

Městský úřad Toužim, stavební úřad
364 20 Toužim, Sídliště 428

SPIS. ZN.: Výst/1746/22
Č.J.: 2433/22/BHo
VYŘIZUJE: Barbora Homolová
TEL.: 354 224 505
E-MAIL: barabora.homolova@touzim.cz

DATUM: 28.3.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Toužimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.2.2022 podalo

Město Toužim, IČO 00255076, Sídliště 428, 364 01 Toužim

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Přístavba herny ke třídě školní družiny formou zimní zahrady

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 383/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 411 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Toužim.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o přístavbu herny ke třídě školní družiny na základní škole. Přístavba bude řešena formou zimní zahrady a bude situována v severní části objektu.
- Přístavba bude řešena jako nepodsklepená, jednopodlažní stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech 6 x 4,2 m s pultovou střechou.
- Stavba bude založena na základových pasech ze systému ztraceného bednění ZB 40, beton C16/20 XC2 a armované desce z železobetonu C16/20 XC2.
- Přístavba je řešená částečně ve zděné technologii ze dvou stran do výšky 1 m, na kterou bude osazen systémový prosklený prvek.
- Střešní konstrukce je součástí systému prosklených stěn. Střecha bude pultová se sklonem 10°.
- Přístavba má venkovní dveře a bude dveřním otvorem propojena se stávající třídou školní družiny.
- Součástí bude zpevněná plocha na východní straně přístavby s finální vrstvou z polyuretanu.
- Soklové zdivo bude řešeno konstrukcí ztraceného bednění s povrchovou úpravou. Omítka bude řešena systémem probarvených omítkovin např. BAUMIT, odstín plochy a tektoniky bude určen investorem, tak aby jeho odstín zapadal do celkové koncepce okolí stavby.
- Přístavba bude napojena na stávající zdroj vytápění.
- Objekt nebude napojen na vodovodní a kanalizační řád.

- Zásobování elektrickou energií bude řešeno ze stávající rozvodnicové skříně.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Milanem Kaderou ze srpna 2021, konkrétně výkresem situace, která obsahuje současný stav území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ze srpna 2021, kterou vypracoval Ing. Milan Kadera; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) termín dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: bude vybrán na základě výběrového řízení stavebníka a následně oznámen stavebnímu úřadu.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí ze dne 16.2.2022, zn.: 785/OŽP/22.
 - a) V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) – vč. respektování ČSN 83 9061. Nesmí dojít k narušení kořenového systému okolních dřevin.
 - b) V rámci stavby musí být dodrženo mimo jiné ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“) – tj. dřeviny jsou chráněny podle tohoto ustanovení před poškozováním a ničením, dokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 a 48 tohoto zákona) nebo ochrana podle zvláštních předpisů.
 - c) Požadujeme, aby byl průběžně monitorován a prokazatelnou formou dokladován (např. fotodokumentací) stav prací v blízkosti výše uváděných dřevin s důrazem na prokázání jejich nepoškození (vč. nenarušení kořenového systému).
 - d) Požadujeme dodržování zákona o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 4.2.2022, zn.: 038/1123750370.
8. Budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyplývající z vyjádření ze dne 21.12.2021, č.j.: 874758/21.
9. Při provádění stavby je nutné dbát na ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s bezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. O odborném provedení stavby včetně instalací budou při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky.
11. Štítek „STAVBA POVOLENA“ musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do závěrečné kontrolní prohlídky. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm viditelné zůstaly čitelné.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Toužim, Sídlíště 428, 364 01 Toužim

Odůvodnění:

Dne 23.2.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje – závazné stanovisko ze dne 5.10.2021, č.j.: KHSKV 11385/2021/HDM/Lát-S10.
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje – závazné stanovisko ze dne 1.11.2021, č.j.: HSKV-2603-2/2021.

K žádosti bylo dále doloženo:

- Projektová dokumentace ke společnému povolení vypracovaná a autorizovaná Ing. Milanem Kaderou.
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 16.2.2022, zn.: 785/OŽP/22.
- RDM servis – protokol o stanovení radonového indexu stavebního pozemku ze dne 14.9.2021, č.j.: 20082/21.
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 4.2.2022, zn.: 038/1123750370.
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 18.11.2021, zn.: 0101638708.
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. – vyjádření ze dne 21.12.2021, č.j.: 874758/21.
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. – vyjádření ze dne 16.11.2021, č.j.: 2021/02461.
- ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření ze dne 18.11.2021, zn.: 0700470185.
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření ze dne 18.11.2021, zn.: 0201331660.
- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 15.11.2021, zn.: 5002501955.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Barbora Homolová
odborný referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Město Toužim, Sídliště č.p. 428, 364 01 Toužim
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady
Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s