

Městský úřad Toužim, stavební úřad
364 20 Toužim, Sídliště 428

SPIS. ZN.: Výst/4023/21
Č.J.: 4047/21/BHo
VYŘIZUJE: Barbora Homolová
TEL.: 354 224 505
E-MAIL: barbora.homolova@touzim.cz

DATUM: 8.11.2021

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Městského úřadu v Toužimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 5.11.2021 podalo

Město Toužim, IČO 00255076, Sídliště 428, 364 01 Toužim

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona

Oprava statických poruch, Horní hrad, p.p.č. st. 2

(dále jen "stavební záměr") na pozemku.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Jedná se o opravu statických poruch Horního Janova hradu:
 - 1) propadlá podlaha atria hradu + poškození boční zdi sklepa + provalená spojovací chodba do sklepa – vyklizení místa, nové vyzdění při zachování spojovací chodby, položení dlažby v atriu
 - 2) poškozená, vypadlá klenba před vstupem do sklepa – nové vyzdění části klenby
 - 3) vypadlá část klenby ve sklepě – podbednění klenby, rozebrání dlažby v atriu, dozdění klenby, opětovné doložení dlažby
 - 4) poškozený záklenek v JZ části atria hradu – nové vyzdění záklenku
 - 5) poškozený záklenek ve východní části atria hradu – nové vyzdění části záklenku
 - 6) poškozený záklenek ve východním křídle hradu – nové vyzdění části záklenku
- Práce budou prováděny za podmínek uvedených v závazném stanovisku Magistrátu města Karlovy Vary, odbor památkové péče ze dne 3.11.2021, zn. 215/OPP/21/Rie v následujícím znění:
 - Před zahájením prací a v jejich průběhu bude odborné organizaci státní památkové péče umožněna realizace operativního průzkumu a dokumentace vybraných nálezoých situací.
 - Při opravě zdiva bude v maximální možné míře respektována stávající konstrukce. Budou tedy přezdívány pouze ty úseky, které jsou prokazatelně staticky narušeny. Konkrétní rozsah a způsob sanace bude stanoven za účasti zástupců státní památkové péče.
 - K přezdívání bude využito stávajícího kamene, případně kamene z destrukcí původního zdiva. Při opravě úseků z cihlového zdiva je možné užití nových plných pálených cihel, jejichž parametry budou odpovídat cihlám historickým. Jako pojivo bude použita vápenná,

mírně nastavená malta (poměr a druh hydraulické složky a dalších příměsí bude písemně odsouhlasen zástupci státní památkové péče). Bude dbáno na zachování původní technologie zdění použité v rámci výstavby, či určující úpravy daného úseku hradeb. U kamenného zdiva bude dodrženo stávající řádkování a spáry budou pečlivě vyklínovány menšími kamennými úlomky (technika tzv. šíbrování). Přebytečná zdící malta bude upravena tak, aby svým vzhledem maximálně odpovídala dochovaným úsekům historického zdiva (včetně působení povětrnosti). Konkrétní způsob zdění bude písemně odsouhlasen pověřenými zástupci státní památkové péče na základě vyzdřeného referenčního vzorku.

- Na stavbě budou investorem pravidelně svolávány kontrolní dny za účasti odborné i výkonné složky státní památkové péče. První kontrolní den bude svolán v dostatečném předstihu před zahájením prací.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Barbora Homolová
odborný referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Město Toužim, Sídlíště č.p. 428, 364 01 Toužim

dotčené správní úřady
Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, IDDS: a89bwi8