

**Městský úřad Toužim, stavební úřad**  
**364 20 Toužim, Sídliště 428**

---

SPIS. ZN.: Výst/2298/23  
Č.J.: TOU 2472/23/BHo  
VYŘIZUJE: Barbora Homolová  
TEL.: 354 224 505  
E-MAIL: barbora.homolova@touzim.cz  
  
DATUM: 1.6.2023

**SOUHLAS**

**S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU**

Stavební úřad Městského úřadu v Toužimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 19.5.2023 podal

**Město Toužim, IČO 00255076, Sídliště 428, 364 01 Toužim**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

**v y d á v á s o u h l a s**

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**Oprava statických poruch Dolní zámek Toužim**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 1, parc. č. 3019/21, 3207 v katastrálním území Toužim.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Jedná se o opravu statických poruch, opěrného pilíře, doplnění omítky a odvodnění objektu Dolního zámku v památkové zóně města Toužim.
- Oprava bude provedena za podmínek uvedených v závazném stanovisku Magistrátu města Karlovy Vary, odboru památkové péče zn.: 113/OPP/23/Rie ze dne 12.5.2023:
  - Před zahájením prací a v jejich průběhu bude odborné organizaci státní památkové péče umožněna realizace operativního průzkumu a dokumentace vybraných nálezočných situací.
  - Při opravě zdiva bude v maximální možné míře respektována stávající konstrukce. Budou tedy přezdívány pouze rozvolněné úseky, které jsou prokazatelně staticky narušeny (zejména jde o horní část pilíře). Konkrétní rozsah a způsob sanace bude stanoven za účasti zástupců státní památkové péče.
  - K opravě zdiva bude využito stávajícího kamene, případně kamene z destrukcí původního zdiva. Při opravě úseků z cihlového zdiva je možné užití nových plných pálených cihel, jejichž parametry budou odpovídat cihlám historickým. Jako pojivo bude použita vápenná, mírně nastavená malta (poměr a druh hydraulické složky a dalších příměsí bude písemně odsouhlasen zástupci státní památkové péče). Bude dbáno na zachování původní technologie zdění použité v rámci výstavby, či určující úpravy daného úseku hradeb. Bude dodrženo stávající řádkování a spáry budou pečlivě vyklínovány menšími kamennými úlomky (technika tzv. šíbrování). Přebytná zdící malta bude upravena tak, aby svým vzhledem maximálně odpovídala dochovaným úsekům historického zdiva (včetně působení povětrnosti). Konkrétní způsob zdění bude písemně odsouhlasen pověřenými zástupci státní památkové péče na základě vyzděného referenčního vzorku.

- Degradovaná omítka navazující na pilíř bude opravena s tím, že stávající omítková souvrství včetně tektonického členění nebudou otloukána a zůstanou při opravě fasády zachována. Pouze výrazně poškozené omítky bude možné odstranit. Na opravu poškozených míst budou použity vápenné, mírně nastavené omítky. Hydraulická pojiva budou tvořit max. 10-15%. Může se jednat o cement či trasové vápno, popř. lze kvalitu omítky vylepšit přidáním metakaolinových příměsí. Štukové prvky budou jemně očištěny, poškozené části budou doplněny dle prvků stávajících (kordónová římsa, šambrány oken).
- Konečný povrchový nátěr bude realizován vápennými barvami s minerálními pigmenty. Barevnost nátěru bude vycházet z barevnosti okolní fasády, tzn. bude v odstínech světlého okru. Ve spolupráci se zástupci obou složek státní památkové péče budou vybrány konkrétní barevné odstíny, jejichž vzorky budou v dostatečném rozsahu (1 x 1 m) nanесeny na fasádu, následně bude zástupci památkové péče vybrán konkrétní odstín, který bude barevně korespondovat s okolní fasádou.
- Na stavbě budou investorem pravidelně svolávány kontrolní dny za účasti odborné i výkonné složky státní památkové péče. První kontrolní den bude svolán v dostatečném předstihu před zahájením prací.

**Poučení:**

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Barbora Homolová  
odborný referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Město Toužim, Sídliště č.p. 428, 364 01 Toužim

dotčené správní úřady

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, IDDS: a89bwi8