



MĚSTO TOUŽIM

Sídliště 428
364 01 Toužim

PID: W8093OP0X5K1

Číslo: 20/2025

Datum: 3. 12. 2025

Č. j.: TOU 5190/25/PCh

Schůze Rady města Toužim

Usnesení č. 20/2025

Ze schůze Rady města Toužim č. 20 konané dne 1. prosince 2025

Program:

1. Kontrola plnění usnesení z minulých schůzí rady
2. Projednání záměru na prodej části pozemku
3. Projednání žádosti o nájem nebytového prostoru
4. Projednání žádosti o ukončení nájemní smlouvy na nebytový prostor
5. Projednání žádosti o ukončení nájemní smlouvy na byt v DPS
6. Projednání obsazení dvou bytů v DPS
7. Projednání žádosti o souhlas s použitím názvu Toužim v názvu z. s.
8. Projednání žádosti o souhlas s použitím znaku města Toužim
9. Projednání návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0025331/SOBS VB/01
10. Projednání návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0024368/1
11. Projednání žádosti o schválení odpisového plánu BHM Toužim pro rok 2026
12. Projednání návrhu odpisového plánu Teplárenství města Toužim na rok 2026
13. Projednání změny odpisového plánu ZŠ Toužim na rok 2025
14. Projednání evidenční změny nemovitého majetku města Toužim způsobené KPÚ
15. Projednání návrhu na schválení odměny pro zástupkyni ředitelky MŠ Sídliště 429
16. Projednání návrhu na schválení odměny pro ředitelku ZŠaMŠ Toužim
17. Projednání návrhu na schválení odměny pro ředitelku ZŠ Toužim
18. Projednání návrhu na schválení odměny pro ředitele TSM Toužim
19. Projednání žádosti ředitelky ZŠaMŠ Toužim o souhlas s přijetím finančního daru
20. Projednání žádosti zástupkyně ředitelky MŠ Sídliště 429 o souhlas s přijetím fin. Daru
21. Projednání žádosti ředitelky ZUŠ Toužim o souhlas s přijetím finančního daru
22. Projednání předání majetku města Toužim do výpůjčky TSM Toužim
23. Projednání nabídky na opravu božích muk v Bažantnici
24. Projednání navýšení ceny za TDI na stavbě „Rekonstrukce zubního střediska v Toužimi“
25. Projednání návrhu dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo
26. Projednání programu zasedání zastupitelstva

K bodu 1 :

P. starosta provedl kontrolu plnění usnesení rady z minulých schůzí a konstatoval, že úkoly jsou splněny nebo probíhá plnění v daných termínech. K projednávaným návrhům smluv se společností OZ 002 s. r. o. týkajících se záměru na výstavbu Energetického zařízení uvedl, že po posouzení ze strany pí JUDr. Levové došlo k několika připomínkám. Mezitím společnost sdělila, že jednala o změně bonity půdy, ke které nedojde a důsledkem toho se budou muset upravit předložené smlouvy, proto požádala o odložení projednání zájmových smluv na neurčitou dobu.

Návrh usnesení č. 2/20/2025:

Rada schvaluje záměr na prodej části pozemku parc. č. 1704/1 o výměře cca 35 m² v k. ú. Kojšovice, přičemž přesná výměra a nové číslo pozemku budou stanoveny geometrickým plánem.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/20/2025 bylo schváleno.

K bodu č. 3/20/2025:

Rada bere na vědomí žádost ***** , ***** , ***** , ***** , o nájem nebytového prostoru (8 místností) o celkové výměře 71,20 m² (3,45 m², 2,84 m², 3,16 m², 3,41 m², 15,13 m², 10,64 m², 6,72 m² a 25,85 m²) umístěného v přízemí budovy na adrese Sídliště č. p. 424 v Toužimi, která je součástí pozemku parc. č. st. 602/2 v k. ú. Toužim, za účelem provozování chirurgické ambulance, přičemž o tento prostor má zájem i společnost ORLe I.L. s. r. o., K. Kučery 244/3, Dvory, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 2387 8886, jejímž jednatelem je ***** , proto dne 17. 12. 2025 dojde ke schůzce obou lékařů se zástupcem města, kde by mělo dojít k upřesnění společného provozování praxí a poté se věc vrátí radě k dalšímu projednání.

