



MĚSTO TOUŽIM

Sídlíště 428
364 01 Toužim

PID: W8093OP0K8K5

Zasedání Zastupitelstva města Toužim

Číslo: 3/2023

Datum: 19. 6. 2023

Č. j.: TOU 2722/23/PCh

Zápis a usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Toužim č. 3 konaného dne 15. června 2023 od 17:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Toužim

Přítomni: Dle prezenční listiny je od začátku zasedání přítomno 11 členů zastupitelstva.

Omluveni: Radek Vrána, Ing. Jiří Ženíšek, Růžena Darulová, Jiří Schierl

Program:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení navrženého programu
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva předsedy kontrolního výboru
5. Zpráva předsedy finančního výboru
6. Projednání záměru na prodej nemovitosti
7. Projednání žádostí na prodej nemovitostí
8. Projednání směny nemovitostí
9. Projednání návrhů na uzavření smluv o smlouvě budoucí kupní smlouvě
10. Projednání odkoupení stávajícího parkoviště před budovou č. p. 318 v Plzeňské ulici
11. Projednání návrhu na odkoupení a směny pozemků pod plánovanou stavbou – „Smíšená cyklostezka a chodník Toužim – Kosmová, II. etapa“
12. Projednání návrhu na vyřazení movitého majetku ZŠ a MŠ Toužim, p. o.
13. Projednání vkladu majetku města Toužim do správy a hospodaření Vodohospodářskému sdružení obcí západních Čech
14. Projednání dohody o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců
15. Diskuze
16. Závěr

K bodu 1 : Zahájení

P. starosta – zahájil v 17:04 hodin zasedání Zastupitelstva města Toužim (dále jen „zastupitelstvo“), přivítal všechny přítomné členy zastupitelstva a hosty. V souladu

s jednacím řádem informoval o tom, že zasedání může být pořizován on-line přímý obrazový či zvukový přenos. Dále uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno, veřejnosti oznámeno a všechny dostupné materiály byly včas zaslány. Konstatoval, že k zápisu z minulého zasedání nebyly vzneseny žádné námítky. Na základě prezenční listiny je přítomností 11 členů zastupitelstva zasedání usnášeníschopné. Čtyři zastupitelé se řádně omluvili.

K bodu 2 : Odsouhlasení navrženého programu.

P. starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva a vyzval členy zastupitelstva k návrhům či připomínkám k programu. Jelikož nikdo neměl žádný návrh či připomínku nechal p. starosta hlasovat o programu zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 1/3/2023:

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání Zastupitelstva města Toužim.

Hlasování: pro návrh 11
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 1/3/2023 bylo schváleno.

BUKVÁŘOVÁ	DARULOVÁ	HRŮZA	KOLLEROVÁ	PÁNÍKOVÁ	SCHIERL	STRAKA	ŠTÁDLER	THENOT	TOMÁNEK	VLČEK	VRÁNA	ZEMANOVÁ	ŽÁK	ŽENÍŠEK
A	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	X	A	A	X
PRO – A		PROTI – N		ZDRŽEL SE – Z		NEHLASOVAL – O			NEPŘÍTOMEN – X					

K bodu 3 : Volba ověřovatelů zápisu.

P. starosta navrhl určit ověřovateli zápisu p. Romana Straku a p. Zdeňka Štádlera a o návrzích nechal hlasovat.

Návrh usnesení č. 2/3/2023:

Zastupitelstvo určuje ověřovatele zápisu: p. Romana Straku

Hlasování: pro návrh 10
proti 0
zdržel se 1

Usnesení č. 2/3/2023 bylo schváleno.

BUKVÁŘOVÁ	DARULOVÁ	HRŮZA	KOLLEROVÁ	PÁNÍKOVÁ	SCHIERL	STRAKA	ŠTÁDLER	THENOT	TOMÁNEK	VLČEK	VRÁNA	ZEMANOVÁ	ŽÁK	ŽENÍŠEK
A	X	A	A	A	X	Z	A	A	A	A	X	A	A	X
PRO – A PROTI – N ZDRŽEL SE – Z NEHLASOVAL – O NEPŘÍTOMEN – X														

Návrh usnesení č. 3/3/2023:

Zastupitelstvo určuje ověřovatele zápisu: p. Zdeňka Štádlera

Hlasování: pro návrh 10
 proti 0
 zdržel se 1

Usnesení č. 3/3/2023 bylo schváleno.

BUKVÁŘOVÁ	DARULOVÁ	HRŮZA	KOLLEROVÁ	PÁNÍKOVÁ	SCHIERL	STRAKA	ŠTÁDLER	THENOT	TOMÁNEK	VLČEK	VRÁNA	ZEMANOVÁ	ŽÁK	ŽENÍŠEK
A	X	A	A	A	X	A	Z	A	A	A	X	A	A	X
PRO – A PROTI – N ZDRŽEL SE – Z NEHLASOVAL – O NEPŘÍTOMEN – X														

K bodu 4 : Zpráva předsedy kontrolního výboru.

P. starosta – předsedkyně kontrolního výboru pí Růžena Darulová se řádně omluvila, takže zprávu o plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva a rady města přečtu já.

Kontrolní výbor zastupitelstva v souladu se zákonem o obcích provedl kontrolu plnění usnesení zastupitelstva a rady města od zasedání zastupitelstva 13. 4. 2023 a schůze rady města 3. 4. 2023.

Zastupitelstvo města schválilo předložený Plán společných zařízení zpracovaný v rámci komplexních pozemkových úprav v k. ú. Bezděkov u Prachomet s částí k. ú. Třebouň a Kosmová, prodej čtyř pozemků fyzickým osobám a závěrečný účet města Toužim za rok 2022 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Toužim za rok 2022 a výsledek rozpočtového hospodaření města Toužim za rok 2022.

Rada města na jednání od 3. 4. 2023 projednala a schválila šest záměrů na nájem nemovitosti, a také schválila vyřazení nepotřebného majetku ve vlastnictví ZŠaMŠ Toužim a TSM Toužim.

Nikdo neměl žádné dotazy k přednesené zprávě.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu předsedy kontrolního výboru.

K bodu 5 : Zpráva předsedy finančního výboru.

P. starosta – požádal předsedu finančního výboru p. Bc. Roberta Hružu k přednesení zprávy finančního výboru.

Zastupitel p. Bc. Hružza – finanční výbor jednal 13. 6. 2023 a projednal rozpočtová opatření č. 13- 32/2023.

- RO 13/2023 částka 200.000 Kč, navýšení neinvestičních příjmů u položky 4122 a výdajů u paragrafu 3322, jedná se o přijetí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na opravu městského opevnění
- RO 14/2023 částka 15.674,95 Kč, vyúčtování neinvestiční dotace na výdaje související s konáním volby prezidenta ČR
- RO 15/2023 částka 590.000 Kč, navýšení neinvestičních výdajů u paragrafu 3322, jedná se o opravu opěrného pilíře, doplnění omítky a pokládku dešťové kanalizace Janova zámku
- RO 16/2023 částka 2.000 Kč, navýšení neinvestičních výdajů u paragrafu 3319, jedná se o poskytnutí finančního daru Nadačnímu fondu Gaudeamus na organizování dějepisné soutěže
- RO 17/2023 částka 1.552.800 Kč, navýšení neinvestičních příjmů u položky 4122, jedná se o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na zajištění sociálních služeb v roce 2023, a to pro terénní službu Pečovatelství Toužim
- RO 18/2023 částka 295.106 Kč, navýšení neinvestičních příjmů u položky 4116, jedná se o poskytnutí neinvestiční účelové dotace z rozpočtu MPSV ČR na výkon sociální práce s výjimkou agendy sociálně právní ochrany dětí na rok 2023
- RO 19/2023 částka 67.000 Kč, navýšení neinvestičních výdajů u paragrafu 3429 a 3900, jedná se o navýšení finančních prostředků na poskytnutí dotace z rozpočtu města
- RO 20/2023 částka 300.000 Kč, navýšení neinvestičních příjmů u položky 4122, jedná se o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na projektovou dokumentaci na zabezpečení Dolního zámku
- RO 21/2023 částka 180.000 Kč, navýšení investičních výdajů u paragrafu 3113, jedná se o přeložku distribučního zařízení na stavbu „Přístavba zařízení pro družinu a školní klub“
- RO 22/2023 částka 330.000 Kč, navýšení investičních výdajů u paragrafu 2321, jedná se o náklady na rekonstrukci splaškové kanalizace na pozemku 3076/27 v Toužimi
- RO 23/2023 částka 460.000 Kč, navýšení neinvestičních výdajů u paragrafu 3322, jedná se o náklady na zhotovení projektové dokumentace na zabezpečení práce na Dolním zámku v Toužimi
- RO 24/2023 částka 321.000 Kč, navýšení investičních výdajů u paragrafu 2219, jedná se o výdaje na výstavbu zpevněné plochy pro parkování vozidel v areálu domu č. p. 468 včetně vytýčení sítí
- RO 25/2023 částka 3.055 Kč, navýšení neinvestičních výdajů u paragrafu 5512, jedná se o výdaje na refundaci mzdy pro 2 členy JSDH Toužim při zásahu
- RO 26/2023 částka 50.000 Kč, navýšení neinvestičních výdajů u paragrafu 3114, jedná se o výdaj na předfinancování projektu „Šablony OP JAK pro ZŠ a MŠ Toužim“
- RO 27/2023 částka 970.000 Kč, navýšení neinvestičního příspěvku u paragrafu 3612, jedná se o zvýšení příspěvku na provoz p. o. BHM Toužim z důvodu neplánované opravy bytu na adrese Plzeňská č. p. 334, Toužim

