

Městský úřad Toužim, stavební úřad
364 20 Toužim, Sídliště 428

SPIS. ZN.: Výst/1589/23
Č.J.: TOU 2004/23/BHo
VYŘIZUJE: Barbora Homolová
TEL.: 354 224 505
E-MAIL: barbora.homolova@touzim.cz

DATUM: 3.5.2023

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Městského úřadu v Toužimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 4.4.2023 podalo

Město Bečov nad Teplou, IČO 00254410, nám. 5. května 1, 364 64 Bečov nad Teplou
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona

Oprava opláštění objektu ZUŠ J. Labitzkého, Školní 338, Bečov nad Teplou

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 447 v katastrálním území Bečov nad Teplou.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Jedná se o opravu opláštění objektu Základní umělecké školy Josefa Labitzkého.
- Objekt je jmenovitě zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky a zároveň je součástí krajinné památkové zóny Bečovsko.
- Budova hudební školy, postavená v historizujícím stylu, je hodnotná jak dochovaným exteriérem, tak i interiérem a faktem, že stále slouží původnímu účelu. Byla stavěna za účelem hudebního vyučování a toto využití trvá nepřetržitě od doby jejího založení do současnosti. V interiéru se zachovala řada cenných uměleckořemeslných prvků (interiérové dveře, okna, schodiště, dlažby apod.). Součástí jsou také varhany v koncertním sále v patře.
- Oprava pláště objektu, okenních a dveřních výplní, střechy, okapů svodů a vstupu do budovy ZUŠ Josefa Labitzkého, Školní 338, Bečov nad Teplou bude provedena za podmínek uvedených v rozhodnutí Magistrátu města Karlovy Vary, odboru památkové péče zn.: 60/OPP/21/Rie ze dne 19.4.2021:
 - Konkrétní detaily plánované obnovy budou vycházet z průzkumu omítek, pasportizace výplní, historické dokumentace a platných závazných stanovisek a budou zpracovány do projektové dokumentace, která bude průběžně konzultována a předložena zástupcům státní památkové péče k odsouhlasení v rámci samostatného správního řízení.
 - Při provádění prací bude zajištěna průběžná operativní dokumentace. Operativní průzkum by se měl zaměřit zejména na zanikající nálezkové situace a konstrukce.
 - V průběhu prací budou na místo stavby svolávány kontrolní dny a za účasti pověřených zástupců státní památkové péče, investora a zhotovitele, v rámci kterých bude upřesňován rozsah a detaily obnovy. První kontrolní den bude svolán ještě před zahájením prací.

- Okna:
 - Bude zpracován pasport a podrobný popis stavebně-technického stavu výplní, na základě něhož bude navržen způsob repase historických (původních) oken a dveří. Při repasi je nutno zachovat maximum původní materie včetně kování, dodržet původní tvar, členění, rozměry, profilace a detaily všech součástí, způsob provedení a spojení i způsoby upevnění skla. Barevnost povrchového nátěru bude vycházet z průzkumu historických nátěrových vrstev. Návrh repase bude předložen zástupcům NPÚ k posouzení.
 - Na základě pasportu bude rovněž rozhodnuto o dalším postupu v případě novějších oken, tzn. o jejich náhradě replikami oken původních, popřípadě jejich opravě. Řešení bude konzultováno se zástupci státní památkové péče a bude součástí projektové dokumentace, která bude předložena a odsouhlasena v rámci samostatného správního řízení.
- Fasáda a klempířské prvky:
 - Historická omítková souvrství včetně tektonického členění nebudou otloukána a zůstanou při opravě fasády zachována. Na opravu poškozených míst budou použity vápenné, mírně nastavené omítky. Hydraulická pojiva bude tvořit max. IO – 15 96. Může se jednat o cement či trasové vápno, popř. lze kvalitu omítky vylepšit přidáním metakaolinových příměsí. Štukové prvky budou jemně očištěny, poškozené části budou doplněny dle prvků stávajících. Konkrétní detaily opravy budou vycházet z průzkumu omítek nebo historické dokumentace a budou zapracovány do projektové dokumentace, která bude předložena zástupcům státní památkové péče a odsouhlasena v rámci samostatného správního řízení (viz výše).
 - Konečný povrchový nátěr bude realizován vápennými barvami s minerálními pigmenty. Upozorňujeme na nutnost dodržení správného technologického postupu při práci s vápennými barvami.
 - Barevnost nátěru bude respektovat výsledky průzkumu barevnosti stávajících omítek. Ve spolupráci se zástupci obou složek státní památkové péče vybrány konkrétní barevné odstíny, jejichž vzorky budou v dostatečném rozsahu (1 x 1 m) nanесeny na fasádu.
 - Klempířské prvky budou natřeny tak, aby byly pohledově minimalizovány, tzn. do barvy fasády (svody), popřípadě do barvy krytiny (žlaby).

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Barbora Homolová
odborný referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 11 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Bečov nad Teplou, IDDS: szbbfjh

dotčené správní úřady

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, IDDS: a89bwi8