Návrh usnesení č. 4/20/2025:

Rada schvaluje ukončení nájemní smlouvy na nájem nebytového prostoru - 5 místností o celkové výměře 98,44 m² (30 m², 27,7 m², 19,74 m², 7,36 m² a 13,64 m²), umístěných ve 2. patře domu na adrese náměstí Jiřího z Poděbrad č. p. 104, Toužim, která je součástí pozemku parc. č. st. 76 v k. ú. Toužim, uzavřené se zapsaným spolkem Centrum volného času Kačaba, z. s., se sídlem Zenklova 24/54, 180 00 Praha 8, IČ: 2140 7924, dohodou k 31. 1. 2026.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/20/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5a/20/2025:

Rada schvaluje ukončení nájemní smlouvy na byt č. 7 v DPS, Školní č. p. 609, Toužim, uzavřené s ***** , dohodou, k 30. 11. 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5a/20/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5b/20/2025:

Rada schvaluje ukončení nájemní smlouvy na byt č. 4 v DPS, Sídlišti č. p. 124, Toužim, uzavřené s ***** bytem ***** dohodou, k 31. 12. 2025.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5b/20/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 6a/20/2025:

Rada schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 v DPS, Malé náměstí č. p. 468, Toužim, s ***** bytem ***** s platností od 15. 12. 2025, na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6a/20/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 6b/20/2025:

Rada schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7 v DPS, Školní č. p. 609, Toužim, s ***** bytem ***** s platností od potvrzení vhodnosti uchazečů, na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6b/20/2025 bylo schváleno.

K bodu č. 7/20/2025:

Rada bere na vědomí informaci o vzniku spolku s možným názvem „Hokejový klub HC Toužim, z. s.“ s tím, že žadatel ***** bytem ***** předseda přípravného výboru, nepotřebuje souhlas právnické osoby města Toužim s užitím názvu geografického území „Toužim“ ve svém názvu.

Návrh usnesení č. 8/20/2025:

Rada schvaluje užití znaku města Toužim na dresech MTB CLUB NEŽICHOV, z. s., se sídlem Nežichov 4, 364 01 Toužim, IČ: 2654 1238.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/20/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 9/20/2025:

Rada schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0025331/SOVB VB/01 Toužim, KV, Kosmová p. 142/21 a 26, kNN, v předpokládaném rozsahu omezení 65,4 m², za jednorázovou náhradu ve výši 2.000 Kč + DPH, se společností ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ: 2472 9035, zastoupené společností SUAS Grid, s. r. o., Václavské náměstí 846/1, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ: 1737 0400.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/20/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 10/20/2025:

Rada schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0024368/1, v rozsahu omezení stanoveném GP č. 1305-3202/2025, za jednorázovou náhradu ve výši 2.000 Kč + DPH, se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ: 2472 9035, zastoupené společností Stav – elektro, s. r. o., Vintířovská 1149, 357 35 Chodov, IČ: 2635 5639.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/20/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 11/20/2025:

Rada schvaluje odpisový plán BHM Toužim, p. o., na rok 2026, na odpisování čerpadla-pumpa Inox Line SPP-4025 4" vč. motoru Franklin 4" 3F 3P-4,0 kW-380/415/V 6500N a hlídání hladiny ESC PLUS 10T 400/50-60, částkou 5.316 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/20/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 12/20/2025:

Rada schvaluje odpisový plán příspěvkové organizaci Teplárenství města Toužim, na rok 2026, na odpisování vozidla zn. Peugeot, částkou 147.887 Kč a lešení HAKI částkou 7.554 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/20/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 13/20/2025:

Rada schvaluje úpravu odpisového plánu ZŠ Toužim, p. o., na rok 2025, kterým budou odpisovat účetní odpisy celkovou částkou 183.526 Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/20/2025 bylo schváleno.

K bodu č. 14/20/2025:

Rada bere na vědomí Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu vedeného pod č. j.: SPU 010712/2025, ve věci Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Bezděkov u Prachomet, s částí k. ú. Třebouň a Kosmová, kterým dochází k zániku nemovitého majetku města Toužim v rozsahu 1.260.073 m² v hodnotě 3.033.165 Kč a zároveň dochází ke vzniku nového nemovitého majetku města Toužim v rozsahu 1.271.578 m² v hodnotě 4.811.565,35 Kč, přičemž tato skutečnost bude upravena v evidenci majetku města Toužim.