- RO 28/2023 částka 295.000 Kč, navýšení investičních výdajů u paragrafu 3631, jedná se o výdaj na rozšíření veřejného osvětlení ve sportovním areálu v Toužimi a u bytových domů v Kosmové
- RO 29/2023 částka 622.480 Kč, navýšení neinvestičních příjmů u položky 4116 a výdajů u paragrafu 3111, jedná se o poskytnutí průtokové dotace na projekt „Šablony pro MŠ a ZŠ I v aktuálním znění, priorita 2 – Vzdělávání“, pro příspěvkovou organizaci Mateřská škola Toužim
- RO 30/2023 částka 225.000 Kč, navýšení investičních výdajů u paragrafu 5311, jedná se o instalaci kamerového systému na parkovišti a skate parku u sportovního areálu v Toužimi
- RO 31/2023 částka 63.000 Kč, navýšení neinvestičních výdajů u paragrafu 3322, jedná se o dodávku a montáž 2 ks dveří, opravu vrat a dodávku a montáž zábradlí na schodiště v objektu zámeckého pivovaru
- RO 32/2023 částka 61.000 Kč, navýšení investičních výdajů u paragrafu 2310, jedná se o zhotovení vodovodní přípojky do objektu Janova zámku čp. 1 v Toužimi
- RO 32/2023 částka 98.000 Kč, navýšení investičních výdajů u paragrafu 3113, jedná se o zpracování žádosti o finanční podporu a studii proveditelnosti pro projekt „Přístavba herny ke třídě školní družiny, formou zimní zahrady“

Všechna rozpočtová opatření byla finančním výborem Zastupitelstva města Toužim schválena.

Nikdo neměl žádné dotazy k přednesené zprávě.

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu předsedy finančního výboru včetně provedených rozpočtových opatření č. 13-32/2023.

K bodu 6: Projednání záměru na prodej nemovitosti.

Pí Říhová – ***** *****, bytem *****, *****, požádal 24. 4. 2023 o koupi pozemku parc. č. 36/1 – zahrada o výměře 1.870 m² v k. ú. Prachometry, který částečně přiléhá k jeho pozemku parc. č. 33, za účelem rozšíření zahrady.

Rada žadateli navrhla upřednostnit pronájem tohoto pozemku, neboť je pozemek situován za pozemkem parc. č. 36/2 a vedle pozemku parc. č. st. 15/1 v k. ú. Prachometry, které jsou ve vlastnictví ***** a dále s ohledem na možné sousedské spory.

Žadatel ***** i přes doporučení rady, trvá na koupi tohoto pozemku.

O tento pozemek požádali 10. 5. 2023 i ***** *****, bytem *****, *****, kteří do Prachomet jezdí již 39 let na chalupu a vlastní tady pozemky parc. č. 15/1, parc. č. 36/2 a parc. č. st. 15/2. Již v minulosti v roce 2003 koupili od města část pozemku parc. č. 36 a teď by chtěli dokoupit zbytek a scelit tak své pozemky a využívat je jako zahradu.

S ohledem na tuto skutečnost, že jsou dva zájemci (sousedé) o koupi zájmového pozemku, rada schválila předat žádosti k projednání a rozhodnutí o záměru zastupitelstvem města.

P. starosta – poděkoval pí Říhové a zájmový pozemek ukázal na mapě.

O záměru prodeje uvedeného pozemku se diskutovalo mezi zastupiteli, přičemž se do diskuze zapojili i přítomní ***** *****, kteří uvedli, že by byli rádi, kdyby byl pozemek prodán jim a ne sousedovi, který se tam nedávno nastěhoval. V negativním případě by pro ně bylo i přijatelné pokud by pozemek nebyl prodán ani jedné straně a zůstal by městu a oni si

pozemek pronajali. V rámci diskuze padl od zastupitele p. Štádlera návrh pozemek neprodávat, který podpořila i pí místostarostka. Naopak zastupitel p. Tománek navrhl pozemek prodat, nebo tedy zveřejnit záměr na prodej.

P. starosta – nechal hlasovat od posledního návrhu, tedy o schválení záměru na prodej pozemku.

Návrh usnesení č. 4/3/2023:

Zastupitelstvo schvaluje záměr na prodej pozemku parc. č. 36/1 – zahrada o výměře 1.870 m² v k. ú. Prachomety.

Hlasování: pro návrh 1
 proti 8
 zdržel se 2

Usnesení č. 4/3/2023 bylo schváleno.

BUKVÁŘOVÁ	DARULOVÁ	HRŮZA	KOLLEROVÁ	PÁNIKOVÁ	SCHIERL	STRAKA	ŠTÁDLER	THENOT	TOMÁNEK	VLČEK	VRÁNA	ZEMANOVÁ	ŽÁK	ŽENÍŠEK
N	X	N	N	N	X	N	N	Z	A	N	X	N	Z	X
PRO – A		PROTI – N		ZDRŽEL SE – Z		NEHLASOVAL – O		NEPŘÍTOMEN – X						

P. starosta – nechal hlasovat o druhém návrhu, o zamítnutí záměru na prodej uvedeného pozemku.

Zastupitel p. Vlček – navrhl usnesení rozšířit o doporučení radě na zveřejnění záměru na pronájem pozemku.

Návrh usnesení č. 5/3/2023:

Zastupitelstvo zamítá záměr na prodej pozemku parc. č. 36/1 – zahrada o výměře 1.870 m² v k. ú. Prachomety s doporučením radě města zveřejnit záměr na pronájem tohoto pozemku.

Hlasování: pro návrh 10
 proti 0
 zdržel se 1

Usnesení č. 5/3/2023 bylo schváleno.

BUKVÁŘOVÁ	DARULOVÁ	HRŮZA	KOLLEROVÁ	PÁNÍKOVÁ	SCHIERL	STRAKA	ŠTÁDLER	THENOT	TOMÁNEK	VLČEK	VRÁNA	ZEMANOVÁ	ŽÁK	ŽENÍŠEK
A	X	A	A	A	X	A	A	A	Z	A	X	A	A	X
PRO – A PROTI – N ZDRŽEL SE – Z NEHLASOVAL – O NEPŘÍTOMEN – X														

Pí Říhová – ***** *****, bytem *****, ***** , požádal 19. 5. 2023, o koupi pozemku parc. č. st. 21 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 755 m², pozemku parc. č. st. 22 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 108 m², pozemku parc. č. 1142 – vodní plocha o výměře 737 m² a pozemku parc. č. 1143 – vodní plocha o výměře 306 m² vše v k. ú. Lachovice, za účelem opravy vodního mlýna.

Rada projednala uvedenou žádost a konstatovala, že dle územního plánu se jedná o přírodní plochu, na které se nebude dát stavět, proto žadatele upozornila na tuto skutečnost a v případě, že i nadále bude trvat na koupi uvedených pozemků, bude tento záměr předložen k projednání na zasedání zastupitelstva.

Žadatel byl několikrát vyrozuměn emailem a trvá na své žádosti.

