

Městský úřad Toužim, stavební úřad
364 20 Toužim, Sídliště 428

SPIS. ZN.: Výst/4324/21
Č.J.: 4428/21/BHo
VYŘIZUJE: Barbora Homolová
TEL.: 354 224 505
E-MAIL: barbora.homolova@touzim.cz
DATUM: 29.11.2021

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Městského úřadu v Toužimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 23.11.2021 podala

**Elektromontáže Nepraš s.r.o., IČO 29068258, Otročín 96, 364 01 Toužim,
kterou zastupuje Ing. Pavel Graca, IČO 73681423, Anglická 204/41, 353 01 Mariánské Lázně
1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

Novostavba garáže

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 514 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1906 (zahrada) v katastrálním území Bečov nad Teplou.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o novostavbu garáže.
- Garáž je řešena jako obdélníková, jednopodlažní zděná stavba se sedlovou střechou s dřevěným přístřeškem tvořeným přesahem střechy do štítu i do jižní strany domu.
- Základní rozměr garáže je 9,6 x 9,8 m. Celkové půdorysné rozměry jsou 13,5 x 8,93 m. Sedlová střecha je o sklonu 35°, pultová střecha přístřešku má sklon 10°.
- Garáž bude sloužit pro parkování dvou osobních automobilů a sklad zahradního nářadí.
- Stavba je založena na betonových pasech se svíslou a vodorovnou výztuží do hl. min. 1000 mm.
- Zdivo je tvořeno pomocí nosného systému Ytong tl. 300 mm, příčky PTH 100 mm. Na stavbu budou použity systémové překlady o předepsané délce. Přístřešek je tvořen za pomoci dřevěných sloupků. Nosná konstrukce střechy je tvořena klasickým krovem s vrcholovou vaznicí, přístřešek za pomoci pultové střechy.
- Stavba bude napojena na vodovod, kanalizaci a elektrické vedení ze stávající RD.
- Na umístění stavby byla povolena stavebním úřadem Toužim vyjímka pod č.j. 3199/21/JPo.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Stavebník je povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- doložit k písemnému oznámení o zahájení stavby protokol o vytyčení stavby,
- zajistit, aby byly před započítím užívány stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy,
- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací (§ 152 odst. 1).
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- vést stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby,
- dodržet podmínky stanovené v závazném stanovisku vydaného Magistrátem města Karlovy Vary – odbor památkové péče ze dne 25.10.2021 pod zn. 211/OPP/21/Rie.
- dodržet podmínky stanovené v závazném stanovisku vydaného Magistrátem města Karlovy Vary – odbor životního prostředí dne 7.10.2021 pod zn. 4931/OŽP/21 – z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požádat o předepsání odvodu finančních prostředků za odnětí ze ZPF.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Barbora Homolová
odborný referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 500 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Pavel Graca, Anglická č.p. 204/41, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1



Město Bečov nad Teplou, IDDS: szbbfjh

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, IDDS: a89bwi8

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, IDDS: dkkdkdj