Návrh usnesení č. 15/20/2025:

Rada schvaluje poskytnutí finanční odměny pro zástupkyni ředitelky MŠ Sídliště 429, Toužim, p. o., ve výši dle zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/20/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 16/20/2025:

Rada schvaluje poskytnutí finanční odměny pro ředitelku ZŠaMŠ Toužim, p. o., ve výši dle zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 16/20/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 17/20/2025:

Rada schvaluje poskytnutí finanční odměny pro ředitelku ZŠ Toužim, p. o., ve výši dle zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17/20/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 18/20/2025:

Rada schvaluje poskytnutí finanční odměny pro ředitele TSM Toužim, p. o., ve výši dle zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/20/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 19/20/2025:

Rada schvaluje ZŠaMŠ Toužim, p. o., Plzeňská 395, Toužim, přijetí finančního daru ve výši 150.000 Kč, od společnosti Městské lesy Toužim s. r. o., Sídliště 428, Toužim, IČ: 2912 4000.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/20/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 20/20/2025:

Rada schvaluje MŠ Sídliště 429, Toužim, p. o., Sídliště 429, Toužim, přijetí finančního daru ve výši 150.000 Kč, od společnosti Městské lesy Toužim s. r. o., Sídliště 428, Toužim, IČ: 2912 4000.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20/20/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 21/20/2025:

Rada schvaluje ZUŠ Toužim, p. o., Plzeňská 395, Toužim, přijetí finančního daru ve výši 100.000 Kč od společnosti Městské lesy Toužim s. r. o., Sídliště 428, Toužim, IČ: 2912 4000.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 21/20/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 22/20/2025:

Rada schvaluje předání níže uvedeného majetku do výpůjčky TSM Toužim, p. o., Plzeňská 333, Toužim, formou dodatku ke smlouvě o výpůjčce, s platností od 1. 1. 2026.

inv. č. 0855	Smíšená cyklostezka a chodník Toužim-Kosmová II. etapa	4.956.064,64 Kč
inv. č. 0790	Komunikace – Tepelská ulice nová	11.542.510,63 Kč
inv. č. 0809	Chodník u mostu v Karlovarské ulici	2.661.247,63 Kč
inv. č. 0875	Komunikace Družstevní a Pivovarská	13.149.156,36 Kč
inv. č. 0297	Most – Karlovarská ulice (technické zhodnocení – oprava mostu)	9.695.851,20 Kč
inv. č. 0494	Komunikace Karlovarská (technické zhodnocení – asfaltové pokrytí)	4.778.241,89 Kč

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 22/20/2025 bylo schváleno.

Rada schvaluje zadat restaurování dvou božích muk včetně památného kamene, nalezených v Bažantnici, podnikající fyzické osobě *****

IČ: *****
za celkovou částku ve výši 173.250 Kč bez DPH.

Usnesení č. 23/20/2025 bylo schváleno.

Rada schvaluje nabídku podnikající fyzické osoby **** *, **, **, **, IČ: **** *, na navýšení ceny za činnost technického dozoru investora (TDI) na stavbě „Rekonstrukce zubního střediska v Toužimi“, z původní částky 105.000 Kč na 125.000 Kč (neplátce DPH), z důvodu posunutí termínu zhotovení stavby o 2,5 měsíce.

Usnesení č. 24/20/2025 bylo schváleno.

Rada schvaluje uzavření dodatku č. 3 uzavřené smlouvy o dílo na vypracování koncepční studie celého území se stanovením regulativů pro zástavbu „Toužim, p. p. č. 2073/19, p. p. č. 2073/29, p. p. č. 2073/21, p. p. č. 2073/30 a související, lokalita Zóna U rybníka“, s podnikající fyzickou osobou ***** *****, IČ: **** *, předmětem, kterého jsou práce, jejichž potřeba provedení vyplynula v průběhu zpracování dokumentace z projednání záležitosti s třetími stranami, včetně navýšení ceny o 300.000 Kč bez DPH, jejího termínového vyplácení a dílčích termínů zhotovení díla.

Usnesení č. 25/20/2025 bylo schváleno.

Rada schvaluje návrh programu zasedání Zastupitelstva města Toužim, které se uskuteční 11. 12. 2025 od 17:00 hodin v zasedací místnosti budovy MěÚ Toužim a schvaluje termíny zasedání zastupitelstva v roce 2026, které se uskuteční ve dnech: 19. 2., 23. 4., 25. 6. a 17. 9. 2026.

Usnesení č. 26/20/2025 bylo schváleno.

7

Zapisovatel: Charvát

Starosta:

Alexandr ŽÁK dne

Místostarostka:

Renata PÁNÍKOVÁ dne

Upozornění: Zveřejněný text usnesení Rady města Toužim je upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováváním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)