P. starosta – poděkoval pí Říhové a pozemky včetně bývalé přístupové cesty ukázal na mapě a upřesnil vztah k územnímu plánu. Uvedl, že je tam lokální a regionální biocentrum, které souvisí s řekou Střelou. Vede tam tzv. Skokovská stezka. Je tam část obvodového zdiva bývalého mlýna a nic víc. V katastru je pozemek veden jako zbořeniště, takže ani stavba tam není vedená, takže by byl velký problém tam něco postavit. Záměr na prodej těchto pozemků navrhl zamítnout.

Zastupitel p. Štádlér – navrhl pozemky neprodávat.

Zastupitel p. Straka – sdělil vzkaz od nepřítomného zastupitele p. Schierla, který s prodejem nesouhlasí.

Návrh usnesení č. 6/3/2023:

Zastupitelstvo zamítá záměr na prodej pozemku parc. č. st. 21 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 755 m², pozemku parc. č. st. 22 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 108 m², pozemku parc. č. 1142 – vodní plocha o výměře 737 m² a pozemku parc. č. 1143 – vodní plocha o výměře 306 m² vše v k. ú. Lachovice.

Hlasování:	pro návrh	9
	proti	2
	zdržel se	0

Usnesení č. 6/3/2023 bylo schváleno.

BUKVÁŘOVÁ	DARULOVÁ	HRŮZA	KOLLEROVÁ	PÁNÍKOVÁ	SCHIERL	STRAKA	ŠTÁDLER	THENOT	TOMÁNEK	VLČEK	VRÁNA	ZEMANOVÁ	ŽÁK	ŽENÍŠEK
A	X	N	A	A	X	A	A	A	N	A	X	A	A	X
PRO – A PROTI – N ZDRŽEL SE – Z NEHLASOVAL – O NEPŘÍTOMEN – X														

Pí Říhová – ***** *****, bytem *****, *****, požádal dne 29. 5. 2023 o koupi části pozemku parc. č. 1636/2 - ostatní plocha o výměře cca 60 m² v k. ú. Toužim, za účelem umístění přístřešku na osobní auto. Část pozemku parc. č. 1636/2 - ostatní plocha o výměře 17 m² je žadatelem pronajata od 1. 12. 2021.

Rada schválila předat žádost k projednání a rozhodnutí o záměru zastupitelstvem města Toužim.

P. starosta – poděkoval pí Říhové a pozemky ukázal na mapě a vysvětlil pronájem části tohoto pozemku. Navrhl záměr na prodej zamítnout.

Zastupitel p. Vlček – prodej tohoto pozemku nepodporuje.

Návrh usnesení č. 7/3/2023:

Zastupitelstvo zamítá záměr na prodej částí pozemku parc. č. 1636/2 - ostatní plocha o výměře cca 60 m² v k. ú. Toužim.

Hlasování: pro návrh 11
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení č. 7/3/2023 bylo schváleno.

BUKVÁŘOVÁ	DARULOVÁ	HRŮZA	KOLLEROVÁ	PÁNÍKOVÁ	SCHIERL	STRAKA	ŠTÁDLER	THENOT	TOMÁNEK	VLČEK	VRÁNA	ZEMANOVÁ	ŽÁK	ŽENÍŠEK
A	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	X	A	A	X
PRO – A PROTI – N ZDRŽEL SE – Z NEHLASOVAL – O NEPŘÍTOMEN – X														

K bodu 7 : Projednání žádostí na prodej nemovitostí.

Pí Říhová – ***** *****, bytem *****, *****, požádal o koupi části pozemku parc. č. 1687/1 – ostatní plochy o výměře cca 60 m² v k. ú. Kojšovice a části pozemku parc. č. 1255/14 – trvalý travní porost o výměře cca 155 m² v k. ú. Kojšovice, které bezprostředně přiléhají k jeho pozemku parc. č. 1255/9, za účelem rozšíření zahrady. Rada města Toužim

dne 20. 3. 2023 schválila záměr na prodej části pozemku parc. č. 1687/1 - ostatní plochy o výměře cca 60 m² a části pozemku parc. č. 1255/14 – trvalý travní porost o výměře cca 155 m² oba v k. ú. Kojšovice.

Žadatel předložil GP č. 191-046/2023, na základě kterého vznikl nový pozemek parc. č. 1687/8 – ostatní plocha o výměře 89 m² oddělením od pozemku parc.č. 1687/1 a nový pozemek parc. č. 1255/16 trvalý travní porost o výměře 171 m² oddělením od pozemku parc. č. 1255/14 všechny v k. ú. Kojšovice.

Komise doporučuje prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 1687/8 – ostatní plochy o výměře 89 m² a pozemek parc. č. 1255/16 - trvalý travní porost o výměře 171 m², který vznikl na základě GP 191-046/2023 oddělením od pozemků parc. č. 1687/1 a pozemku parc. č. 1255/14 v k. ú. Kojšovice za kupní cenu 60 Kč/m² včetně DPH. Kupující uhradí správní poplatek na návrh na vklad ve výši 2.000 Kč.

P. starosta – poděkoval pí Říhové a zájmové pozemky upřesnil a ukázal na mapě.

Návrh usnesení č. 8/3/2023:

Zastupitelstvo schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 1255/16 – trvalý travní porost o výměře 171 m² a nově vzniklého pozemku parc. č. 1687/8 – ostatní plocha o výměře 89 m² oba v k. ú. Kojšovice, které vznikly na základě geometrického plánu č. 191-046/2023 oddělením od pozemku parc. č. 1255/14 – trvalý travní porost a od pozemku parc. č. 1687/1 – ostatní plocha oba v k. ú. Kojšovice, za kupní cenu 60 Kč/m², za účelem rozšíření zahrady, ***** *****, bytem *****, ***** s tím, že kupující uhradí vypracování geometrického plánu a správní poplatek na návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Hlasování: pro návrh 11
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 8/3/2023 bylo schváleno.

BUKVÁŘOVÁ	DARULOVÁ	HRŮZA	KOLLEROVÁ	PÁNÍKOVÁ	SCHIERL	STRAKA	ŠTÁDLER	THENOT	TOMÁNEK	VLČEK	VRÁNA	ZEMANOVÁ	ŽÁK	ŽENÍŠEK
A	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	X	A	A	X
PRO – A		PROTI – N			ZDRŽEL SE – Z			NEHLASOVAL – O			NEPŘÍTOMEN – X			

Pí Říhová – ***** *****, bytem *****, ***** , požádala o koupi pozemku parc. č. 3218/1 - ostatní plocha o výměře 61 m² v k. ú. Toužim, který bezprostředně přiléhá k jejímu pozemku parc. č. 68 a pozemku parc. č. st. 154, za účelem rozšíření zahrady.

Rada dne 24. 4. 2023 schválila záměr na prodej pozemku parc. č. 3218/1 - ostatní plocha o výměře 61 m² v k. ú. Toužim.

Komise doporučuje prodej pozemku parc. č. 3218/1 - ostatní plocha o výměře 61 m² v k. ú. Toužim za kupní cenu 100 Kč/m² včetně DPH. Kupující uhradí správní poplatek na návrh na vklad ve výši 2.000 Kč.

P. starosta – poděkoval pí Říhové a zájmový pozemek ukázal na mapě včetně přístupu a upřesnil vlastnické poměry u sousedních pozemků.

Návrh usnesení č. 9/3/2023:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku parc. č. 3218/1 – ostatní plocha o výměře 61 m² v k. ú. Toužim, za kupní cenu 100 Kč/m², za účelem rozšíření zahrady, *****
 *****), bytem *****), *****), s tím, že kupující uhradí správní poplatek na návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Hlasování: pro návrh 11
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení č. 9/3/2023 bylo schváleno.

BUKVÁŘOVÁ	DARULOVÁ	HRŮZA	KOLLEROVÁ	PÁNÍKOVÁ	SCHIERL	STRAKA	ŠTÁDLER	THENOT	TOMÁNEK	VLČEK	VRÁNA	ZEMANOVÁ	ŽÁK	ŽENÍŠEK
A	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	X	A	A	X
PRO – A		PROTI – N		ZDRŽEL SE – Z			NEHLASOVAL – O			NEPŘÍTOMEN – X				

K bodu 8 : Projednání směny nemovitostí.

