

Městský úřad Toužim, stavební úřad
364 20 Toužim, Sídliště 428

SPIS. ZN.: Výst/3524/21
Č.J.: 3579/21/JPo
VYŘIZUJE: Jaroslav Poláček
TEL.: 354 224 510
E-MAIL: jaroslav.polacek@touzim.cz

DATUM: 6.10.2021

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Městského úřadu v Toužimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 30.9.2021 podal

XX

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

RD Nežichov

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 47/1 (zahrada), parc. č. 1393/8 (ostatní plocha), parc. č. 1393/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Nežichov.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o novostavbu samostatně stojícího nepodsklepeného rodinného domu na pozemku parc. č. 47/1 v k.ú. Nežichov. Na pozemcích parc. č. 1393/8, parc. č. 1393/12 v katastrálním území Nežichov bude provedena vodovodní přípojka a přípojka NN.
- Záměr řeší rodinný dům o dispozici 4+kk, s vlastním technickým zázemím, zastřešenou terasou, koupelnou s WC. Součástí stavby je garáž a kolna přistavěná k objektu. Celá stavba je navržena tak, aby tvořila jeden funkční celek. Stavba RD je o dvou nadzemních podlažích.
- Objekt je založen na základové pasy a proveden ve zděné technologii ze zdících tvárníc HELUZ.
- Střecha objektu je sedlová se sklonem 15°, opatřena plechovou krytinou RUUKKI. Výška objektu v hřebeni od úrovně terénu je 7,3 m.
- Dešťové vody budou likvidovány zasakováním na pozemku stavebníka. Odkanalizování objektu je řešeno DČOV, která je řešena v rámci samostatného povolení.
- Objekt bude vytápěn podlahovým topením, jehož zdrojem je tepelné čerpadlo voda – vzduch o max. tepelném výkonu 7,4 kW. Jako bivalentní a havarijný zdroj bude instalován elektrokotel o výkonu 6 kW. Doplňkový zdroj vytápění je řešen krbovou vložkou. Ohřev TUV je zajištěn pomocí kombinovaného boileru.
- Elektrická přípojka NN bude řešena v rámci samostatného povolení.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Stavebník je povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- doložit k písemnému oznámení o zahájení stavby protokol o vytyčení stavby,
- zajistit, aby byly před započítím užívány stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy,
- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetnost k sousedství. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací (**§ 152 odst. 1**).
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- vést stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby,
- dodržet podmínky stanovené v závazném stanovisku vydaného Magistrátem města Karlovy Vary – odbor životního prostředí dne 25.6.2021 pod zn. 3370/OŽP/21 – z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu pořádat o předepsání odvodu finančních prostředků za odnětí ze ZPF.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovu pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Jaroslav Poláček
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Město Toužim, Sídliště č.p. 428, 364 01 Toužim

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dotčené správní úřady

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8

Magistrát města K. Vary, úřad územního plánování a stavební úřad, IDDS: a89bwi8

Magistrát města K. Vary, úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, IDDS: a89bwi8

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s