

Městský úřad Toužim, stavební úřad
364 20 Toužim, Sídliště 428

SPIS. ZN.: Výst/3267/21
Č.J.: 4026/21/JPo
VYŘIZUJE: Jaroslav Poláček
TEL.: 354 224 510
E-MAIL: jaroslav.polacek@touzim.cz

DATUM: 8.11.2021

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Toužimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.9.2021 podala

**Československá obchodní banka, a. s., IČO 00001350, Radlická 333/150, 150 00 Praha 5,
kterou zastupuje ABAK, s.r.o., IČO 25135465, Jungmannova 300/22, 268 01 Hořovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Umístění bankomatu ČSOB do okna (výkladce) budovy

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 943 v katastrálním území Toužim.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o instalaci peněžního bankomatu do výkladce budovy. Konstrukce podlahy zůstane zachována, pouze se využije k ukotvení bankomatu. Z důvodu umístění bankomatu do okna, bude stávající křídlo vysazeno a sklo nad ním vyskleno. Stávající horizontální příčka výkladce bude demontována. Do vzniklého prostoru bude osazena nerezová výplň s otvorem 480 x 740 mm, do které bude umístěn ovládací panel bankomatu. Z důvodu přístupu k oknu se nájezdová rampa rozšíří. Zábradlí se upraví, a o jeden díl zkrátí. Vyjmutý díl bude upraven a použit na doplnění mezi budovou a stávajícím zábradlím. Rampa bude doplněna tak, aby korespondovala se stávající. Na budovu bude umístěna výstrč s logem bankomat ČSOB.
- Přístroj bude napojen na rozvod NN a síť elektronických komunikací ze stávajícího objektu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Otto David (ČKAIT 0002809); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) termín dokončení stavby

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, ABAK s.r.o., IČO: 25135465
6. Stavební podnikatel po dobu výstavby učiní taková opatření, aby vlastníci přilehlých nemovitostí nebyli nadměrně obtěžováni hlukem a prachem ze staveniště.
7. Před ukončením stavby bude ve smyslu ustanovení § 119 a následujících §§ stavebního zákona, v dostatečném časovém předstihu stavební úřad požádán o kolaudační souhlas a žádost bude doložena náležitostmi podle § 122 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, tj. zejména – dokumentace skutečného provedení stavby, popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, doklad o zajištění souhrnného zapracování geodetických prací (u podzemních geodetických prací ještě před zakrytím), stavební deník k nahlédnutí a dále doklady o projednání uvedení stavby do užívání s dotčenými orgány.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5

Odůvodnění:

Dne 13.9.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče – závazné stanovisko č.j. 176/OPP/20/Rie ze dne 23.8.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

COOP - Jednota Toužim, spotřební družstvo

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jaroslav Poláček
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ABAK, s.r.o., IDDS: dz7ir55

COOP - Jednota Toužim, spotřební družstvo, IDDS: ni4qnt9

dotčené správní úřady

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, IDDS: a89bwi8