Pí Říhová – Rada města Toužim usnesením č. 3/7/2023 schválila záměr na směnu pozemků, který byl vyvěšen dne 6. 4. 2023 a sejmut dne 21. 4. 2023. Směna pozemků mezi městem Toužim a ČR - SPÚ, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov.

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj nechal vypracovat znalecký posudek č. 662/1/2/2023 na níže předmětné pozemky. Hodnota pozemků města Toužim byla vyčíslena částkou 2.019.580 Kč, a hodnota pozemků SPÚ byla vyčíslena částkou 2.057.660 Kč. Rozdíl, který činí 38.080 Kč, musí město Toužim SPÚ uhradit, dále náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku ve výši 9.000 Kč a návrh na vklad do katastru ve výši 2.000 Kč.

Návrh na směnu:

město získá:

k. ú. Toužim pozemek parc. č. 2765/66 – ornou půdu o výměře 37.412 m²

město předá:

k. ú. Třebouň pozemek parc. č. 589/6 – trvalý travní porost o výměře 4.631 m²
 pozemek parc. č. 600/6 – ornou půdu o výměře 3.656 m²
 pozemek parc. č. 652/6 – ornou půdu o výměře 19.680 m²
 pozemek parc. č. 703/11 – ornou půdu o výměře 21.844 m²
 pozemek parc. č. 751/1 – ornou půdu o výměře 24.988 m²
 s finančním vyrovnáním

Komise doporučuje směnu pozemků uzavřenou mezi městem Toužim a SPÚ s tím, že město Toužim získá pozemek parc. č. 2765/66 – ornou půdu o výměře 37.412 m² v k. ú. Toužim a uhradí finanční vyrovnání ve výši 38.080 Kč a SPÚ získá pozemek parc. č. 589/6 – trvalý travní porost o výměře 4.631 m², pozemek parc. č. 600/6 – ornou půdu o výměře 3.656 m², pozemek parc. č. 652/6 – ornou půdu o výměře 19.680 m², pozemek parc. č. 703/11 – ornou půdu o výměře 21.844 m² a pozemek parc. č. 751/1 – ornou půdu o výměře 24.988 m² vše v k. ú. Třebouň. Město Toužim musí uhradit SPÚ náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 9.000 Kč a návrh na vklad do katastru ve výši 2.000 Kč.

P. starosta – doplnil pí Říhovou.

Zastupitel p. Straka – dotázal, se proč vlastně ta směna vzniká a na poměr směňovaných pozemků a na finanční vyrovnání.

P. starosta – uvedl, že směna vzniká, protože se jedná o pozemek, který je určený k zastavění, jedná se o plochu pro průmyslovou výrobu, takže abychom měli nějakou takovou plochu. Podmínkou SPÚ je to, že jednak neprodává zemědělské pozemky, pouze směňuje a má stanovené podmínky, za kterých směňuje. Pokud jsou pozemky určené k zastavění, tak v poměru 1:2, pokud jsou to zemědělské plochy, tak 1:1,5. Záleží, jak je to v územním plánu. Tady díky tomu, že je to v územním plánu určeno k zastavění, tak je to v poměru 1:2. Díky vydané nové oceňovací vyhlášce se musel nechat vypracovat znalecký posudek, kvůli kterému se dopočítalo finanční vyrovnání. O této směně už bylo jednou rozhodnuto a bylo to zrušeno a teď se činí v této věci náprava.

Zastupitel p. Straka – uvedl, že bychom se měli chovat jako řádní hospodáři.

Návrh usnesení č. 10/3/2023:

Zastupitelstvo schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví města Toužim parc. č. 589/6 – trvalý travní porost, o výměře 4.631 m², parc. č. 600/6 – orná půda o výměře 3.656 m², parc. č. 652/6 – orná půda o výměře 19.680 m², parc. č. 703/11 – orná půda o výměře 21.844 m² a parc. č. 751/1 – orná půda o výměře 24.988 m² vše v k. ú. Třebouň, za pozemek ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 0131 2774, parc. č. 2765/66 – orná půda o výměře 37.412 m² v k. ú. Toužim, za účelem budoucího vybudování průmyslové zóny s tím, že město Toužim uhradí finanční vyrovnání ve výši 38.080 Kč, vyhotovení znaleckého posudku ve výši 9.000 Kč a správní poplatek na návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Hlasování: pro návrh 10
 proti 0
 zdržel se 1

Usnesení č. 10/3/2023 bylo schváleno.

BUKVÁŘOVÁ	DARULOVÁ	HRŮZA	KOLLEROVÁ	PÁNÍKOVÁ	SCHIERL	STRAKA	ŠTÁDLER	THENOT	TOMÁNEK	VLČEK	VRÁNA	ZEMANOVÁ	ŽÁK	ŽENÍŠEK
A	X	A	A	A	X	Z	A	A	A	A	X	A	A	X
PRO – A		PROTI – N		ZDRŽEL SE – Z			NEHLASOVAL – O			NEPŘÍTOMEN – X				

K bodu 9 : Projednání návrhů na uzavření smluv o smlouvě budoucí kupní smlouvě.

Pí Říhová – ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 2472 9035, požádal o předběžný souhlas s prodejem části pozemku parc. č. 2986/1 o výměře cca 30 m² v k. ú. Toužim, který navrhla rada na své schůzi 3. 4. 2023, a umístěním kompaktní kabelové trafostanice, z důvodu navyšování připojení obnovitelných zdrojů v ulici Janova. Distribuční trafostanice (DTS) bude kiosková betonová kabelová kompaktní o přibližném rozměru 3,5 x 4,5 m. Pod těmito typy DTS ČEZ Distribuce, a. s., odkupuje pozemky v přibližném rozměru cca 30 m². Přesné umístění včetně velikosti pozemku a geometrický plán budou součástí zpracovávané projektové dokumentace. Rada schválila záměr na budoucí prodej části pozemku parc. č. 2986/1 o výměře cca 30 m² v k. ú. Toužim, za účelem umístění kompaktní kabelové trafostanice společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 2472 9035. Záměr zveřejněn od 15. 5. 2023 do 29. 5. 2023. Společnost nechá vypracovat na své náklady geometrický plán a znalecký posudek na předmětný pozemek.

Komise doporučuje prodej části pozemku parc. č. 2986/1 o výměře cca 30 m² v k. ú. Toužim za kupní cenu uvedenou ve znaleckém posudku. Kupující uhradí správní poplatek na návrh na vklad ve výši 2.000 Kč.

P. starosta – poděkoval pí Říhové a umístění trafostanice ukázal na mapě. Když se žádost, záměr, návrh projednával v radě, tak se rada snažila trafostanici umístit mimo inženýrské sítě, aby její ochranné pásmo nezasahovalo do soukromého pozemku a aby nebyla umístěna ve vyježděné cestě, kterou využívají majitelé nemovitostí třeba k dovozu paliva. Toto je z toho důvodu, že síť ČEZu není v takové kondici, aby zvládala nápor fotovoltaiky. Součástí toho je ještě kabel, který povede k domu ***** a podél té cesty dozadu k vysokému napětí. To ještě bude předmětem další smlouvy o věcném břemeni. V současné době nás ČEZ žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a mohl tak žádat o povolení výstavby a umístění té zmiňované trafostanice, která souvisí s fotovoltaikou v této lokalitě Janovy ulice.

Zastupitel p. Vlček – upozornil na umístění trafostanice, aby se neomezilo využití toho pozemku.

P. starosta – ten pozemek není určen k zastavění, třetí etapa Janovy ulice byla podél komunikace a ty pozemky, kde měla být, nejsou města. Proto třetí etapa nebyla realizována. ČEZ bude dělat projektovou dokumentaci a až to bude umísťovat v tom projektu, tak by měl dodržet umístění, které jsme tam navrhovali a připomínkovali. Je lepší tu trafostanici dát dál, tak aby to neomezovalo, a kabely budou v uloženy v zemi. Až to bude vybudováno, tak nás požádají o odkoupení toho pozemku, na základě znaleckého posudku.

Zastupitel p. Straka – dotázal se na vzhled trafostanice a možnost umístění někde vzadu u lesa.

P. starosta – je to takový kontejner o rozměru 3,5 x 5,5 a umístění potřebují tady na tom místě, aby se napojili na rozvody, které vedou do pilíře u *****.

