

Městský úřad Toužim, stavební úřad
364 20 Toužim, Sídliště 428

SPIS. ZN.: Výst/1899/22
Č.J.: 2809/22/JPo
VYŘIZUJE: Jaroslav Poláček
TEL.: 354 224 510
E-MAIL: jaroslav.polacek@touzim.cz

DATUM: 19.4.2022

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Toužimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.2.2022 podala

FARMA Otročin s.r.o., IČO 00116262, Pražská 673, 431 51 Klášterec nad Ohří 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

a zároveň podle § 127 odst. 3 stavebního zákona a § 18m odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu povoluje

z m ě n u v u ž í v á n í

skladu brambor na stáj pro skot stavby:

Otročin - Stáj pro skot

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 147, parc. č. 1926/1 v katastrálním území Otročin.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stávající stavbu, která v minulosti sloužila jako sklad brambor. Stavební úpravy řeší úpravu vnitřní dispozice objektu z důvodu změny užívání stavby a jeho napojení na sítě technické infrastruktury v rámci areálu. Stavba bude užívána jako stáj pro skot.
- Stavba je členěna na tyto stavební objekty:
 - **SO 01 – Stáj pro skot**
 - **SO 02 – Hnojiště**
 - **SO 03 – Jímka**
 - **SO 04 – Vodovod**
 - **SO 05 – Splašková kanalizace**
 - **SO 06 – Elektroinstalace**
 - **SO 07 – Dešťová kanalizace**

SO 01 – Stáj pro skot

- Jedná se o stávající jednopodlažní nepodsklepený objekt se sedlovou střechou, který byl v minulosti využíván jako sklad brambor. Objekt je obdélníkového půdorysu. Stavebními úpravami dojde ke změně vnitřní dispozice objektu. Navrhovaná změna je řešena z důvodu změny užívání stavby. Nově by měl objekt sloužit jako stáj pro skot. Užitná plocha objektu bude 1674,5 m².
- Výška stavby je 8,135 m. Stavba bude napojena na vnitroareálový rozvod vody a síť NN. Splaškovou kanalizací budou ze zpevněných ploch odvedeny kontaminanty, které budou svedeny do navrhované jímky. Dešťové vody budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci. Dopravní napojení zůstává v rámci areálu stávající.

SO 02 – Hnojiště

- Jedná se o jednopodlažní nezastřešený objekt. Konstrukčně bude řešeno jako prefabrikované ze tří stěn. Výška objektu je navržena v úrovni 2,55 m nad terénem. Užitná plocha hnojiště je 235,51 m². Objekt bude založen na železobetonové základové desce, která bude nepropustná a vyspárovaná směrem k vpusti. Odvod kontaminovaných dešťových vod bude řešen napojením na splaškovou kanalizaci zaústěnou do odpadní jímky.

SO 03 – Jímka

- Je navržena jako prefabrikovaná certifikovaná o rozměrech 3,6 m x 2,8 m x 3,0 m. Do jímky budou zaústěny kanalizační rozvody ze stáje pro skot a objektu hnojiště.

SO 04 – Vodovod

- Přípojka vody bude sloužit k napojení stávající stavby SO 01 – Stáj pro skot na stávající faremní vodovod. Přípojka vody bude provedena napojením na pozemku parc. č. 1626/1 v k.ú. Otročin. Potrubí bude z trubek 50 x 4,6 SDR11 PE 100+, a bude uloženo v nezámrazné hloubce.

SO 05 – Splašková kanalizace

- Splašková kanalizace bude sloužit k odvedení kontaminovaných dešťových vod z prostoru zpevněné plochy a hnojiště na severovýchodní straně stáje. Tato plocha slouží k vyhrnování výkalů a podestýlky z prostorů stáje.
- Kanalizace bude svedena do certifikované nepropustné jímky.
- Kanalizace bude provedena jako gravitační z plastových hrdlových trub DN 200 – QUANTUM SN 12.

SO 06 – Elektroinstalace

- V objektu SO 01 - Stáj pro skot bude osazen nový rozvaděč, který bude napojen na stávající rozvod NN. Rozvody budou provedeny na účelem osvětlení uvnitř objektu SO 01- Stáj pro skot a provozu napájecích žlabů.
- Součástí objektu SO 01 - Stáj pro skot bude hromosvodová soustava.

