzvu č.j. 4858/22/JPo, ve které vyzval žadatele k doplnění žádosti o závazná stanoviska dotčených orgánů a správců sítě technického vybavení.

Dne 29.9.2022 byla stavebnímu úřadu doručena žádost č.j. 5265/22/EFr o prodloužení lhůty pro dodání listin. Stavební úřad na základě podané žádosti vydal novou výzvu č.j. 5620/22/JPo ze dne 25.10.2022, ve které o doplnění závazného stanoviska Magistrátu města Karlovy Vary, úřadu územního plánování a stavebního úřadu a geometrického plánu se zaměřením stavby. Novou lhůtu pro doplnění podkladů stanovil do 31.12.2022.

Dne 30.12.2022 byla stavebnímu úřadu doručena žádost o prodloužení lhůty pro dodání závazného stanoviska. Žádost byla spisovou službou zapsána pod č.j. 6496/22/EFr. Stavební úřad na základě podané žádosti vydal vyjádření č.j. TOU 733/23/JPo ze dne 8.2.2023, ve kterém žadateli sděluje, že s prodloužením lhůty souhlasí. Novou lhůtu pro doplnění podkladů stavební úřad stanovil do 8.3.2023.

Dne 7.3.2023 byla stavebnímu úřadu doručena žádost o prodloužení lhůty pro doplnění projektové dokumentace. Žádost byla spisovou službou zapsána pod č.j. TOU 1201/23/EFr. Stavební úřad na základě podané žádosti vydal vyjádření č.j. TOU 1776/23/JPo ze dne 18.4.2023, ve kterém žadateli sděluje, že s prodloužením lhůty souhlasí. Novou lhůtu pro doplnění podkladů stavební úřad stanovil do 1.9.2023.

Dne 21.8.2023 byla stavebnímu úřadu doručena žádost o prodloužení lhůty pro doplnění projektové dokumentace. Žádost byla spisovou službou zapsána pod č.j. TOU 3472/23/EFr. Stavební úřad na základě podané žádosti vydal vyjádření č.j. TOU 3921/23/JPo ze dne 25.9.2023, ve kterém žadateli sděluje, že s prodloužením lhůty souhlasí. Novou lhůtu pro doplnění podkladů stavební úřad stanovil do 31.1.2024.

Dne 31.1.2023 byla stavebnímu úřadu doručena žádost o prodloužení lhůty pro doplnění projektové dokumentace. Žádost byla spisovou službou zapsána pod č.j. TOU 499/24/EFr. Na základě podané žádosti se stavební úřad rozhodl tuto lhůtu již dále neprodlužovat.

Po uplynutí lhůty stavební úřad řízení zastavil, jelikož žadatel neodstranil následující vady žádosti, které brání pokračování v řízení:

- Projektová dokumentace stavby není v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dokumentace pro vydání společného povolení). Dokumentace není strukturována dle předepsané vyhlášky, některé textové statě nejsou dostatečně popisovány, jsou v rozporu s výkresovou částí, nebo chybí. Dokumentace je nekompletní (chybí část D.1.4 - Technika prostředí staveb, průkaz energetické náročnosti stavby, statický výpočet posouzení nosných konstrukcí, situační plány jsou v rozporu se skutečným umístěním stavby - geometrickým plánem a to včetně požárně bezpečnostního řešení stavby).
- Žadatel dále nepředložil závazné stanovisko Magistrátu města Karlovy Vary, úřadu územního plánování a stavebního úřadu z hlediska ověření souladu s územně plánovací dokumentací města Toužim (soulad s územním plánem).
- Stavba je dne geometrického plánu č. 1194-52/2021 vyhotoveného a ověřeného dne 7.10.2021 xxxx xxxxxxxxxxxx umístěna částečně na sousedním pozemku parc. č. 1421/2 v k.ú. Toužim. Žadatel nezískal vlastnické právo k tomuto pozemku (nebo jeho části), a nepředložil souhlas dle § 184a stavebního zákona (Prodej části pozemku parc. č. 1421/22 v k.ú. Toužim nebyl dne 20.11.2023 na 34. zastupitelstvu Karlovarského kraje vydaným usnesením – bod č. 28 schválen).
- Stavba je v rozporu s ustanovením § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Není dodržen 2 m odstup stavby od hranice sousedního pozemku. Technické vybavení stavby (vnější jednotka tepelného čerpadla) se pak nachází zcela na sousedním pozemku. Žadatelem nebylo požádáno o výjimku z odstupové vzdálenosti.

Stavební úřad Toužim v rámci nového projednání tj. od 22.6.2022, kdy byl žadatel prvně vyzván, neobdržel do dnešního dne podklady nutné pro objektivní posouzení stavby. Stavební úřad konstatuje, že nedostatky nejsou pouze formálního charakteru. Je zde patrný rozpor s prováděcími vyhláškami, nejsou splněny požadavky stavebního zákona pro povolení stavby, a žadatel v uvedené lhůtě, která byla stavebním úřadem několikrát prodlužována, tyto vady neodstranil.

Stavební úřad při rozhodování bral v úvahu lhůty dotčených orgánů pro vydání závazných stanovisek, vyjádření správců sítě technického vybavení, i rozhodování ve věci vlastnických práv, a poskytl žadateli dostatečně dlouhou lhůtu pro jejich získání.

Stavební úřad konstatuje, že nově předložená projektová dokumentace stavby vypracovaná xxx xxxxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxxxx, která je důležitým podkladem na základě kterého vydávají dotčené orgány závazná stanoviska, a kterou stavební úřad obdržel již 5.8.2022, nebyla k dnešnímu dni opravena/ doplněna !!!

Stavební úřad tak ze strany žadatele nespátřuje v řízení další vývoj vedoucí k možnému odstranění vad žádosti, a proto řízení na základě § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zastavil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Jaroslav Poláček
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

XX
XX
XX
XX
XX
XX
XX
XX
Město Toužim, Sídliště č.p. 428, 364 01 Toužim
XX

dotčené správní úřady

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8

Magistrát města K. Vary, úřad územního plánování a stavební úřad, IDDS: a89bwi8

na vědomí

Karlovarský kraj, odbor stavební úřad, IDDS: siqbxt2