Návrh usnesení č. 11/3/2023:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, se společností ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 2472 9035, na budoucí prodej části pozemku parc. č. 2986/1 – orná půda o výměře cca 30 m² v k. ú. Toužim, pro stavbu kompaktní trafostanice, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem a úhradou nákladů spojených s realizací prodeje.

Hlasování: pro návrh 11
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení č. 11/3/2023 bylo schváleno.

BUKVÁŘOVÁ	DARULOVÁ	HRŮZA	KOLLEROVÁ	PÁNÍKOVÁ	SCHIERL	STRAKA	ŠTÁDLER	THENOT	TOMÁNEK	VLČEK	VRÁNA	ZEMANOVÁ	ŽÁK	ŽENÍŠEK
A	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	X	A	A	X
PRO – A		PROTI – N		ZDRŽEL SE – Z			NEHLASOVAL – O			NEPŘÍTOMEN – X				

Pí Říhová – společnost Carry Goods. s.r.o., se sídlem Poděbradova 3007/18, 301 00 Plzeň 3, nechala vyhotovit GP č. 1241-39/2023 na základě, kterého vznikl nový pozemek parc. č. 2765/68 – orná půda o výměře 14.234 m², oddělením od pozemku parc. č. 2765/66 v k. ú. Toužim, za účelem průmyslové výstavby. Zastupitelstvem města Toužim byl dne 8. září 2022, usnesením č. 8/4/2022 schválen prodej pozemku parc. č. 2765/67 - orné půdy o výměře 11.469 m² v k. ú. Toužim, avšak z důvodu nezveřejnění záměru na směnu pozemků se Státním pozemkovým úřadem, který byl vlastníkem prodávaného pozemku, byl právní úkon směnné smlouvy od počátku neplatný, a tudíž byl neplatný i následný prodej pozemku a proto byl zrušen.

Rada schválila adresný záměr na budoucí prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 2765/68 – orná půda o výměře 14.234 m² v k. ú. Toužim, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1241-39/2023 oddělením od pozemku parc. č. 2765/66 – orná půda v k. ú. Toužim, společnosti Carry Goods s. r. o., se sídlem Poděbradova 3007/18, 301 00 Plzeň 3, Jižní Předměstí.

Adresný záměr byl vyvěšen od 24. 5. 2023 do 8. 6. 2023 a navržen z důvodu, aby uvedená společnost mohla pokračovat v projektování stavby a měla jistotu, že pozemek jí bude opět prodán a o své finanční prostředky vložené do projektu nepřišla.

Komise nedoporučuje prodej nově vzniklého pozemku, protože nebyla doložena žádost na koupi nově vzniklého pozemku parc. č. 2765/68 – orná půda o výměře 14.234 m² v k. ú. Toužim a záměrem na využití nově vzniklého pozemku.

Komise doporučuje prodej pozemku parc č. 2765/66 – orná půda o výměře 11.469 m² v k. ú. Toužim, na který ale nebyl vyvěšen záměr.

P. starosta – slyšeli jste tady komentář za komisi, já to jenom doplním. Opětovně se zde bavíme o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Ono to tady už zaznělo, pozemek už měl být dávno prodán žadateli, kterým je společnost Carry Goods a v současné chvíli tam nemůže být žádost o koupi. Stejně jako u ČEZU není žádná žádost o koupi, ale o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s ohledem na ty skutečnosti, které tady byly zmíněny. To znamená, že nedošlo k uzavření smlouvy, díky tomu zneplatnění směny a tím pádem, nemohla být uzavřena ani smlouva. Takže rada přišla s tím, že se zveřejní záměr i bez toho, že by Carry Goods požádalo o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Já jsem s přítomnými pány jednal a ty proti tomu nic neměli a naopak jakoby uvítali to, že se tohle udělá, protože chtějí pokračovat v projektové přípravě a chtějí mít nějakou větší jistotu na to, aby pozemek nebyl prodán někomu jinému. Svého času tady byl položen dotaz, zda jim

nezpůsobujeme nějakou škodu, takže odpověď tady na to byla taková, že zatím ne, ale už by se to mohlo dostat do té fáze, že bychom jim mohli škodu způsobovat. Takže pro větší jistotu budoucího investora do staveb, tak je tady návrh na to, aby se uzavřela smlouva o smlouvě budoucí kupní. Ono v současné době to ani jinak řešit nejde, protože před chvílí jsme odsouhlasili směnu těch pozemků a v tuto chvíli tyto pozemky ještě nemáme zapsané na listu vlastnictví. Takže ta budoucí smlouva je tady asi na místě, až budeme mít pozemky ve vlastnictví, pak teprve můžeme prodávat, ale pro ně to je nějaká záruka, že město se k nim nepostaví zády a neprodá to někomu jinému. Za mě návrh toho, abychom smlouvu s Carry Goods uzavřeli za podmínek, které tady potom zazní v návrhu usnesení.

Zastupitel p. Štádl – takže k pozemku č. 2765/68 máme žádost od Carry Goods?

P. starosta – ne tam je ta žádost původní. Ta z předložského roku asi.

Občan ***** – to co proběhlo, byla taková skrumáž událostí a někteří z vás tady nebyli, takže se u mě potkalo více dotazů, o co se vlastně jedná. Koupili jsme pozemek, který byl určen jako průmyslová zóna k tomu, abychom mohli vystavět nové haly k našemu podnikání. Tak jak jsme prezentovali už při koupi pozemku, nebo před prodejem pozemku. Snažili jsme se, aby ta lokalita nebo to místo jsme využili maximálně. Oslovili jsme naše dodavatele, subcontractory s možností, že bychom jim tam připravili zázemí. Vytvořili jsme víc pracovních míst, vytvořili jsme nějaké podmínky pro lepší využití průmyslové zóny. Následně jsme se dohodli s městem na odkoupení pozemku. Pak chybou v úředním postupu, těsně před podepsáním smlouvy došlo k tomu, že celý ten proces byl znegován. V té době byl z naší strany vypracován generel ze strany projektanta s rozmístěním těch konkrétních objektů a vlastně jsme se neposunuli dál. Teď momentálně jsme před vypracováním projektové dokumentace. Ten generel se pohybuje řádově ve stovkách tisíc a ta projektová dokumentace už je v milionech a my prostě ty miliony nechceme investovat, aniž bychom věděli najisto, že skutečně budeme moc v té realizaci dál pokračovat. Ten pozemek se liší od toho původního. Při vypracování toho generelu nám projektant navrhl prodloužit tu původně zamýšlenou halu i z důvodu přístupu záchranných složek, tak vlastně ten pozemek prodloužit o část plochy, která je cca 3 tisíce metrů, abychom zajistili jednak přístup záchranným složkám a jednak, aby ta hala mohla vypadat trochu jinak. Takže proto se liší ta naše původní žádost oproti geometrickému plánu, který jsme teď předkládali. Jsme rádi, že se s městem dokážeme dohodnout a chceme pokračovat v tom původně zamýšleném. Není v tom žádná spekulace. Zbrzdilo nás to cca o rok, a pokud teď se dostaneme k tomu, že bychom podepsali smlouvu na ten pozemek v dohledné době, až tedy dojde k převodu na město Toužim, tak pro nás nejbližší termín, kdybychom mohli začít stavět, tak je zima, začátek příštího roku. Ta investice je v současné době spočítaná v řádově stovek milionů. Takže to jenom na vysvětlení.

Zastupitel p. Štádl – takže tam figurují dvě čísla pozemků 2765/68 a lomeno 66 a my se tedy budeme bavit o kterém z nich?

P. starosta – o tom větším, tak jak byl zveřejněn záměr.

Zastupitel p. Vlček – je mi to blbý, ale tady na to nebyl vypsán záměr?

P. starosta – byl, na ten menší pozemek není. Na ten co se měla podepsat smlouva v loňském roce. Na ten pozemek byl geometrický plán o výměře cca 11 tisíc metrů, teď je jiný geometrický plán, tam je to za lomítkem 68 a na to byl zveřejněn záměr. Záměr byl zveřejněn na pozemek 2765/68 o výměře 14.234 metrů a není na to žádost. Takže žádost o koupi přijde až v okamžiku, kdy to budeme vlastnit, což je logické. Záměr byl zveřejněn adresný na to, co se má teď uzavřít, tzn. smlouva o smlouvě budoucí kupní, což znamená, že já nějakým způsobem už veřejnosti říkám, že to uzavřu s tímto subjektem. To však neznamená, že se nemůže přihlásit někdo jiný k tomu záměru, ale už něco naznačuji, že to budu uzavírat s tímto subjektem. Není to nic proti zákonu, jde to udělat. Když je tam konkrétní zájemce, tak říkám dopředu, že to chci uzavřít s tímto zájemcem.

Zastupitel p. Vlček – já si logicky přeju, aby to už koupili, protože už to měli mít dávno, to tady nerozporuji, spíš ten postup.

P. starosta – v současné době tam není žádné porušení zákona, ani tím adresným záměrem, a pokud odsouhlasíme uzavření smlouvy na to 2765/68, tak je to v souladu. Kdybychom měli dnes odsouhlasovat smlouvu na ten druhý 2765/66, pak musíme nejdříve zveřejnit záměr, protože ten zveřejněn nebyl, jak tady konstatuje komise a uzavření smlouvy bychom tím pádem odsouvali až na září.

Zastupitel p. Štádler – já jsem měl u tohoto nejasnosti, protože jsem nemohl dohledat pozemek 2765/68 v náhledu na katastru.

P. starosta – tam je geometrický plán a ten není zapsán, ten byl vyhotoven a geodet řekl, že ta parcela má podlomení 68 a dokud se ta parcela nebo spíše geometrický plán nezapíše do katastru nemovitostí, tak to v katastru nenajdete, zatím je to jenom na papíře. Je to standardní věc, není to nic neobvyklého. Takže dnes tam najdete pouze tu velkou parcelu těch cca 37 tisíc metrů, co směřujeme s pozemkovým úřadem.

Návrh usnesení č. 12/3/2023:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě se společností Carry Goods s. r. o., se sídlem Poděbradova 3007/18, 301 00 Plzeň 3, Jižní Předměstí, na budoucí prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 2765/68 – orná půda o výměře 14.234 m² v k. ú. Toužim, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1241-39/2023 oddělením od pozemku parc. č. 2765/66 – orná půda v k. ú. Toužim, za účelem průmyslové výstavby, za kupní cenu 200 Kč/m² včetně DPH* s tím, že budoucí kupující uhradí vypracování geometrického plánu a správní poplatek na návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

P. starosta – geometrický plán už vznikl, ale já jsem to tady avizoval předtím, zaznělo tam 200 Kč. Jestli si vzpomínáte, když jsme to tady odsouhlasovali v prvním kole, když to takhle budu nazývat, tak tam bylo za 200 Kč. Bylo by asi slušné držet tu cenu, když už pánové to měli koupit dávno za tyto peníze, proto návrh této ceny, která se objeví i v té smlouvě o smlouvě budoucí kupní, aby měli i tuto informaci o tom, za kolik se to bude prodávat.

Zastupitel p. Vlček – jenom hypoteticky, když se pak přihlásí někdo jiný a dá třikrát tolik, co se stane?

P. starosta – budeme to řešit, je to nepříjemná situace a budeme zdůvodňovat, proč jsme rozhodli ve prospěch Carry Goods. Ta situace může nastat, i kdybychom neuzavírali smlouvu o smlouvě budoucí kupní. V okamžiku, kdy zveřejníme záměr, tak stejně se někdo může přihlásit a oni už to dávno měli koupit za ty dvě stovky a řešili bychom, co tam chce realizovat a jestli zohlednit peníze, anebo to, že už to měli předtím rokem mít ve vlastnictví. Je to hypotetická otázka, já věřím, že na toto nedojde, abychom byli postaveni před takovéto rozhodování, je to nepříjemné rozhodování.

Občanka ***** – já ještě bych chtěla takovou připomínku k DPH. Byl schválený záměr a prodej vlastně toho pozemku 2765/67 za 200 Kč/m² a bylo to s DPH. Takže když tam píšete do toho usnesení, tak by bylo dobré tam asi dát to DPH, nebo upravit cenu, anebo 200 Kč + DPH, to DPH by tam bylo třeba doplnit.

P. starosta – protože to nerozlišujeme takovouto věc, v minulosti jsme to u nikoho nerozlišovali a nerozlišovali jsme to ani v tom předchozím případě, tak bych řekl, že to je cena včetně DPH.

Občanka ***** – tak to by bylo dobré to tam doplnit.

Pí Krátká – pokud to v usnesení není, tak se to bere jako bez DPH, pokud je to za účelem stavby...

Zastupitel p. Vlček – tak bych to tam dopsal jako včetně DPH.

Pí Krátká – tak pak je to, že se musí odvést DPH.

P. starosta – je to právnická osoba ještě ke všemu, kdyby to byla soukromá, tak tam je to jedno. Jedině že by nebyli plátcí DPH a to určitě jsou.

Pí Krátká – my jako město z toho musíme odvést DPH, protože to je pro výstavbu. Dřív se to prodávalo třeba bez účelu, třeba jako zahrady, ale jakmile je to pro výstavbu, tak se musí odvést DPH.

P. starosta – takže tam máme **200 Kč včetně DPH, malý doplněk do usnesení***. Má ještě někdo návrh na doplnění, pokud žádný není tak já dám o tom hlasovat.

Hlasování: pro návrh 11
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 12/3/2023 bylo schváleno.

BUKVÁŘOVÁ	DARULOVÁ	HRŮZA	KOLLEROVÁ	PÁNÍKOVÁ	SCHIERL	STRAKA	ŠTÁDLER	THENOT	TOMÁNEK	VLČEK	VRÁNA	ZEMANOVÁ	ŽÁK	ŽENÍŠEK
A	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	X	A	A	X
PRO – A		PROTI – N		ZDRŽEL SE – Z		NEHLASOVAL – O		NEPŘÍTOMEN – X						

K bodu 10 : Projednání odkoupení stávajícího parkoviště před budovou č. p. 318 v Plzeňské ulici.

Pí Říhová – 20. 12. 2021 město Toužim jednalo s Krajským úřadem Karlovarského kraje o odkoupení části pozemku p. č. 1412/1 - ostatní plocha o výměře 3.912 m², jeho části o výměře 413 m² v k. ú. Toužim.

Dne 9. 2. 2022 bylo sděleno Krajským úřadem Karlovarského kraje, že Rada Karlovarského kraje dne 24. 1. 2022 schválila záměr prodeje části pozemku p. č. 1412/1 v k. ú. Toužim cca 410 m² a to v rozsahu s oddělením části pro zachování průjezdu k objektu domova mládeže.

Požádali nás o zajištění geometrického plánu, který byl zadán, zpracován a odeslán dne 3. 10. 2022 na Krajský úřad Karlovarského kraje. Geometrický plán č. 1231-70/2022, dle kterého vznikl nový pozemek p. č. 1412/3 – ostatní plocha o výměře 640 m² oddělením od pozemku p. č. 1412/1 a zároveň vymezoval věcné břemeno v právu chůze a vjezdu na pozemek p. č. 1412/1 v k. ú. Toužim, byl Krajským úřadem Karlovarského kraje zamítnut.

Po telefonické domluvě byl vyhotoven nový geometrický plán č. 1238-5/2023 na jehož základě vznikl nový pozemek p. č. 1412/4 – ostatní plocha o výměře 413 m² oddělením od pozemku p. č. 1412/1 v k. ú. Toužim. Následně na to byl zpracován znalecký posudek ke stanovení ceny v místě a čase obvyklé. Jedná se o pozemek p. č. 1412/4 – ostatní plochy o výměře 413 m², u kterého byla vyměřená hodnota ve výši 450 Kč/m². Tímto má pozemek tržní hodnotu 185.000 Kč. K uvedené ceně obvyklé bude připočtena příslušná sazba DPH 21% tj. 223.850 Kč. Cena zjištěná je ve výši 584 Kč/m² celkem tedy za pozemek je 241.000 Kč bez DPH.

Ve věci projednání prodeje plochy před Domovem mládeže v Toužimi přijala Rada Karlovarského kraje usnesení č. RK 559/05/23, kterým schválila záměr prodeje pro město Toužim za podmínek znaleckého posudku.

Záměr prodeje pozemku je od 11. 5. 2023 do 14. 6. 2023 zveřejněn na úřední desce krajského úřadu, ke zveřejněnému záměru se mohou zájemci přihlásit (podávat nabídky a připomínky), proto by se město mělo k uvedenému záměru vyjádřit. Což učinilo dne 23. 5. 2023.

Dne 30. 5. 2023 Krajský úřad Karlovarského kraje sdělil, že dle § 18 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, při úplatném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou. Není-li odchylka od ceny obvyklé zdůvodněna, je právní jednání neplatné.

Kraj je toho názoru, že uvedený znalecký posudek nemůže být pouze jednoduše uzpůsoben okolnostem a požadavkům města, či určitou mírou neuznávat zpracování soudního znalce.

Komise nedoporučuje koupi pozemku za navrhovanou cenu Krajským úřadem Karlovarského kraje.

K tomuto bodu byla rozsáhlá diskuze, jak mezi zastupiteli, tak ze strany přítomné veřejnosti, řešilo se současné parkování rodičů dětí, které navštěvují školu, výstavba nového parkoviště včetně kácení stromů u školy, zrušení autobusové zastávky, ježdění dětí do školy na kolech, chození do školy pěšky, bezpečnost dětí, rozebírali se klady a zápory odkupu a řešila se cena odkupu. Zastupitelka p. Bc. Bukvářová podala návrh na odkoupení pozemku, naopak zastupitel p. Straka podal návrh nekupovat.

P. starosta – nechal hlasovat od posledního návrhu, tedy o zamítnutí koupě pozemku.

Návrh usnesení č. 13/3/2023:

Zastupitelstvo zamítá uzavření kupní smlouvy s Karlovarským krajem, zastoupeným Střední lesnickou školou Žlutice, příspěvková organizace, se sídlem Žižkov 345, 364 52 Žlutice, IČ: 4975 4050, na odkoupení nově vzniklého pozemku parc. č. 1412/4 o výměře 413 m² v k. ú. Toužim, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1238-5/2023 oddělením od pozemku parc. č. 1412/1 v k. ú. Toužim, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 2545-20/23 ze dne 21. 3. 2023 ve výši 223.850 Kč včetně DPH a úhradou nákladů spojených s realizací prodeje.

Hlasování:	pro návrh	5
	proti	1
	zdržel se	4
	nehlasoval	1

Usnesení č. 13/3/2023 nebylo schváleno.

BUKVÁŘOVÁ	DARULOVÁ	HRŮZA	KOLLEROVÁ	PÁNÍKOVÁ	SCHIERL	STRAKA	ŠTÁDLER	THENOT	TOMÁNEK	VLČEK	VRÁNA	ZEMANOVÁ	ŽÁK	ŽENÍŠEK
N	X	Z	A	A	X	A	Z	Z	Z	O	X	A	A	X
PRO – A		PROTI – N		ZDRŽEL SE – Z		NEHLASOVAL – O		NEPŘÍTOMEN – X						

P. starosta – teď ten druhý návrh o koupi pozemku.

Návrh usnesení č. 14/3/2023:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy s Karlovarským krajem, zastoupeným Střední lesnickou školou Žlutice, příspěvková organizace, se sídlem Žižkov 345, 364 52 Žlutice, IČ: 4975 4050, na odkoupení nově vzniklého pozemku parc. č. 1412/4 o výměře 413 m² v k. ú. Toužim, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1238-5/2023 oddělením od pozemku parc. č. 1412/1 v k. ú. Toužim, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 2545-20/23 ze dne 21. 3. 2023 ve výši 223.850 Kč včetně DPH a úhradou nákladů spojených s realizací prodeje.

Hlasování: pro návrh 4
proti 5
zdržel se 1
nehlasoval 1

Usnesení č. 14/3/2023 nebylo schváleno.

BUKVÁŘOVÁ	DARULOVÁ	HRŮZA	KOLLEROVÁ	PÁNÍKOVÁ	SCHIERL	STRAKA	ŠTÁDLER	THENOT	TOMÁNEK	VLČEK	VRÁNA	ZEMANOVÁ	ŽÁK	ŽENÍŠEK
A	X	A	N	N	X	N	A	A	Z	O	X	N	N	X
PRO – A		PROTI – N			ZDRŽEL SE – Z			NEHLASOVAL – O			NEPŘÍTOMEN – X			

P. starosta – s ohledem na počet hlasujících musím konstatovat, že ani jedno usnesení nebylo schváleno, protože nebylo odsouhlaseno nadpoloviční většinou zastupitelů, takže jsme nerozhodli o ničem, což je trošku problém vzhledem ke Karlovarskému kraji.

K bodu 11 : Projednání návrhu na odkoupení a směny pozemků pod plánovanou stavbou – „Smíšená cyklostezka a chodník Toužim – Kosmová, II. etapa“.

Pí Říhová – dne 12. 4. 2023 proběhlo ústní jednání na Městském úřadu Toužim ohledně následného převodu pozemků pod plánovanou stavbou „Smíšená cyklostezka a chodník Toužim – Kosmová, II. etapa“, která bude umístěna převážně na pozemcích jiných vlastníků. Dohodnuta byla s ***** a ***** směna pozemků podle první etapy „Smíšená cyklostezka a chodník Toužim – Kosmová“, kde byla směna pozemků v poměru 1:10.

S ***** a telefonicky s ***** byla dohodnuta cena na odkup pozemků ve výši 60 Kč/m², (prodejní cena je stejná jako u zahrádek v Kosmové).

Komise navrhuje schválení výsledku tohoto ústního jednání, směnu pozemků 1:10 a kupní cenu za pozemky ve výši 60 Kč/m².

P. starosta – děkuji, takový je návrh. Projektová dokumentace je vypracovaná, je požádáno o stavební povolení a jak tady zaznělo, s vlastníky pozemku bylo předběžně jednáno. Návrh kupní ceny tam byl trochu jiný, nicméně vlastník pozemku byl pro nás negativně ovlivněn prodejem zahrádek v Kosmové, kdy jsme prodávali za 60 Kč, takže zvýšil svůj požadavek. Směna vychází z té první etapy v poměru 1:10. Vlastní výměra vznikne až na základě zaměření stavby geodetem a pak budou známy konkrétní metry a finance. Teď jde o to, zda za těchto navrhovaných podmínek, je město ochotno uzavírat s těmi vlastníky smlouvy na odkoupení a směny tak, aby cyklostezka mohla být vybudována.

Zastupitel p. Vlček – dá se nějak vyjádřit ten poměr 1:10 penězi?

P. starosta – pokud budu vycházet z bonitace toho pozemku, tak to bude vycházet zhruba na těch 50 - 60 Kč.

Zastupitel p. Vlček – za mě, zda by nemohla být širší oproti stávající.

P. starosta – jsou tam myslím 2 metry a to je stejně jako teď a teď už to asi neovlivním, nebo takhle, dá se to ovlivnit, ale muselo by se to doprojektovat a řešit jako změna stavby před dokončením. Můžu se jenom zeptat na důvod.

Zastupitel p. Vlček – zdá se mi to být úzké, to je jenom můj názor.

P. starosta – tady na té části do Kosmové se mi to zdá být dostačující. Rozumím tomu požadavku, ale nevidím to jako úplně důvodné tady v té etapě, chápal bych to u té do Toužimi.

Zastupitel p. Vlček – až tam bude někdo dělat lavičky, tak by bylo dobré, aby nezasahovaly do cyklostezky.

P. starosta – budeme na to myslet.

Návrh usnesení č. 15/3/2023:

Zastupitelstvo souhlasí s budoucím odkoupením částí pozemků parc. č. 142/3, 142/8 a 153/7 vše v k. ú. Kosmová od soukromých vlastníků za 60 Kč/m² a s budoucí směnou částí pozemků parc. č. 203/8, 203/9 a 203/10 vše v k. ú. Kosmová v poměru 1:10 pod budoucí stavbou „Smíšená cyklostezka a chodník Toužim – Kosmová, II. etapa“.

Hlasování: pro návrh 11
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení č. 15/3/2023 bylo schváleno.

BUKVÁŘOVÁ	DARULOVÁ	HRŮZA	KOLLEROVÁ	PÁNÍKOVÁ	SCHIERL	STRAKA	ŠTÁDLER	THENOT	TOMÁNEK	VLČEK	VRÁNA	ZEMANOVÁ	ŽÁK	ŽENÍŠEK
A	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	X	A	A	X
PRO – A		PROTI – N		ZDRŽEL SE – Z			NEHLASOVAL – O			NEPŘÍTOMEN – X				

K bodu 12 : Projednáni návrhu na vyřazení movitého majetku příspěvkové organizace.

