

**Městský úřad Toužim, stavební úřad**  
**364 20 Toužim, Sidliště 428**


---

SPIS. ZN.: Výst/1528/21  
Č.J.: 1544/21/BHo  
VYŘIZUJE: Barbora Homolová  
TEL.: 354 224 510  
E-MAIL: barbora.homolova@touzim.cz  
  
DATUM: 3.5.2021

**SPOLEČNÝ SOUHLAS**

**ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU**

Stavební úřad Městského úřadu v Toužimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 30.4.2021 podal

  
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s**

se stavebním záměrem

**Novostavba rodinného domu**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1421/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Toužim.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o novostavbu rodinného domu.
- Rodinný dům je navržen jako zděný samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu.
- Stavba bude založena na základových pasech ze systému ztraceného bednění ZB 40, beton C16/20 XC2 a armované desce ze železobetonu C16/20 XC2.
- Obvodový plášť je projektován ve zděné technologii z tepelněizolačních pórobetonových tvárníc YTONG Lambda YQ 500 tl. 500 mm a 375 mm z vnější straně garáže, bez dodatečného zateplovacího systému. Vnitřní nosné zdivo YTONG – Statik tl. 250 mm a vnitřní příčkové zdivo z tvárníc YTONG pro nenosné zdivo tl. 150 mm.
- Stropní konstrukce je řešena zavěšeným zatepleným podhledem z desek SDK GKB 12,5 na ocelové podkonstrukci kotvené ve vaznících.
- V objektu je navrženo jedno průduchové komínové těleso značky Schiedel Absolut pro odvod spalin z krbové vložky s výměníkem.
- Jako hlavní zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch – voda 8 kW (tepelná ztráta objektu je cca 5,5 kW při návrhové teplotě – 13° C). Doplnkový zdroj tepla je krbová vložka s výměníkem o výkonu 2,5 kW. Ohřev TUV bude zajištěn stejným tepelným čerpadlem. Dále bude instalována akumulární nádrž o objemu 600 l. Většina objektu bude vytápěna podlahovým vytápěním, v ložnicích je navržen podlahový konvektor Koraflex FK a v technické místnosti bude osazen radiátor Koraflex Radik.

- Střeška valbová se sklonem střešních rovin 10 °, konstrukčně je řešena pomocí vazníků. Jako střešní krytina je navržen profilovaný plech.
- Dveřní a okenní výplně v provedení PVC sedmikomorový systém, odstín bude upřesněn investorem. Výplně otvorů jižní strany objektu budou tvořit HS portály.
- Soklové zdivo bude řešeno konstrukcí ztraceného bednění se zateplením XPS 100 mm + povrchová úprava.
- Omítka bude řešena systémem probarvených, pastovitých omítkovin např. BAUMIT, odstín plochy a tektoniky bude určen investorem.
- Vnější zpevněné plochy a příjezdová komunikace k parkovacímu stání budou zhotoveny ze zámkové dlažby tl. 6 cm kladené na sucho ohraničené zahradními obrubníky.
- Rozvody vody bude napojen na veřejný vodovod ve správě VAK K. Vary a.s., přípojka bude provedena z PE 32 DN 25x3. Vodoměrná sestava s vodoměrem se osadí ve vodoměrné šachtě. Šachta bude na pozemku stavebníka.
- Objekt bude napojen na veřejnou splaškovou kanalizaci ve správě VAK K. Vary a.s. Dešťové vody budou zachytávány do zahradní nádrže s bezpečnostním přepadem vsaku.
- Měření odběru elektrické energie a „vnitřní přípojka“ elektro NN bude provedena napojením z pojistkové skříně na hranici parcely.
- Ochrana před bleskem bude provedena jímacím vedením doplněným o jímací tyče a pomocné jímače.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

#### **Stavebník je povinen:**

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- doložit k písemnému oznámení o zahájení stavby protokol o vytyčení stavby,
- zajistit, aby byly před započítím užívány stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy,
- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací (§ 152 odst. 1),
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- vést stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

**Poučení:**

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Barbora Homolová  
odborný referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)



Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtxs4

Město Toužim, Sídliště č.p. 428, 364 01 Toužim

dotčené správní úřady

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8

Magistrát města K. Vary, úřad územního plánování a stavební úřad, IDDS: a89bwi8