Městský úřad Toužim, stavební úřad
364 20 Toužim, Sídliště 428

SPIS. ZN.: Výst/2308/21
Č.J.: 438/22/JPo
VYŘIZUJE: Jaroslav Poláček
TEL.: 354 224 510
E-MAIL: jaroslav.polacek@touzim.cz

DATUM: 13.1.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Toužimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.6.2021 podala

STARÁ LOUKA, spol. s r.o., IČO 26334046, Dr. Davida Bechera 1177/26, 360 01 Karlovy Vary 1,
kterou zastupuje JURICA a.s., IČO 26384795, Boží Dar 176, 362 62 Boží Dar

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Stavební úpravy objektu na st.p.č. 42, v k.ú. Lachovice. Malý zvěřinový Závod

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 42 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 535/1 (trvalý travní porost), parc. č. 535/2 (trvalý travní porost), parc. č. 563 (trvalý travní porost), parc. č. 1088/6 (ostatní plocha), parc. č. 1088/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Lachovice.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o změnu stavby před dokončením.
- Stavební úřad vydal dne 27.2.2018 pod č.j. Výst/P/00880/18 společné rozhodnutí na stavební úpravy stávajícího objektu, který po dokončení bude sloužit pro účely rodinné rekreace.
- Na základě podané žádosti změny stavby před dokončením jsou v rámci společného řízení řešeny tyto změny:
    1. Dispozice objektu byla v úrovni 1. PP doplněna o prostory provozovny malého zvěřinového závodu, konkrétně se jedná o místnosti: bourárna příjem + chladicí box, bourárna – stahování, bourárna, bourárna – výdej + chlazení /mrazení a bourárna – úklid.
    2. V úrovni 1. NP byla rozšířena plocha navržené terasy.
    3. V rámci řízení je řešena změna v otázce likvidace splaškových vod. Původně navrhovaná domácí čistírna odpadních vod nebude realizována. Místo ní budou splaškové vody svedeny do nepropustné vyvážecí jímky.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Anton Jurica z dubna 2021, konkrétně s výkresem C.2 - z.1 Celková situace stavby, který obsahuje současný stav území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Anton Jurica z dubna 2021; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: bude vybrán na základě výběrového řízení stavebníka a následně oznámen stavebnímu úřadu
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska č.j. 13621/SÚ/21 ze dne 18.10.2021 vydaného Magistrátem města Karlovy Vary, úřadem územního plánování a stavebním úřadem, jako vodoprávním úřadem
   a) Odpadní vody z nepropustné jímky budou vyváženy k likvidaci oprávněnou osobou na k tomu účelu schválenou ČOV.
   b) Doklady o vyvážení odpadních vod z uvedené nepropustné jímky budou zdejšímu vodoprávnímu úřadu a správci povodí předávány vždy do 31. ledna roku následujícího.
   c) Pro odběr vody z vodního zdroje je nutné provést legalizaci (pasport) studny a následně požádat o povolení k odběru podzemní vody zdejší vodoprávní úřad.
   d) Pro kolaudaci stavby bude vydán souhlas s kolaudací zdejším vodoprávním úřadem.
   e) Dodržet podmínky již dříve vydaného závazného stanoviska a souhlasu.
7. O odborném provedení stavby včetně instalací budou při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STARÁ LOUKA, spol. s r.o., Dr. Davida Bechera 1177/26, 360 01 Karlovy Vary 1

Odůvodnění:

Dne 28.6.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla pro posouzení kompletní, stavební úřad žadatele dne 4.8.2021 vyzval k doplnění a zároveň řízení přerušil. Žadatel dne 20.10.2021 doplnil svou žádost o požadované doklady.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice se sídlem v Karlových Varech – vyjádření č.j. KHSKV 6935/2021/HOK/Jes-S10 ze dne 21.6.2021
- Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad – závazné stanovisko č.j. 13621/SÚ/21 ze dne 18.10.2021
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí – vyjádření zn. 4519/OŽP/21 ze dne 20.9.2021
- Povodí Vltavy, s.p. – stanovisko zn. PVL-61354/2021/340/Kor ze dne 31.8.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Město Toužim, Statek Chyše s.r.o., Ing. Josef Chára, Mgr. Martin Šretr

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jaroslav Poláček
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
JURICA a.s., IDDS: 4ccepve
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Město Toužim, Sídliště č.p. 428, 364 01 Toužim
Statek Chyše s.r.o., IDDS: p5338ja
[redacted]

dotčené správní úřady
Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, IDDS: a89bwi8
Magistrát města K. Vary, úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, IDDS: a89bwi8
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf
Krajská veterinární správa SVS pro Karlovarský kraj, IDDS: g8w8b9n
Magistrát města K. Vary, úřad územního plánování a stavební úřad, IDDS: a89bwi8