Pí Říhová – ZŠ a MŠ Toužim, p. o., žádá o souhlas s vyřazením projektoru Ben Q s bílou magnetickou tabulí, inv. č. 875/0, pořízeného v roce 2011 za 37.584 Kč, u kterého je vadný grafický procesor na základní desce a lampa má nízkou svítivost. Oprava by byla nerentabilní.

Návrh usnesení č. 16/3/2023:

Zastupitelstvo schvaluje vyřazení poškozeného projektoru Ben Q s bílou magnetickou tabulí, inv. č. 875/0, pořízeného v roce 2011 za 37.584 Kč, z účetní evidence ZŠ a MŠ Toužim, p. o., s tím, že k likvidaci bude předán oprávněné osobě.

Hlasování: pro návrh 11
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 16/3/2023 bylo schváleno.

BUKVÁŘOVÁ	DARULOVÁ	HRŮZA	KOLLEROVÁ	PÁNIKOVÁ	SCHIERL	STRAKA	ŠTÁDLER	THENOT	TOMÁNEK	VLČEK	VRÁNA	ZEMANOVÁ	ŽÁK	ŽENÍŠEK
A	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	X	A	A	X
PRO – A		PROTI – N		ZDRŽEL SE – Z		NEHLASOVAL – O		NEPŘÍTOMEN – X						

K bodu 13 : Projednáni vkladu majetku města Toužim do správy a hospodaření Vodohospodářskému sdružení obcí západních Čech.

Pí Říhová – město Toužim má v současné době v evidenci majetku následující stavbu:

inv. č. 0846 Kanalizace splašková v Plzeňské ulici 326.700 Kč
- jedná se o novou splaškovou kanalizaci PE DN 200 v délce 38 m vč. 1 ks kanalizační šachty na pozemku parc. č. 3187/1, 3076/27, 3076/6 a 3187/1 v k. ú. Toužim, výstavba provedena na začátku roku 2023

Město Toužim je členem VSOZČ a z tohoto titulu za účelem zajištění dalšího provozu, oprav, údržby a rozvoje vodohospodářského majetku obce, s použitím ustanovení čl. V. Zakladatelské smlouvy VSOK (VSOZČ) a ust. čl. III. a IV. Stanov VSOZČ navrhuje výše citované dílo vložit do správy a hospodaření VSOZČ.

P. starosta – upřesnil umístění kanalizace.

Návrh usnesení č. 17/3/2023:

Zastupitelstvo schvaluje vklad majetku města Toužim – kanalizace splašková v Plzeňské ulici, inv. č. 0846, v pořizovací hodnotě 326.700 Kč, do správy a hospodaření Vodohospodářskému sdružení obcí západních Čech, s platností od 1. 7. 2023.

Hlasování: pro návrh 11
proti 0
zdržel se 0

Usnesení č. 17/3/2023 bylo schváleno.

BUKVÁŘOVÁ	DARULOVÁ	HRŮZA	KOLLEROVÁ	PÁNÍKOVÁ	SCHIERL	STRAKA	ŠTÁDLER	THENOT	TOMÁNEK	VLČEK	VRÁNA	ZEMANOVÁ	ŽÁK	ŽENÍŠEK
A	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	X	A	A	X
PRO – A		PROTI – N		ZDRŽEL SE – Z		NEHLASOVAL – O		NEPŘÍTOMEN – X						

K bodu 14 : Projednání dohody o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců.

Pí Krátká – dopisem ze dne 2. 6. 2023 požádal ***** o povolení splátkového kalendáře ke splácení jeho dluhu ve výši 11.200 Kč vůči městu Toužim. Výše uvedený dluh je ***** povinen plnit na základě Příkazu Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje č. j. HSKV-490-13/2023-KKŘ, ze dne 12. 5. 2023, jenž nabyl právní moci 24. 5. 2023 a vykonatelnosti nabude dne 26. 6. 2023 ve spojení s Rozsudkem Okresního soudu v Karlových Varech č. j. 1 T 168/2022-336, ze dne 18. 1. 2023, jenž nabyl právní moci dne 18. 1. 2023. Dle příkazu a rozsudku je ***** povinen, jakožto vinný z přečinu poškození cizí věci, zaplatit městu Toužim, jakožto poškozenému, náklady vzniklé zasahující jednotce požární ochrany SDH Toužim, a to za 2 započaté hodiny zásahu. ***** ve své žádosti žádá o povolení splátek ve výši 400 Kč měsíčně a to vždy k 15 dni v měsíci počínaje měsícem červencem 2023.

***** dle zjištění požádal i ostatní poškozené o splátky, neboť je veden v insolvenčním rejstříku.

V případě vyhovění žádosti ***** o splátkový kalendář, doporučuji uzavření dohody o splátkách ve výši 400 Kč měsíčně a to vždy k 15 dni v měsíci počínaje měsícem červencem 2023, a to pod ztrátou výhody splátek v případě nezaplacení měsíční splátky.

Návrh usnesení č. 18/3/2023:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření dohody mezi městem Toužim a ***** , trvale bytem ***** , o uznání dluhu ve výši 11.200 Kč a o jeho plnění ve splátkách po 400 Kč měsíčně splatných vždy do patnáctého dne v měsíci počínaje dnem 15. 7. 2023 pod ztrátou výhody splátek, kdy o vydání pohledávky ve prospěch města Toužim bylo rozhodnuto Příkazem Krajského ředitelství Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje vedeného pod Č. j.: HSKV-490-13/2023-KKŘ, ze dne 12. 5. 2023, který

nabyl právní moci 24. 5. 2023 a vykonatelnosti nabude 26. 6. 2023 a to ve věci jeho úmyslného protiprávního jednání, ke kterému došlo 2. 5. 2022, a z jehož spáchání byl uznán vinným Rozsudkem Okresního soudu v Karlových Varech vedeným pod sp. zn. 1 T 168/2022-336, ze dne 18. 1. 2023, jenž nabyl právní moci 18. 1. 2023.

Hlasování: pro návrh 11
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení č. 18/3/2023 bylo schváleno.

BUKVÁŘOVÁ	DARULOVÁ	HRŮZA	KOLLEROVÁ	PÁNÍKOVÁ	SCHIERL	STRAKA	ŠTÁDLER	THENOT	TOMÁNEK	VLČEK	VRÁNA	ZEMANOVÁ	ŽÁK	ŽENÍŠEK
A	X	A	A	A	X	A	A	A	A	A	X	A	A	X
PRO – A		PROTI – N		ZDRŽEL SE – Z		NEHLASOVAL – O		NEPŘÍTOMEN – X						

K bodu 15 : Diskuze.

V rámci diskuze se hovořilo o možnosti využívat kávovar pro zastupitele na zasedáních, zapojení kulturního výboru do výběru subjektů v rámci programové dotace na oblast kultury pro příští rok, s čímž předseda výboru souhlasil.

Dále se diskutovalo o umístění basketbalového koše na hřišti Na Zámecké, o silniční dopravě, o účelu plotu na hřišti, o přemístění výjezdové jednotky SDH, o rozšíření cyklostezky II. etapy, o parkování jízdních kol u školy a o nábore nových strážníků městské policie.

Zastupitel p. Tománek, DiS. – seznámil přítomné zastupitele s několika možnostmi on-line přenosu zasedání zastupitelstva s cenovou relací od 5.000 do 100.000 Kč. Jednotlivé možnosti popsal, zhodnotil a uvedl jejich klady a zápory.

Zastupitel p. Štádlér – oznámil rezignaci na post velitele jednotky SDH k 1. 8. 2023.

K bodu 16 : Závěr.

P. starosta na závěr poděkoval všem přítomným za účast a v 20:14 hodin ukončil zasedání zastupitelstva.

Zapsal: Charvát

Zápis byl vyhotoven dne: 19. června 2023

Starosta:

Alexandr ŽÁK dne

Ověřovatelé:

Roman STRAKA dne

Zdeněk ŠTÁDLER dne

Upozornění:

Zveřejněný text zápisu a usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Toužim je upraven z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)