SO 07 – Dešťová kanalizace

- Dešťová kanalizace slouží o odvedení dešťových vod spadlých na střechu objektu SO 01 – Stáj pro skot.
- Dešťová kanalizace je napojena na stávající dešťovou kanalizaci v areálu farmy Otročin.
- Kanalizace bude provedena jako gravitační z plastových hrdlových trub DN 200 a 300 – QUANTUM SN 12.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Petr Mařík (ČKAIT 0102224); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: bude vybrán na základě výběrového řízení stavebníka a následně oznámen stavebnímu úřadu
6. O odborném provedení stavby včetně instalací a rozvodů budou při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky (tlakové zkoušky, revizní zprávy atd.).
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Karlovy Vary, odboru životního prostředí ze dne 6.11.2019 zn. 4810/OŽP/19-3.
 - a) V rámci stavby musí být účinně chráněna veškerá v okolí rostoucí zeleň (nadzemní i podzemní část) – vč. respektování ČSN 83 9061. Nesmí dojít k narušení kořenového systému okolních dřevin.
 - b) V rámci stavby musí být dodrženo mimo jiné ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – tj. dřeviny jsou chráněny podle tohoto ustanovení před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 a 48 tohoto zákona) nebo ochrana podle zvláštních předpisů.
 - c) Požadujeme dodržování zejména ust. § 12, 13 a 15 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
 - d) V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu dle § 79 odst. 1 písm. f) zákona o odpadech doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona – např. faktury, vážní lístky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.
8. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. 4383/ZZ/18 ze dne 18.9.2018
 - a) Před zahájením provozu je provozovatel zdroje povinen požádat krajský úřad o změnu povolení provozu podle § 13 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší. Beze změny povolení provozu nemůže být nový zdroj provozován, a to ani ve zkušebním provozu. Přílohou žádosti o změnu povolení provozu bude aktualizovaný provozní řád zaměřený na technicko-organizační opatření ke snižování emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem.
9. Štítek „STAVBA POVOLENA“ musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do závěrečné kontrolní prohlídky. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje o na něm viditelné zůstaly čitelné
10. Před ukončením stavby bude ve smyslu ustanovení § 119 a následujících §§ stavebního zákona, v dostatečném časovém předstihu stavební úřad požádán o kolaudační souhlas a žádost bude doložena náležitostmi podle § 122 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, tj. zejména – dokumentace skutečného provedení stavby, popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, doklad o zajištění souhrnného zapracování geodetických prací (u podzemních geodetických prací ještě před zakrytím), stavební deník k nahlédnutí a dále doklady o projednání uvedení stavby do užívání s dotčenými orgány.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

FARMA Otročin s.r.o., Pražská 673, 431 51 Klášterec nad Ohří 1

Odůvodnění:

Dne 28.2.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu z důvodu změny jejího užívání, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 a § 127 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro karlovarský kraj – závazný posudek č.j. SVS/2022/013637-K ze dne 26.1.2022
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje – závazné stanovisko č.j. HSKV-310-2/2022-PCNP ze dne 27.1.2022
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko č.j. 4383/ZZ/18 ze dne 18.9.2018
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko zn. KK/398/ZZ/22 ze dne 19.1.2022
- Krajská hygienická stanice se sídlem v Karlových Varech – závazné stanovisko č.j. KHSKV 00438/2022/HP/Ža-S10 ze dne 8.2.2022
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí – vyjádření zn. 235/OŽP/22 ze dne 19.1.2022
- Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad – závazné stanovisko č.j. 1634/SÚ/22 ze dne 4.2.2022

k záměru se dále vyjádřili:

- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. – vyjádření č.j. 01754/220/22/Še ze dne 12.1.2022
- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření zn. 5002532099 ze dne 12.1.2022
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření zn. 0101663297 ze dne 11.1.2022
- ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření zn. 0700489832 ze dne 11.1.2022
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření zn. 0201351505 ze dne 11.1.2022
- CETIN, a.s. – vyjádření č.j. 510976/22 ze dne 11.1.2022
- Povodí Ohře – stanovisko zn. POH/02258/2022-2/037200 ze dne 14.1.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zajistil plnění požadavků správců sítí technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jaroslav Poláček
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 10 ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 11000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

FARMA Otročin s.r.o., IDDS: w9scmxd

dotčené správní úřady

Magistrát města K. Vary, úřad územního plánování a stavební úřad, IDDS: a89bwi8

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbx2

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská veterinární správa SVS pro Karlovarský kraj, IDDS: g8w8b9n

ostatní

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm